

Zápis z IV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 01. února 2023
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Ing. Lenka Marešová, Petr Nenadál, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Bc. Štěpánka Spiritová, PhDr. Radek Benda, Josef Sekava, Jan Malát
Omluveni: Bc. Klára Martincová, DiS.
Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 23 občanů

Zvláštní hosté: Ing. Martin Hájek (EFEKTA-IZ), Martin Brantál (SMS finance), Petr Pokovba

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Investice do investičních a podílových fondů
5. Zvýšení úhrady za služby sportovní haly od 09/2023
6. Návrh paní Uhlířové k využití prostoru prodejny v Novém Rychnově 160
7. Ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově – manželé Bělíkovi
8. Žádost STŘED, z. ú. o příspěvek na provoz Linky důvěry
9. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro akci „Čejkov, Kněžiková – kabel NN“ (EG.D a. s.)
10. Záměr prodeje pozemků p. č. 1083/23 a p. č. st. 98/3 v k. ú. Řeženčice
11. Aktualizace Strategického plánu rozvoje městyse
12. Rozpočtové opatření č. 01/2023 a 02/2023
13. Interpelace
14. Diskuze
15. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určil pana Pavlínu Malátovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Martínka a pana Nenadála. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (8/0/0)
K zápisu ze 3. zasedání nebyla vznesena ze strany zastupitelů žádná připomínka.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o hospodaření městyse od posledního zasedání:

- a) firma ROZEPOS nabídla městyši recyklovanou stavební suť na spravení lesních cest. Byla spravena lesní cesta v Čejkově Kolovrátku, která byla poškozena díky těžbě dřeva. Materiál byl zdarma a práce stavebních strojů a doprava byla vyčíslena na 350 000,- Kč a byla čerpána z lesního fondu. S firmou ROZEPOS byla předjednána i další spolupráce při odběru recyklovaných suti.
- b) bylo podepsáno Memorandum o společném postupu při hledání lokality hlubinného úložiště jaderných odpadů s Krajem Vysočina a všemi dotčenými obcemi. Ministerstvo průmyslu a obchodu informovalo starosty o speciálním zákoně, který dává obcím pravomoci

při procesu výběru úložiště. Tento zákon však zvýšení práv obcí neřeší, řeší jen možnost účasti ve vedených správních řízeních. Výběr úložiště dle návrhu zákona musí schválit poslanecká sněmovna i senát. Pravděpodobně v březnu bude podána žádost SÚRAO o další průzkumné práce, tentokrát se již bude vrtat. Celý proces se výrazně urychlí díky požadavkům Evropské unie.

c) provádí se zimní údržba silnic a chodníků. Díky průběhu zimy byla skoro spotřebována zásoba štěrku a bylo nutné najít dodavatele suchého štěrku, což se povedlo. Používá se i písek na chodníky. Starosta bude rád, když občané budou hlásit problémy, aby se vše mohlo řešit. Pan [REDAKCE] Javůrek uvedl, že máme sypač a nesype se, s radlicí se jezdí nahoře a s traktorem jezdí rychle a pak není tolik posypáno. Mělo by to být znát. Pan Nenadál uvedl, že v Sázavě se sypalo špatně, sypač zřejmě nesypal naplno.

d) zaměstnanci čtyř kromě zimní údržby provádí prořezání porostů u cest – v Chaloupkách, na Mešnici, po Novém Rychnově, v Řeženčicích, a zvláště cestu ze Sázavy na Čejkov. Špatná průjezdnost se ukázala při požáru rozestavěné stavby pana Wastla, kdy byla hasičská cisterna poškrábána a poškozena. Dokonce pelhřimovští hasiči při příjezdu píchli kolo. To bylo díky bourání nemovitosti č. p. 7. Vše starosta následně řešil. Firma provádějící bourací práce slíbila nápravu a od té doby nezaznamenal stížnosti.

d) v sázavské knihovně ukončila činnost knihovnice paní [REDAKCE] Křížková. Knihovnu převzal její syn [REDAKCE] Křížek.

e) rekonstrukce bytu č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160 se zdržuje díky pomalému vysychání stěn po zednických pracích. V únoru se práce snad znovu rozběhnou.

