

## **Zápis z 23. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov**

konaného dne 18. června 2025

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová, Dis., Bc. Štěpánka Spiritová, Pavel Martínek, Josef Sekava, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Petr Nenadál (příchod v bodu 2b), Ing. Lenka Marešová

Omluveni: nikdo

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 14

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Žádost SPOZ o provozní příspěvek na činnost
5. Závěrečný účet městyse za rok 2024
6. Bytové hospodářství
7. Pronájem nebytových prostor restaurace
8. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2025/2026
9. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse
10. Žádost paní Skokanové o odkoupení pozemků v Sázavě
11. Prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkové
12. Poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov, z. s. na údržbu hřiště
13. Změna provozního řádu sportovní haly Nový Rychnov
14. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených o podporu
15. Rozpočtové opatření č. 07/2025
16. Záměr pronájmu nebytových prostor Nový Rychnov 160
17. Darování pozemku p. č. 388/3 v Čejkové
18. Interpelace
19. Diskuze
20. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:06 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny. Konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Spiritovou a pana Sekavu. K zápisu z 22. zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky. Program starosta navrhl doplnit o body 16 (záměr pronájmu nebytových prostor) a 17 (darování pozemku v Čejkové).

**Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 23. zasedání v rozsahu dle pozvánky a návrhu na doplnění bodů 16 a 17.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **II. Aktuální informace o hospodaření městyse**

a) Starosta podal přehled o hospodaření městyse od minulého zasedání. Na sečení trávy se již používá nový sekací traktor. Tráva se sekla již dvakrát. I když se to nezdá, sucho zatím trávě nevadí. Květen a červen byly měsíce bohaté na kulturní dění. Při akcích vždy městys organizátorům pomáhá. Začaly práce na vodovodu v Řeženčicích a rozšíření komunikace u hřiště. Právě nyní probíhají již práce na asfaltových površích. Zaměstnanci připravovali prostor u hřiště i v Řeženčicích pomáhají při souvisejících pracích (např. odvoz zeminy, likvidace zeleně). Práce na zmrzlinárně pokračují zatím dobře, už jen vymalovat, dodělat instalace elektřiny a dokončit nová okna. Čistila se znovu kanalizace od zámku, kdy došlo k zanešení zřejmě díky splavu zeminy do výpustě nad DRUPO. Díky tomu ovšem víme, že pod DRUPO je kanalizace v pořádku. Větší nároky jsou na opravy techniky. Starosta uvedl, že se na maximum prací soustředí městys vlastními zaměstnanci, což platí i pro techniku. Déle to trvá, ale méně to stojí. Bylo nutné opravit spojku u ZETOR 7245, musí se opravit cisterna Š706

(startér, spojka, motor), připravit starý valník na STK, dokončit STK na vyprošťovacím vozidle TATRA, muselo se opravit IVECO (systém AdBlue), průběžně se udržuje smykový nakladač, větší servis čeká také nový traktor FARMTRAC (skončila záruka a najeto má již 1000 MTH). Starosta upozornil, že servis např. pro nový traktor je velmi tragický. Trvá i měsíc, než se oprava provede. Paní Lisová dokončila pasport čejkovské kaple. Nyní bude vypracována studie obnovy kaple a administrativní příprava před samotnou rekonstrukcí, a to včetně rozpočtu. Náklady na tyto věci zatím nejsou známe. Probíhají nebo přes letní prázdniny proběhnou práce na opravách komunikací, zvláště opravy asfaltovým recyklátem. Bude se pracovat s nashromážděnými sutěmi a zeminou tak, aby bylo možné je znovu použít (recyklace, třídění). Odkope se izolace budovy přístavby základní školy, kam nyní zatéká. Začalo se pracovat také na čištění prostoru Koubkovny a příprava na nové oplocení. Je toho víc, než ze začátku vypadalo. Proběhnou opravy rozhlasu a osvětlení. Starosta uvedl, že neustále řeší staré věci, které již na stole leží mnoho let (např. oprava mostku v Hamru). Nemá tak tolik času na řešení starých nedodělaných administrativních restů. Starosta dále uvedl, že již má na stole návrh paní Štěpánové, kterým by městys mohl získat pozemky pod vodojemem v Čejkově. Paní Štěpánová požaduje výměnu za lesní pozemek v Čejkově nad lesním mlýnem. Uvedl, že jde o čerstvou věc a vše musí ještě projednat s příslušnými úřady a také lesním hospodářem. Pak nechá zaměřit lesní celek, který bude z hlediska obsluhy a údržby dávat smysl a předložením zastupitelům k odsouhlasení. Emailem jim celou věc vyložil a požádal je o jejich názor, zda to takto má spustit. Zastupitelé projevíli souhlas s navrženým řešením.

