

Zápis z XXIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 10. září 2025
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Marešová; Petr Nenadál; Ing. Martina Neprašová, Ph.D.; Bc. Štěpánka Spiritová; Jan Malát; Bc. Klára Martincová, DiS.; PhDr. Radek Benda
Omluveni: Josef Sekava, Pavel Martínek
Předsedající: Jan Malát (starosta městyse)

Hosté: 5 občanů

Zvláštní host: Ing. František Souček – vedoucí oddělení územního plánu Městského úřadu Pelhřimov

Program:

1. Zahájení
2. Návrh zadání územního plánu městyse Nový Rychnov
3. Aktuální informace o hospodaření městyse
4. Informace o dotačních a investičních projektech
5. Studie modernizace telekomunikační infrastruktury CETIN a. s.
6. Žádost Římskokatolické farnosti Nový Rychnov o poskytnutí daru
7. Záměr prodeje pozemku p. č. 2156/15 v Novém Rychnově
8. Zřízení věcného břemene „Nový Rychnov č. p. 122 – SNK“ pro EG.D a. s.
9. Odkoupení pozemku p. č. 1429/9 v Novém Rychnově
10. Odkoupení pozemků pod komunikací v areálu ZD
11. Rozpočtové opatření č. 10/2025
12. Interpelace
13. Diskuze
14. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určil pana Radka Tomana. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Martincovou a paní Marešovou. Starosta městyse navrhl schválit program zasedání v rozsahu, jak byl určen na pozvánce k tomuto zasedání. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (7/0/0)
K zápisu z 23. zasedání nebyly vzneseny ze strany zastupitelů žádné připomínky.

II. Návrh zadání územního plánu městyse Nový Rychnov

Místostarostka městyse Martina Neprašová jako zodpovědná osoba za zpracování nového územního plánu městyse představila hosta pana Součka z městského úřadu Pelhřimov, který zpracoval na základě žádosti městyse návrh zadání územního plánu. Uvedla informace o dosavadním postupu a předložila k projednání návrh zadání územního plánu městyse Nový Rychnov (viz příloha č. 1). Pan Souček informoval o stávajícím stavu stávajícího územního plánu, který nebyl v minulosti dotažen do stavu, aby odpovídal zákonným požadavkům. I proto přivítal rozhodnutí zastupitelstva zpracovat územní plán nový, který již bude v souladu s právními předpisy a principy a také s novým stavebním zákonem. Uvedl, že krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), a to z důvodů možného umístění záměrů výroby energie z obnovitelných zdrojů mimo zastavěné území. Připomněl,