f) proběhlo jednání s Arcibiskupstvím pražským o nabídce městyse na získání pozemků u zámku, pod cestou na Mešnici a také u vodojemu, kde dříve byly tůňe a také potok do Městeckého rybníka. Starosta chce převod pozemků řešit jako celek, nikoli zvlášť.

g) proběhlo jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na získání pozemků pod cestou u bytovek ZD. Bude nutné tyto pozemky ocenit a odkoupit. Také bylo dohodnuto řešit pozemky ÚZSVM u lihovaru v souvislosti s možným obnovením jednáním na rekonstrukci komunikace na Horní Cerekev.

h) na základě jednání s firmou VoKa (provozním správcem vodovodů a kanalizací) starosta dohodl změnu při provádění údržby těchto sítí. Na základě provozních řádů, kde jsou pravidelné činnosti vyjmenovány a měli by se dělat, bude firma VoKa provádět nyní čištění všech studní a vodojemů. V dalších letech všechny práce budou probíhat plánovaně a pravidelně.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

Starosta městyse informoval zastupitele o tom, že bylo nutné řešit podání žádostí o dotace do Fondu Vysočiny i bez projednání se zastupiteli. Celý problém je v tom, že 15. 12. 2022 kraj oznámil vypsání dotačních titulů, které se rozběhly 16. 1. 2023. Nově však je zaveden tzv. časový sběr – tzn. kdo dřív přijde, ten dřív dostane. Starosta sdělil, že byly podány 3 žádosti na kulturní akce (dotační titul „Bavíme se na Vysočině“): městys podal žádost o dotaci na Setkání seniorů spojené s MŠ a přednáškou pana Jaroslava Bendy – možná dotace 20 000,- Kč, MŠ podala žádost na akci Pohádkový les – možná dotace 15 000,- Kč, TJ START podal žádost na Turnaj mládeže o pohár místostarostky – možná dotace 10 000,- Kč. TJ START podal i žádost na OFS na akci „Táto, mámo sportuj s námi“ – dotace dle rozhodnutí OFS a podal také žádost na pravidelné sportovní aktivity pro děti a mládež – možná dotace 60 000,- Kč. Žádosti za TJ START zpracovala místostarostka městyse. Všechny žádosti na kulturní akce byly připraveny a projednány i s paní Marešovou a SPOZ.

Dále starosta informoval zastupitele, že má již připraveny všechny podklady pro podání žádosti o dotaci na výměnu 8 oken v severním křídle zámku. Náklady jsou vyčísleny na 570 000,- Kč (dotace 50 %). Žádost o dotaci podá v únoru do krajského dotačního titulu

„Památky 2023“.

Dále starosta informoval zastupitele, že připravil podklady pro podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova. V tomto titulu je opět zaveden časový sběr a kraj sdělil, že na všechny obce se nedostane. Proto bylo nutné vše rychle zpracovat. S místostarostkou vybrali k této dotaci výměnu plotu okolo školních pozemků. Plot bude stejného typu, jako je u školky. Náklady jsou vyčísleny na 340 000,- Kč (dotace 150 000,- Kč). Budou osloveni místní řemeslníci k podání nabídek.

Starosta zadal zpracování projektu na rekonstrukci sázavské kapličky panu Ing. Arch. Roháčkovi. Opět se muselo chvátat kvůli dotačnímu titulu, kdy žádost musela být podána dnes. Bohužel se žádost nepovedlo podat, v titulu ministerstva zemědělství je velký přetlak a časový sběr, alokace byla vyčerpána během hodiny. Starosta poděkoval panu Bendovi za rychlou reakci při zjištění možností, jaké městys má a za dohodu s panem Roháčkem. Výstup práce pana Roháčka byl zastupitelům k nahlédnutí. Zatím není zpracován rozpočet prací. I přesto, že se dotace nestihla, na projektu bude dále pracováno a starosta věří, že v příštím roce bude městys již úspěšný. S panem Bendou a panem Roháčkem bude spolupráce i nadále, a to na dalších památkách městyse – kaplička Čejkov, zámek, kříže, boží muka, hřbitov.

