

Zápis z VI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 11. dubna 2023
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Marešová, Petr Nenadál, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Bc. Štěpánka Spiritová, Josef Sekava, Jan Malát, Bc. Klára Martincová, DiS.

Omluveni: Pavel Martínek, PhDr. Radek Benda

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Sportovní areál Nový Rychnov – smlouva o dílo na projektovou dokumentaci
3. Interpelace
4. Diskuze
5. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:12 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určil paní Pavlínou Malátovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Marešovou a paní Spiritovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (7/0/0)

II. Sportovní areál Nový Rychnov – smlouva o dílo na projektovou dokumentaci

Starosta městyse předložil znovu návrh smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Novostavba sportovního areálu Nový Rychnov“ (viz příloha č. 1) se společností Studio A s. r. o. Uvedl, že na minulém zasedání nebyl tento návrh schválen z důvodu nedostatečně vysvětlených dotazů k projektu. Proběhla koordinační schůzka zastupitelů s hlavním projektantem panem Kupcem, který nemohl být na minulém zastupitelstvu přítomen. Řešili se inženýrské sítě, parkování a vlivy na okolí. Zastupitelé vyjádřili vůli řešit areál celkově a nikoli jenom samotnou stavbu. Podotkl, že návrh smlouvy je stále stejný a že toto zasedání je mimořádné a na celý projekt je počítáno s dotací od NSA, kdy je nutné mít v případě vypsání dotačního titulu hotový projekt s povolením a nejlépe i vysoutěženého dodavatele. Podmínky dotací se však dnes neví, měnit se mohou. Jisté je však, že dotace nebude na parkoviště, na parkové úpravy a úpravu zeleně, případně i na demoliční práce stávající bažantnice. Pan Nenadál uvedl, že utratit 800 000,- Kč s tím, že vlastně nevíme, co dotace přinese, je docela hodně. Pan ██████ Toman doplnil, že se podařilo předjednat kladné stanovisko úřadu územního plánování pro upravený stavební záměr. Řešilo se hlavně parkování. Pan Nenadál se dotázal, zda se dají řešit úpravy projektu, zda se bude moci do projektu zasahovat. Starosta městyse uvedl, že v případě přiznání dotace se změny řeší se všemi zúčastněnými na stavbě, a především poskytovatelem dotace. Je otázkou, zda změny budou uznány nebo nikoli. Pan Nenadál se dotázal, zda jsou všichni přesvědčeni, že zelená střecha je vhodná. Starosta městyse uvedl, že toto se řešilo při projednání architektonického řešení a bylo to odsouhlaseno. Pan Toman uvedl, že zelená střecha a další prvky zvyšují bonus pro přiznání dotace a jde o zavedenou konvenci na typ střech a tepelnou izolaci. Pan ██████ Sekava se dotázal, zda víme výši dotace, nebo jenom rámcový odhad. Paní Neprašová uvedla, že předpoklad je 75-85 % dotace, ale ještě není nic vypsáno, ani

avizováno. Trend je snižování objemu dotací. Pan ■■■ Sekava se dotázal, jak je vyřešeno parkoviště. Paní Marešová uvedla, že podél antuky a pak podél ulice pod hřištěm, a to pouze rozšířením stávající komunikace. Norma je na 12-15 diváků 1 parkovací místo, což je ideálně 11, nejméně 8 a ještě místo pro autobus. Starosta městyse uvedl, že parkování se musí řešit bez ohledu na nový areál. I stávající stav je špatný. Není však nikde řečeno, jaké musí parkovací místo být, tedy asfalt, dlažba, propustný povrch či jiné. Pan Nenadál se dotázal přítomných sportovců, zda takto s návrhem souhlasí. Pan ■■■ Mareš uvedl, že studii areálu probírali na členské schůzi. Přípomínky měli a ty byly zapracovány. Pan Nenadál se dotázal, zda se projekt musí dělat tak podrobně. Paní Neprašová uvedla, že pro výběr dodavatele je vhodné mít podklady co nejpodrobnější. Starosta městyse uvedl, že dokumentace pro provedení stavby je podle něho nutná. Městys se tak vyvaruje vícenákladům a licitací dodavatelů nad zvolenými technologiemi. Pan ■■■ Kotoun se dotázal, jak se bude řešit rozpočet od projektanta, aby nepoužil předražené a zbytečné materiály. Bude s někým další tato dokumentace probírána. Paní Neprašová uvedla, že s projektantem jednala tak, aby stavba nebyla předražená a byla cenově efektivní. Pan ■■■ Toman uvedl, že za projekt a rozpočet si ručí projektant, v průběhu realizace projektu se vede debata s městysem. Starosta městyse uvedl, že toto se dá řešit, až bude hotovo. Projekt s rozpočtem se může konzultovat v momentě, kdy je hotový podle zadání. Při stavbě samotné se toto musí řešit s technickým dozorem investora a samotným projektantem při výkonu autorského dozoru. Použité materiály vyplývají ze schváleného architektonického řešení. Paní Neprašová uvedla, že i u tvorby studie se diskutovaly možnosti provedení a případné záludnosti zvoleného řešení. Starosta městyse navrhl předložený návrh schválit. Návrh starosty městyse byl schválen. (7/0/0)

III. Interpelace

a) Starosta městyse informoval zastupitele, že se náhodou setkal s majitelem nemovitosti č. p. 44 v Novém Rychnově s panem Špicarem. Pan Špicar nabízí prohlídku nemovitosti a městysi by cenu snížil na 4 000 000,- Kč. Starosta městyse panu Špicarovi řekl, že městys může mít zájem. Nemovitost má historickou hodnotu a je v centru. Otázka je, kdo by nemovitost koupil a jak by jí využíval. Pro bydlení je příliš velká, nabízí se spíše využití na nájemní či jiné bydlení, dům pro seniory, sociální byty, denní stacionář, muzeum, společenský dům typu sokolovny. Myšlenku koupě této nemovitosti by nezavrhoval. V mnoha obcích se tyto nemovitosti různě představují a často z dotací. Pan Špicar již má projekt stavebních úprav na penzionové bydlení a stavební práce již nějaké provedl. Zastupitelé se dohodli na osobní prohlídce nemovitosti, kterou starosta domluví s panem Špicarem.

XIV. Diskuze

- a) Pan ■■■ Sekava informoval o dodání stolů a židlí pro řeženčické hasiče a poděkoval za podporu. Dotázal se na postup při výměně dveří na hasičské zbrojnici. Starosta městyse uvedl, že na základě jednání pana Sekavy se zástupcem dodavatele podepsal kupní smlouvu a nyní se čeká na výrobu a instalaci. Vypadá to až na květen.
- b) Paní Marešová informovala o připravovaných kulturních akcích.

XV. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19:20. Poděkoval všem za účast a příspěvky na jednání.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/06/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektu na akci „Novostavba sportovního areálu Nový Rychnov“ se společností Studio A s. r. o. IČO: 06530591 dle přílohy č. 1 (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 15. dubna 2023 zapsala: Pavlína Malátová.....

Ověřili: Štěpánka Spiritová.....

Lenka Marešová.....

Starosta městyse