

# Zápis z 11. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 13. prosince 2023

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Lenka Marešová, Josef Sekava, Bc. Štěpánka Spiritová, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová, Petr Nenadál, Pavel Martínek  
Omluvena: Ing. Martina Neprašová, Ph.D.  
Předsedající: Jan Malát – starosta městyse  
Hosté: 15

Schválený program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Rozpočet městyse na rok 2024
5. Pověření starosty městyse k provádění rozpočtových opáření
6. Bytové hospodářství
7. ZTV Nový Rychnov – lokalita „U hřiště“
8. Projednání Zprávy z dílčího přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023
9. Žádost o směnu pozemků p. č. 2154/1 a 92/4 v Novém Rychnově
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově
11. Interpelace
12. Diskuze
13. Závěr

## I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v počtu 8 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Petra Nenadála a pana Pavla Martíňka. K zápisu z 10. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

**Návrh 1/11/2023**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje program 11. zasedání v rozsahu dle pozvánky s doplněním žádosti pana Karpíška o ukončení pronájmu restaurace a žádosti Římskokatolické farnosti Pelhřimov o finanční příspěvek.**

**Hlasování**                      (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

## II. Aktuální informace o hospodaření městyse

a) Starosta přednesl informace o hospodaření a činnosti městyse za uplynulou dobu od posledního zasedání. Městu Pelhřimov je nyní předáváno méně vody, protože v Novém Rychnově je opět velký únik a místo úniku není dosud známo. Přibývá bioodpadů, zvláště větví. Neustále se městys bude snažit opatřit z dotací kompostéry a předat je občanům, aby bioodpady likvidovali u sebe na zahradách a nemusela se tráva a listí vozit po celém okrese. Zrovna mnoho ekologie v tomto hospodaření není. Počátkem prosince přišla extrémní sněhová nadílka, napadlo 50 cm sněhu přes noc. Starosta vyzval občany ke zpětné vazbě, jak se s tímto přívalem městys popasoval. Uvedl, že bylo nutné zapojit smlouvenou techniku – nakladače. Celý víkend byl v terénu a čistily se ulice tak, aby bylo možné projet. Paní [REDAKCE] Uhlířová poděkovala starostovi a zaměstnancům městyse za odstraňování sněhu i na chodnících a veřejných cestách. Následovala diskuse o sněhové kalamitě a prohrnování i sypání cest, včetně kalamitní situace z 1. na 2. prosince. Pan [REDAKCE] Maštalíř upozornil na častý led před vchodem na poštu, kde se tento led neposypal. Dále označil kritická místa – za Blažkovými, za prodejnu Jednota a přechod u kostela, kde se nedá přejít. Paní Javůrková poukázala, že u nich v ulici se neprohrnovalo a nesypalo delší dobu. Asi se nedělají všechny cesty stejně. Paní Spiritová se dotázala občanů, zda byli v tu dobu v Pelhřimově. Tam se

v této době nedalo přejít nikde. Na chodnících byla všude vrstva ušlapaného a neposypaného sněhu i několik dní po sněhové nadílce. Paní Marešová upozornila, že je nutné udržovat příchod k ordinaci praktické lékařky, a to i při tání, kdy vznikají zmrázky. Když se tající sníh stáhne včas, tak nepřimrzne a neklouže. Pan Martínek uvedl, že sypat se cesty začaly až ve čtyři odpoledne. Pozastavil se nad tím, proč se sníh neodvážel ven z ulic. Co kdyby ještě připadlo, přes hromady sněhu nebylo vidět zvláště na křižovatkách. Upozornil, že všechna voda se sněhu teče na čistírnu odpadních vod. Některé úseky se prohrnovali až druhý den. Starosta uvedl, že sypat cesty lze, až bude traktor s čelní radlicí volný a vzhledem k přidělu sněhu odhrnování sněhu trvalo déle. Jisté dopravně nevýznamné úseky se udělaly až po dokončení těch cest, kde se jezdí. Některé úseky traktor nemohl ani prorazit a bylo nutné povolat čelní nakladače. Upozornil také na to, že veškerou práci na odstraňování sněhu zastal starý traktor (ZETOR 7011), protože druhý traktor byl porouchaný. V Čejkově navíc letos neprohrnuje pan Přibyl, a tak dělá více pan Vichr. Připomněl, že městys udržuje i hlavní průjezdy obcí, je v zájmu městyse mít tyto tahy průjezdné a rozšířené. Krajská správa silnic měla svých starostí dost. Starosta městyse poděkoval za diskuzi nad zimní údržbou a připomínkami k jejímu provádění. Uvedl, že opravdu nejsou kapacity na to, aby bylo všude čisto během 5-6 hodin od spadu sněhu v takové síle, jaká nyní přišla. Upozornil, že půjde i o velkou finanční zátěž pro rozpočet, který je ovšem na tyto situace připraven každý rok.