Starosta dále informoval zastupitele, že bylo s konečnou platností potvrzeno povolení průzkumného území při hledání lokality úložiště jaderných odpadů. Na vědomí zastupitelům předal zápis z rady SÚRAO, aby si mohli více prostudovat, co se aktuálně řeší. Upozornil na právě probíhající kampaň „Pocitových map“, kdy může každý občan připomínkovat umístění povrchového areálu. Uvedl, že celý postup je pro něj osobně zbytečně zmatečný. Protože občany svádí k tomu, že je již rozhodnuto a jen se řeší umístění kde přesně v území. Na druhou stranu chápe, že umístění povrchových staveb je to nejviditelnější, co lidé budou řešit a s podzemní částí přímo souvisí. Je škoda, že informace jsou strohé. Obec se ovšem všemu jednání brání. Upozornil, že stanovisko okolních obcí, které dokonce proti rozhodnutí průzkumného území podali žalobu prostřednictvím právního zástupce pana Klimenta jako celá lokalita, nesdílí. Postup obcí ve stylu „my nic nechceme řešit, my jsme prostě proti všemu“ se mu nelíbí. On by chtěl být aktivnější v přístupu k SÚRAO a zajímat se mnohem více. Uvedl, že kdyby on byl na místě SÚRAO a druhá strana by mu jen vše napadala až u soudů, tak by také jednal úplně stejně. Tedy striktně podle zákona a předpisů a bez bližší spolupráce. Uvedl, že se sice postupuje podle předpisů, ale přesto cítí, že je to špatně. Že by všemu měla být dána jiná péče a jiný styl komunikace. Těžko ovšem stát něco vymyslí, když nyní musí velmi chvátat, protože mnoho let nebylo řešeno nic a jen se obce se státem hádaly bez nějaké dohody. Dle něho určitě je lepší cesta, než vše negovat a zamítat. Paní ■ Reichová souhlasila s názorem starosty. Je dobré být připravený a informovaný a diskutovat. Paní Neprašová se k tomuto připojila. Starosta uvedl, že celý proces se potáhne několika volebními obdobími a on by si přál, aby politika a populismus nepřevážily společenský zájem. Bez jaderné energie to stejně jako tak nepůjde. Starosta dále informoval o vývoji přípravy rekonstrukce hlavní krajské komunikace od spodního náměstí na Horní Cerekev. Kraj vše začíná od nuly, připravuje projektovou dokumentaci, zaměřuje se průběh komunikace a návrhy odvodnění. Musí se také řešit pozemkové narovnání v některých místech.

Starosta dále informoval o plánu realizace projektu „Tůně v Novém Rychnově“ na pozemcích městyse, které jsou nad rybníkem „Stará hráz“. Projekt bude dělat ZD Dušejov. Zastupitelé s realizací vyslovili souhlas. Půjde o dotační projekt na zadržování vody v krajině.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 06/2025, které souvisí s aktuálním hospodařením a čerpáním rozpočtové rezervy.

b) Starosta navrhl schválit realizaci opravy kamenné opěrné zdi v Sázavě u č. p. 42 (spodní část). Uvedl, že nabídka pana Viktorina činí 610 000,- Kč a může být vše spuštěno již o letních prázdninách. Bude se také dělat odvodnění. Naopak součástí prací nebude nové oplocení. Je zpracován položkový rozpočet a technická dokumentace.

**Návrh 1/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje realizaci akce „Oprava kamenné opěrné zdi obce Sázava“ s náklady ve výši 610 000,- Kč v roce 2025 dle předložené technické dokumentace.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **III. Informace o dotačních a investičních projektech**

#### **a) Posílení tlaku a desinfekce vody vodovodu Řeženčice**

Starosta informoval, že veřejnou zakázku vyhrála společnost STATUS. Nabídková cena činí 4 428 600,- Kč. Přiznaná dotace je 2 263 338,- Kč. Již nyní je však jasné, že budou vícepráce. Bude se kopat hlouběji, než je v projektu. Podotkl, že vodojem je ve výborném stavu. Je to prostě kvalitní práce našich předků. Nechal také udělat rozbor vody z Baršinky. Rozbor vyšel velice dobře, je jenom o trochu vyšší obsah radonu. Z Baršinky není důvod, proč by voda nemohla téct. Zaměří se na obnovu přítoku. Naopak ve špatném stavu je přepadové potrubí z vodojemu. Uvedl, že ho těší přístup řeženčických, kteří jsou rádi, že se akce konečně po letech dělá a aktivně celou akci sledují. Také majitelé dotčených pozemků jsou velmi vstřícní. V letošním roce se vše dokončí. Provozně však bude nutné v následujícím roce vše sledovat, vyhodnocovat a případně dále řešit. Vyčíslení vícenákladů však půjde v celém rozsahu z rozpočtu městyse.

