

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 6. září 2023

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Ing. Lenka Marešová, Josef Sekava, Bc. Štěpánka Spiritová, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová DiS., Petr Nenadál, Pavel Martínek

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 12

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
 - a) pořízení valníků v rámci programu Investiční úvěry lesnictví
 - b) FVE na budovách městyse
4. ZTV Nový Rychnov – lokalita „U hřiště“
5. Odkoupení pozemků p. č. st. 75 a 430/3 v Čejkově
6. Pronájem bytu č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
7. Pronájem části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově
8. Prodej pozemků p. č. 2135/5 a 2135/6 v Novém Rychnově
9. Žádost pana Císaře o odkoupení a směnu pozemků a o poskytnutí náhrady
10. Propachtování pozemku p. č. 69/8 v Novém Rychnově
11. Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 43/3 v Novém Rychnově
12. Dodatek k pojistné smlouvě městyse
13. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě
14. Akce „II/133 Nový Rychnov – Horní Cerekev“
15. Poskytnutí odměny místostarostce městyse
16. Rozpočtové opatření č. 14/2023
17. Interpelace
18. Diskuze
19. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny. Konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v plném počtu 9 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Štěpánku Spiritovou a pana Radka Bendu. K zápisu z 9. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky. Starosta městyse navrhl doplnit program zasedání o body č. 3B a 16.

Návrh 1/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 9. zasedání v rozsahu dle pozvánky s doplněním bodů č. 3B a 16.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

Starosta městyse seznámil přítomné s aktuálním hospodařením městyse k 31. srpnu 2023. Uvedl, že daňové příjmy se nenaplnují u daně z přidané hodnoty, a naopak u daně z příjmu právnických osob jsou již skoro naplněny. Příjmy z úroků činí již skoro 300 000,- Kč z běžných účtů a přes 300 000,- Kč jsou vyšší i finance v investičních fondech. Během letních prázdnin se nejvíce čerpal fond oprav. Velkým výdajem byl vývoz centrálního zemního septiku v Sázavě – 250 000,- Kč, opravy veřejného osvětlení – 39 000,- Kč, opravy bytových jednotek, zvláště pak bytu č. 1 v Novém Rychnově 160, který se zcela rekonstruuje – 238 000,- Kč, opravy koupelny a WC v nebytových prostorech ICOM – 143 000,- Kč, opravy ve sportovní hale – 136 000,- Kč, údržba techniky, zvláště pak generální opravy po mnoha letech dosáhla 240 000,- Kč, opravy vodovodů se vyšplhaly na 166 000,- Kč, nové dveře v hasičské zbrojnici v Řeženčicích a generální oprava

požární stříkačky SDH Řeženčice – 180 000,- Kč, oprava kříže na hřbitově – 150 000,- Kč, nové křovinořezy a plotostřih – 24 000,- Kč. Mnoho výdajů je ještě nevyúčtovaných. Jde o opravy komunikací a lesních cest – cca 300 000,- Kč (byla rozvezena veškerá zásoba recyklovaného asfaltu a stavebních sutí, opravily se cesty v Novém Rychnově, Sázavě, Chaloupkách, a ještě se plánuje také Čejkov, lesní cesta v Řeženčicích, spojnice Čejkova a Sázavy, cesta k Čermákovým loukám, v případě nutnosti byly cesty také prořezány). Byly položeny nové obrubníky na křižovatce v Chaloupkách, na cestě k ZŠ od prodejny FLOP. Nově byl upraven ostrůvek na náměstí před č. p. 42 (Vopálenký). Opravila se fasáda pošty a restaurace z jižní strany, jde jen o nejnnutnější opravy. Fasáda pošty je nutná celá, ale jde o zachovalou památku a vše je nutné pečlivě naplánovat a narozpočtovat tak, aby nebyla historická hodnota fasády zničena. V letošním roce ještě proběhne oprava vpusti lihovarského rybníka (kamenný taras), oprava vchodu na radnici. Budou pokračovat opravy uvolněných bytů. Upozornil, že byt č. 1 v Novém Rychnově 160 bude velká investice, více jak 500 000,- Kč. Jde ovšem o totální rekonstrukci po desítkách let. Také najatí brigádníci-studenti nezháleli. Byla natřena autobusová zastávka v Chaloupkách a Novém Rychnově, školní hřiště, ploty v centru městyse, dětský koutek a stříkačky na fotbalovém hřišti, márnice a hřbitovní zeď a další drobné opravy. Brigádnice celé prázdniny pletly a čistili chodníky a obrubníky u komunikací. Starosta uvedl, že věří, že to je na vzhledu městyse znát. Samozřejmě, že to vše stálo mnoho financí. Jen za barvy bylo vydáno přes 30 000,- Kč. Udělal se však velký kus práce. Je to mnoho malých akcí, ale tyto opravy a údržba jsou potřeba, aby majetek městyse nestárnul. Plánovaný fond oprav ve výši 3 000 000,- je tak již skoro vyčerpán a bude vhodné ho rozpočtově navýšit (viz bod č. 16).

