

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva Městyse **Nový Rychnov**

konaného dne 21. června 2023

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Ing. Lenka Marešová, Josef Sekava, Bc. Štěpánka Spiritová, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová, DiS.

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Omluveni: Petr Nenadál, Pavel Martínek

Hosté: 7

Program:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet městyse za rok 2022
3. Prodloužení smluv o pronájmu bytových jednotek
4. Odkoupení movitého majetku v Novém Rychnově č. p. 44
5. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2023/2024
6. Aktuální informace o hospodaření městyse
7. Informace o dotačních a investičních projektech
8. ZTV Nový Rychnov – lokalita „U hřiště“
9. Výkup pozemků – komunikace Močáry
10. Smlouva o zajištění zpětného odběru EKO-KOM, a. s.
11. Žádost rodiny Císařových o pozemkové vyrovnání
12. Žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o finanční podporu
13. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 190/23 Nový Rychnov
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2121/3 Nový Rychnov
15. Poskytnutí daru TJ Start Nový Rychnov, z. s.
16. Poskytnutí daru SDH Sázava
17. Revitalizace vstupu na radnici Nový Rychnov
18. Rozpočtové opatření č. 11/2023
19. Interpelace
20. Diskuze
21. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:10 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo počtu 7 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Kláru Martincovou a pana Josefa Sekavu. K zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Návrh 1/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 8. zasedání v rozsahu dle pozvánky s doplněním bodu č. 18.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Závěrečný účet městyse za rok 2022

Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2022 – viz příloha č. 1. Hospodaření městyse za rok 2022 bylo přezkoumáno krajským úřadem až 19.5.2023, při přezkoumání nebyly shledány závady a nedostatky. Zpráva krajského úřadu je součástí návrhu. Uvedl, že 25 milionů tvořily daňové příjmy a 14 milionů nedaňové příjmy, v těchto příjmech je však zahrnuto i 10 milionů z těžby dřeva z lesa, které v dalších letech již nebudou a prodej nemovitosti č. p. 258 v Novém Rychnově. Rozpočtový přebytek je tak výrazně zkreslený.

Návrh 2/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet městyse za rok 2022 dle přílohy č. 1 bez výhrad a bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření městyse provedeného krajským úřadem Kraje Vysočina.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse předložil návrh na schválení hospodářského výsledku příspěvkové

organizace Základní školy Nový Rychnov ve výši 38 431,36 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu školy.

Návrh 3/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov za rok 2022 ve výši 38 431,96 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse předložil návrh na schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřské školy Nový Rychnov ve výši 187 361,94 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu školy. Uvedl, že hospodářský výsledek ovlivnila výše příspěvku na začátku roku 2022, kdy nebylo jisté, jaké náklady bude mít mateřská škola na vytápění plynem a spotřebu elektrické energie. Nakonec se podařilo vyjednat výhodné ceny, které jsou fixované i v letošním roce. MŠ i přesto přidělené finance neutratila za jiné věci, za což patří díky paní ředitelce.

Návrh 4/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřské školy Nový Rychnov za rok 2022 ve výši 187 361,94 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse navrhl schválit účetní závěrky městyse a jeho příspěvkových organizací. Nutnost schválení účetních závěrek vychází ze zákona, i když jde o formální usnesení.

Návrh 5/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov za rok 2022.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Návrh 6/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Nový Rychnov za rok 2022.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Návrh 7/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku městyse za rok 2022.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse doplnil, že příspěvkové organizace úspěšně využívají dotačních programů určených pro školství z EU a daří se jim všechny prostředky vyčerpat.

