

# **Zápis z II. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov**

konaného dne 9. listopadu 2022

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Lenka Marešová, Bc. Štěpánka Spiritová, Petr Nenadál, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Josef Sekava, PhDr. Radek Benda, Pavel Martínek, Bc. Klára Martinová, DiS.

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Omluveni: -

Hosté: 16

Program:

1. Zahájení
2. Jednací řád zastupitelstva městyse
3. Jmenování členů finančního výboru
4. Jmenování členů kontrolního výboru
5. Zvýšení počtu členů redakční rady Rychnovského poutníka
6. Aktuální vývoj hospodaření městyse k 31. 10. 2022
7. Informace o průběhu investičních akcí
8. Výběr umístění turistických map, plakátovacích ploch a informačních tabulí
9. Rozpočtová opatření č. 16 a 17
10. Inventarizace majetku městyse
11. Interpelace
12. Diskuze
13. Závěr

## **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v plném počtu a je usnášenischopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil p. Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil p. Kláru Martinovou a p. Radka Bendu. K zápisu z I. ustavujícího zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

**Návrh 1/2/2022 Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 2. zasedání v rozsahu dle pozvánky.**

**Hlasování** (9/0/0) Návrh byl přijat.

## **II. Jednací řád zastupitelstva městyse**

Starosta předložil návrh nového jednacího řádu zastupitelstva (viz příloha č. 1) a seznámil zastupitele s navrženými změnami.

- Nadále budou mít zasedání zastupitelstva po celý kalendářní rok pevné termíny. Plán zasedání zpracuje starosta nejpozději do 20.12. 2022. Předpokládá se, že se bude jednat o STŘEDY. Zasedání proběhnou alespoň 1 x za 5 týdnů, kromě velkých prázdnin, tam alespoň 1 x.
- Změny proběhnou také v přípravě zastupitelstva. Přípravu zajistí starosta a pokud to bude nutné, pověří jinou osobu.
- Pokud to bude nutné, může zasedání probíhat i ON-LINE
- Starosta stanoví rozsah podkladů zasílaných před zasedáním. Předpokládá minimum podkladů zasílat dopředu. To je v souladu s volebním předsevzetím být OTEVŘENÁ RADNICE.
- Vždy platí ochrana osobních údajů.
- Dále byl zmíněn střed zájmů – např. při prodeji pozemků. Pokud by se týkal člena zastupitelstva, je na zastupitelstvu, zda ho z hlasování vyloučí či nikoliv.
- Přesně je stanoveno, kdy mají zastupitelé právo podávat návrhy do programu jednání zastupitelstva.

- Předkladatel má úvodní slovo, pak se otevře rozprava a ostatní mohou reagovat k projednávané věci.
- Rozprava má svůj začátek a konec
- Návrhy usnesení formuluje předsedající podle příspěvků v rozpravě.
- Systém hlasování se nemění.
- NOVĚ – bude-li jednání zastupitelstva rušeno ze strany zastupitelů či občanů, může být ukončeno. Pak platí povinnost do 15 dnů znovu svolat nové zastupitelstvo k neprojednaným bodům programu.
- NOVĚ – do zápisu se bude uvádět, kdo jak hlasoval – jmenovitě kdo pro, kdo proti, kdo se zdržel hlasování.
- Zápis bude obsahovat Přehled usnesení, a to vzadu v zápise.
- Zápis zastupitelstva se budou zveřejňovat v plném rozsahu – včetně rozpravy – jak, kdo co řekl. Upraveno bude pouze znění, pokud to bude vyžadováno předpisy.
- Zápis musí být vyhotoven do 10-ti dnů a do 10-ti dnů ověřen. Vyvěšen musí být minimálně 30 dní na úřední desce a pak zůstává zveřejněn na internetových stránkách městyse po dobu 10 let.

Rozprava:

Radek Benda – Jsou stanovena data schůzek zastupitelstva?

Starosta – Budou známa na dalším zastupitelstvu.

**Návrh 2/2/2022 Zastupitelstvo městyse schvaluje Jednací řád s platností a účinností od 1.12.2022 v rozsahu dle přílohy č. 1.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl přijat.

### III. Jmenování členů finančního výboru

Starosta uvedl, že již bylo schváleno, že finanční výbor bude 5-ti členný, předsedkyní byla zvolena Štěpánka Spiritová, členkou Iveta Linhartová.

Starosta navrhl na další členy výboru Václava Kosa a Petra Měkutu.

Josef Sekava navrhl na členku výboru Jaroslavu Blažkovou.

Rozprava: -

**Návrh 3/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členem finančního výboru pana Václava Kosa.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 4/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členem finančního výboru pana Petra Měkutu.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 5/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členem finančního výboru paní Jaroslavu Blažkovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

Finanční výbor je kompletně zvolen.

