

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 29. října 2025

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martinová, DiS., Bc. Štěpánka Spiritová, Josef Sekava, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Petr Nenadál

Omluveni: Pavel Martínek, Ing. Lenka Marešová

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 5

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Výběr zhotovitele územního plánu
5. Místní poplatky, vodné a stočné – ceny pro rok 2026
6. Inventarizace k 31.12.2025
7. Žádost o odkoupení pozemků v Novém Rychnově u č.p. 258
8. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 355/8 a 355/10 v Sázavě
9. Odkoupení pozemku p. č. 130 v Řeženčicích
10. Pronájem nebytových prostor Nový Rychnov 160
11. Přípojka dešťové kanalizace kostela v Novém Rychnově
12. Žádost TJ START Nový Rychnov o dotaci na nákup pingpongových stolů
13. Žádost Charity Pelhřimov o podporu
14. Rozpočtové opatření č. 12/2025
15. Interpelace
16. Diskuze
17. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:06 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v počtu 6 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil pány Radka Bendu a Josefa Sekavu. K zápisu z 24. zasedání zastupitelstva nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 25. zasedání v rozsahu dle pozvánky

Hlasování (6/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

a) Starosta podal přehled hospodaření a probíhajících pracích od minulého zasedání. Uvedl, že probíhají opravy hasičské techniky. Řeší se technické kontroly a především měření emisí u starších vozů. Přípravuje se technika na zimní období. Sázavští hasiči brigádnicky provedli odvodnění jižní stěny a vjezdu hasičské zbrojnice v Sázavě. Provedena byla drenáž a odvod srážkových vod. Další práce na hasičské zbrojnici budou probíhat až po zimě. Bylo provedeno asfaltování výtlačků a výmolů na komunikacích v Čejkově, Sázavě a Novém Rychnově. Náklady na asfaltování byly 285 000,- Kč. Starosta připomněl, že toto jsou jen nejnnutnější opravy. Náklady na opravy komunikací jsou prostě příliš veliké. Byla opravena také cesta na Mešnici, kde se městys pouze podílel na nákladech v poměru k vlastnictví pozemků pod cestou. Většinu nákladů hradilo Arcibiskupství pražské. Jde o asfaltový zástřík (725,- Kč/m²) a celkové náklady se vyšplhali na 1 350 000,- Kč. V Čejkově byla opravena závada na hlavním řádu vodovodu. Starosta uvedl, že se prokázalo podezření na to, že vodovodní řád je uložen na kamení. V budoucnu se bude muset zřejmě celé hlavní vedení vyměnit. Proběhla také oprava přípojky vodovodu na novou část hřbitova a do č. p. 258. Spotřeba vody tak bude konečně měřena a jasně zjištělná. V Sázavě v místě budoucí stavby rodinného domu Havlíků byly opraveny přípojky a hlavní řád kanalizace a vodovodu. Našlo se zde i staré vedení, které není nikde zakreslené. Havlíkovi se na nákladech spolupodílí. U hasičské zbrojnice v Novém Rychnově bylo veřejné prostranství pokryto novou prosátou hlínou. Plocha byla již nerovná a někde již byly vidět

betonové skruže přítoku k městeckému rybníku. Nyní je třeba plochu zpevnit, srovnat a oset. Byl opraven mostek v Hamru přes rohozenský potok (320 000,- Kč). Proběhlo zaměření 3. etapy komunikace v Močářech. 1. etapa se již blíží ke konci, kdy budou pozemky zapsány v katastru nemovitostí. V ČOV v Novém Rychnově proběhly opravy elektroinstalace a také dálkového dozoru pro FVE. Sklad pana Fuka v Novém Rychnově 160 je již před dokončením. Čeká se na okna, elektroinstalaci a dlažbu. Do konce roku bude vše dokončeno. V budově se také připravují prostory pro paní Svobodovou (viz dále) pro výkon fyzioterapie. Na zámku byly vyměněny dveře do katakomb (65 000,- Kč). V plánu je nyní vyčerpání zákonné dovolené, připravit techniku na zimu a také všechno, co bude třeba pro vánoční a adventní výzdobu a kulturní akce, kterých nebude málo.

