

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 20. března 2024

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Lenka Marešová, Josef Sekava, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová DiS., Petr Nenadál, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Bc. Štěpánka Spiritová

Omluveni: Pavel Martínek

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 12

Zvláštní hosté: 3 zástupci společnosti TCN Energie s. r. o.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Prezentace společnosti TCN Energie s. r. o. o umístění větrných elektráren
3. Aktuální informace o hospodaření městyse
4. Informace o dotačních a investičních projektech
5. Dary místním spolkům na činnost v roce 2024
6. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Řeženčice – kabel VN, TS, kabel NN, obnova“
7. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Hejtmánek – SNK“
8. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Čejkov, Havlíková – kabel NN“
9. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Kratochvíl – kabel NN“
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově
11. Žádost o finanční podporu pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o. p. s.
12. Žádost o finanční dar pro Zdravotní klaun, o. p. s.
13. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.
14. Žádost o finanční podporu pro Stanice Pavlov, o. p. s.
15. Rozpočtové opatření č. 05/2024
16. Místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí
17. Interpelace
18. Diskuze
19. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:02 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v počtu 8 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Petra Nenadála a paní Kláru Martincovou. K zápisu z 12. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky. Starosta městyse navrhl doplnění bodu 9 na program jednání. Pan Sekava navrhl doplnění bodu 16 na program jednání.

Návrh 1/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 13. zasedání v rozsahu dle pozvánky s doplněním bodů 9 a 16

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Prezentace společnosti TCN Energie s. r. o. o umístění větrných elektráren

Zástupci společnosti TCN Energie s. r. o. představili svou společnost a podnikatelský záměr umístění a výstavby větrných elektráren na území Nového Rychnova. Zastupitelé a přítomní si vyslechli informace o financování a budování větrných elektráren i zkušenosti zmíněné firmy. Jejich pilotní projekt byl v roce 2010 v Maletíně. V současné době běží další projekty Dlouhá Brtnice – 8 věží, kde se podepisují smlouvy a do konce roku bude zpracováno posouzení EIA. Dalším projektem je Pavlov – 4 věže – ty již stojí. Pavlov vstoupí do společného podniku s TCN Energie s. r. o., kde 10% vlastní obec Pavlov a 90% firma TCN. Rozložení sil při domlouvání lokalit je ovšem 50:50. Společnost velmi dbá na spolupráci s obcí, kdy obec bude mít pod kontrolou veškeré rozhodování, např. kolik a kde budou větrné elektrárny. Investorem je společnost, obec

vkládá pouze 1000,- Kč do jmění společnosti. Dále zástupci společnosti popsali technické parametry větrných elektráren: jejich výkon je 6 – 8 MWh, za rok vyrobí cca 156GWh, předpokládaný výnos z výroby elektřiny je cca 35 – 40 milionů z jedné elektrárny, věže jsou vysoké 211 metrů. Z toho jde dle smlouvy 10% obci. Zdůraznili, že 10 % pro obec jde z výnosů, nikoli ze zisku. Nehrozí tak účetní kouzla nebo jakékoli dohady nad náklady společnosti. Dle jejich plánu hodlají hradit majitelům dotčených pozemků 100 000,- Kč za hektar zabrané či dotčené plochy a 5,- Kč za metr příjezdové cesty, která musí být alespoň 4 metry široká.

Na dotazy zastupitelů zástupci společnosti zmínili, že jako prvotní krok k další případné spolupráci s obcí je nutné vyvěšení záměru pro nakládání s obecními pozemky. Po vyvěšení záměru se přihlásí zřejmě i další firmy. Měla by proběhnout anketa mezi občany. Zhodnotí se pozitiva i negativa stavby a zjistí se tak, jak jsou občané instalaci větrných elektráren nakloněni. Městys pak musí do začátku uhradit také 400 000,- Kč tzv. servisní poplatek, tj. 10 % ze smlouvy o založení společného podniku. Do vydání stavebního povolení celou stavbu financuje společnost. Minimálně rok bude trvat, než se dosáhne vydání stavebního povolení. Následný provoz bude trvat 25 let. Plán je po 15 letech financování nashromáždění financí na rekultivaci vysloužilých elektráren, což všechno hradí opět společnost.