Starosta městyse dále informoval, že městys uplatnil u pojišťovny škodu způsobenou vandaly na kabinách na koupališti (sprejerství). Pojišťovna poskytla plnění ve výši cca 14 000,- Kč. Část škody odstranili na své náklady také pachatelé, kteří se k vandalství přiznali. Vzhledem ke stavu budov zatím neuvažuje a nějaké větší opravě.

Starosta městyse na vědomí seznámil přítomné s porovnáním cen elektřiny, a to regulované části. Důležité je si uvědomit, že městys má přes 30 odběrných míst a na každém se platí pevné sazby za jistič, které nyní razantně stoupají. Dle jeho názoru se bude situace s pevnými platbami jen zhoršovat. Např. sportovní hala má jistič, za který se platí již 25 000,- Kč ročně. Také je nutné brát městys jako firmu. Firmy mají jiné sazby než domácnosti, bohužel větší.

Starosta městyse na vědomí předložil zastupitelům rozpočtová opatření č. 18/2023 a 19/2023, která provedl v rámci svěřené pravomoci.

b) Starosta městyse předložil žádost Římskokatolické farnosti Pelhřimov o finanční příspěvek na restaurování obrazů v kapli Korunovace Panny Marie na Křemešníku, které chce dělat v roce 2024 a žádat o dotaci z Fondu Vysočiny. 10 % je povinná spoluúčast městyse, pokud má být krajská podpora poskytnuta. Navrhl poskytnout 17 000,- Kč formou daru s podmínkou předložení smlouvy o poskytnutí dotace. Pokud dotace nebude poskytnuta, nebude ani městys finance darovat.

**Návrh 2/11/2023**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Římskokatolické farnosti Pelhřimov formou daru ve výši 17 000,- Kč v roce 2024 s podmínkou získání dotace z Fondu Vysočiny.**

**Hlasování**                      (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **III. Informace o dotačních a investičních projektech**

a) Starosta městyse informoval zastupitele a nově vypsáném dotačním titulu na obnovu drobných památek, které nejsou kulturními památkami dle zákona. Alokace cca 20 milionů je žalostně malá a ve srovnání s jinými tituly to bohužel vypovídá o tom, jak stát k památkám přistupuje. Záměrem je podat žádost o obnovu kapličky v Sázavě. Na toto je již projekt i rozpočet a během ledna bude i ohlášení stavby. Městys by měl být tak na čerpání připraven.

b) Starosta městyse seznámil zastupitele s rozhodnutím o poskytnutí dotace na projekt „FVE na budovách městyse“. Na rozdíl od projektu vodovodu v Řeženčicích je hodnocení těchto dotačních titulů velmi rychlé. Při rozpočtované ceně celkem 4 355 000,- Kč by měla být vše dotace 2 070 000,- Kč, což je pouhých 47,54 %. Je to způsobeno především dotačními podmínkami, kdy jsou používány tzv. jednotkové max. ceny. Dále tedy bude připravena projektová dokumentace s výkazem výměr a bude připraveno zadání veřejné zakázky. Termín dokončení projektu je v září 2025 a vše by se tak mělo bez spěchání stihnout.

c) Starosta městyse uvedl, že projektová dokumentace nového sportovního areálu je dokončena a nyní běží povolovací řízení. Stavební povolení do konce ledna bude pravomocné. Projekt obnáší i řešení okolí sportoviště, zvláště parkovací plochy a zpevněné chodníky a zeleň.

d) Starosta městyse uvedl, že projektová dokumentace opravy komunikace v Močárech je dokončena a bude nyní předána Městskému úřadu v Pelhřimově k vyjádření, že není třeba

povolení. Pokud povolení bude třeba, proběhnou patřičné administrativní kroky. Rozpočet zatím není dokončen.