#### **b) Fotovoltaika v Novém Rychnově**

Starosta předložil ke schválení podkladové materiály pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pro dotační projekt „Fotovoltaika v Novém Rychnově. Uvedl, že schválená výše podpory činí 2 694 600,- Kč. Očekávaná hodnota zakázky je těsně pod 3 000 000,- Kč bez DPH. Vše je směřováno tak, aby práce v MŠ a sportovní hale probíhali o letních prázdninách.

**Návrh 2/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje zadávací dokumentaci k akci „Fotovoltaika v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 1 a pověřuje starostu výběrem dodavatele**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **c) Nový Rychnov 44 stavební úpravy**

Starosta předložil a navrhl schválit nabídku společnosti „Obchodní projekt Jihlava“ (pan Slabý, projektant rychnovské MŠ) na zpracování studie a projektové dokumentace pro rekonstrukci domu č. p. 44 v Novém Rychnově. Uvedl, že počítá s tím, že zadání bude na vznik nových bytových jednotek a zázemí pro městys. Projekt ponese název „Stavební úpravy objektu Nový Rychnov 44 – bytové jednotky a skladovací prostory“. Je předpoklad, že se na projekt bude čerpat dotace, protože půjde rozhodně o velkou investici. Pan Slabý předložil nabídku na všechny přípravné projektové práce ve výši 725 000,- Kč bez DPH. Studie bude stát cca 100 000,- Kč. Paní Neprašová doporučila řešit více studií od více projektantů, aby nedošlo ke stejné situaci jako u sportovního areálu. Dotázala se na časový plán. Čerpání dotací by mohlo být z IROP jen do jara 2026, kde se ovšem řeší i bezbariérovost, nebo z výzvy Dostupné bydlení. Upozornila, že jde o sociální bydlení a výběr nájemců je omezený stanovenými podmínkami. Starosta uvedl, že časový plán si nedává. Nechce zbytečně chvátat a striktně se podřizovat dotacím. Studii chce pojmout i s možností výstavby na fáze.

**Návrh 3/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování studie na projekt „Stavební úpravy objektu Nový Rychnov 44“ dle nabídky Obchodní projekt Jihlava dle přílohy č. 2 a pověřilo starostu předložením dalších nabídek na vypracování studie od dalších dodavatelů.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **d) Plynofikace zámku Nový Rychnov 1**

Starosta předložil a navrhl schválit nabídku společnosti „Obchodní projekt Jihlava“ na projektovou přípravu plynofikace kotelny v zámku. Nabídková cena činí 255 000,- Kč bez DPH.

**Návrh 4/23/2025 Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na projekt „Plynofikace zámku Nový Rychnov 1“ dle nabídky Obchodní projekt Jihlava dle přílohy č. 3.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **e) Výstavba dětského hřiště Nový Rychnov**

Paní Neprašová informovala, že je odsouhlasena výše dotace a smlouva připravena k podpisu. Hřiště je již dokončeno a využíváno, stavělo se podle všech standardů. Určitě je bezpečné, ale musí být ještě zrevidováno nezávislým revizním technikem. Paní Reichová pochválila, že je hřiště velmi pěkné. Upozornila však, že na něm jezdí mládenci na horských kolech nebo motorkách. Paní Zemanová se k pochvale připojila. Upozornila na skluzavku, který je v horkém vzduchu rozpálená a nedá se používat. Mohla tam být také ještě houpačka. Paní Neprašová uvedla, že by mohlo být ještě pokračováno při instalaci prvků pro starší děti a dospělé.

#### **f) Územní plán městyse**

Paní Neprašová informovala o aktuálním vývoji územního plánu. Uvedla, že je nutné se rozhodnout, zda v návrhu zadání bude městys souhlasit s umístěním obnovitelných zdrojů energie

(větrníky). V takovém případě musí být součástí návrhu i studie EIA a SEIA a bude to stát cca 100 000,- Kč navíc. Tuto informaci se dozvěděla od úředníků městského úřadu Pelhřimov po zveřejnění návrhu zadání. Starosta se dotázal, proč se tato otázka neřešila před zveřejněním návrhu zadání. Nejsou žádné podklady pro jednání zastupitelů. Uvedl, že on se nemá k čemu vyjádřit, když nejsou podklady. Po diskusi bylo dohodnuto, že souhlas s výstavbou obnovitelných zdrojů energie (větrníků) v návrhu zadání územního plánu zůstává.