Zástupci společnosti uvedli, že v současné době připravují již 3 akce na Plzeňsku a v blízkosti také Větrný Jeníkov. Upozornili na skutečnost, že Česká republika se zavázala vybudovat určitý počet čistých zdrojů elektrické energie, a do tohoto penza jsou zahrnuty i větrné elektrárny.

Zastupitelé se shodli, že nejsou striktně proti tomuto záměru a dohodli se, že starosta městyse připraví ve spolupráci se společností záměr pro nakládání s pozemky městyse a že budou vytipovány lokality, které se jeví jako nejvhodnější pro umístění elektráren z hlediska podnikatelského záměru. Starosta připomněl, že od občanů budou určité otázky na konkrétní umístění věží a také na případné stavební a instalační práce s tím související (např. vybudování nových přístupových cest nebo připojení zdrojů do sítě EG.D)

III. Aktuální informace o hospodaření městyse

a) Starosta přednesl informace o hospodaření a činnosti městyse za dobu od posledního zasedání. Proběhlo přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem (tzv. audit) a žádné další chyby a nedostatky již nebyly zjištěny. Nyní bude po obdržení zprávy o výsledku přezkoumání zpracován závěrečný účet městyse za rok 2023. Od února se již vrátila po dlouhé nemoci účetní městyse. Únor proběhl ve znamení kácení dřevin podél cest na Ťapáč a k vodojemů a vodním zdrojům. Pracovalo se na úklidu areálu Koubkovny a třídění zde soustředěných odpadů a zbytků materiálu během několika posledních let. Opravuje se spadlý plot Koubkovny. Proběhly práce na kácení a probírce stromů a keřů veřejné zeleně – u radnice, za zámekem, u č. p. 44, u hřbitovní zdi k Marešům. Vlastními silami zaměstnanci opravili převodovku smykového nakladače. Po několika letech se vyměňují všechny hlavní vodoměry na vodovodních řadech. Starosta upozornil, že se velmi osvědčila při pracích na vodovodních a kanalizačních sítích spolupráce pana Sekaniny, zaměstnanců městyse a společnosti VoKa. Výrazně se šetří finanční prostředky, kdy dodávky prací byly již dražší než vlastní zaměstnanci. Začal se také uklízet štěrk po zimě na chodnících a komunikacích. Opět jsou využíváni mladí brigádníci. Starosta doplnil, že práce mohou studenti a mladí dělat i o víkendech a třeba i jen 2 hodiny odpoledne. Je to hned znát, že se něco dělá a uklízí. Po mnoha přípravách začaly práce na stavbě „ZTV Nový Rychnov u hřiště“ (příprava území pro nové stavební parcely). Staveniště bylo předáno 01. 03. 2024. Již však bohužel dochází k prvním nutným změnám či úpravě rozsahu prací. Po stržení ornice se objevila kanalizační šachta a kanalizace je v projektu jinak zakreslena. Nejvíce však zřejmě zdrží stavbu nutná přeložka plynového vedení, které je po strhnutí ornice pouze ve 40 cm hloubky pod budoucí silnicí.

Starosta přednesl historický vývoj daňových příjmů městyse od roku 2020 do současnosti. Nejvíce stouply příjmy z daně z přidané hodnoty a daně z příjmů právnických osob. Naopak daně z příjmů fyzických osob stagnují. Je to dáno i politikou státu, zrušení superhrubé mzdy a změnou rozpočtového určení daní. Stále však platí to, že pro příjmy městyse jsou rozhodující trvale hlášení občané a zřízená mateřská a základní škola.

b) Starosta seznámil zastupitele s projektem nových hromosvodů na přístavbě základní školy. Dle revizní zprávy zpracované panem Paclíkem jsou stávající v nevyhovujícím stavu. Nový projekt počítá s osazením vysokonapěťových hromosvodů. Rozpočet projektu je zpracován s některými neznámými faktory (úprava zemnicí soustavy – není jasné, co se v zemi u fasády přístavby objeví; uchycení hromosvodů na samonosnou železobetonovou konstrukci – není jisté, jaká technologie

splní nutné předpoklady, toto se musí vyzkoušet) a neměl by překročit 470 000,- Kč. Starosta navrhl schválit realizaci této akce v roce 2024.

