

Zápis z XIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 24. dubna 2024
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Marešová, Petr Nenadál, Ing. Martina Neprašová (místostarostka městyse), Ph.D., Bc. Štěpánka Spiritová (příchod v 18:50 – bod 2c), Josef Sekava, Jan Malát (starosta městyse), Bc. Klára Martincová, DiS., PhDr. Radek Benda, Pavel Martínek

Omluveni: nikdo

Předsedající: Jan Malát

Hosté: 9 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
 - a) Sportovní areál Nový Rychnov
4. Prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkově
5. Prodej pozemků p. č. 517/26 a 517/27 v Čejkově
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o zrušení vyhlášky č. 1/2022
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024 o zrušení vyhlášky č. 2/2011
8. Rozpočtové opatření č. 07/2024
9. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově
10. Interpelace
11. Diskuze
12. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určil paní Pavlínou Malátovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Bendu a pana Martínka. Starosta městyse navrhl schválit program zasedání s doplněním o bod 9 (záměr prodeje pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově). Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky a návrhu na doplnění. (8 pro)

K zápisu ze 13. zasedání nebyly vzneseny ze strany zastupitelů žádné připomínky.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

a) Starosta seznámil zastupitele s hospodařením městyse od minulého zasedání. Uvedl, že došlo k úniku vody v prostorách pronajatých paní Hamáčkové (prodej zmrzliny) a prostory jsou bohužel nezpůsobilé k nájmu. Paní Hamáčková bude tedy na dobu přechodnou užívat prostory kulturního domu a zmrzlinu prodávat ze salonku. Vytopené prostory bude nutné kompletně opravit, nová podlaha, nové rozvody elektrické energie, vody a odpadů a poté nové omítky, štuky a výmalba. Předpoklad je do konce června tyto práce provést. Vše však závisí na rychlosti vysychání prostor a také času řemeslníků. Dále uvedl, že se čistil prostor Koubkovny, meziskládka větví za halou a prostor „na Nivách“. Veškeré odpadní stavební sutě, kamení a zemina se budou recyklovat a po nutném vzorkování, zda jsou vhodné k opětovnému použití do cest, budou z tohoto recyklovaného odpadu opravy polní a lesní

cesty. Bude toho cca 200 tun. Proběhla úprava prostranství před č. p. 44, kde byl zřízen nový květinový záhon, a to díky aktivitě paní Malátové a Martincové. Probíhaly také kulturní a společenské akce, zvláště každoroční úklid obcí v letošním roce přinesl velmi „dobré výsledky“ v Sázavě a Řeženčicích, v Čejkově se také občané činili. Za tyto aktivity občanům, a zvláště hasičům ve všech místních částech za organizační podporu patří velké díky. Stavba ZTV pro nové stavební parcely probíhá podle plánu, avšak objevila se nutnost přeložky plynového vedení. Na tuto přeložku bude vypracován projekt a realizaci zaplatí městys. Půjde tak o vyvolané vícenáklady stavby. Městys má již nyní vyřešeny ceny elektrické energie a plynu pro rok 2025, kdy nyní ceny na burze velmi klesly. Předpokládá však růst regulovaných složek cen plynu a elektřiny, a to díky politice Evropské unie. Proběhla výměna všech vodoměrů na zdrojích pitné vody. Starosta poděkoval krajské správě a údržbě silnic za velmi brzký úklid hlavních komunikací v Novém Rychnově. Na místní části se dostanou až koncem dubna. Starosta dále předvedl náčrt umístění větrných elektráren na území městyse, jde o prvotně vytipovaná nejvhodnější místa. Překvapilo ho, že nejsou na vyšších územích, ale jsou v údolních částech. Umístění je u Řeženčic směrem k Těšenovu, mezi Řeženčicemi, Trsovy a Novým Rychnovem. On sám navrhl jako ideální místo z hlediska případného povolení oblast bývalé skládky „Na Horách“, kam vede obnovená cesta a toto místo je dále od zástavby. Starosta ocenil aktivní přístup místostarostky a členů TJ START při zapojení se do krajské akce „Vysočina v pohybu“.