b) Starosta informoval zastupitele o tom, že městysu byla udělena pokuta od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve výši 3 000,- Kč. Uvedl, že pokuta souvisí s nezveřejněním dokumentů na portále zadavatele v roce 2024 dle zjištění při přezkoumání hospodaření krajským úřadem. Uvedl také, že pokuta byla udělena za chybu starosty a on bere vinu na sebe. Pokutu tak městysi v plné výši uhradí. Usnesení k této pokutě tak není potřeba.

c) Starosta přednesl zastupitelům zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem provedeném 13. 10. 2025 za rok 2025 (příloha č. 1). Krajský úřad zjistil, že starosta pobírá odměnu ve špatné výši. V tomto případě menší, než na jakou má nárok. Uvedl, že nápravné opatření provedl sám a odměna starosty od 1. 9. 2025 je poskytována již ve správné výši. Dále uvedl, že by měl rozdíl v odměně doplacen za celé roky zpět. Ovšem on sám toto nepožaduje a nároku na toto zpětné doplacení se veřejným prohlášením vzdal. Zastupitelstvo by tak mělo odsouhlasit, že tato odměna nebude vyplacena.

Návrh 1/25/2025 Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse za rok 2025 a provedené nápravné opatření. Schvaluje, že nárok na doplatek odměny starostovi městysu nebude vyplacen.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

a) ZTV Nový Rychnov u hřiště

Starosta informoval zastupitele, že na základě kontroly finančního úřadu bylo zjištěno chybné uplatnění výše DPH při stavbě. Městys provedl dodatečné daňové přiznání a na základě toho mu byl finančním úřadem vyměřen úrok z prodlení. Protože městys svou vinu uznal, nejde o pokutu nebo penále. Díky vlastnímu přiznání má také městys možnost požádat o vrácení. Toho samozřejmě městys využije. Důležité ovšem je, že oproti původnímu předpokladu bude výše DPH u komunikací a veřejného osvětlení v lokalitě vstupovat do nákladů na nové stavební parcely. Bohužel tak DPH zaplatí kupci parcel. Celý prodej parcel je navíc DPH zatížen také. Starosta uvedl, že toto stanovisko a výklad finančního úřadu nechápe a nesouhlasí s ním. Bude požádáno o kolaudaci celé stavby. Společnost EG.D má všechny svoje stavby zkolaudovány a také jsou zapsána věcná břemena v katastru. Zatím není dořešena část CETIN.

b) Posílení tlaku ve vodovodu Řeženčice

Starosta informoval zastupitele, že v současné době jsou práce na vodovodu dokončeny a pitná voda tak již je čerpána novou čerpací stanicí. Také úpravna vody a odradonování je funkční. Ladí se samotný provoz. Stavba ještě není předána. Dodělávají se terénní úpravy a geodetické práce. Starosta zaznamenal výtky k terénním úpravám od řeženčických občanů. Tyto drobné věci však bude řešit až v roce 2026. Pro funkci vodovodu nejsou stěžejní a brzdilo by to čerpání dotace. Smlouva o dotaci je totiž již připravena k odsouhlasení zastupiteli (příloha č. 2). Celkové náklady stavby jsou 4 660 000,- Kč a dotace je 1 980 000,- Kč. Starosta znovu připomněl, že prostá výměna šoupat nebo řádu není způsobitelným nákladem a tyto věci žádná dotace nekryje.