Návrh 2/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje realizaci akce „Rekonstrukce hromosvodů na přístavbě budovy ZŠ Nový Rychnov“

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

c) Starosta seznámil zastupitele projektem nových hromosvodů na sportovní hale. Dle revizní zprávy zpracované panem Paclíkem jsou stávající v nevyhovujícím stavu. Uvedl, že oproti projektu z roku 2014, kde se hala zateplovala a mělo být instalováno 19 svodů, tak je instalováno svodů pouze 10. Nové hromosvody jsou také vhodné i z důvodu plánované instalace fotovoltaických panelů. Opět se budou instalovat vysokonapěťové svodiče. Rozpočet akce je 525 000,- Kč. Starosta navrhl schválit realizaci této akce v roce 2024.

Návrh 3/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje realizaci akce „Rekonstrukce hromosvodů na sportovní hale“

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

d) Místostarostka předložila návrh řešení zeleně v okolí mateřské školy a na školní zahradě zpracovaný paní Martínkovou. Byly zde zapracovány připomínky učitelek mateřské školy. Návrh počítá s instalací vrbových tunelů, mlatové dráhy, živého plotu, osázení svahů a ostrůvku před školní jídelnou, trvalkové vyvýšené záhony a stromy. Rozpočet celého projektového řešení je 567 000,- Kč. Místostarostka navrhl schválit realizaci této akce v roce 2024. Starosta uvedl, že jde o mnoho financí. Osobně se přiklání k postupné realizaci a v první fázi udělat práce za max. 150 000,- Kč. Z rozpočtu projektu však nevyplývá, co ten, který prvek nebo úsek bude stát. Také jde o velmi náročné řešení na údržbu a zahradnické práce a není jasné, kdo tyto práce bude dělat a zda je bude dělat natolik profesionálně, aby investice nepřišla vniveč. Navrhl proto nyní schválit jen zadání tohoto projektu, tzn. že se již nebude měnit rozložení prvků a výsadby, ale realizace bude postupná na základě přepracovaného rozpočtu po jednotlivých fázích.

Návrh 4/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje realizaci akce „Zeleň (Neprašová) v okolí MŠ a na školní zahradě“.

Hlasování (1/7/0) Návrh nebyl přijat. Pro: Martina Neprašová. Proti: Jan Malát, Klára Martincová, Štěpánka Spiritová, Lenka Marešová, Petr Nenadál, Radek Benda, Josef Sekava

Návrh 5/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje rozsah a zadání (Malát) projektu „Zeleň v okolí MŠ a na školní zahradě“ a přepracování rozpočtu po jednotlivých objektech.

Hlasování (4/0/4) Návrh nebyl přijat. Pro: Martina Neprašová, Štěpánka Spiritová, Lenka Marešová a Jan Malát. Zdrželi se: Petr Nenadál, Radek Benda, Josef Sekava, Klára Martincová

Vzhledem k tomu, že nebylo přijato žádné usnesení a nebylo schváleno ani zadání projektu, starosta uvedl, že se bude řešit předložení dalšího návrhu. Osloví se další možní zpracovatelé zahradnických návrhů.