Starosta městyse dále informoval, že již v červnu začal řešit ceny elektrické energie a plynu pro příští rok. Mnoho dodavatelů nabízí jen spotovou cenu, což je pro něj nepřijatelné. Neví se pak rozpočtově, na čem jsme a nedají se spolehlivě plánovat finance. Požadavek byla garantovaná cena alespoň na rok 2024. Nakonec se starosta rozhodl pro společnost E.ON Energie a. s., jejíž nabídka byla nejvíce vstřícná. Velká odběrná místa elektřiny jsou fixována ještě na další rok, ale plyn již nikoli. Nakonec bude městys nakupovat plyn za 1514,- Kč a elektřinu za různé ceny v různých tarifech. Ne však více, než je dnešní vládní strop. I tak upozornil, že skok u plynu je dvojnásobný vůči stávajícím cenám.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

a) Starosta městyse informoval zastupitele, že žádost o podporu z PGRLF v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví podaná v dubnu byla úspěšně vyhodnocena a schválena. Městys mohl žádat klidně o nový traktor. Ten však již pořídil v minulém roce, a tak nyní bylo požádáno o 2 nové valníky. Předpokládá se nákup valníků od společnosti DEZA Třešť. Nyní je nutné schválit smlouvu o úvěru, o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny, o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce a zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění (viz příloha č. 1). Uvedl, že výše úvěru je 340 980,- Kč se splatností 12 měsíců, úroků 7,43 % + 0,75 %. Polovina úvěru se však odpouští – podpora může být max. 170 490,- Kč. Starosta poukázal na administrativní náročnost celého procesu podpory. Samozřejmě při nákupu dražší techniky by vše bylo výhodnější. Je škoda, že se traktor nemohl pořídít z tohoto programu již dříve. Navrhl schválit návrhy předložených smluv

Návrh 2/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví, smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny, smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce a zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění dle přílohy č. 1.**

Hlasování

(9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

b) Místostarostka městyse informovala zastupitele o projektu výstavby fotovoltaických elektráren na budovách městyse dle schváleného usnesení o podání žádosti do Modernizačního fondu RES+. Na základě dotačních podmínek bylo přistoupeno k rozšíření zadání o fotovoltaiku na hasičské zbrojnici v Novém Rychnově a na ČOV. Do konce září je plánováno podat žádost. Součástí žádosti však musí být energetické posudky jednotlivých budov, které však nejsou zadarmo. Navrhla energetické posudky vč. spolupráce na přípravě žádosti zajistit se společností Patriot Marketing Group s. r. o. (viz příloha č. 2). Jedná se o výdaj 80 000,- Kč bez DPH. Doplnila, že se v případě úspěšné žádosti jedná o způsobilý výdaj a bude předmětem dotační podpory. Starosta městyse upozornil, že energetické posudky nejsou to samé, jako Průkazy energetické náročnosti budovy. Jedná se posudky výhradně kvůli podání žádosti o dotaci.