b) Starosta předložil rozpočet nového oplocení minigolfového hřiště u sportovní haly, který zpracoval pan [REDAKCE] Vlček. Je možné plot udělat v prostém stylu za 186 000,- Kč nebo ve variantě s podhrabovými deskami. Uvedl, že převoz drah z Pelhřimova zajistili brigádně členové TJ za pomoci techniky poskytnuté ZD Dušejov, kdy patří zaměstnanci ZD velké poděkování za sobotní účast. Také práce na umístění drah budou dělány brigádnicky. Starosta doporučil schválit realizaci oplocení ve variantě s podhrabovými deskami. Zastupitelé se k tomuto připojili. Starosta dále uvedl, že je zbytečné dělat nový plot v části, kde je již stávající oplocení Koubkovny. Uvedl, že se třeba v Koubkovně bude plánovat nějaká úprava svahů a nový plot by byl limitující. Plot navíc není ve špatném stavu. Pan Nenadál uvedl, že mu přijde zbytečné dělat plot tam, kde již je a dostačuje. Starosta navrhl realizaci oplocení v celé délce 104 metrů s podhrabovými deskami. Návrh byl schválen. (6 pro – Marešová, Neprašová, Spiritová, Sekava, Martincová, Benda; 2 proti – Malát, Nenadál)

c) Starosta předložil návrh rekonstrukce památníku padlých v Novém Rychnově a cenovou nabídku pana [REDAKCE] Holého za 240 000,- Kč. V nabídce jsou ještě některé nezahrnuté položky, které nejde ověřit (stav podloží a úprava základu). Uvedl, že na nutnosti řešit prostranství u pomníku se shodli s místostarostkou, která již má návrh rozvržení zeleně v prostoru, ale rozumné je začít od toho nejdůležitějšího. Pomník musí být celý rozebrán a okolní prostor bude zabrán. Především však návrh vychází z toho, že prostranství je vhodné ozelenit a také se v roce 2025 bude slavit 80. výročí od konce 2. světové války, a tak by bylo po skoro 100 letech pomník pořádně obnovit na dalších 100 let. Po rekonstrukci pomníku bude zbudována přístupová cesta (zatím se počítá s mlatovou verzí), opraven chodník u záložny a v konečné fázi vysázena zeleň. Na tyto práce zatím není rozpočet, protože je to předčasné. Pan [REDAKCE] Javůrek se dotázal, zda se rekonstrukce stihne provést. Starosta uvedl, že se pomník letos podaří. Místostarostka uvedla, že jde o hodně financí a je možné oslovit i další kamenické firmy. Starosta navrhl schválit realizaci rekonstrukce pomníku padlých v Novém Rychnově dle předložené nabídky. Návrh byl schválen. (9 pro)

d) Místostarostka předložila návrh rozvržení rostlin pro výsadbu zeleně MŠ Nový Rychnov. Uvedla, že na minulém zasedání nebylo přijato k návrhu paní Martínkové žádné usnesení, a tak oslovila paní Chadimovou. Provedla prezentaci návrhu, který obsahuje osázení ostrůvku před školní jídelnou, svahu před MŠ a svahu na zahradě MŠ, pořízení vyvýšených záhonů a osázení zahrady MŠ stromy a keři. Při výsadbě bude použito kamene místo mulčovací kůry.