III. Prodloužení smluv o pronájmu bytových jednotek

Starosta městyse navrhl prodloužit smlouvy o pronájmu bytových jednotek na dalšího půl roku do konce roku 2023. S nájemníky řeší a bude řešit nepořádek ve společných prostorách, hlasitou hudbu, volně běhající psi a jiné problémy. Uvedl, že patří k životnímu standardu, že nájemníci ve společných prostorech udržují čistotu a pořádek a chovají se v rámci společenských norem a pravidel. Je to ovšem běh na dlouhou trať, neboť bytový fond je ze strany městyse poměrně zanedbáván. Nájemníci musí počítat se zvýšením úhrad za společnou elektřinu, náklady na revize a jiné položky, které k nájmu neoddělitelně patří. Samozřejmostí je to, že nájemníkům bude smlouva prodloužena pouze v případě, že mají všechny své závazky uhrazeny.

Návrh 8/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2023 s podmínkou, že nájemce bude mít uhrazeny všechny své závazky k 31. 07. 2023.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse dále uvedl, že v současné době jsou uvolněné čtyři bytové jednotky, které je však nutné nejdříve opravit a uvést do řádného stavu. Žádosti o pronájem jsou, plán je, aby do konce tohoto roku byly opravy hotové ve třech bytech. Staré byty v zámku v severním křídle jsou na větší rekonstrukci a nutné je zpracování projektových podkladů pro změnu jejich vytápění. Doplnil, že při každém novém nájmu se musí nezbytně řešit výše nájemného, náklady na opravy stoupají a kdo má opravený byt, musí platit více než základní sazbu nájemného. Paní Uhlířová uvedla, že je u nás bohužel zažito, že se jedná o obecní byty a obec se vždy o všechno postará.

IV. Odkoupení movitého majetku v Novém Rychnově č. p. 44

Starosta předložil návrh na odkoupení movitého majetku (stavebního materiálu), který se nalézá v nemovitosti v Novém Rychnově č. p. 44, kterou městys koupil od společnosti STAVBY ŠPICAR s. r. o. Seznámil přítomné se stavem nemovitosti formou fotodokumentace, dokončenými i probíhajícími pracemi s vybaveností jednotlivých místností. Uvedl, že za veškerý stavební materiál, který je majetkem jednatele společnosti pana Špicara, je dohodnuta kupní cena 150 000,- Kč, což je nejen dle jeho názoru cena odpovídající. Konzultoval cenu s panem Tomanem a panem

Skorkovským. Uvedl, že městyse nyní musí zvážit pokračování ve stavebních úpravách, tak jak byly naprojektovány, povoleny a již částečně provedeny. Možností využití je několik a opět je to záležitost přesahující nejen rok, ale i toto volební období. Dále uvedl, že stavební materiál určitě najde své využití.

Návrh 9/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení movitého majetku – stavebního materiálu v nemovitosti č. p. 44 v Novém Rychnově od pana Jindřicha Špicara za kupní cenu 150 000,- Kč dle smlouvy v příloze č. 2.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

V. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2023/2024

Starosta městyse navrhl udělení výjimky z minimálního počtu žáků pro Základní školu na školní rok 2023/2024. Uvedl, že udělení výjimky je nutné podle školského zákona. Minimální počet dětí ve třídě je 17 žáků, což třídy nemají. Do školy chodí celkem 129 dětí. Do 1. třídy přijde 13 žáků a 3 další žáci nastoupí do jiných ročníků, z 9. třídy odejde 14 žáků a 1 žák odchází na víceleté gymnázium. Doplnil, že mateřská škola má 43 dětí – z toho 31 spádových a 12 mimospádových. 14 dětí přijde do MŠ v novém školní roce a 13 dětí odejde do ZŠ.

Místostarostka městyse uvedla, že by se měla řešit spádová oblast Sázava, aby děti opět dojížděly do Nového Rychnova. Kdysi je v MŠ odmítli, tak si našli jinou školkou ve Vyskytné. Je to škoda pro Rychnov.