že zatím nebylo rozhodnuto o zařazení městyse do tzv. akceleračních zón. Dále podal informace o dalším postupu, pokud zastupitelstvo předložený návrh schválí i pokud ho neschválí. Nastínil možnosti postupu městyse při jednání se soukromými subjekty, např. uzavření dohod o parcelaci, smluv s developery, stanovení podmínek při výstavbě či změně využití území. Sdělil, že dokončení celého procesu se rozhodně nestihne do konce funkčního období tohoto zastupitelstva. Starosta se dotázal, proč se v návrhu, který je jinak zpracován velmi obecně, uvádí konkrétní záměr rozšíření sjezdovky na Křemešníku včetně dotčeného pozemku. Pan Souček uvedl, že tento záměr by mohl podléhat SEA a raději ho do návrhu zařadil již nyní, aby vše mohl dopředu připomínkovat krajský úřad. Doplnil, že rozšíření sjezdovky SEA dle vyjádření krajského úřadu nepodléhá. Starosta městyse se dotázal, co pro městys znamená, že technologie čištění odpadních vod nových čistíren v místních částech, kde dosud nejsou, budou muset splnit standard pro „lososové vody“, jak je uvedeno ve vyjádření hygienické stanice. Pan Souček uvedl, že toto neumí zodpovědět, blíže se tímto nezabýval. Starosta uvedl, že s obsahem návrhu zadání nesouhlasí, protože je zásadně proti rozšiřování ploch pro rekreaci v místních částech. Městys by měl především mít zájem, aby zde lidé bydleli trvale. Z toho má daňové příjmy. Také možnost zřízení autokempu u koupaliště je dle jeho názoru špatně. Zvláště, když stávající stav koupaliště není vlastně koupalištěm. Tento záměr z hlediska městys vůbec není na pořadu dne. I několik dalších věcí mu v návrhu vadí. Pan Souček uvedl, že při zapracování těchto věcí se řídil dosavadním územním plánem i návrhy z minulosti. Doplnil, že nejde o konečný stav a tyto věci se i v budoucnu mohou neřešit a z konečného návrhu zpracovaného pověřeném architektem vyhodit. Záleží na postoji zastupitelstva při schvalování návrhu pro veřejné projednání, což tento návrh zadání není. Starosta se dotázal na možnosti územních regulativů pro zástavbu. Zvláště pak změnu nešťastných procent zastavitelnosti pozemků a dle jeho názoru zbytečnému určování rozsahu minimální zástavby. V návrhu zadání toto nenašel. Pan Souček uvedl, že tyto věci návrh neřeší, protože nemusí. Je na architektovi a zastupitelích, jak se k těmto regulativům postaví. On je obecně pro to je nemít, protože jsou příliš svazující. Paní Buštová se dotázala, zda bude nějak projednána a vyřízena její žádost o změnu územního plánu, kterou podávala již v roce 2023. Pan Souček uvedl, že je na zastupitelstvu, jak žádosti občanů nebo firem vyřídí a jaký systém zvolí. Doporučil, aby městys vyzval k podávání podnětů do určité doby, aby pak nebylo mnoho věcí k řešení. To by vše je zdržovalo. Místostarostka uvedla, že žádosti budou samozřejmě posouzeny a projednány. Starosta uvedl, že vyřízeny a projednány by měly být veškeré žádosti a podněty, které byly podány ještě v době, kdy se uvažovalo o změně územního plánu, a ne o novém. Podotkl, že je na samotných zastupitelích, jak žádosti vyřídí, tedy zda schválí nebo zamítne. Upozornil na dle jeho názoru nešťastný přístup z minulosti, kdy bylo raženo heslo „kdo chce stavět, ať staví“ a snaha vyhovět všem. Místostarostka doplnila i možnosti postupu v rámci uzavírání veřejných smluv tak, aby bylo opravdu jasné, že občané své záměry zrealizují a aby byly jasné stanovené podmínky ze strany městyse. Starosta upozornil, že to je ten největší kámen úrazu, kdy městys musí vědět, jak chce mít území tvořeno a rozvíjeno. Připomněl aktuální problémy investorů v Sázavě, kteří při výstavbě naráží na nepřipravené území či na problémy se sítěmi, které se objevují až nyní. Toto posouzení vezme nejvíce času a je to práce a zodpovědnost městyse, nikoli architekta nebo pana Součka, kteří tyto místní věci nemohou vědět. Pan Souček potvrdil, že konečné rozhodnutí o podobě územního plánu je na zastupitelích. Musí však odpovídat předpisům, nadřízenému územnímu plánu kraje a státní politice rozvoje a také stanoviskům dotčených orgánů státní správy a správcům infrastruktury.

Místostarostka navrhla schválení předloženého návrhu zadání územního plánu městyse Nový Rychnov. Návrh byl schválen. (7/0/0)

III. Aktuální informace o hospodaření městyse

Starosta městyse informoval o aktuálním hospodaření městyse a o činnosti městyse. Uvedl, že přes letní prázdniny přijal brigádníky na pravidelné práce – pletí chodníků a silnic, údržbu hřbitova, natírání plotů, zastávek a také na práce při úklidu Koubkovny a ostatních skladů městyse. Díky tomu byla Koubkovna vyčištěna od odpadů, zbytků stavebních materiálů či jenom starého dřeva a keřů. Díky tomu, že se vrátil do práce pan Kadlec, je nyní v četě 5 zaměstnanců, a tak bylo možné mnoho věcí dělat vlastními silami. Prostory zmrzlinárny byly dokončeny včas, ale díky pracím na oknech se stěhování zdrželo do konce července. Dnes již funguje zmrzlina v novém. Práce nyní běží na rekonstrukci prostor skladu pro pana Fuka. V záložně budou práce i nadále pokračovat – musí se vyměnit rozvody vody, opravit sklepy, obklady na chodbě a mnoho jiného. Pracuje se na rozpočtu obnovy střechy, kdy již padají šablony a na několika místech chybí hřebenače. Stav komínů je také viditelný a hromosvody svou funkci naprosto postrádají. Pokračuje se v renovaci oken, i když tady práce neběží tak, jak by si starosta přál. Mnoho práce odvádějí pracovníci také na přípravě techniky na STK. U hasičské cisterny Š706 jde o převodovku a motor, u valníku o brzdy, u ZETOR 7011 o řízení. Jedině FORD je opravován dodavatelsky. Problémy u starých hasičských vozidel budou zřejmě s emisemi. Vše se řeší a uvidíme, jak to dopadne.