e) Starosta předložil cenovou nabídku na projektové práce stavby „oprava komunikace – Sázava p. č. 345/9“ od pana Ulricha za 160 000,- Kč (viz příloha č. 1). Jedná se o lokalitu starší i novější zástavby v Sázavě a přichází doba, kdy by se měla naplnit představa projektu z roku 1997, který nebyl vůbec naplněn. Navíc měl i mnoho chyb a následná realizace vůbec projekt nerespektovala. Je zkolaudován pouze vodovod, nikoli kanalizace, komunikace, chodníky a rozvody veřejného osvětlení. Původní projekt však již nelze použít. Navíc komunikace je v katastru nemovitostí stále zapsána jako orná půda. Starosta projevil názor, že jde o ostudu tohoto městyse vůči stavebníkům nových domů v lokalitě, která měla být standardním ZTV a za 20 let je zde pouze cesta z recyklovaného asfaltu, kanalizace bez šachet a uličních vpustí, 2 lampy veřejného osvětlení, žádný chodník. Navíc stavebníci si své stavby usazovali podle svých odhadů, v jaké výšce komunikace v budoucnu povede. Je také nepochopitelné, že šlo nové domy připojit do prakticky neexistující kanalizace, která je navíc dle prvních zjištění nevyhovující. Je tedy nutné udělat nový projekt, který obsáhne stav stávající a také nutné předělání do stavu takového, aby odpovídal současným standardům a normám.

Návrh 6/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje zpracování projektové dokumentace akce „Oprava komunikace – Sázava p. č. 345/9“.

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

f) Starosta předložil cenovou nabídku na projektové práce stavby „ZŠ Nový Rychnov – opravy

rozvodů ZTI“ od společnosti STATUS stavební a. s. za 53 000,- Kč (viz příloha č. 2).

Uvedl, že již skoro celý rok urguje a připomíná společnosti dokončení projektu obnovy vnitřních instalací v budově základní školy. Až na upomínání i místostarostkou byla společností předložena nabídka a slíbeno dokončení projektových prací. Připomněl, že se vše plánuje v souvislosti s možnou žádostí o dotaci a jedná se o nové rozvody elektrické energie, vody a odpadů ve staré budově základní školy. Navrhl schválit tuto nabídku a zadat zpracování projektu.

Návrh 7/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Nový Rychnov – opravy rozvodů ZTI“

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IV. Informace o dotačních a investičních projektech

a) Starosta informoval zastupitele, že žádosti podané do Fondu Vysočiny byly úspěšné a na projekt „Advent v Novém Rychnově 2024“ tak bude poskytnuta dotace 60 000,- Kč při spoluúčasti 90 000,- Kč a na projekt „Rodinná a seniorská politika“ bude poskytnuta dotace 30 000,- Kč při spoluúčasti 8 000,- Kč. Dále informoval, že podal žádost o dotaci na projekt „Zlepšení třídění odpadů“, který obsahuje pořízení dalších kompostérů, o které je mezi občany velký zájem, veřejných košů na tříděné odpady, dalších laviček z recyklovaných plastů, sáčků na psí výkaly a pytlů na odpady a také nově plastových kelímků pro opakované použití na kulturních akcích. Projekt je za celkem 202 000,- Kč a dotace je žádána ve výši 100 000,- Kč.

Starosta informoval, že je zpracováván technický projekt řešení kalové koncovky na ČOV Nový Rychnov a je možné i podat žádost o dotaci z fondu Vysočiny. Zda se to letos stihne není jisté. Nakládání s kalem z ČOV je však řešit nezbytné. Již ve stávajícím povolení provozu je vodoprávním úřadem dána podmínka zpracování studie na likvidaci fosforu a hygienizaci kalů. Toto vše však vyplývá z nové legislativy Evropské unie.

b) Místostarostka informovala zastupitele, že podala žádost o podporu z nadace ČEZ na nové dětské hřiště dle dohody z minulého zasedání (2 000 000,- Kč podpora, 800 000,- Kč vlastní zdroje městyse).

Místostarostka uvedla, že je stále zhodnocována možnost zřízení kompostárny. Dohoda se ZD Dušejov není možná, nejsou vyřešené příjezdové komunikace. Jeví se tak možnost zřídit kompostárnu v místě „Na nivách“. Jde o malé zařízení o rozměrech do 300 m² (30 x 10 metrů). Není to mnoho, ale aspoň něco můžeme mít oproti stávajícímu systému komunitního kompostování.