#### **IV. Rozpočet městyse na rok 2024**

Starosta městyse předložil návrh rozpočtu městyse na rok 2024 (viz příloha č. 1) s komentářem k jednotlivým položkám. Nově je na základě výstupů z přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 krajským úřadem použit paragraf nespecifikované rezervy místo dosavadního fondu oprav a provozní rezervy ve výši 4 000 000,- Kč a stanoven závazný ukazatel rozpočtu – rozpočtový paragraf. Rozpočtové hospodaření by tak mělo být snazší a srozumitelnější pro kontrolní orgány. Upozornil na některé položky rozpočtu: navýšení cen vodného a stočného, kdy všechny příjmy jdou zpět do vodovodů a kanalizací; náklady na lesní hospodaření budou v roce 2024 již potřebovat rozpočtovou „sanaci“ z lesního fondu, i když se daří čerpat dotace; náklady na likvidaci a svoz odpadů činí již dalece přes 1 000,- Kč na obyvatele, jenom základní částka od společnosti SOMPO a. s. činí 909,- Kč a náklady na mzdy zaměstnanců, kteří s odpady bojují, jsou také velké; rozpočet na kulturní a společenské akce nastaven na 400 000,- Kč celkem bez bližšího rozpisu, kultura bude opět v roce 2024 velmi pestrá. Městys s místními částmi má 1 000 obyvatel. Celkové příjmy jsou rozpočtovány 27 751 000,- Kč a rozpočtový přebytek činí 7 017 000,- Kč, což rozhodně není málo. Plán investic na příští rok je však velmi bohatý a budou rozhodně čerpány prostředky z minulých let. Tyto akce však budou řešeny až začátkem roku 2024. Paní Spiritová upozornila, že z 1000 obyvatel městyse je zaměstnanců jen 177, což je velmi málo. Starosta doplnil, že návrh rozpočtu byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a nebyly obdrženy žádné připomínky nebo podněty k projednání.

**Návrh 3/11/2023**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh rozpočtu městyse Nový Rychnov na rok 2024.**

**Hlasování**            (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **V. Pověření starosty městyse k provádění rozpočtových opatření**

Starosta městyse předložil návrh pověření pro starostu městyse k provádění rozpočtových opatření. Tento návrh vyplývá ze závěrů přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem, kdy bylo doporučeno mít k pověření starosty zvláštní bod a také usnesení. Pověření je koncipováno tak, aby zachovalo stejný výsledek jako dosud. Jen je použita jiná formulace.

**Návrh 4/11/2023**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje Pověření starosty městyse k provádění rozpočtových opatření v navrženém rozsahu.**

**Hlasování**            (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **VI. Bytové hospodářství**

a) Starosta městyse seznámil zastupitele s výpovědí nájemní smlouvy pana Davida Karpíška na prostory obecní restaurace. Pan Karpíšek zároveň žádá, zda městys přistoupí na ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 01. 2024. Starosta městyse uvedl, že navrhuje na dohodu nepřistoupit. Nájemné 4 000,- Kč měsíčně není určitě tak velké, aby narušilo rozpočet pana Karpíška, který končí z ekonomických důvodů (navýšení cen surovin a zvláště energií). Navíc i v únoru v restauraci probíhaly kulturní akce – masopust a valentýnský ples. Jistě jsou již kapely domluveny a nebylo by dobré je zbytečně odvolávat. V lednu navíc probíhají závěrkové práce a inventarizace, a tak by bylo vhodnější nechat všemu 3 měsíce. Pan Martínek uvedl, že v minulosti se všem nájemcům při skončení nájmu na dohodu přistoupilo a mělo by tomu být i nyní. Stejně kuchyně již fungovat nebude, místnosti se budou jen temperovat a proběhne pár akcí.

