

Zápis z XXII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 21. května 2025
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Marešová; Petr Nenadál; Ing. Martina Neprašová, Ph.D.; Bc. Štěpánka Spiritová; Jan Malát; Bc. Klára Martincová, DiS.; PhDr. Radek Benda; Pavel Martínek

Omluveni: Josef Sekava

Předsedající: Jan Malát (starosta městyse)

Hosté: 6 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Záměr pronájmu nebytových prostor restaurace
3. Smlouva s EG.D o zřízení věcného břemene „Sázava, Havlík – kabel NN“
4. Interpelace
5. Diskuze
6. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určil paní Pavlínou Malátovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Martincovou a paní Marešovou. Starosta městyse navrhl schválit program zasedání v rozsahu, jak byl určen na pozvánce k tomuto zasedání. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (8 pro) K zápisu z 21. zasedání nebyly vzneseny ze strany zastupitelů žádné připomínky.

II. Záměr pronájmu nebytových prostor restaurace

Starosta navrhl schválit záměr pronájmu nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově 87 za těchto podmínek: nájem možný od 1. 7. 2025; přednostní právo na pořádání akcí městysem a místními spolky (nutno oznámit nejméně 180 dní předem) s tím, že spolky mají prostory na pořádání akcí zdarma. Městys by mohl za pořádání akcí platit, protože někdy jsou tyto náklady uznatelné v dotacích; zaplacení jistoty ve výši šesti měsíčních nájmu; výše nájemného 4 000,- Kč za měsíc. Uvedl, že nájem movitých věcí, které se v prostorech nacházejí (vybavení kuchyně, nábytek, kotelna aj.), navrhuje neřešit. Všechny tyto podmínky spolu s ostatními jsou zaneseny v návrhu nájemní smlouvy, který bude zájemci předložen a podmínka schválení nájmu bude souhlas zájemce se zněním smlouvy. Paní Marešová upozornila na ustanovení smlouvy, kde se hovoří o údržbě chodníku. Toto by nájemce řešit neměl. Starosta uvedl, že se jedná o škodu způsobenou třetím osobám na prostranství, které bude nájemce využívat jako venkovní posezení. Toto slouží jenom jemu a měl by za to být odpovědný. Paní Neprašová uvedla, že půl roku dopředu hlásit pořádání akce je hodně. Starosta uvedl, že dnes se běžně zamlouvají jak soukromé akce (svatby, oslavy), tak kulturní akce (koncerty) nejméně půl roku dopředu. Půl roku mu přijde adekvátní. Navíc mnoho akcí se již opakuje každým rokem a jejich termín jde domluvit i dříve. Paní [REDAKCE] Bartáková uvedl, že jí lhůta přijde optimální. Pan [REDAKCE] Kůta (zájemce o pronájem) uvedl, že on osobně s tím problém nemá. Je to vždy o dohodě a plánování. Paní Bartáková a pan Nenadál uvedli, že by do smlouvy termíny vůbec nedávali. Prostě, kdo dřív přijde, ten dřív bere.

Starosta uvedl, že on také není přítelem termínů. Osobně nikdy s plánováním akcí problém neměl. Ve smlouvě však musí být podmínka poskytnutí prostor spolkům zdarma. Pan [REDAKCE] Javůrek uvedl, že bude těžké rozjet znovu restauraci, chtělo by to, aby městys pomohl. Pan Kůta uvedl, že kdyby nějaká úleva byla, určitě by to pomohlo. Starosta upozornil, že nyní se řeší záměr pronájmu, tedy stabilní podmínky, které budou nastaveny po celou dobu nájmu. Jednorázové úlevy je vhodné řešit až při samotném provozu. Pan Martínek uvedl, že by nájem dal zdarma. Starosta uvedl, že zdarma nejde prakticky o nájem. Doporučil řešit nájem nižší, ale nikoli žádný. Navrhl 1 000,- Kč měsíčně. Uvedl, že i vzhledem k tomu, že nájem začíná v rozběhlé sezoně a zřejmě se plný provoz nepovede hned na začátku prázdnin a pak nastane potřeba zimního provozu a vytápění prostor, by bylo vhodné snížené nájemné po nějakou dobu. Navrhl po zbytek roku 2025. Dále je v návrhu uvedeno, že výše nájemného je dána na 2 roky pevně a nelze ji jednostranně ze strany městyse měnit. I toto je garance pro nájemce. Pomoc městyse je určitě nasnadě, ale nesmí být přehnaná. Nejde o charitu, jde o soukromé podnikání. Paní Marešová se dotázala, zda pan Kůta plánuje platby kartou. Pan Kůta uvedl, že s tím počítá, stejně jako počítá mít přes léto otevřeno každý den. Detailní plán však zatím nemá. Starosta přepracoval návrh smlouvy o pronájmu prostor se změnou podmínek – snížení nájemného a podmínka podnájmu prostor spolkům a institucím zdarma (viz příloha č. 1). Návrh starosty byl jednohlasně schválen. (8 pro)