Místostarostka předložila návrh příkazní smlouvy se společností TAILORA plus s. r. o. na zajištění podání žádosti o dotaci na akci „Sportovní areál Nový Rychnov“ (viz příloha č. 3). Jde o velký projekt a dotační podmínky velmi přísné. Je tak vhodné si nechat žádost zpracovat odborníky a celým procesem se jimi nechat úspěšně provést. Za zpracování a podání žádosti je smluvní odměna 25 000,- Kč a poté jsou další odměny až na základě toho, zda bude dotace získána. Upozornila, že výběrové řízení na dodavatele stavby je již zasmluvněno a tato smlouva se toho netýká.

Návrh 8/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje Příkazní smlouvu se společností TAILORA plus s. r. o. na práce pro podání žádosti o dotaci na akci „Sportovní areál Nový Rychnov“

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

V. Dary místním spolkům na činnost v roce 2024

a) Starosta předložil návrh na poskytnutí daru pro SDH Nový Rychnov ve výši 200 000,- Kč, kterým městys podpoří oslavy 140. výročí založení hasičského sboru v Novém Rychnově. Hasiči plánují kulturní akce s kapelami, předvedení zásahů složek IZS a další program. Pozvání také zasílají okolním 35 sborům, se kterými udržují partnerské vztahy. Na oslavách by mělo být také zajištěno občerstvení členy sboru.

Návrh 9/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru ve výši 200 000,- Kč SDH Nový Rychnov na podporu oslav 140. výročí založení sboru.

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

b) Starosta předložil návrh na poskytnutí daru pro SDH Sázava ve výši 30 000,- Kč, kterým městys podpoří pořádání kulturních a společenských akcí sboru v roce 2024.

Návrh 10/13/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru ve výši 30 000,- Kč SDH Sázava na podporu pořádání kulturních a společenských akcí

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

c) Starosta předložil návrh na podporu SDH Čejkov, a to nikoli formou daru, jak je zvykem, ale formou pořízení přestavby požárního přívěsu pro požární stříkačku a pořízení nových pracovních obleků pro členy sboru. Uvedl, že SDH Čejkov má na pořádání kulturních akcí z minulosti finance, protože několik let činnost sboru stagnovala. Na konci roku 2023 však bylo zvoleno nové vedení a v roce 2024 se činnost začala rozbíhat. K činnosti je ovšem nutná především výbava pro hašení a pro cvičení. Uvedl, že je potěšen tím, že se hasiči v Čejkově opět rozjíždí a pořádají akce jako masopust a pálení čarodějnic a také brigády na společném majetku. Bude řešit také problém, kdy jejich dopravní automobil není již způsobilý pro další provoz. Bude hledat možnosti pořízení ojetého vozidla nebo vyřazeného od jiných sborů. Stejný problém bude řešit i u hasičů v Sázavě.

Návrh 11/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje pořízení přestavby přívěsu požární stříkačky ve výši 33 000,- Kč a pořízení pracovních obleků pro SDH Čejkov ve výši 20 000,- Kč.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

d) Starosta předložil návrh na poskytnutí daru SDH Řeženčice ve výši 15 000,- Kč na podporu konání kulturních a společenských akcí v roce 2024. Uvedl, že v Řeženčicích udržují tradiční akce, ale také plánují a zkoušejí nové jako novoroční otužování „Baby v ledu“ nebo plánování setkání řeženčických rodáků.

Návrh 12/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru ve výši 15 000,- Kč SDH Řeženčice na podporu konání kulturních a společenských akcí.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

e) Starosta předložil návrh na poskytnutí daru TJ START Nový Rychnov ve výši 210 000,- Kč na podporu činnosti. TJ úspěšně žádalo o dotaci na kulturní akci konanou v červnu – spoluúčast 90 000,- Kč, dále úspěšně žádalo o dotaci na podporu práce s mládeží – spoluúčast 50 000,- Kč, na běžnou údržbu sportovních ploch jako každým rokem požaduje 100 000,- Kč a také se bude pořádat letní kino – náklady 20 000,- Kč. Uvedl, že činnost TJ je nutné podpořit, protože je to jediný spolek v obci, který systematicky pracuje s mládeží a dětmi v organizovaných sportech. Uvedl, že TJ žádá také o dotaci na údržbu sportoviště, kdy chce pořídit nový sekací traktor nebo jiný typ sekačky. Zde je možná dotace 200 000,- Kč a spoluúčast také 200 000,- Kč. Není však jisté, zda dotace bude poskytnuta, a tak zatím není na pořadu jednání příspěvek městyse na tuto spoluúčast.

