

Zápis z 28. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 25. března 2026

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Martina Neprašová Ph.D., Bc. Klára Martincová DiS., Bc. Štěpánka Spiritová, Ing. Lenka Marešová, Petr Nenadál, PhDr. Radek Benda, Josef Sekava, Pavel Martínek
Omluveni: nikdo

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 4

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160
5. Smlouva o společném zadávání „II/133 Nový Rychnov, průtah“
6. Žádost o finanční příspěvek Linka důvěry STŘED, z. ú.
7. Žádost o finanční podporu Charity Pelhřimov
8. Žádost o podporu Linky bezpečí, z. s.
9. Žádost o finanční příspěvek Společnosti pro ranou péči, pobočka Brno
10. Rozpočtové opatření č. 03/2026
11. Interpelace
12. Diskuze
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:07 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v plném počtu 9 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Lenku Marešovou a pana Petra Nenadála.

Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 27. zasedání v rozsahu dle pozvánky bez dalšího doplnění.

Hlasování

(9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

a) Starosta informoval zastupitele o prováděných pracích a hospodaření městyse od minulého zasedání. Velkým problémem se během 14 dnů ukázal stav rozvodů sítí ve společných částech zámku. Vše začalo zjištěním úniku vody při zahájení prací na opravách bytů v severním křídle. Ukázalo se, že stav rozvodů vody, kanalizace a elektrické energie je tak špatný, že nemá smysl provádět jenom opravy stylu záplaty. Voda praskla celkem 7x vždy v různých částech vedení. V souladu s předpisy starosta oslovil památkáře a také archeology, protože se ukázalo, že se bude muset významně kopat v zámeckém nádvoří. Při těchto zemních pracích se také nabízí připravit rozvody pro nově plánované hromosvody. Projekt od pana Paclíka je zpracován již od roku 2021, ale bohužel byl jen zpracován a nebyl předložen dotčeným úřadům k povolení. Toto vše se nyní musí dohnat. Plán je takový, že se kompletně předělají rozvody vody a kanalizace, opraví rozvody elektrické energie a také připraví zemní instalace pro budoucí hromosvody. Vše se dělá proto, aby se v zámeckém nádvoří zase mnoho let nemuselo kopat. Po odsouhlasení dozorových orgánů byla také kompletně vyvezena zámecká dlažba, která se po dokončení prací nově položí. Starosta zdůraznil, že stav rozvodů, způsob jejich instalace v minulosti a také stav dlažby, opravdu není dobrý. Historické zanedbávání těchto věcí se prostě muselo někdy projevit. Zdůraznil, že se ukázalo jako správné řešit nejdříve společné části domu než jednotlivé byty, protože udělat byt a mít ho napojen na staré rozvody není moc efektivní. Vyzdvihl přístup dotčených orgánů, kteří chápou situaci a nekladou městyse velké překážky pro provádění prací. Naopak vítají přístup městyse k těmto problémům a kvitují komplexnost a efektivnost postupu. Poděkoval také nájemcům bytů za trpělivé snášení mnoha

omezení. Rozpočet všech prací nelze stanovit. Pro celou akci navrhl zatím v rozpočtu vyčlenit 1 000 000,- Kč.

Starosta dále informoval, že v bytě č. 1 nad základní školou je nutné po 14 letech vyměnit plynový kotel. Vše již začíná stárnout a je nutné s tímto počítat ve fondu oprav. Dále uvedl, že se v současné době kácí náletové dřeviny nad MŠ, okolo meteostanice, plotu u MŠ, na školním hřišti, a zvláště za sportovní halou, kde celý prostor bude vyčištěn, nově oplocen a také oset travou. Současný stav je již naprosto nevzhledný a není to dobrá vizitka pro městys. Všechny tyto práce jsou kontinuálně prováděny tak, aby vzhled městyse byl neustále lepší a lepší. Provádí se údržba zeleně i tam, kde dříve neprobíhala, protože si jí zajišťovali sami občané. Bohužel těchto ploch přibývá. Občané již nemají zájem si zeleň upravovat v těsném okolí svých domů a raději požadují tyto služby po městysi. I to zasahuje do našeho hospodaření, protože nic není zadarmo. Pochválil a poděkoval sázavským hasičům, kteří si sami provedli údržbu zeleně na dětském hřišti. V Čejkově byla skácena vánoční borovice a nově bude vysazena jedlička v jiné části návsi, která bude v budoucnu sloužit jako živý vánoční stromek. Práce provedl pan Šerý pro městys zdarma.