Starosta přednesl záměr výstavby kontejnerového stání u ZŠ. K tomuto záměru ho vede možnost získání dotace z Fondu Vysočiny. Předložil studii k diskuzi. Kontejnerové stání by mělo zlepšit prostředí u ZŠ a jídelny, kdy nyní jsou popelnice na několika místech a nevypadá to pěkně. Paní ██████ Coufalová: na školním pozemku se plánuje relaxační okrasná zóna a popelnice by kazily celkový dojem. Paní Neprašová s tímto souhlasila, navrhla umístit popelnice z boku kotelny u haly. Pan Martínek upozornil, že zde vede vodovodní přípojka a dešťové svody do haly a nezajeli by tam popeláři. Pan ██████ Císař navrhl dát za roh u kotelny školy. Starosta uvedlo, že toto místo vyžaduje stavební povolení a dotace se letos nestihla. Paní Coufalová doporučila ponechat popelnice u každé budovy kvůli uklízečkám. Pan ██████ Římal navrhl odbagrovat zatačku k MŠ. Starosta upozornil, že zde vede také vodovod. Starosta uvedl, že stání by se mohlo v budoucnu zastřešit, nyní navrhuje jen opěrnou zeď a plochu. Bylo dohodnuto záměr odložit.

Starosta městyse předvedl návrh autobusové zastávky, která by měla být před radnicí (zastávka na Jihlavu). Jde o zakázkovou výrobu a umístění zastávky musí být naprojektováno a povoleno. Kraj dává dotace, ale letos se žádat nestihne. Důležité je vše připravit a zvolit řešení. Má potvrzeno, že navrhovaný typ umí udělat místní dodavatelé (pan Bartoň, pan Zeman). Návrh zastávky byl kladně přijat. Pan Benda uvedl, že byl kolem roku 1995 zpracován i projekt na zastávku v Sázavě, ale ztratil se. Vše se může znovu obnovit, právě se spolupráci s panem Roháčkem.

Starosta městyse informoval zastupitele, že zadal zpracování projektu na rekonstrukci havarijního stavu rozvodů vody a elektrické energie ve staré budově ZŠ. Tyto rozvody jsou původní ze šedesátých let. Místostarostka našla dotační titul z ministerstva financí, kde je termín podání žádosti o dotaci do 3.3.2023. Snad se vše stihne. Starosta poděkoval panu řediteli za aktivní přístup, a zvláště za včasné dodání starých projektů z archivu školy.

IV. Investice do investičních a podílových fondů

1. Starosta městyse navrhl uzavření komisionářské smlouvy se společností EFEKTA pro jednorázovou investici do nemovitostního fondu ve výši 10 000 000,- Kč. Vstupní poplatek je nulový. Uvedl, že je přítomen pan Martin Hájek, který v listopadu 2022 zastupitelům tento představil. Starosta si dělal průzkumy a zjišťoval recenze. Uvedl, že na konci roku 2022 měl městys na běžném účtu u ČNB přes 47 000 000,- Kč. S místostarostkou se dohodli tohoto produktu využít. Pan ██████ Římal se zeptal, jaké je zhodnocení financí. Pan Hájek uvedl, že za posledních 12 měsíců 6 %, předpokládá se snížení. Pan Římal uvedl, že spořicí účty u bank nabízejí podobné zhodnocení, co má investice, tak vše padá do minusu. Paní Neprašová

uvedla, že tento produkt je garantovaný, že nepadne do minusu. Paní Spiritová upozornila, že spořicí účty jsou pro fyzické osoby. Starosta upozornil, že částky na spořicí účtech jsou limitované a rozhodně nejsou u výše 10 000 000,- Kč. Paní Neprašová upozornila, že vklady v bankách městyse nemá. Pan [REDAKCE] Císař uvedl, že Raiffeisenbank dává 6 % na půl roku a pak úrok sníží na polovinu. Pan [REDAKCE] Kotoun se dotázal, zda je výnos v čistém nebo se bude ještě danit. Starosta uvedl, že 6 % se musí danit, ale městyse daň zatím platí sám sobě. Z 10 000 000,- může být výdělek cca 600 000,- Kč za rok. A finance budou ještě nějaký čas na účtu ležet, protože plánované akce nejsou nyní k realizaci a plán městyse je na několik let. EFEKTA od roku 2008 nikdy neznehodnotila vklad. Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Pan Nenadál se dotázal, zda je jistota, zda budou zisky stoupat, když kupní síla lidí klesá. Pan Hájek uvedl, že předpoklad je, že nájmy a provozy řetězců se základními životními potřebami budou stále výnosné. Pan Nenadál se dotázal, zda byla smlouva nějak právně ošetřena. Starosta uvedl, že nedával smlouvu právníkovi. Jde o standardní smlouvu, kterou nelze měnit. Návrh starosty byl schválen. (7/0/1)

