

**Zápis z XXI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 23. dubna 2025*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Ing. Lenka Marešová; Petr Nenadál; Ing. Martina Neprašová, Ph.D.; Josef Sekava; Jan Malát; Bc. Klára Martincová, DiS.; PhDr. Radek Benda; Pavel Martínek  
Omluveni: Bc. Štěpánka Spiritová  
Předsedající: Jan Malát (starosta městyse)

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Záměr převodu pozemku p. č. 388/3 v k. ú. Čejkov
5. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 554/3, 554/4 a 554/5 v k. ú. Čejkov
6. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 556 v k. ú. Sázava
7. Interpelace
8. Diskuze
9. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určil paní Pavlínou Malátovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Sekavu a pana Martíňka. Starosta městyse navrhl schválit program zasedání v rozsahu, jak byl určen na pozvánce k tomuto zasedání. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (8 pro) K zápisu ze 20. zasedání nebyly vzneseny ze strany zastupitelů žádné připomínky.

### **II. Aktuální informace o hospodaření městyse**

a) Starosta seznámil zastupitele s hospodařením městyse od minulého zasedání. Uvedl, že se dokončily opravy kanalizace v Novém Rychnově a náklady se zatím vyšplhaly na 500 000,- Kč. Řeší se také prostory zmrzlinárny, kdy se mění celé rozvody vody a odpadů v levé části přízemí budovy. V záložně se také pracuje na renovaci oken, ale práce se táhnou. V bytě v zámku po paní Nečadové se kompletně vybouraly rozvody vody a odpadů. V minulosti tyto byly velmi svérázně udělány. V bytě je mnoho nelogičností jako např. umístění kuchyňské linky, vzduchotechniky i koupelny. Prakticky se celý byt obnoví kompletně. Vyměnilo se také nové čerpadlo vody, které přivádí vodu do zavlažovacího systému fotbalového hřiště. To staré vydrželo 20 let. Je vyřešen i systém automatického spínání a napouštění. Opravy spínacích systémů a světel veřejného osvětlení zatím vyšly na 51 000,- Kč. Upozornil na závadu světel na Bezenkách, kdy se nepodařilo nalézt důvod poruchy. Zřejmě bude v zemi přerušené vedení, nevíme ovšem kde. Světla se napojila na vedení z druhé strany ulice. Bohužel jde o jednu z mnoha závad, která souvisí se špatně udělanými instalacemi v minulosti. Proběhlo čištění kanalizace v Čejkově u domu paní Borovičkové, která si stěžuje na zápach z kanálů a čištění kanalizace v Novém Rychnově na hlavní silnici na Jihlavu po opravách. Náklady byly 45 000,- Kč. Na ČOV v Novém Rychnově proběhla revize elektrické energie a hromosvodů a s tím související opravy a výměna řídicích jednotek dmychadel, které byly opět více jak 15 let

v provozu (30 000,- Kč). Byla dokončena také povinná certifikace měřicího systému (17 000,- Kč), která se bude opakovat vždy po pěti letech. Starosta dále uvedl, že vnímá změnu autobusových linek, zvláště v Sázavě, kdy neproběhla diskuze s krajem a linky neměly být změněny. Vzhledem k tomu, že začne i Pelhřimovsko jezdit nový dopravce v příštím roce, kraj plánuje větší změny jízdních řádů a toto již bude projednáno s obcemi. Dále uvedl, že ve volných chvílích byl zahájen úklid prostor Koubkovny. Proběhly také opravy sázavského hasičského auta (30 000,- Kč) a výměna baterie v sázavském silničním radaru (8 000,- Kč). Starosta dále představil plány prací, které již jsou známé a v letošním roce je chce udělat. Uvedl, že fond oprav se s největší pravděpodobností vyčerpá a možná bude třeba jej navýšit. V letošním roce plánuje: opravu výtoku vody na silnici na Jihlavu, úpravu terénu u ČOV pro instalaci FVE, dokončení srovnání terénu školního pozemku, prosátí hlíny a kamení a také stavebních sutí a jejich následnou recyklaci na terénní úpravy a do lesních cest, opravy cest z recyklovaného asfaltu a asfaltové směsi (Čejkov, Sázava, spodní Sítiny, Trsov, po Rychnově a v Chaloupkách), odkopání izolace severní strany přístavby ZŠ a opravu odtoku dešťové vody, opravu tarasu v Sázavě u bývalé školy, pokračování oprav bytů, opravy rozhlasu (nejspíš výměna baterií), opravu zdi Koubkovny a jejího oplocení a mnoho dalších drobných oprav, které na něj koukají pomalu na každém rohu. Seznámil zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č. 05/2025, které s těmito věcmi souvisí.