**Návrh 5/11/2023**      **Zastupitelstvo městyse potvrzuje výpovědní lhůtu při ukončení nájmu (starosta městyse) prostor obecní restaurace v délce 3 měsíce.**

**Hlasování**            (1/7/0) Návrh nebyl přijat. Pro – Malát; Proti – Spiritová, Nenadál, Sekava, Martincová, Benda, Martínek, Marešová

**Návrh 6/11/2023**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje ukončení nájmu prostor obecní (Pavel Martínek) dohodou k 31. 01. 2024.**

**Hlasování**            (7/1/0) Návrh byl přijat. Pro – Spiritová, Nenadál, Sekava, Martincová, Benda, Martínek, Marešová; Proti – Malát

b) Provozovatel restaurace pan Karpíšek nabídl městysi k odkoupení movité vybavení restaurace dle seznamu za celkovou cenu 180 000,- Kč (nábytek, kuchyňské přístroje a spotřebiče, vybavení baru). Uvedl, že tento majetek nevlastní on, ale měl ho ve výpůjčce od pana Komína, který s návrhem souhlasí. Nutné je však odkoupit vše jako celek, tedy buď vše nebo nic. Starosta městyse

navrhl movité věci odkoupit. Sice osobně nevěří, že v dnešní době městys sežene nového provozovatele restaurace, ale bylo by určitě špatně, kdyby zájemce nastupoval do prázdných místností. Připomněl, že pan Karpíšek to tak měl a vše si řešil během šesti let nájmu sám, to ovšem bylo vše jinak. Také vzpomněl, že v minulosti zastupitelé například odmítli nabídku paní zubařky Štolfové na odkoupení vybavy zubní ordinace, což později hrálo roli při rozhodování zubařů, zda k nám půjdou či nikoli. Pan Martínek uvedl, že nevěří, že do roku se někdo sežene, ale určitě se bude lépe hledat do zařízených prostor. Připomněl, že prostory musí být vytápěny a temperovány. Starosta městyse doplnil, že cena je stanovena odhadem dle cen podobného zboží na internetu a dle jeho názoru je adekvátní vzhledem k opotřebenosti. Připomněl, že kupní cena bude uhrazena až po převzetí movitých věcí, tedy po předání nájemních prostor na konci ledna. Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu č. 2.

**Návrh 7/11/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje odkoupit od [REDAKCE] Komína movité vybavení restaurace za 180 000,- Kč dle kupní smlouvy.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

c) Starosta městyse navrhl prodloužení nájemních smluv všech nájemníků bytových jednotek s výjimkou paní [REDAKCE] Nečadové a [REDAKCE] Bláhové, vzhledem k jejich zhoršené platební morálce – k tomuto viz další odstavec. Prodloužení na 6 měsíců do 30. 06. 2024, a to bez podmínky úhrady všech závazků, neboť všichni mají toto splněno.

**Návrh 8/11/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemních smluv bytových jednotek dle seznamu do 30. 06. 2024.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

d) Starosta městyse navrhl prodloužení nájemních smluv na pronájem bytových jednotek s paní [REDAKCE] Nečadovou a paní [REDAKCE] Bláhovou pouze na 3 měsíce do 31. 03. 2024. Uvedl, že důvodem jeho návrhu je neplacení nájemného. S oběma nájemnicemi situaci řešil i ve spolupráci s pracovníky sociálního odboru. Své závazky nemohou jednorázově zaplatit, ale dlouhodobě ano. S oběma má tedy dohodu na splátkovém kalendáři. Pokud budou řádně hradit běžný nájem a ostatní závazky, a navíc splácet dle dohody, pak by měl být starosta zmocněn k automatickému prodloužení smluv do 30. 06. 2024. Dle jeho názoru je toto řešení lepší, než nájemnicím nájem ukončit a poté vymáhat dluhy třeba i soudně.

**Návrh 9/11/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemních smluv bytových jednotek paní Bláhové a paní Nečadové do 31. 03. 2024 s podmínkou řádné úhrady běžných závazků a splátkového kalendáře. Zastupitelstvo zmocňuje starostu městyse k prodloužení nájemních smluv do 30. 06. 2024, pokud bude vše uhrazeno dle dohody.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

e) Starosta městyse navrhl pronájem bytové jednotky č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160 slečně Kateřině Nečadové na dobu určitou od 01. 02. 2024 do 30. 06. 2024 za standardních podmínek nájmu při použití koeficientu nájemného ve výši 4. Uvedl, že jde o kompletně nový byt. Opravy stály téměř 600 000,- Kč a měla by být návratnost nájemného. Ještě je nutné udělat jen malé drobnosti – prahy, garnyže, úklid. Vzhledem k nutnosti zimní údržby se vše nestihne do Vánoc.