2. Starosta městyse představil pana Brantála ze společnosti SMS finance, který provedl prezentaci investičního produktu od společnosti Conseq. Na základě prezentace starosta městyse navrhl uzavření smlouvy pro tento investiční produkt se společností SMS finance pro jednorázovou investici ve výši 10 000 000,- Kč. Pan Javůrek uvedl, že tento produkt je bezpečnější než předchozí. Paní Neprašová uvedla, že předchozí produkt se jí líbí víc. Starosta uvedl, že chce rozložit finance do různých produktů a také chce zkusit, jak k obci budou společnosti přistupovat v dlouhodobé spolupráci. Návrh starosty byl schválen. (7/0/1)

MIMO PROGRAM ZASEDÁNÍ

Pan Petr Pokovba představil a prezentoval ideu nového filmového dokumentu TŘI VRCHY, který zpracovává a na jehož výrobě by se městyse mohl podílet, protože film bude z okolí Křemešníka. Prezentoval předchozí své filmy: Česká Kanada vypravuje a Jedna země, jeden domov.

V. Zvýšení úhrady za služby sportovní haly od 09/2023

Starosta městyse uvedl, že provoz sportovní haly stojí ročně cca 500 000,- Kč po jednotlivých položkách, nejvíce stojí vytápění (300 000,- Kč). Musí se dělat revize hromosvodů, kotlů, kotelny a komínů, probíhají drobné opravy. Mělo by se opravit sociální zařízení, což by mohl být dotační projekt. Již se zjišťují podklady. Hala je využívána školami, spolky a jednotlivci. Při kalkulaci nákladů na hodinu vychází 201,61 Kč, tj. na sezonu za hodinu týdně cca 8 000,- Kč. Při rezervaci hodiny na celou sezonu se nyní platí 1 000,- Kč. Starosta navrhl úhradu za služby sportovní haly tak, aby to pokrývalo náklady. Podotkl, že jde o běžnou živnostenskou činnost, na kterou má městyse živnostenský list. Paní Neprašová uvedla, že při výpočtu užívání haly po celou sezonu 2,5 hodiny v 8 lidech, stojí 1 hodina cca 31,- Kč. Paní [REDAKCE] Coufalová uvedla, že když tam chodí 3 nebo 4, tak je to zvýšení ze 2 000,- na 20 000,- Kč. Paní Neprašová uvedla, že potom je nutné více propagovat, aby tam chodilo více lidí. Paní Coufalová uvedla, že pak asi užívání haly zruší. Pan Jiří Římal souhlasil s náklady 200,- Kč/hodinu. Pan Dušan Chalupa uvedl, že do haly fotbalisté jen 3 měsíce v roce, přece se jim nebudou počítat hodiny. Starosta uvedl, že rezervovaná hodina je na celou sezonu. Pokud ty hodiny nejsou využity, tak jsou rezervovány a je na tom, kdo si je rezervoval, jak je využije. Může je i přenechat jiným. Pokud by se mělo předplácet na část sezony, pak by se měl přehodnotit systém placení. Paní [REDAKCE] Coufalová uvedl, že oproti tomu, co bylo, je 200,- Kč/hod je extrém. Paní Neprašová uvedla, že extrém to dle jejího názoru není. Pan [REDAKCE] Linhart uvedl, že je to nyní uchopeno čistě ekonomicky. Dotázal se, jak se doteď podporuje sport? Paní Neprašová uvedla, že je tu TJ, kde může být každý členem

