

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 10. prosince 2025

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová, DiS., Bc. Štěpánka Spiritová, Josef Sekava, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Ing. Lenka Marešová

Omluveni: Pavel Martínek, Petr Nenadál

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 4

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Výběr zhotovitele územního plánu
5. Bytové hospodářství
6. Rozpočet městyse na rok 2026
7. Odpadové hospodářství
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2025
9. Inventarizace majetku
10. Žádost lůžkového hospice Mezi stromy o finanční příspěvek
11. Žádost o sloučení stanovišť autobusových zastávek Nový Rychnov, Čejkov
12. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 56/3 v Novém Rychnově
12. Interpelace
13. Diskuze
14. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:04 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v počtu 7 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Lenku Marešovou a pana Josefa Sekavu. K zápisu z 25. zasedání nebyly ze strany zastupitelů vneseny žádné připomínky. Starosta navrhl program doplnit o bod č. 12, a to bezúplatné nabytí pozemku v Novém Rychnově.

Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 26. zasedání v rozsahu dle pozvánky a návrhu na jeho doplnění.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

Starosta informoval zastupitele o činnosti městyse od posledního zasedání. Byly dokončeny prostory v Novém Rychnově 160 k pronájmu pro paní Svobodovou. Bylo položeno nové linoleum a také garyž se závěsem. Provoz zahájí paní Svobodová dle plánu od nového roku. Dokončeny byly také práce na skladu v Novém Rychnově 160, který využívá pan Fuk a nově také paní Svobodová. Tyto prostory jsou kompletně nové a jsou nutné pro jejich provozy z hlediska platných předpisů. Dokončena byla také generální oprava hasičské cisterny Š706 a nyní vozidlo projde technickou prohlídkou a měřením emisí, stejně jako vyprošťovací automobil TATRA. V listopadu se také věnoval čas přípravě na advent při přípravě mobiliáře, betléma či vánočních stromků. Starosta připomněl, že adventní program je opět bohatý, ale již není financován z dotace. Připomněl, že do těchto příprav zasáhla zima, kdy již v listopadu napadl první sníh. Zaměstnanci také čerpají řádnou dovolenou dle plánu prací. Řeší se několik problémů s funkčností veřejného osvětlení v Sázavě, Novém Rychnově a Čejkově. Oprav je nyní více, než je zvykem. Starosta upozornil na fakt, že se mění i 2 svítidla, která byla v roce 2014 nově instalována. Životnost svítidel na novém osvětlení v Novém Rychnově se tak po 11 letech blíží ke svému konci a tyto výměny se budou zřejmě brzy opakovat. V Novém Rychnově se hledá závada v zemi. Nesvítí celé městečko. Zřejmě došlo k porušení starých rozvodů. Starosta věří, že se do vánočních svátků vše povede opravit. Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 13/2025.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

a) Posílení tlaku vodovod Řeženčice

Starosta uvedl, že práce jsou dokončeny a provoz vodovodu je plně funkční a automatický. Ještě není vše předáno, schází certifikace používané chemikálie na desinfekci vody a revize elektrické instalace čerpací stanice. Do konce února 2026 předpokládá kolaudaci a poté vyúčtování akce u poskytovatele dotace. Připomněl, že vzorky vody jsou naprosto bez závad.

b) Fotovoltaika v Novém Rychnově

Starosta uvedl, že fotovoltaika není stále v provozu. Řeší se připojení do sítě EG.D. Poté musí být sjednán odběratel vyrobené elektrické energie a nastaveno její sdílení. Uvedl, že připojení na sportovní hale probíhalo na třikrát. Mění se jističe, upravují rozvaděče. Není to zase tak jednoduchý proces, jak by se mohlo na první pohled jevit. Uvedl, že osobně tyto věci očekával na základě zkušeností jiných, kteří své fotovoltaiky nyní již provozují.

c) Dětské hřiště v Novém Rychnově

Starosta uvedl, že dotace byla již vyplacena. Připomněl, že tím však nic nekončí. Naopak běží udržitelnost projektu, nutné předkládání monitorovacích zpráv a jiné povinnosti. Místostarostka navrhla ke stávajícímu dětskému hřišti v Novém Rychnově přidat ještě hřiště na workout pro mládež a rodiče. Uvedla, že jsou prostředky z investičních fondů, a tak by se na toto mohly použít. Náklady odhaduje na 1,5 milionu Kč. V rámci prevence by se měli podporovat pohybové aktivity. Pan Radek Toman uvedl, že by se nejdříve mělo dát dohromady, co všechno je třeba dodělat než investovat velké prostředky do nových věcí. Pan [REDAKCE] Kos uvedl, že obecní finance by se měly investovat zpět do obce. Paní Marešová uvedla, že příští rok by měly být inkasovány finance z prodeje pozemků. Upozornila, že doskočiště na školním hřišti není přikryté. Starosta uvedl, že tato investice mu dává smysl jedině v případě čerpání dotace, a to ve více jak polovině nákladů. Má jiné priority v oblasti sportu: oprava sociálního zařízení a komínu sportovní haly. Navíc místní TJ má několik oddílů a když lidé budou sportovat neorganizovaně, tak TJ na tom bude jenom tratit. Pan Benda doplnil, že stále nejsou vyřešeny ani nové fotbalové kabiny a vůbec stav fotbalového hřiště. V rozpravě proběhlo několik příspěvků o investicích a o jejich časovém rámci. Starosta rozpravu uzavřel s tím, že je mnoho věcí, které řeší a kterými se zabývá a nelze vše vykouzlit mávnutím kouzelného proutku.