Návrh 13/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje dar ve výši 210 000,- Kč TJ START Nový Rychnov na podporu kulturní a sportovní činnosti.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VI. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Řeženčice – kabel VN,TS,kabel NN, obnova“

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Řeženčice – kabel VN,TS,kabel NN,obnova“ se společností EG.D k obecním pozemkům v Řeženčicích (viz příloha č. 4). Uvedl, že jde o pozůstatek z minulého volebního období, kdy se městys nedohodl se společností EG.D na návrhu prací a také na výši úhrady za věcné břemeno. Nyní je vše připraveno k realizaci a sporné body jsou vyřešeny. Nejvíce bylo řešeno umístění nové trafostanice, která bude umístěna s odstupem od vjezdu do požární nádrže a bude nutné rozšířit svah. Také souběh s kanalizačním řádem je vyřešen po stránce norem po konzultaci s technickým správcem VoKa. Za zřízení věcného břemene městyse dostane 72 000,- Kč, což je více, než původně požadoval. Uvedl, že termín realizace akce se bohužel kvůli změně požadavků na investice do sítě EG.D nestanovil a není tak vůbec jisté, kdy se začne. Přesto je důležité mít projekt a také povolení.

Návrh 14/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Řeženčice – kabel VN,TS,kabel NN,obnova“ se společností EG.D**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VII. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Hejtmánek – SNK“

Starosta předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Hejtmánek – SNK“ k pozemku p. č. 2129/3 v Novém Rychnově (viz příloha č. 5). Jedná se o zřízení odběrného místa pro objekt staré stodoly na p. č. st. 168 v Novém Rychnově a

jde o cca max. 2 metry kabelu ze stávajícího sloupu. Za zřízení věcného břemene městys dostane 2 000,- Kč.

Návrh 15/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Hejtmánek – SNK“ se společností EG.D**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VIII. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Čejkov, Havlíková – kabel NN“

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Čejkov, Havlíková – kabel NN“ se společností EG.D k pozemku p. č. 517/6 v Čejkově (viz příloha č. 6). Jedná se o zřízení odběrného místa na pozemku p. č. 43/1 v Čejkově a jde o cca 2 metry nového zemního vedení ze stávajícího sloupu. Za zřízení věcného břemene městys dostane 2 000,- Kč.

Návrh 16/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Čejkov, Havlíková – kabel NN“ se společností EG.D**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IX. Zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Kratochvíl – kabel NN“

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Kratochvíl – kabel NN“ se společností EG.D k pozemkům v Novém Rychnově (viz příloha č. 7). Jedná se o obnovu přípojky od odbočky ke koupališti a dále za kabinami k pozemku p. č. 158/2 v Novém Rychnově. Za zřízení věcného břemene k nově uloženým kabelům dostane městys 2 000,- Kč.

Návrh 17/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nový Rychnov, Kratochvíl – kabel NN“ se společností EG.D**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

X. Záměr prodeje části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově

Starosta navrhl schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově, který se nalézá pod oplocenou zahradou manželům Suchých za min. cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícími. Uvedl, že jde o další část katastrálního nesouladu se skutečností v Čejkově a systematicky tak chce řešit tyto nesoulady, aby bylo území v Čejkově připraveno pro další případný rozvoj.

Návrh 18/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově, která se nachází v oplocené zahradě u č. p. 15.**

Hlasování (6/0/2) Návrh byl přijat. Zdržel se: Petr Nenadál, Lenka Marešová

XI. Žádost o finanční podporu pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o. p. s.

Starosta předložil žádost Centra pro zdravotně postižené kraje Vysočina o. p. s. o finanční podporu a navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 19/13/2024 **Zastupitelstvo městyse zamítá žádost o finanční podporu pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o. p. s.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XII. Žádost o finanční dar pro Zdravotní klaun, o. p. s.