#### **IV. Žádost SPOZ o provozní příspěvek na činnost**

Starosta předložil žádost Sboru pro občanské záležitosti o provozní příspěvek na svoji činnost ve výši 21 000,- Kč. Paní ██████████ Šoulová uvedla, že členky SPOZ svou činnost dělají bez nároku na odměnu. Navíc mají s činností náklady, kdy si například vše zajišťují vlastní dopravou. Starosta uvedl, že veškeré náklady spojené s akcemi a činností SPOZ jsou v rozpočtu městyse již zahrnuté. V žádosti není uvedeno, na co příspěvek bude sloužit. Pouze je uveden rozpis částky na měsíc. Uvedl, že před rokem dal členkám SPOZ finanční dar celkem 12 000,- Kč, ovšem ze své vlastní odměny, nikoli z prostředků městyse. Bral to jako ocenění jejich činnosti. Dle jeho názoru jde o finanční odměnu a s tím zásadně nesouhlasí. Za kulturní a společenskou činnost není nikdo odměňován. Členové spolků svou činnost dělají bez nároku na odměnu z podstaty věci. Jeho samotného by hanba fackovala, pokud by za provádění gratulací seniorům a pořádání akcí požadoval odměnu. Paní Reichová uvedla, že v minulosti členky odměny dostávaly, byť ne finanční. Paní Zemanová uvedla, že je z názoru starosty zklamána. Paní Marešová uvedla, že s poskytnutím příspěvku nemá problém a souhlasí s ním. Pan Benda se k tomu připojil. Starosta městys navrhl žádost zamítnout. Pan Benda navrhl schválit poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 3 600,- Kč na členku SPOZ, celkem tedy 21 600,- Kč.

**Návrh 5/23/2025** Zastupitelstvo městyse zamítá žádost SPOZ o provozní příspěvek na činnost ve výši 21 000,- Kč.

**Hlasování** (2/7/0) Návrh nebyl přijat. (Pro: Malát, Neprašová; proti: Martincová, Marešová, Spiritová, Nenadál, Sekava, Benda, Martínek)

**Návrh 5/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí jednorázového provozního příspěvku SPOZ na činnost ve výši 21 600,- Kč (3 600,- Kč/člen)

**Hlasování** (7/2/0) Návrh byl přijat. (Pro: Martincová, Marešová, Spiritová, Nenadál, Benda, Martínek; proti: Malát, Neprašová)

Starosta městyse se dotázal pana Bendy, jakou formou má být příspěvek poskytnutý, protože toto v jeho návrhu nezaznělo. A z žádosti SPOZ to také nevyplývá. Pan Martínek uvedl, že záměr byl schválen a zvolení formy je na starostovi. Starosta uvedl, že nejjednodušší formou je poskytnutí daru každé člence SPOZ. S tím ovšem musí zastupitelstvo i členky SPOZ souhlasit. Navrhl proto schválit poskytnutí darů. Paní Zemanová se dotázala, kdy budou finance poskytnuty. Starosta uvedl, že splatnost není stanovena, ale navrhl, aby zastupitelé schválili spolu s poskytnutím daru i jeho splatnost do konce srpna 2025.

**Návrh 6/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 600,- Kč každé člence SPOZ se splatností do 31. 8. 2025.

**Hlasování** (7/0/2) Návrh byl přijat. (Pro: Martincová, Marešová, Spiritová, Nenadál, Benda, Martínek; proti: Malát, Neprašová)

Paní Zemanová se dotázala, zda bude příspěvek poskytován i v dalších letech. Aby to bylo naprosto jasné. Pan Martínek uvedl, že neví, zda toto lze vyřešit usnesením. Dary by měly být každoročně. Starosta uvedl, že nelze schválit poskytnutí darů na příští rozpočtové období. To nedává smysl a odporuje zákonu. Navrhl usnesení, aby se o darech pro členky SPOZ jednalo i v příštím roce a to nejpozději do 31. 3. 2026. Toto usnesení je pro starostu zavazující v tom, že tento bod předloží na pořad jednání zastupitelstva. Pan Martínek doplnil, že v roce 2027 již bude nové volební období nového zastupitelstva a bylo by dobré nechat dalším zastupitelům prostor pro nová jednání.

**Návrh 7/23/2025** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse předložením bodu jednání zastupitelstva „Poskytnutí darů členkám SPOZ v roce 2026“ v roce 2026 nejpozději do 31. 3. 2026.

**Hlasování** (7/0/2) Návrh byl přijat. (Pro: Martincová, Marešová, Spiritová, Nenadál, Benda, Martínek; proti: Malát, Neprašová)

#### **V. Závěrečný účet městyse za rok 2024**

Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2024. Uvedl, že návrh byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu min. 15 dní před jeho projednáním a žádné připomínky nebo dotazy nedostal. Doplnil, že při dílčím přezkoumání hospodaření městyse byla řešena otázka zveřejňování dokumentů na portále zadavatele, kdy před rokem poskytovatel služeb pro městys svou činnost postupně ukončil. Již v říjnu zastupitele informoval, že vše nyní zveřejňuje na portále provozovaném ministerstvem a při konečném přezkoumání nebyly další chyby a nedostatky nalezeny. Kontrolní závěr tedy říká, že nebyly nalezeny chyby a nedostatky v hospodaření městyse. Upozornil pouze na rozpočtový schodek ve výši 3 189 066,- Kč, který je ovšem dán realizací akce přípravy nových stavebních parcel. V konečném zúčtování není tak veliký, jak byl očekáván. Navrhl schválit hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky a závěrečný účet bez výhrad. Hospodářské výsledky škol navrhl převést do rezervních fondů.