### IV. Jmenování členů kontrolního výboru

Starosta uvedl, že již bylo schváleno, že kontrolní výbor bude 5-ti členný, předsedkyní byla zvolena Klára Martincová, členem Radek Benda

Starosta navrhl na další členy výboru Radka Tomana a Michaelu Petrovou.

Klára Martincová navrhla na členku výboru Miroslavu Martincovou.

Rozprava: -

**Návrh 6/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členem kontrolního výboru pana Radka Tomana.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 7/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členem kontrolního výboru paní Michaelu Petrovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 8/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členem kontrolního výboru paní Miroslavu Martincovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

Kontrolní výbor je kompletně zvolen.

**V. Zvýšení počtu členů redakční rady Rychnovského poutníka**

Starosta uvedl, že se jedná o pravidelný čtvrtletník vydávaný městysem – Rychnovský Poutník. Zatím jsou v redakční radě Michaela Martínková, Pavlína Malátová a starosta, který dělá pouze grafické práce.

**a) Stanovení počtu členů redakční rady Rychnovského Poutníka**

Starosta navrhl, aby redakční rada Rychnovského poutníka byla 5-ti členná.

Rozprava: -

**Návrh 9/2/2022 Zastupitelstvo městyse schvaluje Redakční radu Rychnovského Poutníka v počtu 5 členů.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**b) Jmenování šéfredaktora a členů redakční rady**

Starosta navrhl jako šéfredaktorku Michaelu Martínkovou a další členy rady Pavlínu Malátovou, Martu Uhlířovou, Ivanu Vlasákovou a Lenku Marešovou.

Rozprava: -

**Návrh 10/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje šéfredaktorkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Michaelu Martínkovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 11/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Pavlínu Malátovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 12/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Martu Uhlířovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 13/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Ivanu Vlasákovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**Návrh 14/2/2022 Zastupitelstvo městyse jmenuje členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Lenku Marešovou.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

Redakční rada je kompletně zvolena.

**VI. Aktuální vývoj hospodaření městyse k 31. 10. 2022**

Starosta informoval zastupitele o aktuálním vývoji hospodaření městyse a o provozních záležitostech:

- První věc k řešení byl chod místní pracovní čety v počtu 4 zaměstnanců. Byla nastavena základní pravidla jejich fungování. Starosta zrušil a zakázal jakékoliv práce pro občany v pracovní době čety. Tyto mohou po dohodě vykonávat po své pracovní době. Běžná práce z těchto důvodů často stála, zaměstnanci mají za úkol úklid obce, shrabané listí aj. Všechny potřebné práce se budou plánovat, toto platí i pro MŠ a ZŠ a jejich požadavky.
- Zaměstnanci měli příliš nevybrané dovolené. Z tohoto důvodu nyní dovolenou vybírají. Byli přijati brigádníci na práci, která je nutná v těchto dnech vykonat – úklid listí, pletí, úklid celého městečka. Možnost brigády pro studenty se ukázala jako vítaná a oboustranně prospěšná. Rozpočet je na to připraven.
- Starosta stanovil základní rámec, že dovolená se do dalších let nepřevádí.
- Probíhá příprava na zimní práce. Bylo nutné vyměnit pneumatiky na traktorech. Štěrk na zimní posyp je nakoupen. Díky novému traktoru se očekává zlepšení fungování nejen zimních prací.
- Během listopadu si budou zaměstnanci cvičně projíždět obec a zjišťovat v uličkách, kam a jak se dostanou. Vytipují kolizní místa, kde by mohly být problémy. Budou se muset dobře parkovat auta, aby prohrnování mělo smysl. Zkusí se docílit toho, aby občané na čas rozšiřování prohrnutých cest raději zaparkovali na pár hodin jinam, aby se dala technikou projet a zimní údržba tak měla větší efekt a smysl. V plánu je rozšiřovat prohrnuté cesty cca mezi 15:00 a 17:00 hodinou, pokud to vývoj počasí dovolí. Dohodnuta je i pomoc s těžší a větší technikou v případě velkých přídělů sněhu od firmy RYHOS nebo pana Sekaniny. Rozpočet s náklady na zimní údržbu počítá.