Návrh 10/8/2023 **Zastupitelstvo městyse uděluje výjimku z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov na školní rok 2023/2024.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

VI. Aktuální informace o hospodaření městyse

Starosta městyse seznámil přítomné s aktuálním hospodařením městyse Nový Rychnov a s podrobnostmi výdajů na čištění a údržbu studní a vodojemů – 250 000,- Kč. Byl vyvezen kal ze zemního filtru v Sázavě po 12 letech, tento kal se odváží vždy v takto dlouhém intervalu, letos to ovšem nebylo plánováno. Odstranili se drobné poruchy na vodojemu, na ČOV se opravili ventily a hadice. Mnoho drobných oprav zvládá městys vlastními zaměstnanci. Nemusí se tak volat a platit externí firmy, byť jsou to firmy odborné. V Řeženčicích na hasičské zbrojnici byly vyměněny vchodové dveře za 100 000,- Kč. Proběhlo první záplatování komunikací v Sázavě a Chaloupkách – 50 000,- Kč. Jde pouze o záplatování, starosta uvedl, že v záplatování se bude pokračovat a také bude rozvezena škrabanka a stavební recyklát do nezpevněných komunikací.

Starosta městyse poukázal na přehodnocení sečení travnatých veřejných ploch. Některé úseky se opravdu nemusí sekat tak často – např. vodojemy, okolí ČOV, plochy mimo centrum prakticky na kraji vsí, zde stačí 2x ročně. V rámci fondu oprav pořídil nové křovinořezy, sjednotil jejich typy, aby nebylo nutné kupovat několik druhů spotřebních dílů.

Starosta městyse upozornil, na vyúčtování spotřeby plynu a elektrické energie na odběrných místech v Novém Rychnově. Dodavatel ČEZ drží samozřejmě státní strop, jeho cenová politika je ovšem horší než jiných společností, které již ceny zlevňují pod státní strop. Fixace cen plynu pro školy končí v letošním roce a městys přechází k E.ON, cena pro příští rok je samozřejmě vyšší, než ceny z roku 2021. Pozastavil se nad tím, že společnost ČEZ vlastněná většinově státem má mnohem nevýhodnější podmínky než ostatní dodavatelé. Plán městyse je zcela přejít ke společnosti E.ON, která nabízí výhodnější ceny a projevuje mnohem lepší spolupráci při sjednávání požadavků např. na zvýšení jističe nebo instalaci FVE.

Starosta městyse poděkoval sázavským a rychnovským hasičům za pomoc při odstranění ucpaného odtoku z požární nádrže v Sázavě. Voda přetékala na soukromý pozemek a zaplavovala základy novostavby. Nakonec musela přijet firma SEZAKO, ovšem až v pracovní den, o víkendu hasiči trpělivě sledovali stav hladiny a přečerpávali vodu do kanalizace. Hrozilo, že voda přeteče i na pozemek sázavské restaurace a způsobí škody.

VII. Informace o dotačních a investičních projektech

Starosta městyse uvedl aktuální informace o velkých projektech:

Oprava komunikace v Močárech. Na základě zaměření oslovení vlastníci pozemků souhlasí o prodejem částí pozemků pod cestou městysi za navrhnutou cenu, a to v části od Blažků k hlavní silnici. Starosta majitelům navrhl kupní cenu ve výši 50,- Kč/m², tedy standardní cenu, za kterou pozemky pod zpevněnými cestami vykupuje. Uvedl, že geodetické zaměření bude stát cca

150 000,- Kč. Pan Ulrich již také pracuje na projektu opravy komunikace, projekt bude stát 80 000,- Kč a polohopis a výškopis dalších 20 000,- Kč. Dále je nutné projednat záměr se silničním správním úřadem. Zcela jistě bude nutné položit 2 vrstvy asfaltu kvůli životnosti povrchu a jeho používání zemědělskou a lesnickou technikou.