**Návrh 8/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet městyse za rok 2024 dle přílohy č. 4 bez výhrad.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**Návrh 9/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje hospodářský výsledek ZŠ Nový Rychnov za rok 2024 ve výši 82,28 Kč a jeho příděl do rezervního fondu školy.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**Návrh 10/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje hospodářský výsledek MŠ Nový Rychnov za rok 2024 ve výši 759,67 Kč a jeho příděl do rezervního fondu školy.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**Návrh 11/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku ZŠ Nový Rychnov za rok 2024.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**Návrh 12/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku MŠ Nový Rychnov za rok 2024.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**Návrh 13/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku městyse za rok 2024.

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

## **VI. Bytové hospodářství**

Starosta navrhl prodloužit všem nájemcům bytových jednotek nájemné o dalšího půl roku do 31. 12. 2025 s výjimkou paní Slavíkové a paní Bláhové. Tyto nemají řádně vypořádány své závazky vyplývající z nájemních smluv. Paní Slavíková měla problémy při placení, ale dohodu na splátkách dodržuje. Starosta uvedl, že splátkový kalendář navrhl tak, aby do roka vše bylo splaceno. Paní Bláhové naskočili nové závazky, jsou ovšem nižší a její dluhy se tak průběžně snižují. Stejně jako dříve, navrhl i nyní prodloužení těmto nájemcům o 3 měsíce s podmínkou dodržování dohodnutých splátek s tím, že pokud se spláčet nepodaří, bude nájem bez dalšího ukončen. Prodloužení o další 3 měsíce udělá sám starosta na základě zmocnění. Paní Neprašová se dotázala, zda paní Vandáková vyklidila nádvoří zámku. Byla to podmínka prodloužení nájmu. Starosta uvedl, že na čištění nádvoří zámku se již začalo. Stav, jaký je nyní, se mu již líbí více, než jaký byl předtím. Zatím nevidí důvod, proč nájem neprodloužit.

**Návrh 14/23/2025** Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemních smluv nájemcům bytových jednotek do 31. 12. 2025 s výjimkou paní █████ Slavíkové a paní █████ Bláhové, kterým se nájem prodlužuje pouze do 30. 09. 2025.

Zastupitelstvo pověřilo starostu k prodloužení nájmu paní Slavíkové a paní Bláhové do 31. 12. 2025, pokud budou dodržovat dohodnuté splácení dlužných pohledávek městyse. V opačném případě pověřilo starostu provedením kroků potřebným k ukončení nájmu a vyklizení bytů.

**Hlasování** (8/0/1) Návrh byl přijat. (Pro: Malát, Martinová, Marešová, Spiritová, Nenadál, Benda, Sekava, Martínek; proti: Neprašová)

## **VII. Pronájem nebytových prostor restaurace**

Starosta městyse navrhl pronájem nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově 87 panu █████ Kůtovi, a to od 1. 7. 2025 s podmínkami nájmu v takovém rozsahu, v jakém byly schváleny při projednání záměru pronájmu. Uvedl, že pan Kůta s návrhem nájemní smlouvy souhlasí a jiný zájemce o pronájem se nepřihlásil.

**Návrh 15/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem nebytových Šoulavá prostor restaurace v Novém Rychnově 87 panu [REDAKCE] Kútovi od 1. 7. 2025 na dobu neurčitou dle návrhu nájemní smlouvy v příloze č. 5.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **VIII. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2025/2026**

Starosta navrhl udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků základní škole na další školní rok 2025/2026. Uvedl, že v letošním roce odchází 16 dětí z 9. třídy a do 1. třídy je přihlášeno 14 dětí. Také nějaké děti přijdou do jiných ročníků. Připomněl, že nejnižší počet žáků ve třídě je stanoven na 17 žáků. Mateřskou školu nyní opouští 13 dětí a přihlášeno je pouze 7 dětí. ZŠ příští školní rok bude mít 131 žáků a MŠ 36 dětí. Doplnil, že v MŠ budou i 3 děti do tří let věku, kdy tyto děti jsou kapacitně počítány „1 za 3“. Přepočtená kapacita školky tak bude 43 dětí.

**Návrh 16/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2025/2026.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Starosta dále zastupitele informoval, že z pozice zřizovatele školy rozhodl o navýšení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ ze 300,- Kč na 400,- Kč za měsíc a poplatku za užívání školní družiny z 250,- Kč na 400,- Kč za 1 pololetí (tzn. 80,- Kč/měsíc). Uvedl, že poplatky se více jak 4 roky neměnily a jejich zvýšení je dáno především vyššími finančními potřebami škol.