**Návrh 10/11/2023 Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem bytu č. 1 v Novém Rychnově 160 slečně Nečadové od 01. 02. 2024 do 31. 06. 2024 při výši koeficientu nájemného ve výši 4.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Pan Martínek se slečny Nečadové dotázal, zda ví, že byt je vytápěn elektrickými přímotopy a jsou v něm vysoké stropy. Platby za elektřinu budou tak zřejmě vysoké. Slečna Nečadová uvedla, že byla starostou podrobně seznámena s podmínkami nájmu i s jeho energetickou náročností. V bytě jsou instalovány také krbová kamna na dřevo. Starosta připomněl, že stávající komín byl vyvložkován a krbová kamna v bytě zůstala. Stropy rozhodně nejsou vysoké, jak v zámku, kde jsou 3,5 metru. S paní Nečadovou všechny výhody i nevýhody bydlení v záložně probral a ona následně nabídku na pronájem přijala. Předpokládá tak, že ví, do čeho jde.

## **VII. ZTV Nový Rychnov – lokalita „U hřiště“**

Starosta městyse předložil dokončený projekt změny stavby před dokončením na akci „ZTV Nový Rychnov – lokalita U hřiště“. Uvedl, že dodavatel STATUS na základě zpracovaného projektu a rozpočtu přecenil svou nabídku. Dobré je, že tam, kde se nic nemění, jsou ceny z roku 2022 zachovány. Nový rozpočet projektanta činil 24 265 913,39 Kč (bez sadových úprav), oproti

rozpočtu projektanta z roku 2021 na původní rozsah projektu, který činil 25 093 690,05 Kč (včetně sadových úprav ve výši 702 706,28 Kč). Cena akce po přecenění zhotovitelem činí 18 634 469,48 Kč (bez sadových úprav). Se zhotovitelem je dohodnuto také posunutí termínu dokončení stavby na 30. 06. 2025. Navrhl proto schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (viz příloha č. 3) – mění se rozsah a cena akce a také termín dokončení. Doplnil, že ho zarazila cena přečerpávací stanice ve výši 1 599 000,- Kč bez DPH. Technický dozor však vše podrobně přezkoumal a došel k závěru, že cena není přemrštěná. Pan Martínek uvedl, že po dokončení projektu budeme mít 12 parcel pro cca 36 lidí. Stále u nás však hrozí zřízení úložiště jaderného odpadu. Navrhl, aby se celá akce odložila, dokud nebude rozhodnuto o konečném umístění úložiště jaderných odpadů a od smlouvy se zhotovitelem městyse odstoupil.

**Návrh 11/11/2023** Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „ZTV Nový Rychnov – lokalita U hřiště“ dle přílohy.

**Hlasování** (7/1/0) Návrh byl přijat. Pro – Malát, Spiritová, Marešová, Martincová, Benda, Sekava, Nenadál; Proti – Martínek

### **VIII. Projednání Zprávy z dílčího přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023**

Starosta městyse seznámil zastupitele se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření městyse provedeném krajským úřadem (viz příloha č. 3). Uvedl, že byly zjištěny chyby a nedostatky spočívající v porušení zákona o rozpočtových pravidlech a zákona o účetnictví. Chyby jsou již nyní napraveny. Došlo k nim díky nepozornosti starosty městyse při účtování nákladů na geometrický plán zaměření komunikace v Močárech a pořízení nemovitosti č. p. 44 v Novém Rychnově. Pravděpodobně bude městyse udělena pokuta za spáchání přestupku. Starosta uvedl, že je připraven pokutu v plné výši uhradit. Zastupitelstvu je tento zápis dán na vědomí. Přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 ještě není dokončeno a není tak závěrečná zpráva. V souvislosti s přezkoumáním seznámil starosta městyse zastupitele s platnými vnitropodnikovými směrnicemi.