Bylo provedeno také odvodnění severní části přístavby budovy základní školy. Byly vyspraveny cesty do spodních Sítin, do Trsov k Hamršmídům a také část cesty ze Sázavy na Čejkov. Udělalo se více, než se plánovalo. Aktuálně se vyspravují výtluky všude po obcích – v Čejkově, Sázavě, Chaloupkách a Rychnově. Bohužel tyto opravy jsou finančně velmi náročné. V Sázavě byly dokončeny práce na opravě kamenného tarasu u bývalé školy. Na několika místech byl opraven místní rozhlas. Jde o výměnu baterií, které po 10 letech již dosluhují. U Koubkovny je obnovován plot v zadní části ke hřbitovu. Byly provedeny revize dětských hřišť a zjištěné závady jsou vlastními silami odstraňovány. Nové hřiště prošlo bez závad.

Starosta uvedl, že i když si na začátku roku myslel, že bude letošní rok méně oprav, tak tomu tak není. Díky více brigádníkům a zaměstnanci „navíc“ se toho provádí mnoho, i když to není možná tak vidět. Upozornil však na nutnost zpracovat nyní veškerou hlínu, kámen a stavební suť tak, aby byly deponie opět prázdné. V roce 2026 totiž bude krajská správa silnic opravovat povrch hlavní silnice od Sázavy směrem na Jihlavu. A bude nutné skladovat materiál i techniku. Městys v tomto vyjde vstříc. Spolupráce se silničáři je na dobré úrovni. Je již domluveno recyklování a následné použití recyklátu do lesních cest a na terénní úpravy, pokud tedy to bude kvalita recyklátu umožňovat. Pokračovat se bude také na opravě oplocení a zdi Koubkovny, aby již tento prostor nebyl onou pomyslnou „ostudou městyse“, jak mnohokrát v minulosti zaznívalo od zastupitelů, ale nikdy se s tím nic neudělalo.

Místostarostka se dotázala, kolik městys stojí brigádníci. Starosta uvedl, že rozpočet je stanoven na 450 000,- Kč a bude vyčerpán. Všem platí 130,- Kč/hodina. Místostarostka se dotázala na stav silnice u lihovaru. Starosta uvedl, že poslední jednání bylo se závěrem, že kraj připraví návrh projektového řešení a návrhu na společné financování. Zatím není žádný výstup.

V rámci aktuálního hospodaření městyse seznámil starosta zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 08/2025 a 09/2025, která provedl v rámci svěřené pravomoci.

IV. Informace o dotačních i investičních projektech

a) ZTV lokalita u hřiště Nový Rychnov

Starosta uvedl, že stavba byla předána a dokončena. Čekal na předání kompletní dokumentace, kterou obdržel před pár dny (scházela revize elektrické energie přečerpávací stanice). Po prostudování dokumentace bude stavba kolaudována, bude dokončeno rozdělení pozemků a zapsáno vše do katastru nemovitostí. Doplnil, že stavby EG.D jsou již zkolaudovány, a právě se zapisují věcná břemena do katastru nemovitostí. Také CETIN