Veškerá zeleň se počítá tak, aby byla maximálně bezúdržbová nebo s minimální údržbou. Uvedla, že rozpočet je počítán v max. 300 000,- Kč. Pan Martínek upozornil, že je nutné počítat s údržbou pískoviště a herních prvků. K těmto instalacím se musí dostat technika. Písek v pískovišti se pravidelně mění. Dále se dotázal, zda se počítá s nějakými dalšími herními prvky. Aby se vše neosázelo a pak nebylo místo. Místostarostka uvedla, že se mohou další pořídít, do prostoru se vejdou. Je také zachován prostor pro možnou cestu (dlažba nebo mlat), kde by si děti mohli jezdit např. na koloběžkách. Pan Nenadál uvedl, že je dobře, že kolem oplocení nic vysázeno nebude a plot tak nebude zelení zbytečně degradován. Starosta uvedl, že se mu líbí přístup tak, aby byla údržba minimální, protože v případě velké potřeby zahradnických prací by to stálo provozní prostředky městyse. Brigádnicky by to asi nikdo nedělal. Uvedl, že návrh se mu líbí, ale není u něj finanční kalkulace na jednotlivé části a také nejsou rozděleny náklady na materiál a práce. Místostarostka navrhla realizaci výsadby rostlin v areálu MŠ dle návrhu paní Chadimové při max. nákladech 300 000,- Kč. Návrh byl schválen. (8 pro – Neprašová, Martincová, Spiritová, Nenadál, Sekava, Benda, Martínek, Marešová; 1 proti – Malát)

e) Starosta předložil návrh na poskytnutí daru SDH Nový Rychnov na pořízení nových skříní do hasičské zbrojnice ve výši 45 000,- Kč. Uvedl, že nábytek, který tam nyní je, nedostačuje pro uložení všech věcí a potřeb (prapory, kancelářské potřeby, masky, potřeby na kulturní akce, historické reálie aj.). Rychnovští se inspirovali u sázavských hasičů, kde jsou nové skříně na míru zpracovány a výrazně tak zvýšili komfort užívání prostor. Skříně by byli v majetku hasičů a rozpočet od pana Václava Zemana dělá 85 000,- Kč. Hasiči si schválili vlastní příspěvek ve výši 30 000,- Kč a ze sponzorských darů získají 10 000,- Kč. Tuto aktivitu starosta ocenil, líbí se mu spolufinancování a sponzorství. Pan Martínek se dotázal, kde tyto skříně budou umístěny. Starosta uvedl, že v klubovně v hasičské zbrojnici v její zadní části. Pan Martínek se dotázal, proč jsou skříně voleny jako zamykací. Starosta uvedl, že ve skříních budou historické a cenné věci, součástí skříní jsou zasklené vitríny. V klubovně je velký pohyb lidí, zvláště při kulturních akcích a hrozí tak, že nebude možné zamezit přístupu do skříní a případnému poškození či ztrátě těchto věcí. Návrh starosty byl schválen. (9 pro)

III. Informace o dotačních a investičních projektech

a) Starosta a místostarostka informovali o jednotlivých projektech. Pořízení valníků s podporou PGRLF je již v závěrečné fázi. Valníky jsou uvedeny do provozu a řeší se poskytnutí podpory, což zakládá další administrativu. Starosta uvedl, že tento projekt byl pro něj zkouškou, jak tyto podpory fungují a chtěl by v budoucnu požádat o pořízení terénního automobilu pro využití při lesním hospodaření. Získány byly také dotace z Fondu Vysočiny: kulturní akce v rámci seniorské a rodinné politiky; pořízení kompostérů a dalších věcí s odpady souvisejících v rámci opakujícího se projektu (městys je úspěšný již 3 roky za sebou). Nepodařilo se naopak podat žádost o dotaci na zlepšení hospodaření s kaly na ČOV Nový Rychnov. Podklady se připravují a příští rok již bude městys připraven. Jde však o projekt v hodnotě blížící se 2 milionům. Starosta doplnil, že městys má v povolení provozu ČOV nařízeno zpracovat tento projekt, takže dotační titul bude jen dobré využít. Rozjelo se konečně akceptační řízení na poskytnutí dotace na vodovod v Řeženčicích, žádost se nyní doplňuje dle požadavků SFŽP. Starosta uvedl, že věří, že dotace bude městysi poskytnuta a v roce 2025 bude moci být projekt uskutečněn. Projekt na fotovoltaiické elektrárny na budovách městyse byl zhodnocen dotační agenturou a městysi bylo doporučeno, aby již přiznanou dotaci z roku 2023 (ve výši 47 %) nevyužil a podal novou žádost do nových dotačních titulů, kde je výše podpory již vyšší a podmínky jsou jiné a pro městys výhodnější. Změnil by se také rozsah budov: nejvýhodnější budou instalace na MŠ, sportovní hale a ČOV Nový Rychnov, kde je již možné umístění elektráren i mimo střechy, což je u ČOV velmi ku