**Návrh 12/11/2023** Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023.

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **IX. Žádost o směnu pozemků p. č. 2154/1 a 92/4 v Novém Rychnově**

Starosta městyse předložil žádost paní Havlové o odkoupení části pozemku p. č. 2154/1 v Novém Rychnově a zároveň prodej části pozemku p. č. 92/4 v Novém Rychnově městyse. Starosta navrhl schválit odkoupení části pozemku p. č. 92/4, která je součástí místní komunikace a zároveň záměr prodeje části pozemku p. č. 2154/1, která je součástí oplocené zahrady u domu č. p. 72. Část, která je vjezdem k nemovitosti, navrhl neodprodávat. Paní Marešová navrhla, aby bylo žádosti vyhověno v plném rozsahu. Městys nepotřebuje část pozemku pod vjezdem k nemovitosti. Starosta namítl, že jde o veřejný prostor a rozhodně bude v budoucnu proti tomu, aby se rozšířilo stávající oplocení. V tomto místě je velmi malý prostor na manipulaci, nynější zima ukázala, že se hodí jakýkoli prostor, kde se otáčet technikou nebo kam hrnout snůh.

**Návrh 13/11/2023** Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2154/1 v Novém Rychnově nacházející se v oplocené zahradě u č. p. 72 za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech nákladů kupujícím.

**Hlasování** (1/0/7) Návrh nebyl přijat. Pro – Malát; Zdrželi se – Spiritová, Marešová, Martincová, Benda, Sekava, Martínek, Nenadál

Návrh Lenka Marešová – Směna pozemků, jak žádá majitelka, viz zákres v mapě

**Návrh 14/11/2023** Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2154/1 v Novém Rychnově nacházející se v oplocené zahradě a pod vjezdem k nemovitosti č. p. 72 (rozsah dle žádosti paní Havlové) za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech nákladů kupujícím.

**Hlasování** (6/1/1) Návrh byl přijat. Pro – Spiritová, Marešová, Martincová, Benda, Sekava, Nenadál; Proti – Malát; Zdržel se – Martínek.

**Návrh 15/11/2023** Zastupitelstvo souhlasí s odkoupením části pozemku p. č. 92/4 v Novém Rychnově nacházející se pod místní komunikací.

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **X. Žádost o prodej části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově**

Starosta městyse předložil žádosti pana [REDAKCE] Hory a pana [REDAKCE] Čakovského o odkoupení části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově. Oba žádají odkoupit části, které užívají a mají je oplocené. Starosta navrhl schválit záměr prodeje části pozemku, která se nachází v oplocené zahradě, a to jak u pana Hory, tak u pana Čakovského při zachování průjezdu a příjezdu k oběma nemovitostem, kdy tato část pozemku zůstane městysi. Uvedl, že je zde velmi složitá situace, protože lze jen těžko docílit odstupů od hrany komunikace (ideálně 1,5 metru). Průjezdnost komunikace však musí být zachována. Prakticky jde o narovnání majetkových poměrů, kdy oba žadatelé užívají obecní pozemky. Podmínky prodeje by byly standardní.

**Návrh 16/11/2023 Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 517/6 v Čejkově, které se nacházejí v oplocených zahradách u nemovitostí č. p. 16 a č. p. 18 při zachování stávající průjezdnosti komunikací a vjezdů k nemovitostem.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **XI. Interpelace**

- a) Pan Benda vznesl podnět na nefunkční veřejné osvětlení v Čejkově, které nesvítilo od 11. 12. Možná je to kvůli vánoční výzdobě na obecním vánočním stromu. Dále pak doporučil řešit špatný stav nemovitosti č. p. 31 v Sázavě, kde se vlivem sněhu propadla střecha. Starosta městyse reagoval, že nefunkční osvětlení v Čejkově se již řeší. Dělá to špatná elektroinstalace vánočního stromku. Tato se musí celá předělat. Připomněl, že vše řeší sami občané Čejkova – místní hasiči, se kterými je v úzké spolupráci.
- b) Paní Marešová poděkovala všem, kteří pomáhali při realizaci výstavy betlémů, kterých nakonec bylo přes 30. Podívat se na výstavu přišlo cca 130 lidí. Oproti tomu na koncertě pěveckého souboru Záboj bylo 50 lidí, což je poměrně málo. Upozornila, že se blíží tradiční Tříkrálová sbírka, která bude příští rok probíhat až 13. ledna, vzhledem ke konání akce paní Haškové „Z nadhledu“. Občané, kteří by věděli o dětech, které by chtěli být koledníky, by měli dát vědět starostovi nebo pracovnícům úřadu městyse. O koledníky není nikdy nouze. Informovala a promítání filmu „Tři vrchy“ v Novém Rychnově. Předpokládá se další promítání, tentokrát v Sázavě v Hostinci u Zmátlů v únoru 2024. Starosta uvedl, že menší účast občanů může být dána i poměrně vysokou nemocností. O mnoha občanech ví, že na akce nepřišli kvůli nemoci. Bohužel tyto nemoci k zimnímu období patří.
- c) Paní Marešová navázala na zimní údržbu komunikací a připomněla již dříve projednávané návrhy na dopravní značení u hřbitova (snížení rychlosti a výstražnou značku pozor děti). Paní Bartáková uvedla, že značky vše nevyřeší. U jejich domu je také omezená rychlost a opět nedávno utrpěli škodu na domě od vozidla.