Návrh 2/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze SFZP ČR dle přílohy č. 2.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

V souvislosti s vodovody starosta upozornil na problémy v Sázavě, kdy voda má vyšší obsah radonu, než tom bývalo. Příští rok bude zřejmě nutné řešit rekonstrukci odradonování, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot. Plánuje využít firmu Vodaservis, která dodávala technologie do Řeženčic.

c) Fotovoltaika v Novém Rychnově

Starosta informoval zastupitele, že zatím žádné odběrné místo není plně funkční. Řeší se

administrativní záležitosti s EG.D a dodavatelem E.ON. Je nutné splnit několik kroků, které si pracovník EG.D musí zkontrolovat na místě. Upozornil, že se ptal okolních obcí a tyto problémy řešili všude.

IV. Výběr zhotovitele územního plánu

Místostarostka informovala o přijatých nabídkách oslovených architektů na zhotovení územního plánu městyse. Osloveno bylo 8 architektů, zpracovanou nabídku zaslalo 5 z nich. V jednotlivých nabídkách jsou markantní rozdíly. Konzultovala také celou záležitost s pověřeným úředníkem na Městském úřadě v Pelhřimově, panem Součkem. Nejnižší cena se pohybuje kolem 500 000,- Kč a nejvyšší 1 200 000,- Kč. Pan Souček zadal velikost území do „kalkulačky“ a vyšla mu cena právě 1 200 000,- Kč. Místostarostka doporučuje firmy Archum Architekti nebo Urbanistické středisko Jihlava. Zastupitelé podotkli, že neměli včas všechny nabídky tak, aby si je mohli včas pročíst a zhodnotit. Starosta uvedl, že nabídky jsou takto narychlo prakticky neporovnatelné.

Návrh místostarostky:

Zastupitelstvo městyse schvaluje Urbanistické středisko Jihlava jako zhotovitele urbanistického plánu, dle návrhu smlouvy o dílo a dle zadání „Zpracování ÚP Nový Rychnov v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Hlasování (4/0/3) Návrh nebyl přijat. (Pro: Neprašová, Spiritová, Sekava, Benda; zdrželi se: Malát, Martincová, Nenadál)

V. Místní poplatky, vodné a stočné – ceny pro rok 2026

a) místní poplatek za obecní odpadový systém

Starosta předložil kalkulaci nákladů na svoz směsných a tříděných odpadů od společnosti SOMPO ve výši 970,- Kč na obyvatele. Dále informoval o požadavku společnosti TextilEco na zvýšení poplatku za 1 kontejner na textil v roce 2026 na 25 000,- Kč. Upozornil i na skutečnost, že klesají výnosy za zpětný odběr elektrozařízení. Uvedla, že v celkovém součtu jsou náklady na svoz a likvidaci veškerých komunálních odpadů cca 1 600 000,- Kč. Podotkl, že jsou samozřejmě počítány i mzdy vlastních zaměstnanců, svoz bioodpadů a náklady na úklid veřejných ploch. Zvláště upozornil na trvalý stav špatného třídění, odkládání odpadů u hladové zdi Koubkovny a mnoho dalšího, což ukazuje na každém zasedání při projekci fotografií. Pan Benda se dotázal, kolik máme kontejnerů na a zda je všechny potřebujeme. Starosta uvedl, že na textil 2 a potřeba je ještě víc. V roce 2025 se svoz textilu naprosto sesypal stejně jako celý trh s textilem. Dále má městys kontejnery na plast, papír, sklo, elektro, drobné kovy. Také jsou přistaveny kontejnery na trávu a větve v Novém Rychnově a Sázavě. A počet kontejnerů rozhodně nestačí. Produkce odpadů v celkovém součtu se neustále zvyšuje. Časem se budou platit i ty komodity, které nyní jsou odváženy zdarma (pneumatiky, elektro, kovy). To je dle jeho názoru nevyhnutelné. Starosta uvedl, že by bylo vhodné zvýšit poplatek za odpady nejméně o 20 % na 720,- Kč za obyvatele. Již od roku 2020 se nezvyšoval a náklady mezitím vystoupaly. Na příští zasedání připraví novou vyhlášku a bude na zastupitelstvu, zda se zvýšení schválí či nikoli.