přeložka je ve stadiu zápisu věcného břemene. Jediné, co zbývá dotáhnout, jsou rozvody CETIN k jednotlivým parcelám. Informoval zastupitele o nepříjemném zjištění, že si městys nemůže nárokovat odpočet DPH na komunikace a veřejné osvětlení. Uvedl, že na vše se přišlo při kontrole dokladů předložených finančnímu úřadu. Starosta s tímto postupem státu nesouhlasí, ale po několika jednáních a opatření podkladů se rozhodl daň dodatečně odvést. Upozornil, že v rozpočtu městyse počítal s tím, že DPH se bude nárokovat. Pozastavil se nad tím, že kdyby byl městys soukromou firmou, tak si odečet normálně uplatní. Nechápe pak proklamovanou podporu bydlení od politiků napříč všemi stranami, když samotný prodej pozemků je zatížen DPH, a ještě si navíc DPH nelze uplatnit u těch částí stavby, která prokazatelně je stavěna kvůli tomu, aby stavební parcely vůbec mohli vzniknout.

b) rozšíření komunikace u hřiště Nový Rychnov

Starosta uvedl, že není dosud vše dokončeno tak, aby stavbu převzal. Oplocení má několik závad. Opět po předání bude kolaudováno. Místostarostka se dotázala, proč se neudělalo i parkoviště. Starosta uvedl, že parkoviště bylo ze zadání veřejné zakázky odebráno. Bude se dělat v příštím roce a nemusí ho dělat velká firma, ale místní živnostníci.

c) Posílení tlaku a desinfekce vody vodovodu Řeženčice

Starosta uvedl, že stavební práce pokračují, ale bylo nutné řešit problém při výkopech, kdy se ukázalo, že u vodojemu je velmi pevná skála. Bohužel bude nutné schválit vícenáklady ve výši 260 000,- Kč. Řeší se i jiné záležitosti provozu vodovodu: voda ze studně na Baršince je naprosto perfektní a teče jí celkem dost. Rozhodl se proto tuto studnu obnovit a řešit i přítok do vodojemu. Vzhledem k dlouhé době, kdy se zdroj nevyužíval, tak budou náklady na nové příruby, šoupata atd. Kvalita vody je však lepší, než ze studně od Těšenova a byla by škoda tento zdroj mít i nadále odstavený, když už bude zrekonstruovaný vodojem. V síti bylo také uděláno několik úprav, které vyplývaly z toho, jak se v minulosti vodovod budoval. Náklady budou cca 100 000,- Kč.

d) Fotovoltaika v Novém Rychnově

Starosta uvedl, že se připravují podklady pro předání stavby a připojení fotovoltaik do sítě EG.D. Také se řeší doděláná díla tak, aby odpovídalo požárnímu řešení a provoz byl bezpečný.

Starosta dále informoval zastupitele, že na základě jednání a výstupů z nich bude v roce 2026 realizovat EG.D svůj projekt v Sázavě, kdy zbytek vsi bude překládat vedení NN do země. Projekt, který byl odložen, je znovu na stole a bude soutěžen dodavatel. Přesný datum samozřejmě nyní není znám. Doplnil, že městys musí zpracovat projekt nového veřejného osvětlení. Uvedl, že vše se nyní rozběhne, a to včetně rozpočtové přípravy. Prvotní předpoklady nákladů městyse jsou cca 4 000 000,- Kč.

Starosta dále informoval zastupitele, že na základě jednání a výstupů z něho bude v roce 2026 provádět Krajská správa a údržba silnic Vysočiny obnovu povrchu vozovek v Novém Rychnově, a to směrem od Sázavy do centra a od konce vsi na hranici okresu směrem na Jihlavu. Všude, kde se bude nově asfaltovat si městys vymění nefunkční vodovodní šoupata a také upraví kanalizační poklopy. Starosta uvedl, že nyní neví, kolik to bude stát. Zjišťuje rozsah oprav a pak nacenění od dodavatelů. Počítá s 1 500 000,- Kč. Vše se musí totiž udělat rychle, aby nebylo centrum Rychnova uzavřeno několik měsíců.

Místostarostka městyse se dotázala, jak se bude dále řešit nový sportovní areál. Fotbal nakonec funguje i nadále a nemělo by to zapadnout. Starosta uvedl, že si chce vše řešit sám. Toto své stanovisko již opakuje a potřebuje jenom podporu zastupitelů, aby ho dalším postupem pověřili.