Starosta předložil žádost Zdravotního klauna, o. p. s. o finanční dar a navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 20/13/2024 **Zastupitelstvo městyse zamítá Žádost o finanční podporu pro Zdravotní klaun, o. p. s.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIII. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.

Starosta předložil žádost Linky bezpečí, z. s. o pokračování finanční podpory v roce 2024 a navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 21/13/2024 **Zastupitelstvo městyse zamítá Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIV. Žádost o finanční podporu pro Stanice Pavlov, o. p. s.

Starosta předložil žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o finanční podporu a navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh 22/13/2024 **Zastupitelstvo městyse zamítá Žádost o finanční podporu pro Stanice Pavlov, o. p. s.**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XV. Rozpočtové opatření č. 05/2024

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 05/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 (viz příloha č. 8), které obsahuje tyto položky: rekonstrukce hromosvodů přístavby ZŠ a projekt rekonstrukce ZTI v budově ZŠ - 523 000,- Kč; využití dotace z roku 2023 na kulturní akce – 30 000,- Kč; rekonstrukce hromosvodů na sportovní hale a žádost o dotaci na sportovní areál – 550 000,- Kč; dar TJ START – 210 000,- Kč; pořízení nádob na nebezpečné odpady – 36 000,- Kč; projekt obnovy komunikace u ZTV v Sázavě – 160 000,- Kč; přestavba přívěsu požární stříkačky a pořízení pracovních obleků pro SDH Čejkov – 53 000,- Kč; dary hasičským spolkům – 245 000,- Kč; pořízení 3 informačních tabulí do centra městyse – 51 000,- Kč. Všechny rozpočtové výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou z minulých let.

Návrh 23/13/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2024**

Hlasování (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XVI. Místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Pan Sekava navrhl snížení místního koeficientu ze stávající hodnoty 2 na 1. Starosta uvedl, že toto podporuje a v minulosti to již s místostarostkou navrhovali, ovšem návrh nebyl ze strany zastupitelů podpořen. Nyní se ovšem mění situace vzhledem ke zvýšení základních hodnot daně ze strany státu. Obcím by měli být kráceny daňové příjmy. Není však jasné o kolik to bude a jak celé porovnání nového přepočtu pro městys dopadne. On osobně by šel cestou zrušení obou vyhlášek, které stanovují vyšší zdanění nemovitých věcí. A v roce 2025 se ukáže, kolik z této daně obci plyne. Zastupitelé se dohodli, že do příštího jednání zastupitelstva starosta připraví návrhy zrušovacích vyhlášek.

XVII. Interpelace

Paní Marešová pozvala přítomné na Velikonoční tvořivé dílny a ostatní plánované akce.

XVIII. Diskuze

a) Pan [REDAKCE] Javůrek se dotázal, zda je inzerováno, že městys shání nového nájemce restaurace. Je třeba se o prostory starat. Starosta uvedl, že toto neinzeruje. Po špatných zkušenostech s nájemci, kteří přišli na inzerát. Nechce pronajímat prostory úplně cizímu a neznámému zájemci. Musí to být někdo, kdo je z blízka a má vše dokonale promyšleno a představí kvalitní koncept provozu. Prostory restaurace se musí také uvést do dobrého stavu. Je tam mnoho drobných závad a věcí k opravě. Kdyby měl prostory pronajmout ve stávajícím stavu, tak by se za to ze strany městyse styděl.

b) Pan Oldřich Javůrek se dotázal, co se bude dít s domem č. p. 44 v Novém Rychnově, který městys koupil. Starosta uvedl, že nyní se musí zabezpečit děravá střecha, aby do budovy zbytečně netekla voda. O tom, jak bude budova využita zatím zastupitelé nerozhodli a v nejbližších letech se rozhodně nebude dělat žádná přestavba, protože to zakládá velkou investici, která musí být podpořena dotací. Z jeho pohledu se jako nejlepší využití jeví přestavba na bytové jednotky.