Starosta dále uvedl, že plánuje pořízení dalšího přenosného dopravního značení, které bude sloužit při probíhajících pracích nebo i při kulturních akcích. Dále uvedl, že po zimním období již začaly práce na úklidu šterku. Poděkoval krajské správě silnic za včasný úklid hlavních cest ve všech částech městyse a vyzdvihl vzájemnou spolupráci. Také kvitoval zájem brigádníků. Na konci března tak bude uklizena většina komunikací i chodníků.

Starosta informoval o přípravě novinek v odpadovém hospodářství. Vzhledem k zákazu pálení rostlinného materiálu, tedy i větví, bude zřejmě nutné pořídit nové kontejnery, protože ty stávající se velmi rychle plní. Bylo by dobré sehnat zájemce o hmotu, který by si jí na deponii seštěpkoval, ale to se zatím nedaří. Dřevní hmoty je totiž všude dost. Řeší se posílení kontejnerů na textil, kdy stav svozu je zatím stále neuspokojivý. SOMPO také v letošním roce konečně zrealizuje dotační projekt na pořízení dalších nádob pro systém D2D a kompostérů. O odpadovém hospodářství bude pravděpodobně jednáno na dalším zasedání, kdy by již mělo být jasnější informace. Tradičně promítí některé prořešky občanů, jak se také dá zbavit odpadů. O finanční stránce věci bude hovořit dále.

Starosta dále uvedl, že je prováděna údržba oken a dveří – na sportovní hale, školách, záložně, bytech. Bohužel údržbu plastových oken a dveří neumíme vlastními silami a musí se najmout odborník. Vlastními silami si opravujeme výměna expanzních nádob v kotelně sportovní haly, drobné opravy vodovodů a kanalizací včetně vnitřních rozvodů a také údržbu techniky. Vše vyplývá z používání a stárnutí všech věcí. Dále uvedl, že se upravil a oset prostor u hasičské zbrojnice v Novém Rychnově. Hasiči plánují brigádně prostor zbavit kamenů a v případě suchého období provádět zalévání, aby nově osetá tráva neuschla. Upozornil na výsledek měření radonu v budově základní školy, kdy výsledky nedopadly dobře. Budova je sice zateplena a má těsná okna, ale pak vzniká problém s radonem v místnostech. Musí se tak více větrat a tím se zase vyvětrá teplo. Jde o zamotaný kolotoč a problém, který bude sužovat mnoho starších budov, které byly zatepleny a utěsněny. Jak se vše bude řešit, zatím není vůbec jasné, ale vše spěje k instalaci větracího systému s rekuperací. Toto je ovšem velká investice a nese provozní náklady (údržba, revize a spotřeba elektrické energie). Hon za úsporami emisí a nákladů na teplo tak bude vykoupen náklady za nucené větrání. Smysl to zrovna nedává, ale je to prostě tak.