V. Studie modernizace telekomunikační infrastruktury CETIN a. s.

Starosta předložil Studii modernizace telekomunikační infrastruktury společnosti CETIN

v Novém Rychnově (viz příloha č. 2). Uvedl, že na základě jednání s představiteli CETIN je z jejich strany vypracována spíše studie možností modernizace telekomunikační infrastruktury, a to pouze v Novém Rychnově. Tento záměr požaduje CETIN předložit zastupitelstvu k projednání a schválení. Starosta uvedl, že chtěl také řešit Sázavu a spíše možnosti společného postupu při opravách vodovodů a kanalizací tak, aby zmizely nadzemní rozvody v obci. Také bylo jednáno o úhradách za věcná břemena. Ve zkratce je záměrem CETIN výměna stávajících nadzemních vedení za optická a podzemní vedení soustředit do veřejných pozemků. Nesouhlasí však s uložením kabelů metodou microtrenchingu, tj. zářez do asfaltového povrchu pár centimetrů. Toto bude problémem v budoucnu ať už při výměně asfaltového povrchu či při jeho degradaci a výtlucích. Místostarostka se dotázala, jak budou nemovitosti připojovány. Starosta uvedl, že to je věc CETIN, jaké podmínky dá lidem pro připojení na optickou síť. CETIN předpokládá, že bude obesílat lidi s nabídkou a žádostí o připojení. Navrhl schválit záměr CETIN s výhradami: věcná břemena nově ukládaných kabelů dle portálu ebremena.cz, zamítnout microtrenching a požadovat řešení obce Sázava. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VI. Žádost Římskokatolické farnosti Nový Rychnov o poskytnutí daru

Starosta předložil žádost farnosti Nový Rychnov o poskytnutí daru na opravu vjezdové brány fary v Novém Rychnově. Uvedl, že pan farář musel řešit stav zdi, kdy střecha byla již v havarijním stavu, do zdi zatékalo a odpadávala omítka. Hrozily také škody na zdraví kolemjdoucích. Náklady se vyšplhaly na 84 160,34 Kč. Starosta uvedl, že ho mrzí, že tyto opravy nebyly řešeny ve větším projektu, který by třeba získal dotační podporu. Stav určitě není nahodilý, ale je známý několik let. Podporu opravám památek však vyjádřil i nadále a navrhl poskytnout dar ve výši 42 000,- Kč, což je 50 % celkových nákladů. Místostarostka navrhla poskytnout 70 % (58 000,- Kč). K jejímu návrhu se připojil pan Benda a navrhl doplnit podmínku, že příště musí být spolufinancování nákladů i z jiných zdrojů a vše lépe projednáno a narozpočtováno. Místostarostka s tímto doplněním souhlasila. Návrh starosty nebyl schválen. (1/6/0) Návrh místostarostky s doplněním pana Bendy byl schválen. (6/1/0)

VII. Záměr prodeje pozemku p. č. 2156/15 v Novém Rychnově

Starosta navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2156/15 v Novém Rychnově, který tvoří předzahrádka domu č. p. 20, za standardních podmínek – min. kupní cena 50,- Kč/m² a úhrada všech nákladů kupujícím. Uvedl, že prodej tohoto pozemku byl schválen zastupiteli již v minulosti, ale nepodařilo se kupní smlouvu zapsat do katastru nemovitostí z důvodu překážek na pozemcích evidovaných v katastru. Nyní po letech již tyto překážky v katastru nejsou a prodej by měl proběhnout bez problémů. Návrh byl schválen. (6/0/1)

VIII. Zřízení věcného břemene „Nový Rychnov č. p. 122 – SNK“ pro EG.D a. s.

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 2154/19 a 2154/21 v Novém Rychnově pro stavbu společnosti EG.D „Nový Rychnov č. p. 122 – SNK“ (viz příloha č. 3). Uvedl, že jde o přípojku k novostavbě rodinného domu manželů Jurkových a že práce nezasáhnou do nového asfaltového povrchu. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IX. Odkoupení pozemku p. č. 1429/9 v Novém Rychnově