Návrh 3/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Dohody o spolupráci s firmou Patriot Marketing Group s. r. o. o poskytnutí konzultačních služeb, zhodnocení záměru, přípravy a podání žádosti o dotaci a zajištění povinných příloh dle přílohy č. 2.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IV. ZTV Nový Rychnov – lokalita „U hřiště“

Starosta městyse uvedl, že v tomto bodě nemá zatím žádný podklad k projednání. V současné době je zpracována projektová dokumentace, ale není rozpočet změny stavby. Projektová dokumentace je předložena dotčeným institucím k vydání stanovisek. Uvedl, že dosud nezačaly ani práce společnosti EG.D a. s. na jejich stavbách a přeložce kabelu VN. Je zřejmé, že v letošním roce bude uděláno velmi málo.

V. Odkoupení pozemků p. č. st. 75 a 430/3 v Čejkově

Starosta městyse uvedl, že ani v tomto bodě nemá zatím žádný návrh k jednání. S panem [REDAKCE] Štěpánem je v jednání odkoupení pozemků pod a okolo vodojemu v Čejkově. Zatím však nemá jeho vyjádření k nabízené ceně. Čeká se na stanovisko jeho dcery [REDAKCE]. Upozornil, že plánovaná výstavba úpravny pitné vody je tak zbytečně protahována. Dokud není jistota, že pozemky budou v majetku městyse, tak nebude zadáno zpracování projektu stavby. To by byl zbytečný výdaj v případě nutnosti jiného řešení, pokud vůbec jiné řešení je v možnostech městyse.

VI. Pronájem bytu č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170

Starosta navrhl pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170 slečně [REDAKCE] Vondruškové, a to na dobu určitou od 1. října 2023 do 30. června 2024 za standardních podmínek nájmu. V případě stanovení výše nájemného navrhl koeficient základní ceny čistého nájemného ve výši 3 (tedy 72,- Kč/m²/měsíc = 4 101,- Kč/měsíc + služby s nájmem spojené). Místostarostka navrhla koeficient základní ceny čistého nájemného ve výši 4 (tedy 96,- Kč/m²/měsíc = 5 469,- Kč/měsíc + služby s nájmem spojené). Uvedla, že městys by měl z nájmu svých nemovitostí mít nějaký příjem.

Návrh 4/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem bytu č. 2 v Novém Rychnově 160 slečně Vondruškové na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 30. 6. 2024 za standardních podmínek nájmu bytů při použití koeficientu čistého nájemného ve výši 3.**

Hlasování (4/5/0) Návrh nebyl přijat.

Pro: Malát, Nenadál, Spiritová, Martincová.

Proti: Neprašová, Benda, Marešová, Sekava, Martínek

Návrh 5/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem bytu č. 2 v Novém Rychnově 160 slečně Vondruškové na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 30. 06. 2024 za standardních podmínek nájmu bytů při použití koeficientu čistého nájemného ve výši 4.**

Hlasování (5/4/0) Návrh byl přijat.

Pro: Neprašová, Benda, Marešová, Sekava, Martínek

Proti: Malát, Nenadál, Spiritová, Martincová

VII. Pronájem části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl pronájem části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově o výměře 25 m², kde se nachází sklep, manželům [REDAKCE] Vlkovým za roční nájemné ve výši 100,- Kč a s výpovědní lhůtou 5 let od 1. ledna 2024 na dobu neurčitou. Uvedl, že záměr pronájmu byl schválen na 8. zasedání zastupitelstva, vyvěšen po zákonem stanovenou dobu min. 15 dní před projednáním a žádný další zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásili.

Návrh 6/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově o výměře 25 m² manželům Vlkovým za nájemné 100,- Kč/rok na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 s výpovědní dobou 5 let.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

VIII. Prodej pozemků p. č. 2135/5 a 2135/6 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl prodej pozemků p. č. 2135/5 a 2135/6 v Novém Rychnově manželům [REDAKCE] Římalovým za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů. Uvedl, že pozemky vznikly na základě geometrického plánu a dle schváleného záměru z pozemku p. č. 2135/2 zaměřením skutečného průběhu plotu a zdi zahrady Římalových. Záměr prodeje pozemků byl po zákonem stanovenou dobu min. 15 dní před projednáním vyvěšen na úřední

desce a žádný další zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásili.