- SILNICE – Pan Sekanina dokončil převoz a úpravu recyklované stavební suťi do lesních cest na Mešnici. Vše je nyní odvezeno a použito – žádná stavební suť není. Náklady činily 200 000,- Kč.
- VODOVODY A KANALIZACE – nebylo nutné řešit žádné poruchy
- ZŠ a MŠ – opět bez provozních potřeb vyžadujících účast městyse
- KOTLE A KOMÍNY – Kominík nebyl na budovách městyse cca 1,5 roku, což je nutné nyní napravit. V restauraci je instalován kotel polské výroby ELEKTROMET, na který nedělá revizi nikdo z blízkého okolí. Starosta postupně zajišťuje všechny nutné revizní a servisní práce.
- EL. ENERGIE – Starosta zjistil, že nejsou provedeny revize el. energie, např. sportovní hala, radnice. Byty, MŠ a ZŠ jsou pečlivě hlídány. Bude postupně řešeno s panem Paclíkem.
- HROMOSVODY – Revize hromosvodů není vůbec ošetřena a řešena. Plán rekonstrukce hromosvodů na zámku zpracován již několik let a zatím nebylo dále pokročeno. V Sázavě na bývalé škole byla provedena nová střecha, ale hromosvody řešeny nebyly. Je nutné dát tyto věci do pořádku. Je to podmínkou i pro pojišťovny a případné instalace fotovoltaických panelů. Bude postupně starostou řešeno.
- CENY ENERGIÍ – Městys má dodavatele ČEZ. Ceny plynu zafixovány v MŠ (18 000,- Kč/měsíc) a ZŠ (12 000,-Kč/měsíc) ještě na rok. Elektrická energie zafixovaná v MŠ, ZŠ a ČOV Nový Rychnov. Zbytek odběrných míst není zafixovaný a od nového roku dojde k přecenění. Ceny půjdou na vládní strop – cca dvojnásobnou cenu. Zvláště velká odběrná místa jako ČOV Nový Rychnov (spotřebuje 200 000,- Kč/rok) budou velký problém. Stočné by mělo pokrýt tyto základní náklady. Stejně jako vodné by mělo pokrýt přečerpávání vody v Sázavě. Jsou i nové požadavky na odběr elektrické energie. Měření odtoku odpadní vody ze zemního filtru v Sázavě, přečerpávání vody ze studny do vodojemu v Řežencích a případná úprava vody v Čejkově.
- FOTOVOLTAIKA – Ve spolupráci s panem Hajdou jsou získávány informace od dodavatelů a projektantů na možnosti umístění fotovoltaických článků na veřejné budovy s možností využití dotací. Zde je skrytý velký potenciál. Pro další rozhodování musí být dodány kvalitní podklady, poté je nutné se poradit s několika energetickými firmami, kde případně změnit nebo zefektivnit systém vytápění – MŠ, ZŠ, hala? Věci k řešení je mnoho a řešení nebude hned. Přesto je důležité řešit samotnou energetickou soběstačnost městyse.
- PELETY – Vytápí se jimi sportovní hala a radnice. V dubnu 2022 cena za pelety byla 7 500,- Kč/t, nyní je 17 000,- Kč/t a je dlouhá dodací doba, i tři měsíce od objednávky. Zjišťují se alternativy, zda v hale lze předělat kotle Atmos na uhlí, jehož cena je zatím cena 550,- Kč/q. Další možností je i návrat starého systému topení – topič, dřevo a uhlí. Smysl dotačních titulů z minulosti se v tomto roce vytratil.
- DŘEVO – městys má lesy, ale nemá palivové dřevo pro své potřeby. S lesním správcem bylo dohodnuto dřevo neprodávat a nejdříve navozit zásobu ke zpracování na palivo. Městys má dřevo na jednu zimu, což je málo. Zámek se na jiné vytápění zřejmě v blízké době nepředělá a dřevo bude nutné.

Rozprava:

Petr Nenadál – Budou využívány externí služby na zimní údržbu?

Starosta – Ano, pan Vichr pro Sázavu je domluven (750,- Kč/hod), pan Příbyl pro Čejkov také (750,- Kč/hod), dohoda o pomoci s firmou RYHOS a panem Sekaninou.

Josef Sekava – Bude se prodávat starý traktor ZETOR 7011?

Starosta – Nebude. Příští rok se zajistí jeho oprava a ponechá se jako záložní pro případ poruch ostatních traktorů. Bude jezdit ještě mnoho let, když o něj bude náležitě postaráno.

## VII. Informace o průběhu investičních akcí

Starosta podal informace o aktuálním stavu a vývoji investičních akcí, které převzal od svých předchůdců.

**VÝSTAVBA LOKALITY PRO STAVEBNÍ PARCELY „U HŘIŠTĚ“** – Smlouva na realizaci akce „ZTV Nový Rychnov – lokalita U Hřiště“ s firmou STATUS byla podepsána 21. 09. 2022. Akce nyní ovšem stojí, městys nevyzval STATUS k převzetí staveniště z důvodu kolize s přeložkou vysokého i nízkého napětí. Je jasné, že práce nemohou začít, dokud v prostoru budoucí komunikace a

inženýrských sítí budou sloupy vysokého napětí pro DUP. A odstranění těchto sloupů je závislé na dalších 2 projektech EG.D. Proběhla koordinační jednání s dodavatelem STATUS a zástupci EG.D a také telefonické jednání se zástupci CETIN. V souvislosti se ZTV se tak řeší 3 projekty ze strany EG.D:

1. Přeložka VN – Projekt řeší přeložku VN jen v místě, kde mají být parcely. Projekt je dokončen, povolen a připraven k realizaci. Tuto přeložku musí hradit městys jako vyvolanou investici. Smlouva s EG.D by měla být dodržena.
2. Vedení NN – Projekt řeší vedení NN a přípojky NN k jednotlivým parcelám. Projekt je dokončen, povolen a připraven k realizaci. Tento projekt hradí EG.D.
3. Nový Rychnov TS, VN, NN – obnova – Projekt řeší změnu systému trafostanic, výstavbu nových kioskových trafostanic u ZTV u hřiště a směrem na Rohoznou (zde jde o výměnu za stávající). Celý okruh se musí nejdříve dokončit a přepojit VN a NN pro DUP a pak mohou teprve sloupy VN zmizet. Projekt č. 3 je tak ten, kterým se bude začínat. Tento projekt však není ani povolen ani dokončen. Projekt zpracovává firma MAŠEK ELEKTRO. Budou rozkopány 2 ulice a kus komunikace, musí se pohlídat provedení prací. Tento projekt hradí EG.D.

Díky nemožnosti koordinace termínů všech akcí, je už nyní jasné, že nebude dodržen termín dokončení ZTV (duben 2024). Je nutné zajistit projekt poslední akce EG.D do konce roku 2022 a následně zajistit povolení stavebního úřadu. Když začnou práce v dubnu, tak nejdříve v červnu můžou jít dráty dolů, což je optimistický výhled. STATUS bohužel sdělil, že když práce na ZTV nezačnou min. 12 měsíců před dokončením akce, bude z jeho strany přistoupeno k jednání o přecenění rozpočtu, zvláště pak asfaltových povrchů. Je možné, že vypoví smlouvu. Nabídková cena byla tvořena s tím, že se práce nezpозdí.

S projektem ZTV dále souvisí přeložka komunikačních kabelů firmy CETIN, která je povolena a připravena. Městys však CETIN nevyzval k realizaci přeložky, takže není provedena. Po vyzvání městyse začnou práce do 4 měsíců. Přeložku opět hradí městys jako vyvolanou investici. Městys bohužel nepustil CETIN do svých pozemků, aby si CETIN mohl postavit přípojky optické sítě přímo k budoucím parcelám – bylo by to pro městys zadarmo. CETIN byl starostou vyzván, aby začal na tomto pracovat a předložil městysi nutné návrhy smluv. Vzhledem ke zpoždění se toto může povést dotáhnout a do celé lokality zahrnout.

STATUS dále městys informoval, že nebyl udělán geologický průzkum a pokud narazí na jinou strukturu hornin (skálu), bude nutné též přecenit nabídku. U skály je až 8x vyšší cena. Vícenáklady budou rozhodně v nových cenách.

Stavební parcely v roce 2023 nebudou připraveny tak, aby mohla začít výstavba rodinných domů. V roce 2023 však chce vedení městyse řešit plán prodeje parcel, aby zájemci měli jasné informace a mohlo být rozhodnuto o jejich prodeji bez následných průtahů.

Rozprava:

██████ Uhlířová – Proč městys odmítl řešení s optikou do domů?

Pavel Martínek – Bylo rozhodnuto celým zastupitelstvem, že do toho nepůjdou. Ze strany CETIN bylo podáno, že se za optiku do domů bude připlácet navíc, a tak by to stálo ještě víc peněz.

Starosta – Ze strany CETIN nenašel žádný rozpočet na přípojky optiky k parcelám.

██████ Toman – EG.D akci musí rozdělit na 3 části, protože jde o přeložku a různé druhy inženýrských sítí. CETIN na přípojky musí udělat projekt a vše řešit se stavebním úřadem. Poslední povolení bude velice náročné.

Štěpánka Spiritová – Zastupitelům bylo řečeno, že STATUS může začít a mezitím se udělají přeložky. Nyní je vše jinak.

Pavel Martínek – Dotaz od CETINu na realizaci přeložky optiky přišel zjara a v té době to jasné nebylo.

██████ Císařová – Je zájem o stavění v Novém Rychnově? Ptají se zájemci? Jsou zdejší nebo přespolní?

Starosta – Ano, občané se ptají. Zatím však nevíme, kolik budou parcely stát, ani nevíme jasný plán, který bychom mohli zájemcům sdělit jako jistý. Cena parcel se bude ještě řešit. Jistě bude při tvorbě smluvních dokumentů jednáno s právníkem. Současný plán je, že v druhé polovině roku 2024 budou moci začít růst rodinné domky.