IV. Výběr zhotovitele územního plánu

Místostarostka navrhla schválit uzavření smlouvy o dílo na zpracování územního plánu se společností Urbanistické středisko Jihlava (viz příloha č. 1). Uvedla, že firma má dobré reference v obcích, kde se územními plány zabývá, např. Batelov, Cejle. Paní Menšíková, která ve firmě pracuje, má rekreační dům v Rohozné a zná dobře místní poměry. Starosta uvedl, že návrh podporuje. Sám si dělal také rešerše podaných nabídek, které předložila místostarostka na minulém zasedání, a po zvážení všech přínosů a rizik s jihlavskou firmou souhlasí. Uvedl, že nejlépe měl nabídku zpracovánu pan Maryška. Také nabídková cena navrhované firmy není přehnaná a dle jeho poznatků odpovídající tomu, co vše on od územního plánu očekává. Připomněl, že území městyse není malé a jednoduché. Pan Toman uvedl, že tuto firmu také zná a nezaznamenal na ní stížnosti nebo špatná hodnocení.

Návrh 1/26/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu Nového Rychnova s Urbanistickým studiem Jihlava.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

V. Bytové hospodářství

Starosta navrhl prodloužit nájemní smlouvy všem nájemníkům, kteří mají řádně splacené všechny platby, opět o půl roku, a to do 30. 06. 2026. Nájemníci, kteří mají nedoplatky, budou mít smlouvu pouze na 3 měsíce s podmínkou splácení dle dohody se starostou. Jedná se o paní [REDAKCE] Nečadovou, [REDAKCE] Bláhovou a [REDAKCE] Rafaelovou. Upozornil, že někteří nájemci pobírají příspěvek na bydlení a vzhledem k novému procesu žádání o tyto dávky, se jim mohl příjem dávek zdržet. Kromě paní Bláhové, která má problémy s placením prakticky několik let, jsou ta prodloužení jednorázového charakteru. Místostarostka upozornila na stav nádvoří, kdy paní Vandáková stále neuklidila, co měla. Starosta uvedl, že paní Vandáková má zdravotní problémy. Nebude navrhopvat ukončit jí nájem, když ví, v jaké je situaci.

Návrh 2/26/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemních smluv do 30. 6. 2026 nájemníkům obecních bytů s výjimkou paní Nečadové, Bláhové a Rafaelové, kterým se prodlužuje smlouva pouze na 3 měsíce. Pokud dodrží

platby dle dohody, tak zplnomocňuje starostu k prodloužení o další 3 měsíce.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VI. Rozpočet městyse na rok 2026

a) Rozpočet městyse na rok 2026

Starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2026 (viz příloha č. 2). Uvedl, že tento návrh byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce a žádné připomínky městys neobdržel. Příjmy a výdaje výrazně ovlivňuje přechod financování nepedagogických pracovníků ve školství na obce. Rozpočet koncipuje stejně jako dosud. Zahrnutý jsou tedy jen provozní výdaje a provozní rezerva (na opravy a případné zvýšení cen vstupů). O investičních výdajích bude jednáno až na začátku roku 2026. Upozornil, že již nyní je jasné, že přebytek roku 2026 bude vyčerpán. Místostarostka se dotázala, kolik úvazků nepedagogů hradí městys. Starosta uvedl, že 6,5 úvazku. Místostarostka uvedla, že je to zbytečné. Starosta uvedl, že s řediteli škol vše probíral velmi podrobně a v návrhu rozpočtu škol jsou finance, které zahrnují stávající pracovníky a pouze tabulkové platy bez osobního ohodnocení. On osobně nevidí důvod, proč dělat v pracovních místech ve škole chaos a měnit výši úvazků. Škola funguje a překonává i fluktuaci zaměstnanců. Dle návrhu rozpočtu vše městys financovat zvládne.

Návrh 3/26/2025 **Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočet městyse na rok 2026 dle předloženého návrhu a jako závazný rozpočtový ukazatel stanovuje rozpočtový paragraf.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

b) Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření

Starosta navrhl, aby ho zastupitelstvo pověřilo k provádění rozpočtových opatření ve stejném rozsahu jako v tomto roce i v roce příštím.