b) vodné a stočné

Starosta navrhl úpravu ceny vodného a stočného od roku 2026. Vodné na 20,- Kč/m² bez DPH ve všech obcích a stočné zvýšit o 1,- Kč/m³. Připomněl, že ceny za vzorky, materiál na opravy a také dodavatelské ceny neustále rostou. Uvedl, že vodovody a kanalizace se neustále opravují a také se o provoz sítí stará městys více vlastními zaměstnanci. I v dalších letech bude nutné opravovat, aby provoz sítí byl spolehlivý a nešlo se od poruchy k poruše. Paní Neprašová tlumočila názor pana Martínka, který se zvýšením cen nesouhlasí a požaduje předložení plánu oprav. Starosta uvedl, že plán oprav komunikuje se zastupiteli neustále a předpokládá, že o tom, jak se sítě opravují není již třeba další diskuze. Zvýšení navíc stejně náklady na opravy nepokryje.

Návrh 3/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje zvýšení vodného o 3,- Kč/m³ a stočného o 1,- Kč/m³ od 1. 1. 2026.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Starosta dále informoval zastupitele o novele zákona, kdy od roku 2026 je provozovatelům nově nařízeno prokazatelně účtovat, tvořit a čerpat rezervu prostředků na obnovu vodovodu a kanalizací. Je to vhodný okamžik na zřízení zvláštního účtu pro tyto prostředky. Navrhl zřídit bankovní účet pro tyto operace od 1. 1. 2026. Zároveň navrhl pravidlo přidělu prostředků, kdy by měla být z každého kubíku do fondu odvedena 1,- Kč, což bude za rok činit cca 300 000,- Kč. Čerpání těchto prostředků

bude předmětem rozpočtu a rozpočtových opatření. Starosta předpokládá, že s čerpáním nebude problém, protože ročně se do infrastruktury vodovodů a kanalizací investuje mnohem více. Příklad bude vyčíslen dle odečtů hlavních vodoměrů ve všech sítích.

Návrh 4/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje zřízení bankovního účtu pro vodní fond od 1. 1. 2026 a přiděl do tohoto fondu ve výši 1,- Kč za každý 1 m3 dle hlavních vodoměrů každého vodovodu.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VI. Inventarizace k 31.12.2025

Starosta předložil návrh harmonogramu provádění inventarizačních prací a složení inventarizačních komisí pro rok 2025 (viz příloha č. 3). Podotkl, že jde o poslední inventarizaci v tomto volebním období.

Návrh 5/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje harmonogram provádění inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2025 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 3.

Hlasování (6/0/1) Návrh byl přijat. (Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Nenadál, Benda, Sekava; zdrželi se: Neprašová)

VII. Žádost o odkoupení pozemků v Novém Rychnově u č.p. 258

Starosta předložil žádost manželů Marešových o odkoupení pozemků, které se nachází pod zahradou u nemovitosti č. p. 258 v Novém Rychnově. Navrhl schválit záměr prodeje těchto pozemků za standardních podmínek: kupní cena min. 50,- Kč/m² a veškeré náklady s tím související hradí kupující. Upozornil, že v zahradě vede vodovodní řád a podmínkou prodeje bude zřízení věcného břemene k němu.

Návrh 6/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje pozemků pod zahradou u č.p. 258 v Novém Rychnově za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých souvisejících nákladů kupujícím.

Hlasování (6/0/1) Návrh byl přijat. (Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Nenadál, Benda, Sekava; zdrželi se: Neprašová)

VIII. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 355/8 a 355/10 v Sázavě

Starosta předložil žádost manželů Hajných o odkoupení pozemků p. č. 355/8 a 355/10 v Sázavě. Uvedl, že pozemky jsou v místě, kde stojí chaty v Sítinách. V současné době neslouží pro obsluhu nemovitostí. Dle jeho názoru prodeji nic nebrání. Věří, že se přihlásí i ostatní majitelé chat, které s pozemky sousedí. Navrhl pozemky prodat za standardních podmínek: kupní cena min. 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s prodejem souvisejícím kupujícím.