Starosta navrhl schválit odkoupení pozemku p. č. 1429/9 v Novém Rychnově, který je oddělen z pozemků p. č. 1429/3 a 1429/4 a tvoří součástí asfaltové komunikace. Vlastníky pozemku jsou manželé Linhartovi. Jde o starou záležitost, která dlouho nebyla řešena. Jak starosta probíhá staré nedořešené věci, tak toto je jedna z nich. Podotkl, že s Linhartovými dosud nejednal. Podmínky jsou standardní – kupní cena 50,- Kč/m² a veškeré náklady hradí

městys. Návrh byl schválen. (7/0/0)

X. Odkoupení pozemků pod komunikací v areálu ZD

Starosta předložil k projednání návrh pana █████ Císaře, kdy je ochoten prodat městysi pozemky nacházející se pod komunikací v areálu ZD od prodejny Ryhos podél prodejny pana Točíka až k rybníku Stará Hráz. Uvedl, že pan Císař za tyto pozemky požaduje pozemek p. č. 69/8 v Novém Rychnově. Uvedl, že v případě cesty se jedná nejen o pozemky pod cestou, ale i vedle ní (při severní části) a celkem jde o cca 1 700 m². Cesta je vedena v pasportu místních komunikací jako místní komunikace pro obsluhu celého areálu ZD, zvláště pak i díky tomu, že na příjezdu od městyse je hmotnostní omezení. Pozemek p. č. 69/8 se nachází u rodinného domu Císařových a v minulosti již byl s panem Císařem řešen. V současné době je to zahrada a je propachtován manželům Vytiskovým. Pacht bude muset být ukončen výpovědí ze strany městyse bez udání důvodu dle uzavřené pachtovní smlouvy. Pan Císař uvedl důvody své nabídky městysi. Nechce, aby cestu vlastnil soukromník, který by jí mohl zahradit. Cesta je hodně užívána i zákazníky, kteří do prodejen jezdí. V současné době je ve špatném stavu a největší uživatelé (ZD Dušejov, Točík, Ryhos) jí nechtějí opravit ani platit za ní nájemné. Na druhou stranu o pozemek pod svým domem, který vždy udržoval, stále stojí. Jeho návrh je tak dle jeho názoru pro obě strany přijatelný. Pozemek u jeho domu pro městys nemá žádný význam. Starosta uvedl, že po několika jednáních s panem Císařem, je tento návrh rozumný kompromis pro to, jak získat do budoucna komunikaci významnou pro obsluhu celé prodejní a výrobní zóny do vlastnictví městyse, aby podnikatelé získali klidné spaní a nemuseli žít v nejistotě, že se změní majitel cesty a bude jim měnit neustále podmínky jejího užívání. Pozemky okolo cesty pro městys význam nemají, a tak je bere jako vhodné mít místo zahrady, která opravdu nyní městysi k ničemu není, byť v budoucnu nikdy není nic jasné a jisté a v minulosti se s tímto pozemkem uvažovalo jako částí stavební parcely. Řešení by se ovšem nyní jiné nenašlo a stav by tak i nadále nebyl dobrý pro nikoho zúčastněného. Navíc pan Císař se při jednáních zavázal, že pokud bude vše schváleno, tak již nebude po městysi nikdy požadovat žádné nevyrovnané závazky z minulosti, jak již mnoho let požaduje a vždy jsou mu ze strany městyse zamítány. Byť to opět může být předmětem dohadů a věcí názoru, tak je vhodné toto jednou provždy rozhodnout a udělat za vším tlustou čáru. Pan Císař toto potvrdil. Potvrdil, že v případě schválení jeho návrhu nebude již po městysi požadovat žádné náhrady za utrpěné škody z minulosti. Navrhl schválit odkoupení pozemků pod veřejnou komunikací a části vedle ní za standardní kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech nákladů městysem a zároveň schválení závazku městyse darovat manželům Císařovým pozemek p. č. 69/8 v Novém Rychnově, a to až po dokončení procesu odkoupení pozemků pod komunikací. Návrh byl schválen. (7/0/0)

XI. Rozpočtové opatření č. 10/2025

Starosta městyse navrhl schválit rozpočtové opatření č. 10/2025 v rozpočtu městyse na rok 2025 (viz příloha č. 4), které obsahuje tyto položky:

- Pořízení nové myčky nádobí a kuchyňského stolu do kulturní domu/obecní restaurace: 105 000,- Kč

K tomuto starosta uvedl, že nový nájemce pan Kůta svou žádost podal před 2 dny, a tak již nebyla zařazena na pořad jednání. Starosta však soudí, že není třeba zvláštního rozhodnutí, ale stačí rozpočtové uvolnění prostředků. On sám bude ještě žádost zkoumat a posoudí, zda je výše optimální. O výsledku bude zastupitele informovat. Protože provoz restaurace se slušně rozbíhá, nebylo by vhodné čekat až na konec října. Uvedl, že pan Kůta celou kuchyň kompletně a velmi pečlivě vyčistil, uklidil a vymaloval. Vyčistil také všechny spotřebiče, vzduchotechniku a chladič box. Takovýto úklid nebyl proveden mnoho let. I toto je nutné ocenit v jeho přístupu k pronajatým věcem a prostorám. Stav stolu, který je ještě z časů, kdy

sloužil v kuchyni JZD, byl zjištěn právě při těchto pracích. Potřeba myčky vyplývá z provozních požadavků hygienického dozoru.

- Navýšení nákladů na akci „Posílení tlaku a desinfekce vody ve vodovodu Řeženčice“ o 260 000,- Kč
- Náklady na opravy vodovodů: 100 000,- Kč
- Náklady na separaci odpadů: 50 000,- Kč; příjmy od společnosti EKO-KOM (za separaci odpadů): 50 000,- Kč
- Navýšení rozpočtové rezervy o 2 000 000,- Kč

K tomuto starosta uvedl, že výše souvisí s nutností úhrady DPH k akci ZTV (viz výše v zápisu) a náklady na recyklaci a použití stavebních odpadů

- Převody mezi rozpočtovými paragrafy (odpady, vodovody a kanalizace)
- Nákupy pozemků včetně souvisejících nákladů dle schválených usnesení: 86 000,- Kč

K tomuto starosta uvedl, že odkoupení pozemků od pana Císaře proběhne v roce 2026, letos ovšem musí být geodeticky zaměřeny a odděleny.

- Dar Římskokatolické farnosti Nový Rychnov: 58 000,- Kč

Všechny výdaje jsou kryty rozpočtovými prostředky z minulých let.

Návrh byl schválen. (7/0/0)

XII. Interpelace

a) Pan Benda poděkoval hasičům za výjezd při ohrožení života, kdy poprvé úspěšně použili AED. Zaslouží pochvalu za funkčnost a spolehlivost výjezdové jednotky.

b) Starosta informoval zastupitele o řešení pojistné události vandalství na hřbitovní zdi, kdy byla poškozena tak, že následně spadla. Asi je to všem známé, protože je spadlá zeď všem na očích. Má již zajištěnou její opravu panem Vlčkem a také od pojišťovny odsouhlasenu výši pojistného plnění. Do konce října by měla být opravena. Věc byla šetřena policií a uzavřena jako vandalství a odložena. Uvedl, že v letošním roce je pojišťovna opravdu vytěžována ze strany městyse. Již se řešilo poškození vozidla při sečení trávy, poškození majetku při zásahu v Milíčově, poškození služebního vozidla Fabia a nyní hřbitovní zeď. Je otázkou, jaké bude pojistné pro příští období. Připomněl, že i kvůli tomu byly pořízeny nové přenosné dopravní značky. Co dříve šlo, dnes již musí jít jen se zákazovou značkou nebo přímo zábranou.

XIII. Diskuze

a) Starosta seznámil zastupitele s vývojem jednání s Arcibiskupstvím pražským ve věci získání pozemků u zámku a u vodojemu v Novém Rychnově. Aktuálně leží na stole návrh na směnu pozemků za velmi velký kus lesa. Bohužel se nedaří dospět k nějakému řešení, které by bylo pro starostu přijatelné tak, aby jej předložil zastupitelům ke schválení. Starosta věří, že předložená nabídka je i pro ostatní velmi přestřelená a nepřijatelná. Zastupitelé se na tomto shodli. Další jednání však bude starosta i nadále iniciovat a třeba se nějaký rozumný kompromis podaří najít.