Návrh 4/26/2025 **Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření v rozsahu, který je součástí návrhu rozpočtu městyse na rok 2026.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

c) Střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2027–2031

Starosta předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu městyse na roky 2027–2031 (viz příloha č. 3). Uvedl, že návrh reflektuje přechod financování nepedagogických pracovníků ve školství na městys. Jinak je předpoklad hospodaření městyse konstantní. Uvedl, že uvedené priority jsou stále: obnova infrastruktury a nemovitého majetku.

Návrh 5/26/2025 **Zastupitelstvo městyse schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2027–2031.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VII. Odpadové hospodářství

Starosta předložil návrh dodatku č. 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů na sběr oděvů a textilu se společností TextilEco (viz příloha č. 4). Uvedl, že svoz textilu je nyní v tragickém stavu. Situaci již komunikoval se zastupiteli na minulém zasedání. Novinkou je plán společnosti SOMPO na zavedení svozu textilu, kdy by měly být v obci umístěny nové běžové kontejnery. Společnost SOMPO však počítá, že systém svozu se rozběhne až v druhém pololetí příštího roku. Do té doby je zákonnou povinností městyse umožnit občanům třídění textilu, a tak navrhl uzavřít návrh smlouvy s TextilEco. Zdražení je opravdu razantní a za 1 kontejner se bude platit již 25 000,- Kč ročně. V přepočtu na množství svezeneho textilu to vychází velmi drahο. Zdůraznil, že společnost SOMPO nepočítá se svozem z místních částí, je tak na dalším uvážení zastupitelů, zda kontejnery nepřesunout. Zatím místní části nejsou na pořadu dne. Důležité je, aby se opět rozběhl svoz textilu, protože nyní systém nefunguje a textil se městysi hromadí. Starosta znovu uvedl své přesvědčení, že tyto problémy vycházejí z podstaty toho, že je zákonem opět něco nařizováno bez hlubšího rozboru problému. Prostě nikdo nedomýšlí důsledky toho, co do zákonů zavádí. Systém, který fungoval, tak nyní nefunguje, a je to velká škoda. A přitom povinnosti obcí třídīt odpady (nikoli povinnosti občanů) jsou ze strany státu postižitelné.

Návrh 6/26/2025 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy s firmou TextilEco s platností od 1.1.2026.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VIII. Obecně závazná vyhláška č. 1/2026

Starosta předložil návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2026 o místním poplatku za obecní odpadový systém. Návrh prakticky pouze zvyšuje sazbu poplatku. Z průběhu rozpravy vyplynulo, že návrh by nemohl projít hlasováním a starosta jej tak stáhl zpět.

IX. Inventarizace majetku

Starosta předložil návrhy dílčích inventarizačních komisí na vyřazení nepotřebného, opotřebeného nebo neopravitelného majetku (viz příloha č. 5) a navrhl je schválit.

Návrh 7/26/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje vyřazení a likvidaci majetku dle návrhů dílčích inventarizačních komisí.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

X. Žádost lůžkového hospice Mezi stromy o finanční příspěvek

Starosta předložil žádost hospice Mezi stromy o finanční příspěvek. Stejně jako u ostatních žádostí podobného typu navrhl tuto žádost zamítnout. V hospici není umístěn žádný občan Nového Rychnova, kterému by podporu městys rád poskytl. Starosta připomněl nekoncepčnost postupu kraje, kdy kraj rozhodne o výstavbě hospice, čerpá na něj dotaci. Všude se chlubí, jaký má kraj hospic. Ale provoz svěří zapsanému spolku, nikoli zřízené příspěvkové organizaci, a tento spolek pak žádá obce o příspěvky z jejich rozpočtu. Tomuto postupu starosta vůbec nerozumí. Dle srovnání, pokud by se městys rozhodl něco postavit, tak by vždy měl mít jasno i o provozu toho, co staví. A ne spoléhat na ostatní obce či dárce. U kraje tomu tak zjevně nebylo a je vidět, jak se plánuje a hospodaří s veřejnými penězi.

Návrh 8/26/2025 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost lůžkového hospice Mezi stromy o finanční příspěvek.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XI. Žádost o sloučení stanovišť autobusových zastávek Nový Rychnov, Čejkov

Starosta předložil žádost občanů Čejkova v zastoupení paní [REDAKCE] Lisové o přemístění stanovišť stávajících autobusových zastávek v Čejkově na jediné místo, a to u kulturního domu. Návrh paní Lisové starosta podporuje, neboť sám toto občanům prezentoval jako věc k řešení, a navrhl tak přemístění a sloučení zastávek schválit. Uvedl, že je nutné vše projednat s krajským úřadem a pak zvážit přesné umístění označnicků (dopravních značek) a také vybrat místo nové autobusové zastávky.