Návrh 7/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 355/8 a 355/10 v Sázavě min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých souvisejících nákladů kupujícím.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IX. Odkoupení pozemku p. č. 130 v Řeženčicích

Starosta předložil návrh kupní smlouvy se státním podnikem Lesy ČR na odkoupení pozemku p. č. 130 v Řeženčicích (viz příloha č. 4). Uvedl, že jde o les, který navazuje na obecní lesy. Navrhl schválit odkoupení pozemku dle nabídky lesů za kupní cenu ve výši 75 000,- Kč. Ke kupní smlouvě byl předložen znalecký posudek.

Návrh 8/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje odkoupení pozemku p. č. 130 v Řeženčicích od Lesy České republiky, s. p. dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 4.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

X. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160

Starosta navrhl pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160, a to 1 místnosti v přízemí, paní ██████████ Svobodové z Putimova, která zde bude provozovat fyzioterapii. Pronájem navazuje na schválený záměr pronájmu, který byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn a jiný zájemce o prostory se nepřihlásil. Doplnil, že prostory byly opraveny – omítky, výmalba, zasklena okna, linoleum. Připomněl, že paní Svobodová dosud nemá přiděleno IČ. Toto bude mít až po předložení nájemní

smlouvy.

Návrh 9/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 paní [REDAKCE] Svobodové od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou a za schválených podmínek záměru pronájmu.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XI. Přípojka dešťové kanalizace kostela v Novém Rychnově

Starosta informoval zastupitele, že proběhlo jednání se zástupci farnosti o tom, co je nutné řešit z jejich hlediska při obnově církevních památek v Novém Rychnově. Měli by se připravit projekty pro čerpání dotací. Zatím dotace do Rychnova čerpány nebyly, jenom v malém rozsahu (oprava stropu fary). Jednání bylo vyvoláno i z důvodu, aby nenastala situace, jako byla s opravou zdi fary, kdy byla žádost městysi podána až po dokončení prací a dotace nebyla využita. Uvedl, že farnost v současné době řeší projekt pro obnovu hospodářské části fary (stodola u parkoviště). Na projektové práce žádné dotace nejsou a náklady jsou tak velké, že celý rozpočet farnosti bude tímto vyčerpán. Na jiné projektové práce farnost nemá. Dle názoru starosty tento projekt není až tolik viditelný, protože řeší prostory využívané soukromě a viditelné části budou do nádvoří. Jako další projekt farnost řeší odvodnění kostela. Ovšem na projekt nemá. Starosta proto doporučil poskytnout na projektové práce na odvodnění kostela dar. Bez projektu nelze žádat o dotace a dotace na několik let třeba nemusí být. Projekt je nazvaný jako přípojka dešťové kanalizace, zřejmě se ještě přejmenuje tak, aby více odpovídal dotačním programům. Starosta uvedl, že odvodnění bude zřejmě řešeno odvodem do potoka na Bezenkách a při těchto pracích by si i městys vyřešil odvodnění z budovy č. p. 44 a celé ulice. Náklady projektu dle nabídky projektanta Ing. Strnada jsou 45 000,- Kč. V této výši navrhl starosta poskytnout farnosti dar s podmínkou předložení dokončené dokumentace.

Návrh 10/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Nový Rychnov na projektovou dokumentaci akce „Přípojka dešťové kanalizace – kostel Nanebevzetí Panny Marie, Nový Rychnov“ ve výši 45 000,- Kč. Podmínkou poskytnutí daru je předložení dokončeného projektu.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XII. Žádost TJ START Nový Rychnov o dotaci na nákup pingpongových stolů