b) Starosta přítomných představil prezentaci společnosti GEOTest o přípravě hydrologického, hydrogeologického a hydrochemického monitoringu lokality Hrádek. Uvedl, že starostové byly seznámeni s pracemi, které začnou v nejbližších dnech. Podotkl, že se rozhodl nedat souhlas GEOTestu ke vstupu na pozemky ve vlastnictví městyse v této souvislosti. Důvodem je to, že není stále ještě ukončeno správní řízení na povolení průzkumného území. Nedává mu smysl, proč povolovat práce, které s průzkumnými vrty sice nesouvisí, ale jsou ve stejné věci.

c) Starosta předložil žádost TJ START o navýšení finančních prostředků na zajištění akce Rychnov žije. Uvedl, že členská schůze TJ START schválila požádat o navýšení ve výši 50 000,- Kč. O této věci již zastupitelé jednali na minulém zasedání a navýšení nepřímo zamítli. Navrhl i nyní navýšení zamítnout. Paní Marešová se dotázala, jak dlouho jsou zamluveny kapely a ostatní program. Paní Neprašová uvedla, že od podzimu 2024. Paní Marešová uvedla, že žádost měla přijít ještě předtím. Nelze rozhodovat následně a být tlačěn do toho, že když nedáme, tak to nebude. Paní Neprašová uvedla, že o tom informovala starostu, který jí řekl, že to není zase tak vysoká částka. Starosta uvedl, že rozhodně navýšení neschválil a sdělil paní Neprašové, že se navýšení musí obhájit a projednat. Pan Nenadál uvedl, že ho mrzí neinformovanost o fungování TJ a nechota předložit účetnictví. Starosta uvedl, že vyúčtování se mu nelíbí. V TJ je stav, že předseda nechce svou funkci dělat a dělá jí na zapřenou. V TJ o navýšení na tuto akci členové nevěděli, to jasně vyplynulo na členské schůzi. Paní Uhlířová uvedla, že snad není problém provést vyúčtování a předložit účetnictví, když jde o spolek, který městys významně podporuje. Pan Sekava se připojil k názoru pana Nenadála. Pan Benda se dotázal, zda by se nemohl v TJ udělat audit, aby zastupitelé měli přehled o tom, jak TJ hospodaří. Paní Dvořáková upozornila, že v TJ jsou kontrolní orgány a ty by měly hospodaření kontrolovat. Starosta uvedl, že na členské schůzi se ptal, jak fungují, bylo mu řečeno, že nefungovaly, protože nebyly členské schůze. Paní Neprašová uvedla, že si zastupitelé mohou vyžádat schůzku a vše jim bude řečeno. Paní Marešová uvedla, že v minulosti se již tak konalo, ale předložené podklady nebyly dostatečné. Pan Nenadál uvedl, že to má být samozřejmost. Paní Neprašová uvedla, že akce dělá TJ pro lidi a městys si má říct, co chce. Starosta připomněl, že TJ dělá kulturu nejen pro lidi, ale i sama pro sebe. Protože čerpá od městyse podporu pro její spolkovou, nikoli všeobecnou, činnost. Takto to má každý, kdo městys žádá o podporu. Když něco chci pro své potřeby, tak musím i něco nabídnout. Pan Vlček uvedl, že členové TJ vědí o jeho fungování něco málo a vyúčtování se dozvěděli až po roce na základě tlaku členů. Nikoli