III. Smlouva s EG.D o zřízení věcného břemene „Sázava, Havlík – kabel NN“

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Sázava, Havlík – kabel NN“ se společností EG.D (viz příloha č. 2). Uvedl, že jde o přípojku pro budoucí rodinný dům a vše je zkoordinováno s dalšími požadavky v území. Připomněl zastupitelům, že o problémech v území a povolení výstavby domu informoval na minulých zasedáních. Pan Benda doporučil osazení dopravní značky „STOP“ na výjezd od Křížků. Je tam velmi nepřehledná dopravní situace a často tam vozidla jezdí rychle. Může dojít k nehodě. Starosta uvedl, že se k tomuto nepřiklání. Již nyní je v místě výjezdu malý prostor, parkují zde vozidla a bude zde provoz ještě trochu větší, až někdy bude užívat nemovitost i pan Klvaňa. Značka by musela být osazena ne k fasádě domu pana Klvani, ale do prostoru, a to by ztížilo obsluhu území. Připomněl, že napojení bude předmětem souhlasu dopravního inspektorátu, který stanoví podmínky. Stavba domu není zatím povolena. Návrh starosty byl schválen. (8 pro)

IV. Interpelace

a) Paní Marešová upozornila, že mnoha řidiči není respektována dopravní omezení na komunikaci k RYHOSu. Okolo domu pana Duby a Kubiskových jezdí velké kamiony. Starosta uvedl, že se zatím s tímto osobně nesetkal a nikdo ho neupozornil. Pan Nenadál doporučil oslovit RYHOS a vše jim vysvětlit a požádat o nápravu. Určitě jde o jejich dodavatele či odběratele. Starosta přislíbil vše zjistit a projednat nápravu.

V. Diskuze

- a) Paní [REDAKCE] Dvořáková se dotázala, jak to bude nyní s prodejem zmrzliny. Starosta uvedl, že zmrzlina se vrátí tam, co byla, tedy do záložny. Na rekonstrukci prostor se nyní začalo intenzivně pracovat. Věří, že se vše do konce června povede. Pokud nikoli, tak bude záležet na vzájemně dohodě všech zúčastněných stran.
- b) Pan Javůrek požádal o vyhlášení akce „Country v Řeženčicích“, kde bude hrát Parta starýho Hrouze dne 24. května 2025. Nikde neviděl plakáty. Starosta uvedl, že plakáty nezajišťoval. Akci organizují řeženčičtí hasiči. Rozhlasem samozřejmě vyhlásí.

VI. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19:00. Poděkoval všem za účast a příspěvky na jednání.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/22/25 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově č. p. 87 (celková podlahová plocha 322,56 m²) za podmínek stanovených v návrhu nájemní smlouvy dle přílohy č. 1. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/22/25 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. JH-001030093371/002-VOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci „Sázava, Havlík – kabel NN“ k pozemkům p. č. 32/1 a 565/1 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 31. května 2025 zapsala: Pavlína Malátová.....

Ověřili: Lenka Marešová.....

Klára Martincová.....

Starosta městyse