a) Starosta předložil žádost TJ Start Nový Rychnov o dotaci na nákup 4 pingpongových stolů a sítěk. Zástupce oddílu stolního tenisu pan [REDAKCE] Knotek informoval o aktuální situaci v oddíle. Hrací stoly jsou každý jiný a jinak opotřebený. Jsou již nevhodné pro hraní soutěží a turnajů. Oddíl má plány více pracovat s dětmi a mládeží a dále růst. Práci s dětmi a mládeží vnímají jako důležitou. Ke konání turnajů potřebují 4 stejné stoly. Pořízení stolů je jednorázová záležitost na mnoho let dopředu. V současné době oddíl hraje okresní přebor. Starosta uvedl, že si celou situaci zjišťoval a ověřoval. Stávající stoly jsou cca 15 let staré. Byly tehdy pořízeny bez příspěví městyse pouze členy spolku, což ho nejvíc překvapilo. Podotkl, že TJ si sama pořídila 2 nové stoly. Městys by měl držet nastavený systém podpory spolků, kdy dává na investiční náklady vždy polovinu. Navrhl poskytnout dar ve výši 75 000,- Kč na pořízení 3 stolů s podmínkou předložení faktury. Věřil, že poslední šestý stůl si TJ dokáže pořídit v příštím roce.

Návrh 11/25/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov, z. s. na nákup pingpongových stolů ve výši 75 000,- Kč s podmínkou předložení faktury.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

b) Starosta informoval zastupitele, že i v letošním roce se TJ ve spolupráci s městysem zapojila do krajského projektu „Vysočina v pohybu“. Městys vyřídil potřebnou administrativu a členové TJ dobrovolně zajistili obsluhu ve sportovní hale. Akce úspěšně proběhla a městys dostal od kraje za nájemné 42 500,- Kč. Starosta při projednávání s výkonným výborem TJ vyjádřil přesvědčení, že zastupitelé budou nakloněni tomu, že získané finance budou poskytnuty TJ pro její další rozvoj a aktivity. Navrhl poskytnutí daru ve výši 50 000,- Kč bez dalších podmínek. O tom, jak bude dar využit TJ podá zprávu. V rozpravě bylo zmíněno netransparentní hospodaření spolku a málo informací o jeho fungování.

Návrh starosty: Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov, z. s. ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování (4/1/2) Návrh nebyl přijat. (Pro: Malát, Neprašová, Spiritová, Sekava; proti: Martincová; zdrželi se: Benda, Nenadál)

Starosta doplnil, že cítí potřebu více projednat to, na co by TJ tyto finance využilo. Místostarostka zmínila, že městys dává TJ START 100 000,- Kč, které jsou určeny na údržbu fotbalového hřiště. V Novém Rychnově byl fotbalový oddíl se 20 dětmi, děti dosud nikdo netrénuje, nesešli se a to je konec října. Starosta uvedl, že díky odchodu některých aktivních členů se řešilo fungování tréninků a práce s mládeží. Dle jeho informací od oddílu fotbalu, kterého je také již členem, se vše rozběhne.

XIII. Žádost Charity Pelhřimov o podporu

Starosta předložil žádost Charity Pelhřimov o podporu, která však je žádána všeobecně bez toho, aby bylo jasné, na jaké služby bude podpora městyse využita. Navrhl tuto žádost zamítnout s tím, že podpora bude městysem poskytnuta pouze v případě předložení nákladové kalkulace poskytovaných služeb. Zastupitelé se dále shodli na tom, že podpora by měla být adresná pro konkrétní osoby, které si tuto podporu zaslouží. Například ti, kteří v městyse nebydlí nebo dluží, by na podporu neměli dosáhnout.

Návrh 12/25/2025 Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Charity Pelhřimov o podporu.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIV. Rozpočtové opatření č. 12/2025

Starosta navrhl přijetí rozpočtového opatření č. 12/2025 dle přílohy č. 5, které obsahuje tyto položky: odkoupení pozemku od Lesů ČR - 75 000,- Kč, dar TJ START – 75 000,- Kč, náklady na lesní práce – 550 000,- Kč, náklady na kulturní akce v adventu – 10 000,- Kč. Starosta doplnil, že výdaje jsou kryty rozpočtovým přebytkem. K lesním pracím uvedl, že dosud nebyly obdrženy dotace za práce z minulého roku a nyní je nutné provést větší rozsah údržby porostů, oplocenek a také dokončení výsadby. Zatím není třeba čerpat lesní fond, ale v příštím roce bude zřejmě již v rozpočtu čerpat tento fond nutné. Ovšem z větší části na překlenutí doby od provedení prací a příjmem dotací.