Starosta představil plány práce na nejbližší měsíce. V Čejkově a Sázavě byly vyčištěny studny a bude se provádět čištění vodojemů. Vše záleží na tom, jaké bude sucho, protože vypouštět zbytečně vodojemů se mu nechce. Čistit vodojemů se může po celý rok. Provedou se opravy veřejného osvětlení v Novém Rychnově před č. p. 42 Vopálenských a na Křemešníku. Jde o nápravu velmi starého stavu. Budou se opravovat lesní a polní cesty v Řeženčicích a Novém Rychnově z recyklovaných materiálů. Opraví se kanalizační svod u Teislerů, doplotí se Koubkovna, začnou práce na plotu v Sázavě na školní zahradě, na sázavském hřišti se provede údržba dle revize, v kotelně sportovní haly se prostor upraví dle revize a bude v maximální míře sloužit pro sklad pelet. Instalují se označnické autobusových zastávek v Čejkově, lešovské hájence a Chaloupkách. A začne také sečení trávy.

Starosta zdůraznil plánovanou úpravu zelené plochy na návsi mezi kostelem a zámekem, kde se pokáceli stromy. Měl by zde být ozdobný záhon. Paní Chadimová udělala návrh, který zakládá investice od 40 000,- Kč do 80 000,- Kč. Vše si uděláme svépomocí jako prostor před č. p. 44 a 42. Budou zde vysazeny keře a rostliny, které snesou provoz a slunce.

b) Starosta předložil návrh na opravu opěrné zdi u Koubkovny. Jedná se o zeď ke hlavní silnici a ve spodní části k statku pana Jíry. Zeď se díky staří, provedení a také provozu v areálu Koubkovny začala vyvalovat a vypadávají z ní již kameny. Z vrchní části padají cihly. Návrh konzultoval s panem Viktorinem, který pro městys opravoval taras v Sázavě v minulém roce a panem Křížem, který provedl rozpočet a statické posouzení. Vzhledem k tomu, že lze zeď řešit dvěma způsoby, tak zatím není finální podklad pro celou akci. Uvedl, že jde vše udělat ve variantě KÁMEN, kdy bude celá zeď z kamene, nebo ve variantě BLOKY, kdy zeď bude nově vystavěna z betonových bloků. Samozřejmě se musí řešit i odvodnění a izolace zdi. Uvedl, že se přiklání k variantě BLOKY, protože zeď tvoří opěrnou část prostoru, kde jezdí těžká technika a v budoucnu by se tato zeď mohla stát základem pro přístřešek pro tuto techniku. Betonové bloky mají dané a jasné parametry pro únosnost, statiku a lépe se potom bude projektovat samotný přístřešek nebo hala. Navíc jejich povrch lze omítnout nebo obložit tak, aby ladil s protější hřbitovní zdí. Varianta KÁMEN zase lépe vypadá, ale je pracnější. Navíc odhad ceny prací vychází z toho, že máme kámen vlastní, který není ovšem lomový a do budoucna při provozu techniky bude zeď více trpět a zřejmě nevydrží tak dlouho, jako betonové bloky. Místostarostka uvedla, že se jí více líbí zeď kamenná. Pan [REDAKCE] Toman uvedl, že v kamenné zdi by musela být určitě nějaká armatura na vyztužení, když se do ní bude opírat terén, kde jezdí těžká technika. Paní Marešová se dotázala, proč se zeď neudělá vyšší, aby zároveň tvořila zeď budoucího přístřešku a dala se rovnou zastřešit. Starosta uvedl, že toto již podléhá povolení a vysoká zeď musí mít i pevnější základ. Rozpočet by to tak výrazně navýšilo. Varianta BLOKY ovšem skýtá lepší možnosti přidání dalších pater. Nyní by tedy řešil jen výšku 2,4 metru, jak je stávající. Starosta připomněl návrh rozpočtu, kdy BLOKY jsou ve variantě sériové výroby a náklady odhadem dosáhnou skoro 1 000 000,- Kč. KÁMEN se pohybuje cenově stejně, ovšem při předpokladu vlastního kamene. Navrhl schválit realizaci akce s tím, že bude informovat, jak se finálně bude rozpočet pohybovat a pokud se vejde do 1 000 000,- Kč, tak se již osloví řemeslníci a uzavře smlouva o dílo.