**ZAVLAŽOVÁNÍ FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ** – Akce není dokončena. Není vyřešen dostatečný zdroj elektrické energie pro dvě čerpadla a ovládací pult. Odběrné místo se nyní převádí z TJ na městys. Předpokládá se nová kaplička v plotu areálu u kabin. Snad do jara bude vše dokončeno a

funkční. Také výkopy rozvodu el. energie se vedly jinudy, než bylo v projektu. Uvidí se, zda se nezasáhlo do ochranného pásma plynu. Nádrž na vodu je špatně usazena, je málo zapuštěna v terénu. Starostovi i místostarostce se zvolené řešení vůbec nelíbí. Toto se však už řešit nedá. Podle dodavatele pana Příbyla vše bylo s bývalým vedením projednáno na místě a odsouhlaseno. Rozprava:

Pavel Martínek – Sám pan Příbyl navrhl umístění nádrže. On u projednání změn nebyl přítomen, protože čerpal dovolenou.

Starosta – Umístění nádrže navrhl projektant a projekt byl na obci. Dodavatel má naceněné kubíky na výkop. Má probíhat kontrola stavby v souladu s projektem. Změny byly zbytečné.

██████ Uhlířová – jak je to možné, že to nikdo neměl na starost.

**MĚŘENÍ ODTOKU A ELEKTROPŘÍPOJKA ZEMNÍHO FILTRU V SÁZAVĚ** – Akce není dokončena. Je tu změna také. Dle projektu měl být kabel el. energie veden vlevo do cesty, avšak vede se středem. Zatím není funkční dodávka elektrické energie.

Pavel Martínek – Ještě před výkopem došlo k vytyčení pozemku a zjistilo se, že cesta vede jinudy, než by měla být. Proto bylo kopáno jinak, než je projektováno.

██████ Toman – Je tu také stavební úřad, který dává k akci povolení a stanoví podmínky jejího provádění, které se musí dodržovat.

Starosta – Akce se dořeší, avšak díky tomuto se nedokončí v termínu. Nemělo by to však nic ohrozit.

**POSÍLENÍ TLAKU A DESINFEKCE VODY VODOVODU ŘEŽENČICE** – Projekt stavebně povolen. Počítá se s podáním žádosti o dotaci. Realizace souvisí s akcí EG.D, kdy se plánuje rekonstrukce vedení NN po celé obci. Dle zjištěných informací však pan ██████ Nikodým nechce povolit podvrtní své zahrady a projekt EG.D tak není připraven a dokončen.

V souvislosti s investičními akcemi starosta sdělil, že vedení městyse má dohodu se zástupci EG.D pro realizaci všech jejích záměrů na území městyse. Naplánované známé akce budou ze strany EG.D realizovány postupně tak, aby příliš neohrozili chod městyse a také nebyl rozpočet městyse díky těmto akcím pod velkým tlakem. Plán je následující:

2023 – 3 akce související s lokalitou nových stavebních parcel

2024 – Řeženčice

2025 a 2026 – Sázava – vršek, spíše však část Jihlavská v Novém Rychnově z důvodu nutnosti řešení špatné funkce kanalizace v této oblasti.

Rozprava:

Pavel Martínek – Paní Hušková pracuje na projektu kanalizace v části Jihlavská v Novém Rychnově. Již nyní je jisté, že bude nutné řešit přečerpávání splaškových vod.

Starosta dále informoval o tom, že spoustu nepřipravených či nedotažených věcí odložil nebo přímo zrušil. Odložil akce výměny okapů na zámku a novou garáž pro techniku městyse. Akce, kde nebyly podepsány smlouvy, byly zrušeny. Rozpočtově tyto akce totiž nebyly vůbec kryty. Nyní se soustředí na dokončení rozdělaných akcí a možné dotační projekty. Starosta uvedl, že místostarostka má v gesci plánování, přípravu a případně realizaci větších a náročnějších dotačních titulů. Starosta řeší ty menší a nenáročné projekty. Velkým cílem a závazkem vedení městyse je výstavba nového areálu fotbalového hřiště – jeho celkové řešení. Starosta připravuje žádost pro dotaci z krajských fondů na výměnu oken na severním křídle zámku. Další rok poté se budou řešit okapy a celková obnova nádvoří – hlavně sanace, odvod srážkových a splaškových vod. Nádvoří zámku je v žalostném stavu. Zkusí se alespoň částečně využít dostupných dotačních titulů.

Starosta dále informoval o možných dotačních záměrech, které se jeví, že by mohly být realizovatelné:

Rekonstrukce chodníků v centru městyse – Je zpracován projekt od pana Zadáka, který ovšem neřeší žádné nové chodníky, jen rekonstrukci těch stávajících. Bylo by vhodné řešit i chodníky zcela nové.

Obnova sportovní infrastruktury – nový sportovní areál. Místostarostka shání projektanty a zjišťuje jejich časové a cenové možnosti.