Návrh 13/25/2025 Zastupitelstvo městyse přijalo rozpočtové opatření č. 12/2025 dle přílohy č. 5 v rozpočtu městyse na rok 2025.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Starosta dále seznámil zastupitele s provedeným rozpočtovým opatření č. 11/2025, které obsahuje čerpání rozpočtové rezervy na prováděné práce a úpravu příjmů dle skutečnosti.

XV. Interpelace

a) Starosta podal informaci o jednáních s Arcibiskupstvím pražským a s Lesy ČR. Arcibiskupství však za pozemky, které by městys chtěl do majetku (vjezd a zahrada zámku, pozemky okolo vodojemu), požaduje neúměrné a nepřijatelné úhrady a pokud by se jednalo o směně pozemků, pak jejich Lesnická AP požaduje několik hektarů na Mešnici. Pro starostu i pro lesního hospodáře je tento návrh nepřijatelný. V jednáních bude starosta pokračovat. Jednání s Lesnickou AP proběhlo i díky opravě cesty na Mešnici, kdy městys projevil vůli se na opravě podílet. Uvidí se, jak v budoucnu. Z návrhů arcibiskupství je starosta zklamán. Naproti tomu s Lesy ČR se při jednáních vychází ze situace v lesích a lesních celcích a zřejmě budou městyse nabídnuty i další pozemky. Lesy chtějí hospodařit efektivně a drobné a nesourodé lesní pozemky pro ně nemají význam. Jsou spíše zátěží. Uvedl, že to samé platí pro městys.

b) Starosta informoval zastupitele o žádosti pana [redacted] Dvořáka o směnu pozemků, kterou zatím nepodal. Pan Dvořák se doslechl, že městys řeší směnu pozemků s paní Štěpánovou (čejkovský vodojem). Lesní pozemek, který paní Štěpánová požaduje s jeho pozemky sousedí a v území jsou i další obecní pozemky, jejichž obsluha bude zřejmě náročnější z hlediska přístupu k nim. Pan Dvořák by rád městyse některé pozemky nabídl výměnou tak, aby městys pouze neprodával. Starosta ocenil jeho přístup, na druhou stranu bude nutné, aby pan Dvořák celé území v okolí lesního mlýna v Čejkově (již zaniklé budovy) přeřešil i v územním plánu. Dnes toto území je využíváno pro rekreaci a toto využití není dvakrát občany kvitováno. Starosta uvedl, že jemu osobně tyto aktivity nedávají smysl, protože městyse nic nepřinášejí. Vše bude o dalším jednání a rozhodnutí zastupitelů.

XVI. Diskuze

Paní Spiritová tlumočila podnět pana Floriana na umístění kontejneru na bioodpady do Čejkova. Starosta uvedl, že s čejkovskými občany plánuje další veřejnou debatu. Na minulých debatách tento požadavek od nikoho nezazněl. Naopak čejkovští chtějí řešit zcela jiné záležitosti.

XVII. Závěr

Zasedání předsedající ukončil ve 21:56 hodin. Poděkoval všem za trpělivost a výdrž při jednání, které proběhlo bez přestávky.