Návrh 1/28/2026 Zastupitelstvo městyse schvaluje realizaci projektu „Oprava opěrné zdi u Koubkovny v Novém Rychnově“ ve variantě betonových bloků s rozpočtem 1 000 000,- Kč a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

a) Posílení tlaku vodovod Reženčice

Starosta uvedl, že byla schválena žádost městyse o proplacení dotace a dotace byla městysi vyplacena. Zatím není zkolaudováno. Prosakování vody ve vodojemu ještě není vyřešeno. Do konce června musí být podána závěrečné vyúčtování a zpráva o realizaci. Věří, že se vše zvládne.

b) Fotovoltaika v Novém Rychnově

Starosta uvedl, že jsou již uzavřeny smlouvy s E.ON a nyní se vše dostává do provozu tak, jak byl původní záměr. Zatím však městys prodělává. Jednak byl naúčtován poplatek za neoprávněnou dodávku a jednak za překročení rezervovaného příkonu. Jde o velmi negativní zkušenost. Dodavatel ABISUN se však k problémům hlásí a dle dohody až bude provoz plně odpovídat tomu, co jsme od toho chtěli, tak vyčíslenou škodu a náklady městysi nahradí. Starosta uvedl, že rozhodně není nadšený tím, že musí několikrát denně sledovat, jak se FVE chová, protože spolupráce s dodavatelem není rychlá a operativní. Je to možná způsobeno tím, že firma je zdaleka a není místní. Každopádně tyto problémy nečekal.

c) Dopravní automobil pro SDH Sázava

Starosta uvedl, že nové vozidlo již bylo dodáno a nyní vyřizuje doklady pro to, aby bylo plně bojeschopné. Na rozdíl od fotovoltaik je u této akce vše v pořádku a bez problémů. Vyzdvihl firmu THT, která městysi dodala všechna nová vozidla. Jde o kvalitní českou solidní a zavedenou firmu.

d) Optické sítě CETIN

Starosta uvedl, že mnoho času mu také zabírá projekt společnosti CETIN na kompletní předělání starých sítí na nové optické po celém Novém Rychnově. Je rád, že CETIN tyto plány uvedl do života, protože optické sítě výrazně zlepší nejen staví sítí, ale i dostupnost služeb. Navíc pro budoucí plány na obnovu komunikací je nezbytné mít vše v zemi vyřešeno. Podmínkou realizace je však potvrzení zájmu minimální 80 % nemovitostí a v současné době je jich jenom 76 %. Je to škoda, protože CETIN nyní nabízí provedení přípojky až do domu na jeho náklady bez dalšího závazku odebrání služeb. Je to celkem logické, kdy se veškeré rozvody udělají najednou. Starosta občanům doporučuje na tuto nabídku přistoupit. Městys si své budovy také zasílkuje kompletně. Připomněl, že v dnešní době je

první dotaz nového nájemce nebo majitele domu na to, jak se může připojit k internetu a jak je rychlý. Byla by škoda toho času, kdyby tento projekt nevyšel.

e) Workoutové hřiště

Místostarostka opětovně předložila návrh na výstavbu workoutového hřiště na školním hřišti v Novém Rychnově v provedení dle nabídky firmy 4soft za 970 000,- Kč. Hřiště bude obsahovat stroje pro dospělé, seniory, posilovací stroje tak, aby se dostalo na všechny generace.

Návrh Zastupitelstvo městyse schvaluje realizace akce „Workoutové hřiště v Novém Rychnově“ dle návrhu 4Soft s rozpočtem 970 000,- Kč a pověřuje místostarostku dalším jednáním v této věci.