XIV. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 22:00. Poděkoval všem za účast a příspěvky na jednání.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/24/25 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse:

- vzalo na vědomí důvodovou zprávu k předloženému návrhu zadání Územního plánu Nový Rychnov dle přílohy č. 1 zápisu,

- schválilo po ověření podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů předložený návrh zadání Územního plánu Nový Rychnov dle přílohy č. 1 zápisu,
- stanovilo dle § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Nový Rychnov nebo jeho vymezená část může obsahovat prvky regulačního plánu,
- neuložilo podle ustanovení § 90 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracování variantního řešení návrhu Územního plánu Nový Rychnov. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/24/25 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse:

- schválilo předložený záměr společnosti CETIN a. s. uskutečnit na území městyse Nový Rychnov výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách,
- vzalo na vědomí předloženou „Studii modernizace telekomunikační infrastruktury“ CETIN a. s. dle přílohy č. 2 zápisu,
- schválilo, že výše jednorázových úplat, které společnost CETIN a. s. bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městyse za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví městyse pro zajištění práv společnosti CETIN a. s. užívat nemovité věci ve vlastnictví městyse Nový Rychnov k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení, bude stanovena na základě portálu ebremena.cz,
- potvrdilo zpětnou vazbu městyse z jednání starosty a zástupců CETIN a. s. dne 16. 06. 2025 uvedenou v zápise z tohoto jednání (příloha č. 2 zápisu).

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/24/25 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 58 000,- Kč Římskokatolické farnosti Nový Rychnov, IČO: 62540572 na podporu financování oprav vjezdové brány a zdi u fary v Novém Rychnově v roce 2025. Zastupitelstvo městyse si vyhrazuje právo další podpory pouze za předpokladu financování akcí i z jiných zdrojů. (6 pro – Neprašová, Spiritová, Martincová, Nenadál, Marešová, Benda; 1 proti – Malát; hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/24/25 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2156/15 o výměře 9 m² (oddělen z pozemku p. č. 2156/1 dle geometrického plánu č. 1064-38/2023) v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (6 pro – Malát, Spiritová, Martincová, Nenadál, Marešová, Benda; 1 se zdržel – Neprašová; hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/24/25 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040027528/001-ESEA se společností EG.D a.s., IČO: 21055050 pro akci „Nový Rychnov č. p. 122 – SNK“ k pozemkům p. č. 2154/19 a 2154/21 v katastrálním území Nový Rychnov dle přílohy č. 3 zápisu. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/24/25 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 1429/29 o výměře 60 m² v katastrálním území Nový Rychnov (oddělen z pozemků p. č. 1429/3 a 1429/4) od manželů [redacted] Linhartových za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu souvisejících nákladů městysem. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/24/25 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr odkoupení pozemků nacházejících se pod veřejnou

komunikací pod částmi pozemků p. č. 198, 260/1, 260/40, 201/3, 260/54 a 204/2, všechny v katastrálním území Nový Rychnov, od pana ██████ Císaře za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů městysem. Pověřilo starostu zajištěním geometrického plánu a přípravou dokumentů k prodeji. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/24/25 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo závazek darování pozemku p. č. 69/8 v katastrálním území Nový Rychnov manželům ██████ Císařovým v případě splnění podmínky, že bude městys vlastníkem pozemků pod veřejnou komunikací v areálu ZD za schválených podmínek dle usnesení č. 07/24/25. Městys se zavazuje projednat záměr darování pozemku p. č. 69/8 nejpozději do 3 měsíců od zápisu vlastnického práva k uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí a schválit darování pozemku p. č. 69/8 nejpozději do 6 měsíců od zápisu vlastnického práva k uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí. Pověřilo starostu podáním výpovědi smlouvy o pachtu pozemku p. č. 69/8 pachtýřům ██████ Vytiskovi a ██████ Vytiskové Neprašové. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/24/25 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 10/2025 v rozpočtu městyse na rok 2025 dle přílohy č. 4 zápisu. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 23. září 2025 zapsal: Radek Toman.....

Ověřili: Lenka Marešová.....

Klára Martincová.....

Starosta městyse