a může čerpat výhody. Zvýhodněny jsou hodiny pro děti. Může chodit na jakýkoli sport v rezervovaných hodinách. Dříve byli všichni v TJ. Poté, co se zrekonstruovala hala, tak se za ní muselo přestat vybírat. Někteří si tedy řekli, nic mi účast v TJ nepřináší, nebudu platit členské příspěvky a budou mít halu zadarmo. Pan Linhart uvedl, že existuje podpora TJ, ale ostatním nic. Jediná podpora byla tato snížená úhrada za sportovní halu. Paní Neprašová se dotázala, co Chicastar dělá pro podporu dětí? Paní Coufalová uvedla, že s ní může chodit každý, aktuálně chodí málo účastníků. Zvýšením ceny se vše úplně rozpadne a už nepřijde nikdo. Paní ██████████ Kratochvílová uvedla, že by platili pouze 6 měsíců, co halu užívají. Pan Martínek uvedl, že tím pádem půjde hodinová sazba nahoru. Pan ██████████ Javůrek se dotázal, kolik městys dává na kulturu. Starosta uvedl, že v rozpočtu je 300 000,- Kč. Pan ██████████ Javůrek se dotázal, co z toho rozpočtu za kulturu bude. Uvedl, že sport se vždy dotoval, tak ať se dotuje i nadále, ať se lidé hýbou. Paní ██████████ Březinová uvedla, že každý platí 4 500,- ročně, protože si platí lektorku jógy. Kdyby ještě museli platit halu, jóga by skončila. Kulturní akce městys dotuje a sport takto zabíjí. Pan ██████████ Římal uvedl, že na sport jsou státní dotace. Pokud se hala odepíše, tak se může zabalit komplet všechno. To prostě nejde. Paní ██████████ Březinová uvedla, že v hale mají jen 15 °C, což je zbytek tepla po škole, a užívají osvětlení minimálně. Pan Linhart uvedl, že vedení městyse chtělo zrušit poplatky za odpady, což by dělalo 600 000,- ročně minus a nyní chtějí více za halu. Paní Spiritová uvedla, že zrušení poplatků je pro všechny občany, ale halu užívají jen někteří. Dotázala se, kolik občanů halu užívá. Paní Neprašová uvedla, že přesné počty nejsou známy. Paní Marešová se dotázala, zda je reálné, že by každý uživatel haly mohl platit 1 000,- Kč za sezonu. Paní Coufalová uvedla, že by to nikdo nedal, když chodí nárazově. Paní ██████████ Linhartová uvedla, že toto by nebyl problém, ale takto to nebylo nastaveno v návrhu. Jak to nastavit organizačně. Jiné obce mají např. za hodinu 50,- Kč. Navýšením plateb jinde sport úplně zlikvidovali. Ve Vyskytné se neplatí nic. Podpora od městyse musí být. Kdo chce víc, nemá nic, spousta hodin skončí a rozpadne se. Paní Neprašová uvedla, že platby za osoby se dříve fungovaly, ale často se obcházely. Pan Martínek potvrdil, že s tímto problémy byly, chtěli tenkrát 200,- za hodinu, kdy tam byly. Byly s tím obrovské problémy a lidé vyhrožovali, že halu užívat nebudou. Sportovci by se měli podpořit. Starosta městyse uvedl, že mu vadí málo uživatelů, kdy jich je v hale jen pár. Školka je také kvůli pár dětem zavírána pro ekonomickou neefektivitu. Městys podporuje sport mimo jiné i tak, že provozuje ještě venkovní hřiště a tam je vstup zdarma. Pan ██████████ Kos uvedl, že když do haly nebudou chodit spolky, tak se mnoho nezmění po stránce nákladů. Paní Neprašová uvedla, že v případě 4 lidí v hale není 50,- Kč/hod nic drahého. Pan Kotoun uvedl, že by se měli zohlednit děti a místní. Přespolní by měli platit víc. Místním by provoz dotoval. Starosta městyse uvedl, že místní budou vždy upřednostněni. Jiní uživatelé by neměli být nárok na předplacenou hodinu se slevou. Může se nastavit základní rámec financování s možnostmi slev, možností je mnoho. Stávající rámec je špatně. Paní Marešová doporučila sejít se v užším kruhu s uživateli haly a hledat kompromis. Pan Římal doporučil, aby TJ měla celou halu pod sebou a fungovalo to, chtělo by to obnovit. Paní Neprašová uvedla, že na dospělého v současnosti dotace nejsou. Starosta městyse uvedl, že spolu s místostarostkou chtějí nastavit systém zavedení základní sazby, zrušení předplacení hodin přespolním a individuální slevy na základě rozhodnutí zastupitelů se zhodnocením, jak ten, který sport funguje. Pan Benda uvedl, že není lehké najít řešení, aby byli všichni spokojeni. Vše se musí propočítat, jaké jsou náklady. Na druhou stranu zvýšení je likvidační. Podpora sportu a dětí by měla být. Nyní to nejde rozhodnout, proto navrhl vytvoření pracovní skupiny a poté tento návrh znovu otevřít k jednání. Pan Sekava uvedl, že s navrženými variantami nesouhlasí, zdražení je veliké. Pan Nenadál uvedl, že razantní zdražení je pro něj likvidační.