Přehled přijatých usnesení:**Usnesení č. 01/25/25 k bodu 2c:**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse provedeného krajským úřadem dle přílohy č. 1 a přijaté nápravné opatření starostou městyse ke zjištěným chybám a nedostatkům – úpravu výše odměny uvolněného starosty od 1. 9. 2025. Dále vzato na vědomí sdělení starosty, že nepožaduje doplatek odměny, která mu byla nesprávně vyplácena do 31. 8. 2025, a schválilo, že tento doplatek odměny nebude městysem vyplacen. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/25/25 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření Smlouvy č. 1210900076 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Posílení tlaku a desinfekce vody ve vodovodu Řeženčice“ ve výši 1 980 745,38 Kč dle přílohy č. 2. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/25/25 k bodu 5b:

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení ceny vodného od 1. 1. 2026 takto:

- vodovod Nový Rychnov = 20,- Kč/m³ bez DPH
- vodovod Sázava = 20,- Kč/m³ bez DPH
- vodovod Čejkov = 20,- Kč/m³ bez DPH
- vodovod Řeženčice = 20,- Kč/m³ bez DPH

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení ceny stočného od 1. 1. 2026 takto:

- kanalizace Nový Rychnov = 27,- Kč/m³ bez DPH
- vodovod Sázava = 21,- Kč/m³ bez DPH
- vodovod Čejkov = 14,- Kč/m³ bez DPH
- vodovod Řeženčice = 14,- Kč/m³ bez DPH

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/25/25 k bodu 5b:

Zastupitelstvo městyse schválilo zřízení „vodního fondu“ zvláštního bankovního účtu pro účely hospodaření s rezervou finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací od 1. 1. 2026 a pravidelný příděl do tohoto fondu ve výši 1,- Kč za každý 1 m³ dodaný do vodovodní a kanalizační sítě dle odečtu vodoměrů, a to vždy 1x ročně. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/25/25 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo harmonogram inventarizace majetku a závazků (plán inventur) městyse k 31. 12. 2025 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 3. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/25/25 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje částí pozemků p. č. 2123/2, 32/1, 32/2, 33 a 29/2, všechny v katastrálním území Nový Rychnov, které se nacházejí v zahradě u domu č. p. 258 v Novém Rychnově za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. Součástí odkoupení pozemků bude závazek kupujícího zřídit v budoucnu věčné břemeno k vedení vodovodního řádu. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/25/25 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 355/8 a 355/10, oba v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem, za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/25/25 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo nákup pozemku p. č. 130 o výměře 2 779 m² v katastrálním území Řeženčice za nabídkovou kupní cenu ve výši 75 000,- Kč od Lesů České republiky, s. p., IČO: 42196451 a uzavření kupní smlouvy č. SML-00151-2025-191 dle přílohy č. 4. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/25/25 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 (1 místnost o výměře 17,8 m² v přízemí budovy) [redacted] Svobodové, [redacted] (budoucí OSVČ – zatím bez přiděleného IČ) od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou za podmínek dle schváleného záměru pronájmu. (7 pro – hlasováno veřejně).

Usnesení č. 10/25/25 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Nový Rychnov, IČO: 62540472 ve výši 45 000,- Kč na financování projektové dokumentace akce „Přípojka dešťové kanalizace – kostel Nanebevzetí Panny Marie, Nový Rychnov“. Podmínkou poskytnutí daru je předložení dokončené projektové dokumentace. Dar je splatný do 14 dnů od splnění uvedené podmínky. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/25/25 k bodu 12a:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru TJ Start Nový Rychnov, z. s., IČO: 67189741 ve výši 75 000,- Kč na pořízení 3 stolů a sítí na stolní tenis. Podmínkou poskytnutí daru je předložení daňového dokladu na nákup uvedeného majetku. Dar je splatný do 14 dnů od splnění uvedené podmínky. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/25/25 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Charity Pelhřimov, IČO: 47224541 o podporu a schválilo poskytování podpory pouze v případě, že občané městyse budou její služby využívat a po předložení nákladové kalkulačky na poskytované služby. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/25/25 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 12/2025 v rozpočtu městyse na rok 2025 dle přílohy č. 5. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 10. listopadu 2025

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Radek Benda.....

Josef Sekava.....

Starosta městyse