Projekty na fotovoltaické elektrárny zatím nejsou zpracovány, ovšem dotační výzva je prodloužena do konce září. Je znát, že firmy v tomto oboru mají dost práce a s přípravou projektových žádostí zatím nemají tolik zkušeností, když tedy nejsou na tyto dotace přímo zaměřeny. Starosta uvedl, že věří, že se žádosti o dotace podaří podat.

Pro žádost o dotaci na vodovod v Řeženčicích je firmou VoKa zpracováván podklad k žádosti o dotaci, studie ekonomické proveditelnosti a výhodnosti. Musí se prokázat, že navržený projekt je nejlepší možný a efektivní pro dodávku vody v tak malé lokalitě.

Úprava vody v Čejkově: nejdříve je nutné vyřešit vlastnictví pozemku pod a okolo vodojemem, který vlastní pan Štěpán a dosud se nevyjádřil k nabídce městyse na odkoupení. Starosta uvedl, že panu Štěpánovi nabídl kupní cenu ve výši 200,- Kč/m²

Zavlažování fotbalového hřiště: je podepsáno rozhodnutí o přiznání dotace a v nejbližší době bude dotace městysem poskytnuta. Stále se však řeší provozní problémy a také se musí nyní zpracovat závěrečné vyhodnocení akce, což obnáší mnoho dokumentů.

Sportovní areál: projekční firma pracuje na projektu, budou nutné další náklady, provedení průzkumů, které jsou nezbytné a také poplatky za připojení EG.D a demolice stávajícího objektu bažantnice. Dotační programy zatím nejsou vypsány

Pořízení valníků: úspěšně byla doplněna žádost o podporu a nyní je vše u hodnotící komise, která rozhodne o poskytnutí úvěru. Je úspěchem, že městys je takto úspěšný, na celou republiku je pouze cca 150 žadatelů, kteří měli to štěstí a podali žádost včas.

Oprava rozvodů elektrické energie a vody v ZŠ: není zatím zpracován projekt, čeká se na firmu STATUS. Bude zřejmě nutné zvýšení rozpočtu na projekční práce.

VIII. ZTV Nový Rychnov – lokalita „U hřiště“

Starosta městyse informoval zastupitele, že firma STATUS před začátkem zemních prací provedla zemní sondy, aby se blíže zjistil stav podloží, kde se má kopat. Zjistilo se, že podloží je velice kamenité a někde by se musel kopat až do hloubky 4 m a prakticky do skály. Starosta proto nepředal staveniště a nechal udělat přecenení víceprací, které byly vyčísleny na 3 595 373,- Kč. Na základě jednání s projektantem, zhotovitelem a technickým dozorem vzešla možnost zadání změny stavby před dokončením, která spočívá v tom, že by se zcela zrušila navrhovaná retenční nádrž, zrušily by se i přípojky na dešťovou vodu z jednotlivých parcel a přepracoval by se odvod povrchových a splaškových vod a také vodovodu. Nekopalo by se tak hluboko. Bohužel bude nutná přečerpávací stanice na splaškovou vodu. Určitě by se tím celý projekt zefektivnil po stránce nákladů, ale zároveň dojde ke zdržení celé realizace. Starosta uvedl, že to však za ty miliony stojí. TDI překontroloval nabídku víceprací a navržená cena je odpovídající jiným projektům jinde v republice. Projektant byl osloven, aby zpracoval nabídku na zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením. Nabídka činí 92 000,- Kč. Bereme na vědomí, že se stavba a realizace tímto zdrží.

Návrh 11/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje zadání změny stavby před jejím dokončením dle nabídky projektanta a souhlasí s tím, že není možné předání staveniště a započítí stavebních prací. Bere na vědomí možné prodloužení termínu dokončení celé akce.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

IX. Výkup pozemků – komunikace Močáry

Starosta městyse navrhl, aby zastupitelstvo stanovilo dopředu pro projednávání odkupů pozemků, které jsou pod komunikací v Močárech, kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Všechny náklady na smlouvy a převody bude hradit městys. Dále navrhl, že pokud nedojde ke shodě všech vlastníků na jednotné kupní ceně, tak se nebude řešit žádný převod. Dle jeho názoru by bylo nesprávné, aby se někomu dalo 50,- Kč a druhý si vyhádal více. Buď všichni nebo nikdo.