automaticky. Paní Neprašová uvedla, že akce musela organizovat ona, protože to nikdo jiný dělat nechtěl. Pan Martínek uvedl, že to tak bylo vždy. Nikdo nechce dělat, ale mluvit do všeho jde každému. Starosta připomněl, že on s organizací akcí problémy nemá a že lidé se najdou. Jenom je nutné jim vysvětlit, proč se to dělá a s jakým úmyslem. Lidé to mají dělat, protože chtějí. Když nebudou chtít, tak nebude ani podpora od městyse. Uvedl, že nikdy nepodpoří ty, kteří jen natahují ruce. Pan Benda se dotázal, zda se akce, o které se nyní jedná, dokáže uspořádat i za 150 000,- Kč. Starosta uvedl, že se to dá. Když tam něco nebude, tak to vůbec nevádí. Paní Neprašová uvedla, že je nutné se dohodnout, co se zruší. Starosta uvedl, že nejsou podklady pro toto rozhodnutí. Není jasné, co hrozí, zda budou nějaké smluvní pokuty. Očekával nějaký návrh a ne jen konstatování, když nedáte, tak to neuděláme. Pan Mugrauer uvedl, že na minulých akcích se zapojilo hodně lidí z TJ. Ovšem záleží také, jak se s nimi jedná a jak se akce vede. Starosta se dotázal, jaké tedy proběhlo jednání o organizaci akce. Paní Neprašová uvedla, že žádné, jinak to nešlo. Návrh starosty, aby nebyly další finance na akci Rychnov žije poskytnuty, byl schválen. (6 pro – Malát, Nenadál, Sekava, Benda, Martincová, Marešová; 1 proti – Neprašová; 1 se zdržel – Martínek)

### **III. Informace o dotačních a investičních projektech**

#### **a) ZTV Nový Rychnov – lokalita u hřiště**

Starosta informoval o aktuálním průběhu prací. Vyřešena je přeložka plynu. Počítá se s dokončením až na konci června 2025. Pak nastane fáze kolaudace a administrativní ukončení zakázky. Souběžně s pracemi na ZTV začnou běžet i práce na rozšíření komunikace u hřiště a jeho oplocení v části rozšířené komunikace. Práce bude provádět opět společnost STATUS stavební a. s.

#### **b) Posílení tlaku a desinfekce vody ve vodovodu Řeženčice**

Starosta informoval o výsledku veřejné zakázky. Vyhrála společnost STATUS stavební a. s. a rozpočet činí 4 000 000,- Kč bez DPH. Vše vypukne v červnu 2025. Upozornil, že bude jednat s místními a věří, že se vše povede po stránce provozu v obci zvládnout.

#### **c) Fotovoltaika v Novém Rychnově**

Místostarostka paní Neprašová informovala, že se zpracovává projektová dokumentace a dělají přípravné práce. Výběrové řízení se vypíše zřejmě v červnu 2025. Sdělila, že projektant pochválil skutečnost, že na budovách jsou nové hromosvody.

#### **d) Výstavba dětského hřiště v Novém Rychnově**

Místostarostka paní Neprašová informovala, že byly zahájeny práce na novém dětském hřišti a budou dokončeny do konce května 2025. Pan Mugrauer se dotázal, proč není hřiště oploceno. Místostarostka uvedla, že se tak před zahájením výběrového řízení zastupitelé dohodli. Oplocení zatím nebude řešeno. Možná se ukáže, že není vůbec potřeba. Rozhodně není třeba z hlediska bezpečnosti. Pan Mugrauer upozornil, že maminky s kočárky se na hřiště těžko dostanou. Starosta uvedl, že toto se bohužel řešit jinak nedá. Stálo by to mnoho dalších financí udělat bezbariérové schodiště. Dá se s kočárkem přijít ze zadu od hřbitova nebo s ním vystoupat po trávě.

#### **e) Sportovní areál Nový Rychnov**

Místostarostka informovala, že se sešla se zástupci STATUSu a projektantem panem Kupcem ve věci změny řešení projektu, zvláště pak jeho výrazného zlevnění. Uvedla, že prostor pro redukci nákladů tu je. Nemusí být třeba řešeno celoroční vytápění, když jde o sezonní využití. Starosta se dotázal, zda je nějaký podklad nebo návrh k jednání. Místostarostka uvedla, že nikoli. Uvedla, že by se měli minimálně toalety vybudovat.

#### f) Územní plán městyse Nový Rychnov

Místostarostka informovala, že pan Souček z městského úřadu Pelhřimov znovu vytvořil návrh zadání územního plánu. Tento návrh zadání místostarostka schválila a bude v nejbližší době vyvěšen na úřední desce městyse. Oslovila také nějaké architekty. K návrhu se musí vyjádřit dotčené orgány a společnosti. Starosta si postěžoval, že je dle jeho názoru zcela špatně to, že zastupitelé nebyli s návrhem zadání vůbec seznámeni. Na jednacím stole neleží žádné poklady a zastupitelům je pouze oznamováno. On chtěl vést proces naprosto opačně. I když z hlediska zákona není nic špatně, proces není veden tak, jak by si představoval.