#### **IX. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse**

Starosta navrhl schválit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse – Klárou Martincovou. Paní Martincová stejně jako v minulém roce po dobu letních prázdnin bude pracovat na dohodu o provedení práce jako uklízeč a pomocník.

**Návrh 17/23/2025 Zastupitelstvo městyse souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelkou Klárou Martincovou formou dohody o provedení práce dle přílohy č. 6.**

**Hlasování** (8/0/1) Návrh byl přijat. (Pro: Malát, Neprašová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava, Martínek; zdržela se: Martincová)

#### **X. Žádost paní Skokanové o odkoupení pozemků v Sázavě**

Starosta předložil žádost paní Skokanové o odkoupení pozemků v Sázavě, které se nachází pod její zahradou a nemovitostí č. p. 53. Uvedl, že jde o standardní nesoulad skutečnosti s katastrem nemovitostí. Náklady bude hradit plně žadatelka. Navrhl schválit záměr prodeje části pozemků, které vzniknou dle zpracovaného geometrického plánu a které budou v zahradě a pod nemovitostí za minimální kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Pan Nenadál doplnil, že k jednání na místě by měla být přizvána i sousedka paní Šmejkalová, aby se paní Skokanové neprodaly pozemky, které budou paní Šmejkalovou omezovat nebo které užívá. Starosta uvedl, že toto vezme v potaz a návrh dělení pozemků projedná i s paní Šmejkalovou. Doplnil, že to tak dělá vždy, jenom se o tom nezmiňuje.

**Návrh 18/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje částí pozemků nacházejících se pod nemovitostí č. p. 53 v Sázavě a v uzavřené zahradě k ní za minimální kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XI. Prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkově**

Starosta navrhl prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkově panu [REDAKCE] Horovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů. Uvedl, že záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a jiný zájemce ani oprávněná osoba se nepřihlásili. Doplnil, že se jedná o pozemek nacházející se pod zdí a za zdí v uzavřeném dvoře domu č. p. 16 v Čejkově a záměr prodeje se schvaloval již před více jak rokem. Avšak tehdy byl tento pozemek spojen se zahradou, a právě prodej zahrady schválen nebyl. Nyní jsou již pozemky odděleny.

**Návrh 19/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkově panu [REDAKCE] Horovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**XII. Poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov, z. s. na údržbu hřiště**

Starosta navrhl poskytnutí daru TJ START na údržbu fotbalového hřiště v 2. pololetí 2025 na podzimní část sezony. Uvedl, že předpokládané náklady jsou 65 000,- Kč. Fotbalisté si však nějaké finance vydělali při pořádání kulturní akce na hřišti, a tak je možné, aby se na údržbě spolupodíleli. Paní Neprašová navrhla poskytnout podporu na všechny náklady se hřištěm související. Finance si mohou fotbalisté využít na jiné věci. Nákladů mají jistě dost.

**Návrh 20/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost o poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov ve výši 50 000,- Kč.**

**Hlasování** (1/7/1) Návrh nebyl přijat. (Pro: Malát; proti: Neprašová, Martincová, Spiritová, Marešová, Benda, Martínek, Sekava; zdržel se: Nenadál)

**Návrh 20/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost o poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov ve výši 65 000,- Kč.**

**Hlasování** (8/0/1) Návrh byl přijat. (Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Marešová, Benda, Martínek, Sekava; zdržel se: Nenadál)

**XIII. Změna provozního řádu sportovní haly Nový Rychnov**

Starosta předložil návrh nového provozního řádu sportovní haly v Novém Rychnově. Uvedl, že změnu chce především kvůli cenové politice městyse. Hala tuto sezonu je hojně využívána subjekty z jiných obcí a měst a jemu nedává smysl poskytovat ji za cenu, která byla myšlena pro rychnovské spolky a občany. Řešení proto vidí v základní ceně, která činí 600,- Kč/hodina a 700,- Kč/hodina v případě využití klubovny s občerstvením, a poskytování slevy místním při splnění daných podmínek. Také zvýhodněná sazba na celou sezonu za rezervovanou dobu užívání byla myšlena pouze pro místní, zvláště pro TJ START. A byla poskytována i cizím. Toto se mu nelíbí. Cizí subjekty jsou u nás proto, že ceny máme nízké. A máme je pro místní lidi. Zvýhodněná sazba tak již bude příznána jen při splnění podmínek pobytu a aktivit v místě. O poskytnutí slevy rozhoduje starosta. Také se nebude hala poskytovat těm, kteří městysi dluží jakékoli pohledávky. Pro pořádání turnajů jsou také stanoveny cenové podmínky a poskytovány slevy. Paní Neprašová se dotázala, zda tedy starosta bude od nové sezony odpovědný za provoz haly. Starosta uvedl, že si tento provoz bere do své gesce. Nový provozní řád bude platit od září 2025, protože o letních prázdninách halu užívají florbalisté a karatisté a s těmi jsou již dohodnuty cenové podmínky. Paní Coufalová se dotázala, jak se bude řešit jóga v nové sezoně. Starosta uvedl, že jde o soukromý subjekt se sídlem mimo Rychnov, a tak se musí vejít do stanovených podmínek, aby mu byla poskytnuta sleva. Jiné řešení nemá.