Návrh 12/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schválilo kupní cenu pozemků nacházejících se pod komunikací v Močárech k jednání s majiteli 50,- Kč za m². Podmínky odkoupení musí být pro všechny vlastníky stejné.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

X. Smlouva o zajištění zpětného odběru EKO-KOM, a. s.

Starosta městyse předložil návrh nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a. s. – viz příloha č. 3. Uvedl, že nová smlouva nahrazuje starou a provozně se nic pro městys nezmění, pouze se administrativně mění nastavené postupy – evidence, čipování kontejnerů, vykazování. Vše je však vyvoláno novým zákonem o odpadech. Pro městys příjem od EKO-KOM a. s. činí 420 000,- Kč ročně a významně vylepšuje náklady na odpadové hospodářství.

Návrh 13/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci o zajištění zpětného odběru EKO-KOM, a.s.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XI. Žádost rodiny Císařových o pozemkové vyrovnání

Starosta městyse předložil žádost pana [REDAKCE] Císaře o pozemkové vyrovnání. Pan Císař seznámil zúčastněné se svojí žádostí o pozemkové vyrovnání. Uvedl, že v minulosti byla jeho rodině ze strany městyse učiněna křivda při prodeji pozemků. Celá záležitost je velice složitá a nepřehledná. Starosta uvedl, že mu z požadavků pana Císaře vyplývá, že stejný případ již řešilo minulé zastupitelstvo a žádost zamítlo. Po prostudování všech předložených žádostí a dokumentů dospěl ke stejnému závěru jako minulí zastupitelé. Pan Císař chce striktně směnu pozemků, které si sám vybral a určil podmínky. Na toto městys nemůže přistoupit. Dotázal se pana Císaře, zda pro něj je možné řešit jinou alternativu. Pan Císař, uvedl že nikoli. Starosta navrhl potvrdit platnost usnesení z roku 2022 a žádost zamítnout.

Návrh 14/8/2023 **Zastupitelstvo městyse zamítá žádost pana [REDAKCE] Císaře o pozemkové vyrovnání.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta dále uvedl, že pozemek p. č. 69/8, který chce pan Císař prakticky darovat, je možné propachtovat. Navrhl proto schválit záměr pachtu tohoto pozemku za min. pachtovné ve výši 0,50 Kč/m² a výpovědní lhůtu 1 rok.

Návrh 15/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pachtu pozemku p. č. 69/8 v Novém Rychnově za min. pachtovné ve výši 0,50 Kč/m² a výpovědní lhůtu 1 rok.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XII. Žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o finanční podporu

Starosta městyse předložil žádost Záchrané stanice Pavlov, o. p. s. o finanční podporu. Navrhl žádost zamítnout.

Návrh 16/8/2023 **Zastupitelstvo městyse zamítá žádost Stanice Pavlov, o.p.s. o finanční podporu.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XIII. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 190/23 Nový Rychnov

Starosta městyse navrhl schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově, kde se nalézá sklep za min. nájemné ve výši 100 Kč/rok s pětiletou výpovědní lhůtou. Uvedl, že je zájemce o nájem tohoto sklepa a že nájem v letošním roce ukončili manželé Bělíkovi.

Návrh 17/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově, kde se nalézá sklep za min. nájemné ve výši 100,- Kč/rok s pětiletou výpovědní lhůtou.**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XIV. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2121/3 Nový Rychnov

Starosta městyse navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2121/3 v Novém Rychnově, která se nalézá mezi ploty nemovitostí č. p. 246 a 263 za min. kupní cenu 50 Kč/m² a úhradu všech nákladů kupujícím. Uvedl, že tato část pozemku je prakticky svah, který nelze nijak využít ani udržovat a bude lepší, když si jí odkoupí majitelé zahrad a domů.