Revitalizace zeleně – Tento projekt starosta zrušil. Projekt není pro dotaci (zřejmě plánováno i IROP) vůbec připraven a podle předběžných informací od řídicího orgánu podmínky dotací budou

obsahovat mnoho požadavků, které budou drahé na přípravu a nepřinesly by dle jeho názoru kýžený efekt. Zeleň v centru lze řešit po fázích a levněji.

Domovní ČOV – Řeší se možnosti, jak mít vyřešeno čištění splaškových odpadních vod v místních částech, kde nejsou centrální čistírny. Dotace na domovní ČOV stále běží.

Sociální služby – Dotační tituly řeší i možnosti výstavby a rekonstrukce budov pro sociální služby, stacionáře apod. využití. Uznatelnými náklady je i pořízení budovy. Záměr vykoupit budovu pro sociální služby by tak mohl být úspěšný. Udržitelnost je 5 let.

Odpady – DSO Sompo plánuje další projekt na zlepšení hospodaření s odpady. Starosta zahrnul do společného projektu pořízení dalších barevných popelnic, kontejnery na bioodpady, kompostéry a kontejnery na textil.

Jeví se možnost využít dotaci na re-use centrum, což je něco jako bazar s výrobky. Tato centra již fungují ve větších městech. Řešil by se tím areál Koubkovny, kdy by mohlo být díky tomuto vyřešeno mnoho terénních úprav a pořízení „buňky“ pro zaměstnance.

Martina Neprašová – Řeší se také cesty v místních částech a možnosti dotací na jejich rekonstrukce. Zde však záleží na možnostech rozpočtu městyse a připravenosti k podání žádosti. Zvláště pak mít vykoupeny pozemky. Dotační tituly by měly být v 2. polovině listopadu.

### **Informace o možnosti investic do nemovitostního fondu – pan Hájek**

Místostarostka pozvala pana Hájka k prezentaci možnosti investování do nemovitostního fondu.

Pan Hájek přítomné seznámil s možností investic do podílového nemovitostního fondu a podmínkami tohoto investování. Jde o investice do komerčních nemovitostí – konzervativní investování. Výnos byl dříve 5 %, nyní se předpokládá 6 % ročně. Dvě výhody pro obce: bez vstupního poplatku, garance neznehodnocení vkladu tzn. vložené prostředky vždy městys obdrží. Nemůže se stát, že fond půjde do záporných čísel. Investování je vhodné od 5 milionů výše. I v době covidu byl výnos 3 %. Žádný rok nebyl horší než 3 %. Výpovědní lhůta je 2 měsíce od prvního dne následujícího měsíce. Výstupní poplatek také není. Není stanovena minimální doba, jak dlouho peníze ve fondu mít.

Radek Benda – Je možné garantovat 6 % výnosu i při narůstající inflaci?

Pan Hájek – Možná bude nárůst, ale asi jen v desetinách procenta.

██████ Kos – Jak se fond vyrovnává s možností nemovitostní bubliny, kdy ceny nemovitostí mohou klesat.

Pan Hájek – V současnosti je propad cen bytů, ale tento fond drží nemovitosti, které jsou pro komerční nájmy. Má v portfoliu hlavně nákupní centra. Nemovitosti jsou pojištěny a nájmy jsou dlouhodobé.

### **VIII. Výběr umístění turistických map, plakátovacích ploch a informačních tabulí**

Starosta informoval, že byly pořízeny informační tabule, turistické mapy a další mobiliář.

Mnoho z toho se zatím neumístilo. Je nutné zvážit jejich umístění a instalaci. Vše by se mělo projednat s občany, aby tyto věci přinesly nějaký efekt a nebylo pak diskutováno, že např. vývěska je špatně umístěna a kolem mapy cyklisté nejezdí. Podal přehled toho, co se musí řešit.

**Řeženčice** – Zde je již dohoda s občany na veřejné besedě, že informační tabule a plakátovací plocha se umístí na hasičárnu, kde se lidé nejvíce pohybují. Turistická mapa je již umístěna. Umístění bude řešit starosta ve spolupráci se starostou SDH Řeženčice Janem Sekavou.

**Čejkov** – Bude se řešit na jednání s občany na veřejné besedě v prosinci. Je vhodné umístit informační tabuli a plakátovací plochu na kulturní dům, turistickou mapu asi jinam do vsi.

**Nový Rychnov** – Je pořízeno několik informačních tabulí (pro MŠ, ZŠ, paní Uhlířovou). Na jaře by je šlo umístit naproti zámku ke štítu č.p. 83. Plakátovací plocha zůstane na zastávce. 3 stojany na psí exkrementy nejsou dosud umístěny. Starosta chce vědět od lidí, kam je dát, kde jsou problémy se psími exkrementy největší. Stojany mají zásobníky na 2 000 sáčků. Umístění se bude realizovat také až na jaře 2023.

**Sázava** – Místa informační tabule a plakátovací plochy zůstávají stejná, turistickou mapu si umístí na stěnu Hostinec U Zmátů na jaře 2023.