Starosta městyse navrhl zvýšení platby za služby sportovní halu ve výši 8 000,- Kč za rezervovanou hodinu po celou sezonu a 500,- Kč za hodinu. Návrh nebyl schválen. (2/5/1)

Návrh starosty městyse o zvýšení platby za služby sportovní haly ve výši 500,- Kč za hodinu nebyl schválen. (4/1/3)

Návrh starosty městyse o zvýšení platby za služby sportovní haly ve výši 2 000,- Kč za rezervovanou hodinu po celou sezonu byl schválen. (5/2/1)

VI. Návrh paní Uhlířové k využití prostoru prodejny v Novém Rychnově 160

Starosta městyse předložil návrh paní [REDAKCE] Uhlířové na využití volných prostor bývalé prodejny v Novém Rychnově 160. Paní Uhlířová by zde ráda udělala malé muzeum a výstavní síň. Starosta městyse navrhl záměr podpořit a pověřit paní Marešovou spoluprací s paní Uhlířovou. Paní Marešová uvedla, že je časově vytížená, návrh podporuje. Paní Martínek se dotázal, zda s paní Uhlířovou starosta komunikoval. Starosta uvedl, že nikoli. Paní Martínek uvedl, že z návrhu mnoho nevyčte. Paní Marešová se připojila k tomu, že návrh je povšechný a nejsou uvedeny konkrétnosti. Návrh starosty o podpoře záměru využití prostoru prodejny byl schválen. (8/0/0) Zastupitelé doporučili paní Martincovou jako pověřenou zastupitelku pro komunikaci s paní Uhlířovou a vyžádali si bližší rozpracování její vize.

VII. Ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově – manželé Bělíkovi

Starosta městyse navrhl ukončení nájemní smlouvy s manželi Bělíkovými na pronájem části pozemku p. č. 190/23 (sklep) v Novém Rychnově dohodou k 28. 02. 2023. Uvedl, že ukončení smlouvy je na žádost nájemců. Nájemné činí 100,- Kč ročně. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty městyse byl schválen. (8/0/0)

VIII. Žádost STŘED, z. ú. o příspěvek na provoz Linky Důvěry

Starosta městyse předložil žádost STŘED, z. ú. o příspěvek na provoz sociální služby Linka důvěry v roce 2023 ve výši 1,- Kč na obyvatele. Navrhl žádost zamítnout. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty městyse byl schválen. (8/0/0)

IX. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro akci „Čejkov, Kněžiková – kabel NN“ (EG.D a. s.)