XIX. Závěr

Zasedání předsedající ukončil ve 22:40 hodin.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/13/24 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci akce „Rekonstrukce jímací soustavy hromosvodu včetně úpravy zemnicích přívodů přístavby budovy základní školy č. p. 170 na p. č. st. 244 v Novém Rychnově“ v rozsahu zpracovaného projektu v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/13/24 k bodu 3c:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci akce „Rekonstrukce jímací části hromosvodu vysokonapěťovými komponenty na budově sportovní haly č. p. 207 na p. č. st. 290 v Novém Rychnově“ v rozsahu zpracovaného projektu v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/13/24 k bodu 3e:

Zastupitelstvo městyse schválilo zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava komunikace – Sázava p. č. 345/9“ panem Václavem Ulrichem IČO: 10120190 dle cenové nabídky v příloze č. 1. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/13/24 k bodu 3f:

Zastupitelstvo městyse schválilo zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Nový Rychnov – oprava rozvodů ZTI“ společností STATUS stavební a. s. IČO: 46679120 dle cenové nabídky v příloze č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/13/24 k bodu 4b:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření příkazní smlouvy se společností TAILORA plus s. r. o. IČO: 09193839 na zajištění administrace projektu „Sportovní areál Nový Rychnov“ pro získání dotace od Národní sportovní agentury dle přílohy č. 3. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/13/24 k bodu 5a:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru ve výši 200 000,- Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nový Rychnov, IČO: 63893436 na podporu oslav výročí 140. založení sboru v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/13/24 k bodu 5b:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru ve výši 30 000,- Kč pobočnému spolu SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Sázava, IČO: 63893541 na podporu činnosti v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/13/24 k bodu 5c:

Zastupitelstvo městyse schválilo přestavbu přívěsu požární stříkačky a pořízení pracovních obleků pro členy SDH Čejkov ve výši celkem 53 000,- Kč. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/13/24 k bodu 5d:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru ve výši 15 000,- Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Řeženčice, IČO: 02360306 na podporu činnosti v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/13/24 k bodu 5e:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru ve výši 210 000,- Kč spolku TJ START Nový Rychnov, z. s., IČO: 67189741 na podporu úhrady nákladů spoluúčasti získaných dotací na kulturní a sportovní činnost s mládeží a na údržbu sportovišť v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/13/24 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. JH-001040015430/004-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D a. s. IČO: 28085400 dle přílohy č. 4 k pozemkům v katastrálním území Řeženčice dotčeným stavbou „Řeženčice – kabel VN,TS,kabel NN,obnova“. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/13/24 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. JH-001030087886/002-ESEA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D a. s. IČO: 28085400 dle přílohy č. 5 k pozemku p. č. 2129/3 v katastrálním území Nový Rychnov dotčeného stavbou „Nový Rychnov, Hejtmánek – SNK“. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/13/24 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. JH-001030085900/002-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D a. s. IČO: 28085400 dle přílohy č. 6 k pozemku p. č. 517/6 v katastrálním území Čejkov dotčeného stavbou „Čejkov, Havlíková – kabel NN“. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/13/24 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. 1030048361/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D a. s. IČO: 28085400 dle přílohy č. 7 k pozemkům

v katastrálním území Nový Rychnov dotčených stavbou „Nový Rychnov, Kratochvíl – kabel NN“. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/13/24 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 517/6 v katastrálním území Čejkov nacházející se v uzavřené zahradě k č. p. 15 za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (6 pro, 2 se zdrželi – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 16/13/24 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Centra pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o. p. s. IČO: 26594706 o poskytnutí finanční podpory. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 17/13/24 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Zdravotního klauna, o. p. s. IČO: 26547953 o finanční dar. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 18/13/24 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Linky bezpečí, z. s. IČO: 61383198 o pokračování podpory v roce 2024. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 19/13/24 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Stanice Pavlov o. p. s. IČO: 28771028 o finanční podporu. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 20/13/24 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 05/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 dle přílohy č. 8. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 28. března 2024

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Petr Nenadál.....

Klára Martincová.....

Starosta městyse