Návrh 7/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemků p. č. 2135/5 a 2135/6 v Novém Rychnově manželům Římalovým za kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IX. Žádost pana Císaře o odkoupení a směnu pozemků a o poskytnutí náhrady

Starosta městyse předložil zastupitelům žádost JUDr. ██████████ Komůrky, který zastupuje pana ██████████ Císaře, o odkoupení pozemku p. č. 69/8 v Novém Rychnově, návrh na směnu pozemků p. č. 203/1 za část pozemku p. č. 1562/4 v Novém Rychnově a uplatnění požadavku na poskytnutí náhrady za rekultivaci pozemku p. č. 190/16 v Novém Rychnově ve výši 404 200,- Kč. Uvedl, že se jedná již o dlouhodobý spor městyse s panem Císařem a jde stále o to samé. Vzhledem k tomu, že JUDr. Komůrka specifikuje přesně požadavky pana Císaře, tak je vše znovu na jednacím stole. Městys si nechal vypracovat posudek od svého právního zástupce JUDr. Doubka. Pan Martínek se dotázal, zda byl pan Císař seznámen s posudkem JUDr. Doubka. Starosta městyse uvedl, že nikoli. Nevidí důvod, proč by měla být protistrana seznámena s právním názorem, který slouží jako podklad pro rozhodování zastupitelů a který bude sloužit i při případném soudním líčení, pokud pan Císař na městys podá žalobu, jak již několikrát avizoval. Na základě žádosti navrhl starosta městyse k jednotlivým bodům žádosti pana Císaře přijmout zvláštní usnesení, kdy prodej i směnu pozemků navrhl zamítnout a požadavek na poskytnutí náhrady za rekultivaci pozemku odmítnout.

Návrh 8/9/2023 **Zastupitelstvo městyse zamítá žádost pana Císaře o odkoupení pozemku p. č. 69/8 v Novém Rychnově.**

Hlasování (6/1/2) Návrh byl přijat.

Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Nenadál, Marešová

Proti: Sekava

Zdrželi se: Benda, Martínek

Návrh 9/9/2023 **Zastupitelstvo městyse zamítá návrh pana Císaře na směnu pozemku p. č. 203/1 za část pozemku p. č. 1562/4 v Novém Rychnově.**

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat.

Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Nenadál, Marešová, Sekava,

Benda

Zdržel se: Martínek

Návrh 10/9/2023 **Zastupitelstvo městyse odmítá požadavek pana Císaře na poskytnutí náhrady za rekultivaci pozemku p. č. 190/16 v Novém Rychnově.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

X. Propachtování pozemku p. č. 69/8 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl propachtovat pozemek p. č. 69/8 v Novém Rychnově manželům ██████████ Vytiskové Neprašové a ██████████ Vytiskovi za pachtovné ve výši 4,- Kč/m²/rok s výpovědní dobou 12 měsíců na dobu neurčitou od 1. ledna 2024. Uvedl, že záměr propachtování pozemku byl schválen na 8. zasedání zastupitelstva, vyvěšen po zákonem stanovenou dobu min. 15 dní na úřední desce a žádný další zájemce ani oprávněná osoba se nepřihlásili.

Návrh 11/9/2023 **Zastupitelstvo městyse schvaluje propachtování pozemku p. č. 69/8 v Novém Rychnově manželům Vytiskovým za pachtovné ve výši 4,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 s výpovědní dobou 12 měsíců.**

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat.

Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Nenadál, Marešová, Sekava,

Benda

Zdržel se: Martínek

XI. Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 43/3 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl schválit záměr výpůjčky části pozemku p. č. 43/3 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemek v areálu Koubkovny a záměr výpůjčky je v souvislosti s provozem veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik společností GREEN Logistics CZ s. r. o. Návrh smlouvy o budoucí výpůjčce mají zastupitelé již nyní k dispozici. Uvedl, že městys touto smlouvou vyřeší předávání odpadních pneumatik, které v Koubkovně soustřeďuje a za jejichž likvidaci v současné době platí nemalé částky (7 000,- Kč bez DPH za tunu + doprava). Pneumatik rozhodně ubývat nebude. Předpokládaná úspora financí pro městys je až 100 000,- Kč ročně. Podmínky výpůjčky budou: bezúplatně a na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou min. 6 měsíců.