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EG.D a. s. (viz příloha č. 1). Jedná se o uložení kabelu NN pro přípojku nemovitosti v Čejkově č. p. 3 (kravín), která se povede v cestě před č. p. 38. Za zřízení věcného břemene dostane městys 2 000,- Kč. Navrhl smlouvu schválit. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty městyse byl schválen. (8/0/0)

X. Záměr prodeje pozemků p. č. 1083/23 a p. č. st. 98/3 v k. ú. Řeženčice

Starosta městyse navrhl schválit záměr prodeje pozemků p. č. 1083/23 a p. č. st. 98/3 v Řeženčicích. Tyto pozemky vznikly zaměřením budovy č. p. 14 v Řeženčicích a plotu u zahrady. Řeší se tím nesoulad katastrální evidence a skutečnosti. Uvedl, že podmínky prodeje budou stejné jako dříve, tj. min. cena 50,- Kč/m² a úhrada všech souvisejících nákladů kupujícím. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty městyse byl schválen. (8/0/0)

XI. Aktualizace Strategického plánu rozvoje městyse

Starosta městyse předložil návrh Strategického plánu rozvoje městyse pro období 2023-2026 (viz příloha č. 2). Uvedl, že návrh je aktualizací platného strategického plánu, který byl do roku 2023. Z návrhu jsou vyjmuty již dokončené a hotové věci, zahrnuty jsou akce, které mají dohodnutý časový rámec a také již byly rozpracovány. Zvláště návrh podává kvůli nutnosti mít ho jako podklad pro žádosti o dotace. Plán se bude často aktualizovat, jak budou známy další a další potřeby nebo záměry. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty

městyse byl schválen. (8/0/0)

XII. Rozpočtové opatření č. 01/2023 a 02/2023

1. Starosta městyse předložil rozpočtové opatření č. 01/2023 zastupitelům na vědomí (viz příloha č. 3). Toto opatření provedl v rámci svých pravomocí a obsahuje přijetí dotace na výkon státní správy, čerpání fondu oprav ve výši 83 500,- Kč a provozní rezervy ve výši 4 000,- Kč. Navrhl schválit rozpočtové opatření č. 02/2023, které obsahuje tyto položky: platba za navýšení jističe na sportovním hřišti pro napájení zavlažovacího systému – 14 000,- Kč, výměna rozvaděče na sportovním hřišti – 50 000,- Kč, pasport budovy Nový Rychnov 160 – 50 000,- Kč, oplocení areálu školního pozemku – 200 000,- Kč (předpoklad dotace 150 000,- Kč, 10 000,- náklady na projekt), projekt rekonstrukce rozvodů elektrické energie, vodovodu a kanalizace v budově základní školy – 71 000,- Kč, výměna 8 oken na severním křídle zámku – 285 000,- Kč (předpoklad dotace 50 %), čerpání lesního fondu na opravu lesní cesty v Kolovrátku – 350 000,- Kč, změna č. 3 územního plánu – 200 000,- Kč, akce „ZTV lokalita u hřiště Nový Rychnov“ – 25 500 000,- Kč, zpracování žádosti o dotaci pro akci „Posílení tlaku a desinfekce vody ve vodovodu Řeženčice“ – 25 000,- Kč, náklady na geodetické práce a projektové dokumentace skutečného provedení staveb – 500 000,- Kč. Uvedl, že jeho záměrem je začít pracovat na starých problémových místech městyse, zvláště pak na odstranění tzv. „zádržáků“ v katastru nemovitostí na pozemcích městyse. Také zaměření a vykoupení pozemků pod komunikacemi je důležité začít. Začne se cestami v Chaloupkách, kde je stav komunikací nejhorší. Dále uvedl, že je na zvážení, zda v případě nezískání dotace vyměnit všech 8 oken na zámku. Možné je vyměnit jen okna v bytech, které se budou rekonstruovat. Dále uvedl, že chce do června předložit plán prodeje budoucích stavebních parcel. V tu dobu už bude jasné, zda se rozběhnou práce na akcích EG.D a měl by být znám bližší harmonogram. Dále uvedl, že náklady na změnu územního plánu jsou orientační. Téma územního plánu bude ještě předmětem jednání.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty městyse byl schválen. (8/0/0)

2. Starosta městyse předložil návrh na změnu jeho pověření pro provádění rozpočtových úprav, aby byla zvýšena částka jednotlivé rozpočtové změny z 3 milionů Kč na 10 milionů Kč. Návrh souvisí s převody na spořicí účet a také převody do nebo z investičních fondů. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh starosty městyse byl schválen. (8/0/0)