prospěchu. Nyní je výhodnější větší instalace. Pan Martínek doporučil řešit i čerpací stanici v Sítinách. Starosta uvedl, že u čerpací stanice nejsou v okolí pozemky ve vlastnictví městyse a také jsou v těsném okolí velké stromy, které by stínily. Pan Martínek doporučil zkusit pozemky odkoupit. Starosta se dotázal, jaká je doba realizace stanovená v dotačních podmínkách. Místostarostka uvedla, že 2 roky od přiznání podpory. Pan [REDAKCE] Kotoun se dotázal, zda tyto instalace unesou střechy budov, jak se počítá s odklizením sněhu. Starosta uvedl, že toto musí vyřešit projektová dokumentace. Na sportovní halu určitě bude požadovat i statický posudek. Pan Nenadál se dotázal, zda elektrárny nejdou dát na střechu nad šatnami sportovní haly. Místostarostka uvedla, že tam by byly panely ve stínu. Tělocvična je situovaná na jihozápad. Místostarostka navrhla, aby bylo doporučení dotační agentury schváleno a také, aby bylo schváleno pořízení nových energetických posudků za max. 100 000,- Kč. Návrh byl schválen. (9 pro)

b) Starosta předložil zastupitelům zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku na akci „Novostavba sportovního areálu v Novém Rychnově“ (viz příloha č. 1). Uvedl, že v únoru 2024 schválilo zastupitelstvo vypsání této zakázky v předpokládané hodnotě 26 000 000,- Kč. V zadávací dokumentaci byl rozpočet přeceněn na předpokládanou hodnotu 28 700 000,- Kč. Do výběrového řízení se přihlásili 2 zájemci a vyhrála společnost STATUS stavební a. s. s nabídkovou cenou 27 627 631,06 Kč. Předpoklad, že vysoutěžená cena bude o 15-20 % nižší než rozpočtovaná, tak nevyšel. I přesto, že projektant i agentura hovořili o tom, že se cena sníží. Při soutěžení byly ze strany dodavatelů také pokládány dotazy k podkladové dokumentaci, kdy se objevily některé nedostatky, jako např. zcela scházející položka vedlejších rozpočtových nákladů. Starosta si provedl podrobné porovnání jednotlivých položek rozpočtu stavby. Výrazné navýšení je např. u konstrukce zastřešení a elektroinstalací. Naopak levnější jsou zemní práce a vedení kanalizace a vodovodu. U jednotlivých položek jsou výrazné rozdíly, někdy jsou i 5x vyšší než od projektanta. Nebyl čas zjišťovat blíže, proč tomu tak je. Rozpočet měl být nadsazený, a nakonec tomu tak není. V případě, že bude dodavatel vybrán a bude žádáno o dotaci, tak spoluúcast městyse bude činit 8 288 289,- Kč. To je však pouze na část celého řešení. Součástí dotačního projektu není totiž parkoviště, přípojky, příjezdová komunikace, oplocení. Celá realizace projektu včetně dalších nákladů na technický dozor a dotační management by tak zatím měla vyjít dle jeho propočtů na 13 981 470,- Kč. V tomto není ještě zahrnuto možné přeložení plynového vedení pod budoucí rozšířenou komunikací, které také může být požadováno. V zadávací dokumentaci je uveden termín dokončení stavby říjen 2025. Místostarostka uvedla, že také čekala nižší nabídkovou cenu. Vyjádřila však přesvědčení, že ceny dolů v budoucnu nepůjdou a šance získání dotace se každým rokem bude snižovat. Jde o velkou investici, ale městys může mít nový sportovní komplex. Pan Martínek uvedl, že celý areál bude sloužit párkrát za sezonu, která je krátká a pak bude zavřený a bude se muset vytápět a udržovat. Údržba jistě nebude snadná, jen uklízet takové prostory bude náročné. Navrhl tento projekt ukončit. Pan Sekava uvedl, že je také pro ukončení projektu. Pan Javůrek uvedl, že se měly na začátku zadat nejméně tři různé studie, a ne jenom jedna, aby bylo z čeho vybírat a zhodnotit nejlepší řešení. Pan Benda uvedl, že cena je přehnaně vysoká. Pan Javůrek uvedl, že na fotbalovém hřišti je stávající stav ostudný, ale dá se uskromnit a nemít vše tak náročné. Místostarostka vysvětlila podrobnosti k zadání, které měl projektant. Pan Kotoun uvedl, že jde o velký rozpočtový výdaj. Starosta potvrdil, že jde o 2 roční investiční rozpočty, a to v ideálním případě. Doplnil, že městys čekají i další investiční potřeby, zvláště do infrastruktury. Překvapila ho malá účast firem. Co mohl sledovat, tak je nyní zájemců více. Je otázka, proč tomu tak bylo. Celý projekt by se měl více promyslet do detailu, zhodnotit a lépe připravit. Nečekal dotazy od firem, když podkladem byla projektová dokumentace ve stupni „pro provedení stavby“. Tam by mělo být vše podrobně řešeno a dotazy nemají být. I toto by se mělo zhodnotit, zda ta dokumentace je dostatečně podrobná. Paní Marešová se zamyslela nad