Návrh 18/8/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2121/3 v Novém Rychnově za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech nákladů kupujícím**

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XV. Poskytnutí daru TJ Start Nový Rychnov, z. s.

Starosta městyse uvedl, že v minulosti se pravidelně každý rok darovalo ročně 100 000,- Kč TJ START na údržbu fotbalového hřiště a kabin, střídaček a ostatních ploch. Náklady, které TJ má, jsou především na sečení, postřiky, propískování a značení hrací plochy. Opravy v kabinách a klubovně a také střídaček a plotů. Městys v minulém roce kvůli novému zavlažování převzal na sebe hrazení elektrické energie. Tento náklad je ovšem bohužel vyrovnán tím, jak se zvýšili ceny především hnojiv. Uvedl, že TJ se i díky vlivu místostarostky rozhodla pořádat kulturní akce na fotbalovém hřišti. Uspořádali akci „Táto, mámo, sportuj s námi“, kde proběhly 3 koncerty a doprovodný program, kapely stály 40 000,- Kč, ozvučení 13 000,- Kč a další náklady. Akce se určitě povedla. Dále TJ pořádá Letní kino, které stojí v základu 24 000,- Kč. Poskytování občerstvení zajišťují členové TJ. Starosta uvedl, že je rád, že se TJ pro tyto akce rozhodla. Městys díky tomu byl nepřímo donucen opravit staré rozvody energie tak, aby vše proběhlo bez výpadku proudu. I díky přístupu místních řemeslníků bylo vše bez problému. Vzhledem k uvedenému starosta navrhl poskytnout TJ START dar ve výši 170 000,- Kč. Podotkl, že kulturní akce na hřišti chtějí sportovci pořádat i nadále, což velmi kvituje. Od občanů má zatím jenom kladné reakce na to, že se kultura rozběhla. Doplnil, že na tyto akce nebylo vybíráno vstupné.

Návrh 19/8/2023 Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru TJ Start Nový Rychnov ve výši 170 000,- Kč.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XVI. Poskytnutí daru SDH Sázava.

Starosta městyse navrhl poskytnout SDH Sázava dar na pořízení nábytku – skříní – do obecních prostor v bývalé školy, kterou SDH užívá. Uvedl, že je rád, že SDH funguje a stará se nejen o svůj majetek, ale i majetek městyse. Díky rozšíření činnosti SDH je logické, že někde musí být všechny věci uskladněny, ať už věci na masopust, vinobraní, hasičské potřeby, dokumenty SDH, nádoby a jiná droboť. Městys by měl vždy tyto aktivity podpořit.

Návrh 20/8/2023 Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru SDH Sázava ve výši 50 000,- Kč na pořízení nábytku do místní školy.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XVII. Revitalizace vstupu na radnici Nový Rychnov

Starosta městyse předložil projekt z roku 2021 na revitalizaci vstupu na radnici v Novém Rychnově zpracovaný firmou STATUS. Rozpočet projektu z roku 2021 činí 1 200 000,- Kč, dnes by byl zcela jistě vyšší. Projekt řeší zcela nové zastřešení a rozvržení vstupu, úpravu fasády i na salonku restaurace, který se pod vstupem nalézá. Starosta navrhl tento projekt opustit a dále nerealizovat. Dle jeho názoru jde o zbytečně nákladný projekt, který řeší jen malou část celé budovy radnice. Navíc obsahuje moderní prvky, které se k budově nehodí. Navrhl řešit opravu vchodu v rámci běžné údržby a za pomoci místních živnostníků, obnovit povrch verandy, novou hydroizolaci a nové zastřešení vchodu, a to dřevem nebo plastovými recykláty. Místostarostka městyse uvedla, že by v realizaci projektu pokračovala. Jde o reprezentativní prostory, která musí dobře vypadat a projekt jí dává smysl.