**Chaloupky** – Pořízená informační vývěska do čekárny je příliš malá (jen 4xA4), měla by být větší. Pořídí se větší. Bude řešeno až v rozpočtu v příštím roce. Malé vývěsky, které nebudou využity, se dají použít např. pro jídelní lístky do restaurace. O tomto se bude dále debatovat.

### **IX. Rozpočtová opatření č. 16 a 17**

**Rozpočtové opatření č. 16** – Provedl starosta ve své pravomoci a je dááno pouze na vědomí zastupitelům (viz příloha č. 2). Zahrnuje tyto položky:

**Příjmy:**

Dotace na komunální traktor	127 000,- Kč
Prodej kůrovcového dříví	3 500 000,- Kč
Separace odpadů EKO-KOM	100 000,- Kč
Manipulační práce	16 000,- Kč
Přeplatek el. energie (byt)	1 000,- Kč

**Výdaje:**

Náklady na lesní práce	3 500 000,- Kč
Hledání vodovodu v Sázavě	38 000,- Kč
Čerpání provozní rezervy	271 000,- Kč (zásoba pelet)
Oprava vozidla FORD	19 000,- Kč
Výměna pneumatik na traktorech	41 000,- Kč
Separace odpadů	106 000,- Kč
Smaltované tabule úřadu a radnice	34 000,- Kč
Pohonné hmoty na manipulační práce	16 000,- Kč

**Rozpočtové opatření č. 17**

Starosta navrhl navýšení fondu oprav o 200 000,- Kč. Do konce roku bude nutné řešit spoustu věcí, především opravy bytu č. 1 v Novém Rychnově 160 (po ■ Rodovi). Již je provedena elektrika (130 000,- Kč) a voda (80 000,- Kč). Jsou potřeba zednické práce, podlahové krytiny, vyštukování, stropy, dlažba, koupelna celá, kuchyň obklady a výměna dveří. Není jisté, že se vše stihne do konce kalendářního roku. Příští rok se natírou okna, která se nebudou měnit, není to potřeba. Opravený byt má přislíben paní učitelka Vondrušková. Potřeb rekonstrukcí bude přibývat, bytový fond by se měl pravidelně zlepšovat.

Starosta dále předložil nabídku společnosti Stopa bezpečí na pořízení brožurek ke zlepšení finanční gramotnosti „Peníze a jiná strašidla“. Nejnižší nabídka je pořízení 1 000 ks za 45 000,- Kč. Starosta navrhl nabídky nevyužít a finance neposkytnout. Chtěl se spojit se zástupcem společnosti, není však k zastížení a nejsou tak podrobnější informace.

Rozprava:

Pavel Martínek – Navýšil by fond oprav o víc peněz – může se stát havárie.

Starosta – Počítá jen s fakturami do 20.12.2022, pak se došlé faktury platí v roce 2023 a jsou již součástí nového rozpočtu.

■ Coufalová – v ZŠ se vyučuje finanční gramotnost dle platných osnov a o této brožuře nic neví a není ani nutná.

**Návrh 15/2/2022 Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy č. 2.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**X. Inventarizace majetku městyse**

Starosta předložil návrh harmonogramu inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2022 a složení inventarizačních komisí (viz příloha č. 3). Do konce roku obdrží členové komisí předmětné seznamy. Inventarizace proběhne do konce ledna.

Rozprava: -

**Návrh 16/2/2022 Zastupitelstvo městyse schvaluje harmonogram inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2022 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 3.**

Hlasování: (9/0/0) Návrh byl přijat.

**XI. Interpelace a diskuze**

a) Lenka Marešová podala návrh na využití nebytových prostor bývalé drogerie v Novém Rychnově jako zázemí pro Šikulky a skupinu paní Uhlířové. Vyzdobily by se výlohy výstavkami k jednotlivým ročním obdobím. Využití by bylo hlavně jako skladovací prostor.

b) ■ Javůrek uvedl, že ještě nejsou opravena všechna světla veřejného osvětlení. Dotázal se, kdy bude opravena ta u nich, která opravena byla, ale opět nesvítí.

Starosta – pan Rod nyní provádí zdobení vánočních stromů a vánoční osvětlení. V prosinci bude vše dokončeno a opraveno.

c) ████████ Javůrek se dotázal, kdy se dodělají kabely el. energie u jeho nemovitosti.

Starosta – V letech 2025-2026 dle dohody s EG.D, jak bylo uvedeno dříve.

d) ████████ Toman se dotázal, jak to vypadá se změnou č. 3 územního plánu?