tím, kolik by městys dal jinak, kdyby neměl dotaci. Pan Toman uvedl, že je otázka, co očekáváme a chceme. Nutné je zázemí a toalety. Místostarostka uvedla, že i toto je otázka 10 milionů. Pan Martínek navrhl, aby se zázemí stávající opravilo a nové se postavilo v jiné části, než je nyní plánována, a to u stávajících kabin. Místostarostka uvedla, že stávající kabiny nevyhovují a jediné, co s nimi, tak zbourat. Pan Toman uvedl, že celá stavba je až megalomanská, studoval si projekt a ten je velmi náročný a obsahuje mnoho položek. Také se postupuje moc rychle. Místostarostka uvedla, že tyto otázky se řešili již při schvalování studie projektu. Pan Javůrek se dotázal, kolik je členů TJ žáků a dorostenců. Místostarostka uvedla, že přesné počty neví, ale není to mnoho, protože městys v minulosti mnoho neudělal pro to, abychom tu nyní měli rodiny s dětmi. Starosta uvedl, že měl vlastní limit financí, který je nyní překročen, a proto další pokračování v realizaci nepodpoří. Paní Spiritová uvedla, že souhlasí s názorem paní Marešové. Záměr se jí líbí a i přesto, že se čekalo, že bude levnější, tak je otázka, kolik dáme v případě, že dotace nebude. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o hodnocení nabídek a rozhodlo o zrušení veřejné zakázky. Místostarostka navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o výběru dodavatele a realizaci akce. Návrh starosty byl schválen. (6 pro – Malát, Sekava, Martínek, Benda, Martincová, Nenadál; 3 proti – Neprašová, Marešová, Spiritová)

IV. Prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkově

a) Starosta městyse navrhl prodej pozemku p. č. 517/28 v Čejkově panu Čakovskému za kupní cenu ve výši 50,- Kč za m² a úhradu všech nákladů s prodejem souvisejících. Uvedl, že záměr prodeje byl schválen na 11. zasedání a byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásili. Připomněl, že pozemek se nalézá v oplocené a uzavřené části zahrady k č. p. 18 v Čejkově. Návrh starosty městyse byl schválen. (8 pro – Malát, Sekava, Martínek, Benda, Martincová, Neprašová, Marešová, Spiritová; 1 se zdržel – Nenadál)