Návrh 12/9/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr výpůjčky části pozemku p. č. 43/3 v Novém Rychnově o výměře 10 m².

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XII. Dodatek k pojistné smlouvě městyse

Starosta městyse navrhl uzavřít dodatek k pojistné smlouvě městyse, který bude zahrnovat zvýšení pojistného na 89 628,- Kč ročně. Uvedl, že zvýšení navrhuje z důvodu podpojištění ceny budov městyse. V současné době je v pojistné smlouvě pojištěn majetek na 289 000 000,- Kč. Pojišťovací makléř navrhuje pojistit soubor staveb na 475 000 000,- Kč. Jiná změna se nenavrhuje. Upozornil, že do souboru staveb nepatří vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení a místní komunikace. Pojistná smlouva již nyní obsahuje pojištění komunikací s limitem 1 000 000,- Kč, pojištění movitých věcí, pojištění na odcizení a pojištění odpovědnosti. Zvýšení pojistného je oproti stávajícímu stavu cca 25 000,- Kč. Uvedl, že se chce vyvarovat stavu, kdy pojišťovna bude krátit pojistné plnění z důvodu podpojištěnosti.

Návrh 13/9/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku k pojistné smlouvě městyse s ČSOB Pojišťovnou a. s. dle přílohy č. 3.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIII. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě

Starosta městyse předložil žádost paní ██████████ Kolodyazhne o odkoupení části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě. Paní Kolodyazhna chce vypořádat majetkové vztahy mezi veřejným prostorem a její zahradou a přístupem do domu č. p. 11 v Sázavě. Navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě, který zasahuje do zahrady domu č. p. 11 v Sázavě za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím.

Návrh 14/8/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

XIV. Akce „II/133 Nový Rychnov – Horní Cerekev“

Starosta městyse informoval zastupitele, že proběhlo jednání k projektové přípravě stavby „II/133 Nový Rychnov – průtah“. Jde o rekonstrukci hlavní komunikace v Novém Rychnově od DUP směrem na Horní Cerekev. Jedná se o akci Kraje Vysočina, kterou zajišťuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. O této akci se již jednalo před lety a pak vše zapadlo a příprava se zastavila. Projektová dokumentace je však již zpracovaná, ale není vyřešen odvod srážkových vod. Na tom se vše zastavilo. Dotčené orgány požadují výstavbu nové srážkové kanalizace, kterou kraj ovšem nechce financovat, protože není součástí komunikace a měla by být ve vlastnictví městyse. Do této kanalizace totiž budou vtékat srážkové vody i z ostatních pozemků, komunikací a nemovitostí. Předjednáno je, že se kraj i městys budou na výstavbě poměrně podílet. Už toto je od kraje návrh, který původně navržen nebyl. Poměr musí spočítat projekční firma a musí se smluvně řešit mnoho hledisek. Od rozpočtu, vypsání výběrového řízení, úhrady spoluúčasti či převod majetkových práv. Krajská správa silnic nyní zpracovává podklady, které budou zastupitelům předloženy ke schválení. Uvedl, že je dobře, že kraj chce akci realizovat a městys byl měl být nápomocen. Pan ██████████ Římal se dotázal, zda budou současně s komunikací řešeny i chodníky. U DRUPa se jedná o kritické místo. Bylo by dobré to řešit. Starosta uvedl, že kraj chodníky řešit nebude a úzké místo u DRUPa je pro chodníky prakticky neřešitelné. Zatím ani nevíme, kolik bude stát kanalizace. Rozpočet v roce 2019 činil 1 787 741 bez DPH.