#### **IV. Záměr převodu pozemku p. č. 388/3 v k. ú. Čejkov**

Starosta navrhl schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 388/3 v Čejkově. Tento pozemek vznikl při zaměření hlavní silnice z Nového Rychnova na Čejkov, které zajišťuje Kraj Vysočina a Kraj Vysočina také bude hradit veškeré náklady spojené s tímto převodem. Je to jeden z mnoha pozemkových nesouladů v území. Pozemek se nachází pod hlavní silnicí. Návrh starosty byl schválen. (8 pro)

#### **V. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 554/3, 554/4 a 554/5 v k. ú. Čejkov**

Starosta navrhl schválit bezúplatné nabytí pozemků p. č. 554/3, 554/4 a 554/5 v Čejkově od Kraje Vysočina. Tyto pozemky vznikly při zaměření hlavní silnice z Nového Rychnova na Čejkov a tvoří součást lesa, který k silnici přiléhá. Městys bude hradit dle dohody s krajem pouze poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Návrh starosty byl schválen. (8 pro)

#### **VI. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 556/ v k. ú. Sázava**

Starosta předložil žádost pana ██████████ Razimy o odkoupení části cesty v Sázavě na p. č. 556. Uvedl, že cesta je na konci katastru a vede k nemovitosti pana Hesse. Pan Razima chce sjednotit své pozemky, které z obou stran s cestou sousedí a tvoří les a louku. Uvedl, že byl na místě samém a navrhl žádost zamítnout. Cesta sice není v pravém slova smyslu cestou, není zpevněná, ale je znát, že se používá. Nevidí jediný důvod, proč by se pozemek měl prodávat. Cestu navíc mohou používat i vlastníci ostatních lesů dále v území, kde je již jiný katastr. Návrh starosty byl schválen. (7 pro – Malát, Martincová, Marešová, Nenadál, Benda, Martínek, Sekava; 1 se zdržel - Neprašová)

#### **VII. Interpelace**

a) Paní Marešová pozvala všechny přítomné na oslavy 80. výročí od konce 2. světové války a na divadelní představení stonařovských ochotníků.

#### **VIII. Diskuze**

a) Pan Mugrauer podal zastupitelům návrh, aby odvolali z funkce místostarostku městyse paní Neprašovou. Jako důvody uvedl velmi špatnou komunikaci, zvláště pak v TJ START. Dle jeho názoru styl jednání místostarostky není hodný výkonu její funkce. Uvedl, že nejde jen o jeho pohled a názor, ale i dalších občanů. Jenže občané se bojí cokoli říct. Ale nespokojenost mezi lidmi je. Starosta uvedl, že odvolání místostarostky dosud nebylo předmětem jednání a nyní to řešit nehodlá a nehodlá nyní ani hodnotit výkon její funkce. Styl a způsob jednání nakonec mohou všichni posoudit při zasedáních zastupitelstva. Pan Javůrek uvedl, že se také občanům slibovalo, jak bude jen jedna odměňovaná funkce, a nakonec místostarostka odměnu bere. Paní Marešová uvedla, že místostarostka svou funkci vykonává a řeší dotace.

#### **XIV. Závěr**

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse ve 21:00. Poděkoval všem za účast a příspěvky na jednání.

### **Přehled přijatých usnesení:**

#### **Usnesení č. 01/21/25 k bodu 2b:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost TJ START Nový Rychnov, z. s. o navýšení financí na zajištění kulturní a společenské akce Rychnov žije o 50 000,- Kč. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 02/21/25 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 388/3 o výměře 9 m2 v katastrálním území Čejkov, vzniklého oddělením z pozemku p. č. 388/1 dle geometrického plánu č. 107-46/2024. Náklady s převodem související bude hradit nabyvatel pozemku. (8 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 03/21/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatné nabytí pozemků p. č. 554/3 o výměře 610 m2, p. č. 554/4 o výměře 1 063 m2 a p. č. 554/5 o výměře 32 m2, všechny v katastrálním území Čejkov. Pozemky vznikly oddělením z pozemku p. č. 554/1 dle geometrického plánu č. 107-46/2024. Městys hradí náklady spojené se zápisem smlouvy do katastru nemovitostí. (8 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 04/21/25 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana ██████████ Razimy o odkoupení části pozemku p. č. 556 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. dubna 2025 zapsala: Pavlína Malátová.....

Ověřili: Josef Sekava.....

Pavel Martínek.....

Starosta městyse .....