Hlasování (4/4/1) Návrh nebyl schválen. (Pro: Neprašová, Spiritová, Martínek, Marešová; proti: Malát, Benda, Martincová, Sekava; zdržel se: Nenadál)

IV. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160

Starosta navrhl schválit pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 pro provoz prodeje zmrzliny panu Janu Pihávkovi, který o tyto prostory projevil zájem dle zveřejněného záměru pronájmu. Uvedl, že jiný zájemce o prostory není a pan Pihávek s podmínkami nájmu souhlasí. Pan Pihávek má již prodeje zmrzlin v okolí. Nájem bude od 1. 4. 2026 na dobu neurčitou za odsouhlasených podmínek při projednávání záměru pronájmu.

Návrh 2/28/2026 Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 pro prodej zmrzliny Janu Pihávkovi od 1. 4. 2026 na dobu neurčitou a schválených podmínek nájmu.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

V. Smlouva o společném zadávání „II/133 Nový Rychnov, průtah“

Starosta předložil návrh smlouvy o společném zadávání veřejných zadavatelů na vypracování společné projektové dokumentace pro akci „II/133 Nový Rychnov, průtah“ (viz příloha č. 1). Uvedl, že jde o smlouvu na základě dohody s Krajskou správou a údržbou silnic a městyse na rekonstrukci hlavní silnice z městečka na Horní Cerekev. Již v minulých letech bylo dohodnuto, že se městys bude podílet na nákladech na novou srážkovou kanalizaci a případné chodníky a napojení na místní komunikace. Upozornil, že nyní jde o smlouvu na vypracování projektu, nikoli na postup při realizaci akce. Připomněl, že veškeré práce začíná správa silnic od začátku bez ohledu na dosud zpracovanou dokumentaci. Je to i v souvislosti se změnou stavebního zákona, kdy stará dokumentace již nevyhovovala novým požadavkům a musela by se stejně upravit.

Návrh 3/28/2026 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavřít smlouvu s SÚS o společném zadávání „II/133 Nový Rychnov, průtah“ dle přílohy č. 1.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

VI. Žádost o finanční příspěvek Linka důvěry STŘED, z. ú.

Starosta předložil žádost STŘED, z. ú. o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2026 na provoz sociální služby Linka důvěry STŘED a navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 4/28/2026 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost STŘED, z. ú. o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2026 na provoz sociální služby Linka důvěry STŘED.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

VII. Žádost o finanční podporu Charity Pelhřimov

Starosta předložil žádost Charity Pelhřimov o finanční podporu poskytovaných sociálních služeb a navrhl tuto žádost zamítnout. Uvedl, že jde o žádost, kde není jasný rozsah poskytovaných služeb ani období jejich poskytování.

Návrh 5/28/2026 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost Charity Pelhřimov o finanční podporu poskytovaných sociálních služeb.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

VIII. Žádost o podporu Linky bezpečí, z. s.

Starosta předložil žádost Linky bezpečí, z. s. o finanční podporu ve výši 9 000,- Kč na provoz dětské krizové služby a navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 6/28/2026 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost Linky bezpečí, z. s. o finanční podporu na provoz dětské krizové služby.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

IX. Žádost o finanční příspěvek Společnosti pro ranou péči, pobočka Brno

Starosta předložil žádost Společnosti pro ranou péči, pobočky Brno o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 400,- Kč na ranou péči na rok 2026. Uvedl, že společnost poskytuje služby rané péče jedné rodině s dítětem se zrakovým nebo kombinovaným postižením v Sázavě. Navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 7/28/2026 **Zastupitelstvo městyse zamítá žádost Společnosti pro ranou péči, pobočka Brno o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 400,- Kč na ranou péči na rok 2026.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

X. Rozpočtové opatření č. 03/2026

a) Starosta navrhl poskytnutí daru TJ Start Nový Rychnov, z. s. ve výši 50 000,- Kč. Uvedl, že tento dar bude sloužit na zajištění hudební a kulturní produkce na akci Rychnov žije v červnu 2026. Netěší ho, že návrh podává tímto stylem a takto narychlo, ale je nutné mít zajištěny finance na kapely. Informoval, že TJ si na konci února zvolilo nového předsedu, výkonný výbor a kontrolní komisi. Nové vedení však ještě nemá vše potřebné vyřízeno, a tak nyní návrh podává i jako člen TJ a oddílu fotbalu, který bude tuto akci pořádat. Uvedl, že oproti minulému roku se TJ rozhodlo pořádat akce jednotlivými oddíly, a ne společnou velikou.