Návrh 21/8/2023 Zastupitelstvo městyse schválilo nepokračovat v projektu Revitalizace vstupu na radnici Nový Rychnov zpracovaném firmou STATUS a vstup řešit pouze opravou.

Hlasování (6/0/1) Návrh byl přijat, Proti - místostarostka

XVIII. Rozpočtové opatření č. 11/2023

Starosta městyse navrhl schválit rozpočtové opatření č. 11/2023 v rozpočtu městyse na rok 2023 s těmito položkami:

- poskytnutí darů TJ START a SDH Sázava – 170 000,- Kč + 50 000,- Kč
- odkoupení stavebního materiálu od pana Špicara – 150 000,- Kč
- uspořádání besedy s panem Bendou o oltářích a památkách na Křemešníku a navýšení výdajů na kulturní akce – 30 000,- Kč. K tomuto starosta uvedl, že beseda bude v polovině září, městys vypraví autobus pro občany a s akcí bude spojeno drobné občerstvení v hotelu Křemešník. Na

kulturní akce chodí hodně lidí, což je jediné dobře, ale s tím jsou spojené vyšší výdaje na spotřební materiál a občerstvení

d) navýšení nákladů na brigádnické práce – 100 000,- Kč. K tomuto starosta uvedl, že s prací brigádníků je spokojen a zájem o brigády je velký. Některým je nutné již převést práce z dohody o provedení práce na dohodu o pracovní činnosti, což nese zvýšené náklady. Věří, že je znát, že se chodníky a komunikace udržují, plevel se pleje ručně bez použití chemie a také na letní prázdniny je v obci co dělat. Na rozdíl od minulosti je dobře, že mladí mají zájem pracovat a pokud to možnosti městyse umožňují, měl by práce brigádníků využít. Je to výhradně ruční práce, která dnes již tolik netáhne.

Návrh 16/8/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2023

Hlasování (7/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XIX. Interpelace

a) Pan Benda upozornil na situaci u výjezdu dobrovolných hasičů v Novém Rychnově před hasičárnou. Často zde parkují vozidla, která nejsou členů výjezdové jednotky a při výjezdu tak znemožňují včasný výjezd hasičů. Navrhl označit místo žlutým šrafováním a nápisem parkování pouze členů SDH. Místo musí být volné pro průjezd hasičské techniky.

b) Paní Marešová se dotázala, jak to vypadá s umístěním informačních tabulí? Kdy budou v Čejkově. Starosta městyse uvedl, že informační tabule budou umístěny po skončení sečení trávy spolu s obecními vývěskami.

c) Pan Sekava doporučil řešit stav před čekárnou v Chaloupkách, kdy ve směru na Vyskytnou je označnick zastávky umístěn až za křižovatkou do Chaloupek a lidé tak čekárnu nemohou využít. Nestačí dojít k místu zastavení autobusu. Měl by se řešit přeložení této značky spolu s terénní úpravou tak, aby lidé nestáli v komunikaci.

XX. Diskuze

a) Pan [REDACTED] Kotoun upozornil na bodláky v mateřské škole před vchodem. Starosta uvedl, že s pletím okolo školky počítá.

b) Starosta informoval, že od 1. září nastoupí na úřad městyse paní Malátová. Bude mít pracovní smlouvu po dobu jeho uvolnění a jako úřednice bude přijata na částečný úvazek. Zbytek úvazku bude vykonávat jako pracovnice údržby – např. zahradnice, úklid chodníků a jiné praktické činnosti.