Starosta – Do konce roku 2022 řešit nebude. Nejdříve nastuduje stávající územní plán. Požadavků bude hodně i ze strany městyse. Ví, že stávající plán není ideální. Pan architekt Krolák nemá podklady od obce, které řeší obecní záležitosti. Tyto záležitosti musí projednat zastupitelstvo na základě návrhu vedení městyse. Předtím však musí společně jednat pánové Krolák, Toman, Souček a vedení městyse. Případně i další poradci – např. správci vodovodů a kanalizací. Dále musí proběhnout i jednání se žadateli o změny územního plánu a pak teprve vznikne komplexní zadání. Důležité je, že by se měla dělat kvalitní a pečlivá příprava parcelace a vše řešit komplexně a po stránce nároků na obecní rozpočet. Změna územního plánu rozhodně nebude za rok hotova. Radek Toman – Koeficient zastavitelnosti je v současnosti vyčerpán, a to novými plánovanými parcelami všude po obci. Lidé se stále ptají, jak to bude s parcelami.

e) ████████ Javůrek se dotázal, zda se budou zvyšovat nájmy v obecních bytech?

Lenka Marešová – U zrekonstruovaných bytů se nájmy zvyšují koeficientem. Nájmy se mohou jednostranně zvýšit za 3 roky max. o 20 %, což stanovuje občanský zákoník.

f) ████████ Kubů upozornil, že v zatáčce v ulici nad Bezenkami není v zimní období vidět. Bylo by dobře tam umístit zrcadlo.

Starosta – nutné je provést šetření na místě. Podívá se na to s panem Kubů.

g) Lenka Marešová informovala, že místostarostka zajistila nabídku Adventního koncertu pěveckého sboru Záboj. Zkusí se domluvit s farářem, zda půjde koncert uskutečnit. Záboj požaduje úhradu nákladů na dopravu. Termín koncertu předjednaný na 11. 12. 2022.

h) ████████ Uhlířová se dotázala, zda bude průvod k oslavě sv. Martina.

Starosta – akce bude, už jsou zveřejněny plakáty. Sice pozdě, ale přece.

i) Radek Benda upozornil na skutečnost sledování dítěte dospělou osobou. Mělo to být ráno při příjezdu autobusu a cestou do školy. Jde o bezpečnost dětí. Bylo by možné nějak monitorovat cestu dětí do školy?

████████ Kos – Nutná informovanost rodičů ze strany školy. Tato informovanost měla proběhnout a asi neproběhla. Měli by se informovat o této situaci všichni rodiče. Pak by se na tu osobu všichni zaměřili. Navrhl udělat ve škole s rodiči a dětmi besedu.

Starosta – Situaci zná a o koho jde, ví. Policie monitorovala čas příjezdu autobusu a také kontrolovala některé občany. Je ve spojení s otcem i matkou dotčeného dítěte. Sám bude situaci monitorovat. Chtěl by vše řešit přímo s onou dospělou osobou přímo na místě samém. Zatím však se situace neopakuje. Dotázal se pana Bendy a ostatních, zda mají návrh řešení nebo postupu. Radek Benda – Návrh na zavedení kamerového systému na zastávce, před školou, a i na městečku.

## **XII. Závěr**

Zasedání předsedající ukončil ve 22:00 hodin.

### **Přehled přijatých usnesení:**

#### **Usnesení č. 01/02/22 k bodu 1:**

Zastupitelstvo městyse schválilo program 2. zasedání zastupitelstva městyse v rozsahu dle pozvánky. (9 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 02/02/22 k bodu 2:**

Zastupitelstvo městyse schválilo Jednací řád zastupitelstva městyse s platností a účinností od 01. 12. 2022 dle přílohy č. 1. (9 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 03/02/22 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členem finančního výboru pana Václava Kosa. (9 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 04/02/22 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členem finančního výboru pana Petra Měkutu. (9 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 05/02/22 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členem finančního výboru paní Jaroslavu Blažkovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 06/02/22 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členem kontrolního výboru pana Radka Tomana. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 07/02/22 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členem kontrolního výboru paní Michaelu Petrovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/02/22 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje členem kontrolního výboru paní Miroslavu Martincovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/02/22 k bodu 5a:**

Zastupitelstvo městyse schválilo, že Redakční rada Rychnovského Poutníka bude mít 5 členů. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/02/22 k bodu 5b:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo šéfredaktorkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Michaelu Martínkovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/02/22 k bodu 5b:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Pavlínou Malátovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 12/02/22 k bodu 5b:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Martu Uhlířovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 13/02/2022 k bodu 5b:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Ivanu Vlasákovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 14/02/2022 k bodu 5b:**

Zastupitelstvo městyse zvolilo členkou Redakční rady Rychnovského Poutníka paní Lenku Marešovou. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 15/02/2022 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 17 v rozpočtu městyse na rok 2022 dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 16/02/2022 k bodu 10:**

Zastupitelstvo městyse schválilo Harmonogram inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2022 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 3. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 11.listopadu 2022

Zapsala: Marta Kosová .....

Ověřili: Klára Martincová.....

Radek Benda.....

Starosta městyse .....