V. Prodej pozemků p. č. 517/26 a 517/27 v Čejkově

Starosta městyse navrhl prodej pozemků p. č. 517/26 a 517/27 v Čejkově panu Horovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč za m² a úhradu všech nákladů s prodejem souvisejících. Uvedl, že záměr prodeje byl schválen na 11. zasedání a byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásili. Pozemky, které městys prodává tvoří v současnosti oplocená zahrada a uzavřená plocha zahrady živým plotem. V místě komunikací okolo domu č. p. 16 je nejužší místo k č. p. 17, kde je mezi domem a plotem 330 cm. Podotkl, že prodej pozemků navrhuje jako majetkoprávní narovnání stavu faktického, který trvá již více než 40 let a stavu evidenčního. Paní Marešová se dotázala, jak k č. p. 17 jezdí popeláři. Starosta uvedl, že couvají od křižovatky pod Barekolem. S obsluhou území není problém, stejně jako v mnoha jiných částech městyse, kam popeláři nezajíždějí a lidé své popelnice vozí na svozové místo. Paní Marešová se dotázala paní [REDAKCE] Borovičkové (majitelka č. p. 17), z jakého místa má vstup do domu. Paní Borovičková uvedla, že směrem od č. p. 15. Pan Hora uvedl, že s příjezdem problém není. Cesta mezi č. p. 16 a 17 se v zimě však neprohrnuje, což ovšem nevádí, protože se dá jezdit jinudy. Paní Borovičková uvedla, že se cesty okolo č. p. 17 neprohrnují. Starosta městyse uvedl, že díky změně dodavatele prací při zimní údržbě v Čejkově, došlo k nedorozumění, kdy se cesty neprohrnuly. Cesty se však normálně prohrnují, byť jsou úzké. S tím se nic v současnosti nenadělá. Paní Borovičková uvedla, že od Příbylů se také nedá přijet, protože v cestě neustále parkují. Také se díky úzké komunikaci obává o stav svého domu, který by mohla projíždějící vozidla poškodit. Starosta městyse uvedl, že tento stav není nový, ale je již historický a paní Borovičková při nové stavbě měla od městyse ve stanovisku napsáno, že se územní poměry nebudou měnit. Věděla tak, do čeho jde. Pan Hora uvedl, že si myslí, že nový dům je větší než

ten starší, už jen proto, že je zateplený. Starosta městyse uvedl, že při kolaudaci bylo stavebním dozorem prohlášeno, že nový dům je naprosto stejných rozměrů jako ten starý. Přeměření nepožadoval, protože si nemyslel, že vzniknou od paní Borovičkové nové požadavky po dokončení stavby. Pan Martínek navrhl posunout sloupek plotu u zahrady pana Hory, neprodávat tedy tolik pozemku. Pan Nenadál se k tomuto připojil, vyhoví se všem. Starosta uvedl, že on nebude ten, který bude nařizovat lidem bourat staré kamenné oplocení jenom pro to, že cesty již nestačí novým požadavkům a jenom proto, že v katastru jsou nesoulady se skutečností a že si nově příchozí nově postaví s tím, že přijmou faktický stav, jaký je v době, kdy chtějí od městyse povolení a po dokončení stavby se jejich názory zcela změní. Toto naprosto nepřijímá a přijímat ani nebude a po této špatné zkušenosti při dalších požadavcích na stanovisko městyse k novým stavbám či jen stavebním úpravám bude postupovat mnohem méně vstřícněji. Nesoulady v mapách vznikají nepřesnostmi z doby minulé, kdy se vše neměřilo na centimetry a jen v katastru městyse jsou jich stovky. Návrh starosty městyse nebyl schválen. (3 pro – Malát, Neprašová, Sekava; 2 proti – Marešová, Martínek; 4 se zdrželi – Spiritová, Nenadál, Martincová, Benda). Návrh pana Martíneka nebyl schválen. (2 pro – Marešová, Martínek; 3 proti – Malát, Neprašová, Sekava; 4 se zdrželi – Nenadál, Spiritová, Benda, Martincová) Vzhledem k tomu, že nebylo přijato žádné usnesení, navrhl starosta městyse prodej alespoň pozemku p. č. 517/26, kde není žádný názorový rozpor zastupitelů. Návrh byl schválen. (9 pro)