XIII. Interpelace

- a) Pan Benda se dotázal na možnost, zda mohou popeláři zajíždět do Sítin k panu Rodovi, který musí všechny popelnice svážet k hlavní silnici. Starosta městyse uvedl, že se dotáže svozové firmy na tuto možnost. Nevidí to však reálně, není zde prostor pro otáčení a také cesta by velmi trpěla.
- b) Pan Benda se dotázal, zda pan Rod musí platit poplatek za psa, když ho venčí na svém pozemku. Starosta městyse uvedl, že platit poplatek musí. Výjimky nejsou stanoveny.
- c) Pan Benda doporučil zabývat se instalací kamerového systému v centru městyse, aby se předešlo páchání trestné činnosti a bezpečnosti školních dětí. Starosta městyse uvedl, že se tímto dosud nezabýval a kamerový systém se mu nelíbí. Zastupitelé se shodli, aby starosta předložil návrh řešení kamerového systému v centru městyse.

XIV. Diskuze

Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

XV. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 22,30. Poděkoval všem za účast a příspěvky na jednání.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/04/23 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření komisionářské smlouvy se společností-obchodníkem EFEKTA obchodník s cennými papíry a. s. (IČO: 60717068) pro jednorázovou investici do investičního nástroje „Czech Real Estate Investment Fund“ s ISIN: LI0294389098 v hodnotě 10 000 000,- Kč. Individuální vstupní poplatek bude nastaven ve výši 0 %. (7 pro: Malát, Neprašová, Spiritová, Nenadál, Sekava, Benda, Marešová, 1 se zdržel: Martínek – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 01/04/23 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o obstarání nákupu a prodeje investičních nástrojů (S-CCI-2008) Classic Invest se společností-obchodníkem Conseq Investment Management a. s. (IČO: 26442671) pro jednorázový nákup v hodnotě 10 000 000,- Kč. (7 pro: Malát, Neprašová, Spiritová, Nenadál, Sekava, Benda, Marešová, 1 se zdržel: Martínek – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/04/23 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení úhrady za služby sportovní haly – zvýhodněnou sazbu za 1 hodinu na celou sezonu od září 2023 ve výši 2 000,- Kč. (5 pro: Malát, Sekava, Benda, Marešová, Spiritová, 2 proti: Neprašová, Nenadál, 1 se zdržel: Martínek – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/04/23 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse podpořilo vizi a záměr paní [REDAKCE] Uhlířové na využití prostor bývalé prodejny drogerie v Novém Rychnově č. p. 160 jako malého muzea a výstavní síně. Doporučilo jako pověřenou zastupitelku paní Martincovou a požádalo o bližší rozpracování návrhu. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/04/23 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení nájemní smlouvy s [REDAKCE] Bělíkovými na pronájem části pozemku p. č. 190/23 o výměře 25 m² dohodou ke dni 28. února 2023. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/04/23 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse zamítlo poskytnutí finančního příspěvku společnosti STŘED, z. ú. (IČO: 70870896) na provoz sociální služby Linka důvěry STŘED v roce 2023. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/04/23 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. JH-001030072121/003-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s. (IČO: 28085400) pro akci „Čejkov, Kněžiková – kabel NN“ k pozemkům p. č. 519 a 7/6 v katastrálním území Čejkov dle přílohy č. 1. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/04/23 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 1083/23 a p. č. st. 89/3 v katastrálním území Řeženčice za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem související. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/04/23 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo Strategický plán rozvoje městyse Nový Rychnov pro období 2023-2026 dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/04/23 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 02/2023 v rozpočtu městyse na rok

2023 dle přílohy č. 3. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/04/23 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse rozšířilo pověření starosty městyse k provádění rozpočtových opatření takto:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 3 000 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno.
- čerpáním rezervy na provozní náklady ve výši 1 000 000,- Kč. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno.
- přijetím neinvestičních účelových transferů, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu)
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové finanční hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

Jednotlivé rozpočtové úpravy jsou omezeny do výše 3 000 000,- Kč.

- Převody mezi rozpočtovými účty městyse. Jednotlivé rozpočtové úpravy jsou omezeny do výše 10 000 000,- Kč.

(8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 09. února 2023 zapsala: Pavlína Malátová.....

Ověřili: Pavel Martínek.....

Petr Nenadál.....

Starosta městyse