### **XII. Diskuze**

- a) Pan [REDAKCE] Císař zopakoval své požadavky vůči městyse, které byly v minulosti projednávány a městyse vše zamítl řešit. Vše bude nyní řešeno z jeho strany dále a možná přistoupí i k podání žaloby.
- b) Pan Sekava doporučil dát inzerát na sociální sítě, že městyse hledá nového nájemce prostor restaurace. Nutné je ovšem zjistit si dopředu reference případných zájemců. Pan Benda uvedl, že Havlíkovi v Sázavě mají svou restauraci postavenou na akcích pro lidi, z místních občanů do hospody mnoho nechodí. To už prostě nese doba. Starosta městyse uvedl, že dle informací od paní Karpíškové vařili pro místní občany obědy, ale ne více jak pro 10 občanů. Prostory jsou koncipovány na závodní stravování, kuchyně má kapacitu 200 obědů denně, tomu odpovídá její vybavení. Naopak chybí prostory menšího rozsahu pro sousedské posezení ve večerních hodinách a všedních dnech, které by nestály takové náklady na vytápění v zimním období. Velký sál proti tomu je nutný pro městyse pro pořádání plesů a kulturních akcí, jiný prostor v městysi není. Od doby výstavby těchto prostor uplynulo přes 20 let a za tu dobu se situace v gastronomii a restauračním byznysu diametrálně změnila. Dle jeho názoru bude městyse prostory využívat jako standardní kulturní dům pro jednorázové akce. Městyse rozhodně nebude provozovat stravování ani hostinskou činnost.

### **XIII. Závěr**

Zasedání předsedající ukončil ve 21:25 hodin.



S podmínkou řádné úhrady běžných závazků a dodržení sjednaného splátkového kalendáře. V případě, že k 31. 03. 2024 bude vše uhrazeno dle dohody, zastupitelstvo městyse zmocnilo starostu městyse k prodloužení nájemních smluv do 30. 06. 2024. V případě, že k 31. 03. 2024 nebudou nájemci mít své závazky uhrazeny dle dohody, zmocnilo zastupitelstvo starostu městyse k právním krokům vedoucím k ukončení nájmu a vyklizení bytových jednotek. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/11/23 k bodu 6e:**

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160 slečně ████████ Nečadové na dobu určitou od 01. 02. 2024 do 30. 06. 2024 za standardních podmínek nájmu bytů při použití koeficientu čistého nájemného ve výši 4. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/11/23 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností STATUS stavební a. s. IČO: 46679120 na akci „ZTV Nový Rychnov – lokalita U hřiště“ dle přílohy č. 3, kdy se posouvá termín dokončení akce na 30. 06. 2025 a mění cena dle schválené změny stavby před dokončením. (7 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/11/23 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí výsledky dílčího přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 a zprávu o přijatých opatřeních k nápravě zjištěných chyb a nedostatků provedených starostou městyse. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/11/23 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2154/1 v katastrálním území Nový Rychnov nacházející se pod oplocenou zahradou a vjezdem k nemovitosti č. p. 72 za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 12/11/23 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení části pozemku p. č. 92/4 v katastrálním území Nový Rychnov nacházející se pod místní komunikací a jejím příslušenství za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu souvisejících nákladů kupujícím s výjimkou nákladů na zpracování geometrického plánu. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 13/11/23 k bodu 10:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 517/6 v katastrálním území Čejkov nacházející se pod oplocenou zahradou, nemovitostí a užívanou částí pozemku ohraničenou živým plotem k nemovitosti č. p. 16 a nacházející se pod oplocenou zahradou k č. p. 18 za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 22. prosince 2023

Zapsala: Marta Kosová .....

Ověřili: Petr Nenadál.....

Pavel Martínek.....

Starosta městyse .....