Návrh 8/28/2026 **Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru TJ Start Nový Rychnov, z. s. ve výši 50 000,- Kč na zajištění kulturní a hudební produkce na akci Rychnov žije v roce 2026.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

b) Starosta informoval zastupitele se schváleným postupem společnosti SOMPO při plánu financování dotačního projektu „Pořízení nových nádob a kompostérů pro členské obce DSO Somp“. SOMPO rozdělí zbylé finance z tzv. závazkového účtu obcí. Na tomto účtu jsou soustředěny vratky poplatků za skládkování směsného odpadu, kdy se vyúčtování poplatků provádí vždy rok zpětně. Finance zde jsou díky snížení množství směsného odpadu a také díky jeho dotřídování. Zároveň DSO Somp schválilo zavedení členského příspěvku pro rok 2026, kdy tyto členské příspěvky budou sloužit pro financování zmíněného dotačního projektu. Vzhledem k tomu, že výše dotace dnes již není 70-80 %, ale jen 50 %, tak je nutné dofinancovat pořizované kompostéry a žluté a modré popelnice. K tomu slouží úhrada od obcí dle jejich v minulosti projeveného zájmu. Již nyní starosta považuje za nutné projeviti tyto úhrady v rozpočtu, protože by mohlo dojít ke zdržení čerpání dotace a mohlo by se kvůli tomu konat mimořádné zasedání. Městys by měl získat 40 kompostérů a 50 žlutých a modrých popelnic.

c) Starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 03/2026 v rozpočtu městyse na rok 2026 (viz příloha č. 2), které obsahuje tyto položky:

- náklady na nový územní plán – 680 000,- Kč
- náklady na výsadbu veřejné zeleně v Novém Rychnově na návsi – 40 000,- Kč
- dar TJ Start Nový Rychnov – 50 000,- Kč
- náklady na kulturní a společenské akce v rámci rodinné a seniorské politiky – 20 000,- Kč (dle dotačních podmínek Fondu Vysočina je možné žádat o vyšší podporu, a tak bylo nutné navýšení spoluúčasti)

- náklady na akci „Oprava opěrné zdi u Koubkovny v Novém Rychnově“ – 1 000 000,- Kč

- rozpočtová rezerva na opravy v zámku – 1 000 000,- Kč

- příjem vratky přeplatku závazkového účtu SOMPO – 62 000,- Kč

- spoluúčast na dotačním projektu SOMPO a členské příspěvky DSO Somp – 128 000,- Kč

Všechny výdaje jsou kryty rozpočtovými prostředky z minulých let.

Starosta seznámil zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č. 02/2026 v rámci jemu svěřené pravomoci, které obsahuje příjem dotací od Kraje Vysočina a čerpání rozpočtové rezervy.

Návrh 9/28/2026 **Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatření č. 03/2026 v rozpočtu městyse na rok 2026 dle přílohy č. 2.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně schválen.

d) Starosta navrhl úpravu prostředků v portfoliu u společnosti CONSEQ, kdy je nyní předpoklad, že stávající fondy budou méně výkonné v reakci na vývoj ve světě a předpoklad inflačních tlaků a

nových rizik. Zvýší se nemovitostní složka a znovu se vrátíme k depozitnímu fondu, aby se dosáhlo při rozdělení riziku výnosu 4-5 % ročně.