XV. Poskytnutí odměny místostarostce městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o situaci v chodu radnice a úřadu městyse. Paní Kostřížová, účetní a matrikářka, je od začátku června dlouhodobě nemocná. Matrikářku vykonává pro městys paní Kochová ze sousední Vyskytné. Paní Malátová nastupuje jako administrativní pracovnice městyse od 1. září 2023 na dobu určitou jako záskok za uvolněného starostu. Nejdříve musí složit zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon státní správy – matrikářské zkoušky. Protože v jednu chvíli byl starosta na chod radnice prakticky sám, bylo nutné omezit jeho pracovní agendu a předat jí část místostarostce. Místostarostka městyse má tak nyní na starosti kompletní zajištění a obsluhu dotačních programů a sport a tělovýchovu. Vzhledem k nutnosti čerpání dotací se jedná o nemalý nával nutné administrativy, která za poslední rok nebývala narostla. Starosta si dokončí rozpracované projekty. Neuvolněná funkce místostarostky však zůstává. Starosta navrhl poskytování odměny neuvolněné místostarostce městyse ve výši 15 000,- Kč od 1. listopadu 2023.

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry lesnictví č. 2358050791 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva městyse,
- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2359050791 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva městyse,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2358050791-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva městyse,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 340 980,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 31. 08. 2035, a to až do výše 340 980,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění:
 - nový přípojný návěs DEZA 5000 vč. příslušenství
 - nový přípojný návěs DEZA 7500 vč. příslušenství

Zastupitelstvo pověřilo starostu městyse Nový Rychnov podpisem všech výše uvedených smluv dle přílohy č. 1, jejich uzavření schválilo tímto usnesením. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/09/23 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření Dohody o spolupráci na záměru stavby fotovoltaické elektrárny na území a majetku obce se společností Patriot Marketing Group s. r. o., IČO: 03470105 dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/09/23 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170 slečně [REDAKCE] Vondruškové na dobu určitou od 01. 10. 2023 do 30. 06. 2024 za standardních podmínek nájmu bytů při použití koeficientu čistého nájemného ve výši 4. (5 pro, 4 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/09/23 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem části pozemku p. č. 190/23 o výměře 25 m² v katastrálním území Nový Rychnov manželům [REDAKCE] Vlkovým za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou od 01. 01. 2024 s výpovědní lhůtou 5 let. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/09/23 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2135/5 a 2135/6 v katastrálním území Nový Rychnov (oba odděleny z pozemku p. č. 2135/2 dle geometrického plánu č. 1044-100/2023) manželům [REDAKCE] Římalovým za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícími. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/09/23 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana [REDAKCE] Císaře zastoupeného JUDr. [REDAKCE] Komůrkou o odkoupení pozemku p. č. 69/8 v katastrálním území Nový Rychnov (6 pro, 1 proti, 2 se zdrželi – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/09/23 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse zamítlo návrh pana [REDAKCE] Císaře zastoupeného JUDr. [REDAKCE] Komůrkou na směnu pozemku p. č. 203/1 v katastrálním území Nový Rychnov za části pozemku p. č. 1562/4 v katastrálním území Nový Rychnov. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/09/23 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse odmítlo uplatnění požadavku a žádosti pana [REDAKCE] Císaře zastoupeného JUDr. [REDAKCE] Komůrkou o poskytnutí náhrady za rekultivaci pozemku p. č. 190/16 v katastrálním území Nový Rychnov ve výši 404 200,- Kč. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/09/23 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo propachtování pozemku p. č. 69/8 v katastrálním území Nový Rychnov manželům ■■■■■ Vytiskové Neprašové a ■■■■■ Vytiskovi za pachtovné ve výši 4,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou od 01. 01. 2024 s výpovědní lhůtou 12 měsíců. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/09/23 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr bezúplatné výpůjčky části pozemku p. č. 43/3 v katastrálním území Nový Rychnov o výměře 10 m2. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/09/23 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření dodatku k pojistné smlouvě městyse s ČSOB Pojišťovnou a. s. dle přílohy č. 3. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/09/23 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 565/1 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m2 a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/09/23 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytování odměny neuvolněné místostarostce městyse ve výši 15 000,- Kč/měsíc s platností od 01. 11. 2023. (7 pro, 2 se zdrželi – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/09/23 k bodu 16:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 14/2023 v rozpočtu městyse na rok 2023 dle přílohy č. 4. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 15. září 2023

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Štěpánka Spiritová

Radek Benda

Starosta městyse