Návrh 9/26/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje sloučení a přemístění autobusových zastávek v Čejkově a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XII. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 56/3 v Novém Rychnově

Starosta předložil návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 56/3 v Novém Rychnově do majetku městyse (viz příloha č. 6). Navrhl tuto smlouvu schválit. Jde o pozemek pod místní komunikací k č. p. 228. Uvedl, že je rád, že jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesy ČR a Krajem Vysočina o pozemkových záležitostech, jsou přínosná a výsledky se tak pomalu dostávají.

Návrh 10/26/2025 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 56/3 v Novém Rychnově.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIII. Interpelace

V tomto bodě nebyl žádný příspěvek.

XIV. Diskuze

a) Pan Kos poděkoval za prořezání cesty do Sítin.

b) Pan Kos se dotázal, jak se zhodnocují finance vložené do investičních fondů. Starosta uvedl, že nemovitostní fond si drží výnosy 6 % ročně a depozitní dluhopisový fond 4 % ročně. Starosta v této souvislosti uvedl, že výnosy by se měly buď nechat dále zhodnocovat nebo investovat do výkupu pozemků nebo budov a případně do oprav infrastruktury. V obci je stále co obnovovat. Lépe než vydávat finance za nové věci, které nejsou zase až tak potřebné. Máme tady zatím ještě šikovné

řemeslníky, tak je nutné je využít. Starosta uzavřel, že finance se stále zhodnocují a on sám s financemi neustále pracuje. Výnosy z úroků má tak městys nemalé, a i díky tomu si může dovolit mnoho věcí nyní realizovat.

XV. Závěr

Starosta popřál všem příjemné a klidné prožití vánočních svátků a zbytku roku 2025 a také šťastný vstup do roku 2026. Hlavně je potřeba být zdravý a mít životní sílu a trpělivost ve svých plánech osobních i profesních. Zasedání ukončil ve 20:20 hodin.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/26/25 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo na zpracování územního plánu městyse Nový Rychnov se společností Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., IČO: 46344314 dle přílohy č. 1. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/26/25 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 30. 06. 2026 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům:

- [REDACTED]

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemní smlouvy do 31. 03. 2026 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse s podmínkou řádné úhrady běžných závazků a dodržení sjednaného splátkového kalendáře následujícím nájemcům:

[REDACTED]

V případě, že k 31. 03. 2026 nebudou mít nájemci své závazky uhrazeny dle dohody, zmocnilo zastupitelstvo starostu městyse k právním krokům vedoucím k ukončení nájmu a vyklizení bytu. V případě, že nájemci své závazky dodrží, tak zastupitelstvo pověřuje starostu městyse prodloužením nájemní smlouvy do 30. 06. 2026.

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/26/25 k bodu 6a:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet městyse Nový Rychnov na rok 2026 ve znění zpracovaného a zveřejněného návrhu rozpočtu dle přílohy č. 2. Závazným ukazatelem rozpočtu stanovilo rozpočtový paragraf. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/26/25 k bodu 6b:

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse k provádění rozpočtových opatření v rozpočtu městyse v souvislosti s:

- a) Čerpáním nespécifikované rezervy na rozpočtovém paragrafu 6409
- b) Přijetím investičních a neinvestičních účelových transferů, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací a jejich čerpáním
- c) Přesunem rozpočtových prostředků v rámci rozpočtového paragrafu (závazného ukazatele)
- d) Přijetím přeplatku záloh z minulých let

e) Navýšením rozpočtových příjmů nad rámec schváleného rozpočtu

Jednotlivá rozpočtová opatření jsou omezena do výše 5 000 000,- Kč. Starosta městyse je povinen o provedených opatřeních informovat zastupitele po jejich provedení na nejbližším zasedání zastupitelstva. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/26/25 k bodu 6c:

Zastupitelstvo městyse schválilo střednědobý výhled rozpočtu městyse Nový Rychnov na roky 2027–2031 dle přílohy č. 3. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/26/25 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření dodatku č. 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a. s., IČO: 28101766 dle přílohy č. 4. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/26/25 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrhy dílčích inventarizačních komisí na vyřazení a likvidaci majetku městyse dle přílohy č. 5. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/26/25 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Hospice Mezi stromy, z. s. o finanční příspěvek (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/26/25 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo žádost občanů Čejkova o přesunutí autobusové zastávky v Čejkově na jiné místo, a to na prostranství u č. p. 19 v Čejkově.

Usnesení č. 10/26/25 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 56/3 o výměře 123 m2 v katastrálním území Nový Rychnov od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle přílohy č. 6. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 22. prosince 2025

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Lenka Marešová.....

Josef Sekava.....

Starosta městyse