Návrh 10/28/2026 Zastupitelstvo městyse schvaluje úpravu portfolia ve fondech CONSEQ dle návrhu finančního poradce s rozložením 40 % Conseq realitní, 40 % Conseq Private Invest konzervativní, 10 % depozitní fond a 10 % fond vysoce úročených dluhopisů.

Hlasování (8/0/1) Návrh byl schválen. (Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava, Martínek; zdržela se: Neprašová)

XI. Interpelace

V tomto bodu jednání nebyl vznesen žádný příspěvek.

XII. Diskuze

a) Paní Marešová informovala o plánovaných akcích v rámci seniorské a rodinné politiky. Proběhnou 3 tvořivé dílny, divadelní představení, Muzikobraní (folkový večer na téma muziky, harmonikáři, Draga banda, Otisk) cestovatelské besedy pana Bendy. Na faře bude velikonoční výstava a také velikonoční stezka.

b) Pan Benda informoval, že paní Rodová ze Sítin si stěžuje na hluk od vodojemu v Sázavě. Starosta uvedl, že jde o větrací systém odradonování vody. O tomto problému ví a je domluven s panem Buštou, že se pokusí tento problém vyřešit. Bohužel v Sázavské vodě je více radonu a odradonování musí fungovat nepřetržitě. Věří, že v dubnu bude návrh řešení na stole.

c) Paní Marešová tlumočila nabídku paní Borovičkové z Čejkova na možnost účasti na keramickém kroužku. Paní Borovičková má keramickou pec pro vypalování výrobků z keramiky a zve všechny n návštěvě a případně i podílení se na výrobě předmětů z keramiky.

d) Paní Marešová tlumočila žádost pana Floriana z Čejkova o umístění velkoobjemového kontejneru na větve do Čejkova. Starosta uvedl, že proběhla debata občanů Čejkova o jejich potřebách, z které dostane zápis od paní Lisové a vše bude na programu dalšího jednání zastupitelstva. O odpadech bude hovořeno ve větším rozsahu a žádost pana Floriana bude jeho součástí.

e) Místostarostka uvedla aktuální stav projednávání návrhu územního plánu. Proběhla pracovní jednání vedení městyse s projektanty, panem Součkem a panem Tomanem. Výsledný návrh byl představen zastupitelům na pracovním zasedání. Z celého konceptu návrhu vycházejí některé sporné body, na kterých nepanuje všeobecná shoda: využití prostoru u městeckého rybníka (návrh na stavbu bytového domu, parkoviště nebo ponechání zelené plochy). Paní Marešová upozornila, aby prostor nebyl v záplavové oblasti. Pan Toman uvedl, že překvapivě není. Místostarostka uvedla, že 2 parcely by tam být mohly. Paní Marešová uvedla, že ideální je dvojdomek. Pan Toman připomněl, že bytovky a domy pro individuální bydlení nemohou být na jedné parcele, naproti tomu parkování může být u bydlení přípustné. Místostarostka uvedla, že parkoviště by se mohlo udělat u lihovaru. Pan Toman uvedl, že problémy s parkováním jsou i v Sázavě a možná větší než v Rychnově. Většina občanů zde stojí na silnicích. Pan Martínek uvedl, že by zde ponechal klidovou zónu a park. Starosta navrhl, že celý návrh je jen koncept a dle něho je nutné a nezbytné ho nyní představit občanům na veřejných debatách, a to ve všech částech městyse. Jde totiž o razantní změny, kdy se mění filozofie rozvoje městyse směrem více do veřejné části než do jednotlivých soukromých potřeb. Občané by měli vědět, proč tento návrh vznikl, co obsahuje za změny. Je velmi vhodné toto vysvětlit včas, aby lidé věděli, co územní plán obsahuje. O tom stávajícím totiž mnoho nevědí ani samotní zastupitelé, protože je strašně složitý a málo přehledný. Nový plán je jednodušší a komplexnější, ale zároveň mění mnoho lokalit. Místostarostka uvedla, že od rozhodnutí jsou zastupitelé nikoli občané. Pan Martínek uvedl, že na mnoha věcech se zastupitelé shodují. Starosta uvedl, že je rád, že tento návrh leží na stole, ale je v rukou zastupitelů příliš krátce a zastupitelé by měli znát názory občanů, než rozhodnou. Uspěchat tuto zásadní věc nedoporučuje. Přesně takto se postupovalo v minulosti a dnes vidíme, k čemu to vede. Pan Benda souhlasil se starostou, uvedl, že je nutné mluvit s lidmi, pozvat k tomu i odborníky, ať všechny seznámí s návrhem a postupy. Pan Toman uvedl, že územní plán je prakticky věc veřejná. Postup dle zákona je takový, že se občané vyjadřují, k již hotovému plánu. Návrh starosty zakládá více času na přípravu a možné změny v návrhu. Starosta uvedl, že jeho názor není konečný a chce lidem vše vysvětlit a získat jejich zpětnou vazbu. Pro něj je to zásadní věc, se kterou kandidoval ve volbách. Místostarostka uvedla, že pro další postup potřebuje jasné rozhodnutí a co nejdříve, aby se proces nezdržoval. Po dlouhé diskuzi bylo dohodnuto, že bude uspořádána veřejná debata pouze v Novém Rychnově, kde bude představen koncept návrhu nového územního plánu z hlediska potřeb