XXI. Závěr

Zasedání předsedající ukončil ve 22:25 hodin.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/08/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse za rok 2022 dle přílohy č. 1 bez výhrad a vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem Kraje Vysočina. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/08/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2022 ve výši 38 431,96 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/08/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2022 ve výši 187 361,94 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/08/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2022. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/08/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2022. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/08/23 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku městyse Nový Rychnov za rok 2022. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/08/23 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2023 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům, s podmínkou, že nájemce bude mít uhrazeny veškeré závazky vůči městysi k rozhodnému datu 31. 07. 2023. Nájemci, který nebude mít veškeré závazky k tomuto datu uhrazeny, nebude nájemní smlouva prodloužena.

- [REDACTED]

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/08/23 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení movitého majetku (stavebního materiálu) od pana [REDACTED] Špicara v rozsahu dle kupní smlouvy v příloze č. 2 za kupní cenu ve výši 150 000,- Kč.

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/08/23 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 na školní rok 2023/2024. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/08/23 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání zpracování projektové dokumentace změny stavby „ZTV Nový Rychnov – lokalita U hřiště“ před dokončením spočívající v přeřešení srážkové a splaškové kanalizace a vodovodu, zrušení zasakovacích boxů a retenční nádrže a vypuštění vodovodní přípojky pro fotbalové hřiště. Po zpracování projektu změny s rozpočtem bude dále rozhodnuto o tom, zda bude změna projektu realizována nebo bude dodržen původní projekt.

Zastupitelstvo městyse souhlasilo s tím, že není možné předání staveniště a započetí stavebních prací na stavbě „ZTV Nový Rychnov – lokalita U hřiště“ a vzalo na vědomí možné prodloužení termínu dokončení celé akce. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/08/23 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo výši kupní ceny pozemků nacházejících se pod komunikací v Močárech k jednání s majiteli ve výši 50,- Kč/m². Pokud nedojde ke shodě všech majitelů, nebude řešen žádný výkup. Podmínky odkoupení budou pro všechny stejné. Veškeré náklady spojené s výkupem bude hradit městys. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/08/23 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství evidenční číslo 20/0371 se společností EKO-KOM, a. s. dle přílohy č. 3 (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/08/23 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost rodiny Císařových o pozemkové vyrovnání spočívající v darování pozemku p. č. 69/8 a části pozemku p. č. 1562/4 v katastrálním území Nový Rychnov manželům [REDACTED] Císařovým a převzetí pozemků p. č. 190/31, 190/29 a 190/30 v katastrálním území Nový Rychnov do majetku městyse. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/08/23 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pachtu pozemku p. č. 69/8 v katastrálním území Nový Rychnov za min. pachtovné ve výši 0,50 Kč/m²/rok a s výpovědní lhůtou 1 rok. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/08/23 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse zamítlo poskytnutí finanční podpory Stanici Pavlov, o. p. s. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/08/23 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu části pozemku p. č. 190/23 v katastrálním území Nový Rychnov, kde se nalézá sklep, za min. nájemné ve výši 100,- Kč/rok a s výpovědní lhůtou 5 let. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 16/08/23 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2121/3 v katastrálním území Nový Rychnov, která se nalézá mezi ploty nemovitostí č. p. 246 a 263 v Novém Rychnově za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 17/08/23 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru spolku TJ START Nový Rychnov, z. s. IČO: 67189741 ve výši 170 000,- Kč na podporu provozních nákladů spolku při údržbě nemovitostí a hracích ploch a na podporu pořádání kulturních akcí. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 18/08/23 k bodu 16:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Sázava IČO: 63893541 na pořízení nových skříní do prostor bývalé školy v Sázavě. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 19/08/23 k bodu 17:

Zastupitelstvo městyse schválilo nerealizaci projektu „Revitalizace vstupu na radnici Nový Rychnov“ zpracovaného společností STATUS stavební, a. s. a vstup na radnici řešit pouze opravou. (6 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 20/08/23 k bodu 18:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 11/2023 v rozpočtu městyse na rok 2023 dle přílohy č. 3. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. června 2023

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Klára Martincová

Josef Sekava

Starosta městyse