**Návrh 21/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje změnu provozního řádu haly v Novém Rychnově dle přílohy č. 7 s platností od 1. 9. 2025.**

**Hlasování** (8/0/1) Návrh byl přijat. (Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Marešová, Spiritová, Benda, Nenadál, Sekava; zdržel se: Martínek)

**XIV. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených o podporu**

Starosta předložil žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, klubu RADOST o podporu v roce 2025 a navrhl tuto žádost zamítnout.

**Návrh 22/23/2025 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených o podporu v roce 2025.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Místostarostka paní Neprašová se omluvila a odešla z jednání zastupitelstva.

**XV. Rozpočtové opatření č. 07/2025**

Starosta navrhl provedení rozpočtového opatření č. 07/2025 v rozpočtu městyse, které obsahuje tyto položky: 50 000,- Kč na projektovou přípravu obnovy čejkovské kaple, 65 000,- Kč dar TJ START, 3 500 000,- Kč náklady na projekt „Fotovoltaika v Novém Rychnově“, 21 600,- Kč dary členkám SPOZ, 25 000,- Kč na kulturní akce (divadlo, oslavy konce války, výstava obrazů pana Bendy), 10 000,- Kč navýšení nákladů na poskytnutí učebních pomůcek žákům nastupujícím do 1. Třídy ZŠ, 50 000,- Kč na nový mobiliář (lavičky a koše), 610 000,- Kč oprava opěrné kamenné zdi v Sázavě. Výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou z minulých let.

**Návrh 23/23/2025 Zastupitelstvo městyse Nový Rychnov schvaluje rozpočtové opatření č. 07/2025 v rozpočtu městyse na rok 2025 dle přílohy č. 8.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**XVI. Záměr pronájmu nebytových prostor Nový Rychnov 160**

Starosta informoval zastupitele, že paní Svobodová z Putimova požádala nezávazně o pronájem prostor pro zřízení ordinace fyzioterapeuta. Uvedl, že pro tyto účely by mohl být vhodný prostor po ubytovně řidičů ICOM, kteří v záložně letos skončili. Navrhl nyní schválit záměr pronájmu za stejných podmínek jako bylo dříve ICOMu s podmínkou složení šestiměsíční jistoty, aby se v září mohl schválit rovnou pronájem. Je to z důvodu nastávající zimní sezony a nutnosti vytápění prostor. Doplnil, že je možné, že prostory nebudou pro zamýšlený účet paní Svobodové dostačující a k pronájmu nedojde. To se uvidí, jaké předpisy bude ordinace vyžadovat splnit.

**Návrh 24/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor Nový Rychnov 160 (místnost o výměře 17,8 m<sup>2</sup>) za standardních podmínek nájmu.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**XVII. Darování pozemku p. č. 388/3 v Čejkově**

Starosta navrhl darovat pozemek p. č. 388/3 v Čejkově do vlastnictví Kraji Vysočina. Uvedl, že Záměr darování pozemku byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen a jiný zájemce ani oprávněná osoba se nepřihlásili. Doplnil, že jde o pozemek pod hlavní komunikací z Nového Rychnova do Čejkova v prostoru odbočky do Trsov a záměr darování byl již dříve projednán.

**Návrh 25/23/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje darování pozemku p. č. 388/3 v Čejkově Kraji Vysočina.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

**XVIII. Interpelace**

V tomto bodu zasedání se nikdo o slovo nepřihlásil.

**XIX. Diskuze**

V tomto bodu zasedání se nikdo o slovo nepřihlásil.

**XX. Závěr**

Zasedání ukončil starosta ve 21: 45 hodin. Poděkoval všem za výdrž při dlouhém programu jednání, za věcnou diskuzi a návrhy. Popřál všem pohodové prožití letních prázdnin.

**Přehled přijatých usnesení:****Usnesení č. 01/23/25 k bodu 2b:**

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci akce „Oprava kamenné opěrné zdi v Sázavě u č. p. 42“ za maximální náklady ve výši 610 000,- Kč dle předloženého projektu stavebních úprav, statického posudku a rozpočtu vypracovaného panem [REDAKCE] Křížem. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 02/23/25 k bodu 3b:**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Fotovoltaika v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 1 a pověřilo starostu městyse zajištěním výběru dodavatele a uzavřením smlouvy o dílo, pokud nabídková cena nepřesáhne očekávanou cenu ve výši 2 950 000,- Kč bez DPH. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 03/23/25 k bodu 3c:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo na vypracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro akci „Stavební úpravy objektu Nový Rychnov 44 – bytové jednotky a skladovací prostory“ se společností Obchodní projekt Jihlava spol. s r. o., IČO: 15529428 dle cenové nabídky v příloze č. 2.