městyse a veřejných zájmů. Poté bude předmětem jednání zastupitelstva samotný návrh s případnými úpravami a bude rozhodnuto o variantě, se kterou budou architekti dále pracovat.

XIII. Závěr

Zasedání předsedající ukončil ve 21:20 hodin.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/28/26 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci akce „Oprava opěrné zdi u Koubkovny v Novém Rychnově“ ve variantě z betonových bloků za maximální náklady ve výši 1 000 000,- Kč a pověřilo starostu zpracováním návrhu technického řešení a krycího rozpočtu. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/28/26 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (1 místnost o výměře 22,84 m²) v Novém Rychnově č. p. 160 za měsíční nájemné ve výši 1 090,- Kč a úhradu spotřeby vody a elektrické energie dle odečtových měřidel od 1. 4. 2026 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce panu Janu Pihávkovi, IČO: 09112928. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/28/26 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o společném zadávání veřejných zadavatelů na společné zadání veřejné zakázky na vypracování společné projektové dokumentace akce „II/133 Nový Rychnov, průtah“ s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, IČO: 00090450 dle přílohy č. 1. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/28/26 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost STŘED, z. ú., IČO: 70870896 o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2026 na provoz sociální služby Linka důvěry STŘED. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/28/26 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Charity Pelhřimov, IČO: 47224541 o finanční podporu poskytovaných sociálních služeb. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/28/26 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Linky bezpečí, z. s., IČO: 61383198 o poskytnutí příspěvku ve výši 9 000,- Kč na provoz dětské krizové služby. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/28/26 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Společnosti pro ranou péči, pobočky Brno, IČO: 75094924 o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 400,- Kč na ranou péči na rok 2026. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/28/26 k bodu 10a:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru ve výši 50 000,- Kč spolku TJ Start Nový Rychnov, z. s., IČO: 67189741 na podporu kulturní a hudební produkce na akci Rychnov žije v roce 2026. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/28/26 k bodu 10b:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 03/2026 v rozpočtu městyse na rok 2026 dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/28/26 k bodu 10c:

Zastupitelstvo městyse schválilo úpravu portfolia CONSEQ spočívající v rozdělení do jednotlivých investičních fondů:

- Conseq realitní 40 %
 - Conseq Private Invest konzervativní 39,9 %
 - Conseq depozitní fond 9,9 %
 - Conseq fond vysoce úročených dluhopisů 10,2 %
- (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 4. dubna 2026

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Lenka Marešová.....

Petr Nenadál.....

Starosta městyse