Zastupitelstvo městyse požaduje předložení dalších nabídek od jiných dodavatelů na vypracování projektové studie pro tuto akci. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 04/23/25 k bodu 3d:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro akci „Plynofikace zámku Nový Rychnov 1“ se společností Obchodní projekt Jihlava spol. s r. o., IČO: 15529428 dle cenové nabídky v příloze č. 3. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 05/23/25 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí jednorázového provozního příspěvku členkám Sboru pro občanské záležitosti na činnost v roce 2025 v celkové výši 21 600,- Kč, tj. 3 600,- Kč na členku. (7 pro, 2 proti – hlasováno veřejně).

**Usnesení č. 06/23/25 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančních darů členkám Sboru pro občanské záležitosti takto:

- a) paní [REDACTED] Šoulové ve výši 3 600,- Kč
- b) paní [REDACTED] Reichové ve výši 3 600,- Kč
- c) paní [REDACTED] Zemanové ve výši 3 600,- Kč
- d) paní [REDACTED] Vlčkové ve výši 3 600,- Kč
- e) paní [REDACTED] Pechové ve výši 3 600,- Kč
- f) paní [REDACTED] Kotrčové ve výši 3 600,- Kč

Dary jsou splatné nejpozději do 31. 08. 2025. (7 pro, 2 proti – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 07/23/25 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse k předložení bodu jednání „Poskytnutí darů členkám SPOZ v roce 2026“ na zasedání zastupitelstva v roce 2026 nejpozději do 31. 3. 2026. (7 pro, 2 proti – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/23/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Nový Rychnov za rok 2024 dle přílohy č. 4 bez výhrad (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/23/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2024 ve výši 82,28 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/23/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2024 ve výši 759,67 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/23/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2024. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 12/23/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2024. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 13/23/25 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku městyse Nový Rychnov za rok 2024. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 14/23/25 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2025 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům:

- [REDACTED]

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemní smlouvy do 30. 09. 2025 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse s podmínkou řádné úhrady běžných závazků a dodržení sjednaného splátkového kalendáře následujícím nájemcům:

V případě, že k 30. 09. 2025 nebudou mít nájemci své závazky uhrazeny dle dohody, zmocnilo zastupitelstvo starostu městyse k právním krokům vedoucím k ukončení nájmu a vyklizení bytu. (8 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 15/23/25 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor restaurace o celkové podlahové ploše 322,56 m<sup>2</sup> v Novém Rychnově č. p. 87 za stanovených podmínek v nájemní smlouvě dle přílohy č. 5 od 1. 7. 2025 na dobu neurčitou panu Romanu Kútovi, IČO: 74655434. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 16/23/25 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 na školní rok 2025/2026. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 17/23/25 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse souhlasilo se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse paní Klárou Martincovou formou dohody o provedení práce na výkon práce „ostatní uklízeč a pomocník“ dle přílohy č. 6. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 18/23/25 k bodu 10:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 337/6, 521/1, 337/2 a 518/4, všechny v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem, které se nacházejí v uzavřené zahradě a pod nemovitostí č. p. 53 v Sázavě, za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 19/23/25 k bodu 11:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 517/28 o výměře 15 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čejkov odděleného z pozemku p. č. 517/6 dle geometrického plánu č. 103-8/2024 za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů panu Jaru Horovi. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 20/23/25 k bodu 12:**

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 65 000,- Kč TJ START Nový Rychnov, z. s., IČO: 67189741 určeného na zajištění údržby fotbalového hřiště v Novém Rychnově ve 2. pololetí 2025. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 21/23/25 k bodu 13:**

Zastupitelstvo městyse schválilo nový provozní řád sportovní haly v Novém Rychnově dle přílohy č. 7 s platností od 1. 9. 2025. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 22/23/25 k bodu 14:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. klub RADOST o podporu v roce 2025. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 23/23/25 k bodu 15:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 07/2025 v rozpočtu městyse na rok 2025 dle přílohy č. 8. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 24/23/25 k bodu 16:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 (místnost o výměře 17,8 m<sup>2</sup> v přízemí budovy) za minimální nájemné ve výši 944,- Kč za měsíc a podmínek nájmu stanovených v návrhu nájemní smlouvy dle přílohy č. 9, se kterým musí zájemce o nájem v plnění znění souhlasit. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 25/23/25 k bodu 17:**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 388/3 o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čejkov odděleného z pozemku p. č. 388/1 dle geometrického plánu č. 107-46/2024 do vlastnictví Kraje Vysočina, IČO: 70890749. Související náklady s převodem hradí Kraj Vysočina. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 28. června 2025

Zapsala: Marta Kosová .....

Ověřili: Štěpánka Spiritová.....

Josef Sekava.....

Starosta městyse .....