VI. Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o zrušení vyhlášky č. 1/2022

Starosta městyse navrhl přijmout vyhlášku č. 1/2024 o zrušení vyhlášky č. 1/2022, kterou se v roce 2022 stanovil místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve výši 2 (viz příloha č. 2). Na základě předchozích diskuzí a také na základě zvýšení základních sazeb daně z nemovitých věcí státem o 80 % by se tímto zrušením od roku 2025 vybírala daň z nemovitých věcí pouze ve výši takové, jakou jí spočítá finanční úřad na základě zákona. Návrh starosty městyse byl schválen (9 pro)

VII. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024 o zrušení vyhlášky č. 2/2011

Starosta městyse navrhl přijmout vyhlášku č. 2/2024 o zrušení vyhlášky č. 2/2011, kterou se v roce 2011 zavedl koeficient u staveb ve výši 1,5 (viz příloha č. 3). Uvedl, že tato vyhláška tak jako tak přestane od roku 2025 platit, protože tento koeficient byl novelizací zákona o dani z nemovitých věcí zrušen. On sám nyní nenavrhuje žádnou místní úpravu zdanění nemovitých věcí, protože nemá žádné výpočty, kolik se vybere a o kolik městys bude krácen na daňových příjmech na základě vládního konsolidačního balíčku. Návrh starosty městyse byl schválen. (9 pro)

VIII. Rozpočtové opatření č. 07/2024

Starosta městyse navrhl přijetí rozpočtového opatření č. 07/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 (viz příloha č. 4), které obsahuje tyto položky: rekonstrukce památníku padlých – 240 000,- Kč, výstavba minigolfového hřiště – 300 000,- Kč, energetické posudky pro instalaci FVE na budovách městyse – 100 000,- Kč, výsadba veřejné zeleně v okolí MŠ – 300 000,- Kč, dar SDH Nový Rychnov na pořízení nových skříní – 45 000,- Kč, použití přijatých dotací na činnosti v lesích – 419 000,- Kč. Výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Návrh byl schválen. (9 pro)

Starosta městyse předložil zastupitelům na vědomí rozpočtová opatření č. 03/2024, 04/2024 a 06/2024 (viz příloha č. 5), která provedl v rámci svého pověření. Omluvil se za to, že na minulém zasedání nepředložil na vědomí přijatá usnesení.

IX. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově za min. kupní cenu 50,- Kč za m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. Uvedl, že se jedná o pozemek o velikosti pouhého 1 m², který se nachází pod budovou č. p. 116 v Močárech a vznikl přeměření stávajícího stavu. Návrh starosty městyse byl schválen. (9 pro)

X. Interpelace

- a) Paní Neprašová se dotázala, zda se řešilo umístění zrcadla v Chaloupkách na výjezdu na hlavní silnici. Starosta uvedl, že toto dosud neřešil.
- b) Paní Neprašová se dotázala, jak to vypadá s územním plánem. Starosta uvedl, že dosud nemá nic k předložení zastupitelstvu, čemu by on sám věřil, že je právě to, co chce.
- c) Pan Martínek doporučil řešit zastřešení dřevě střechy na č. p. 44 v Novém Rychnově, budově řeznictví, kterou městys koupil v minulém roce. Do budovy zatéká a degraduje se tak stav stropů a zdí. Starosta uvedl, že pana Pavla Nováka již v minulém roce oslovil se žádostí o opravu a stále ho urguje. Nyní s ním má dohodnutý termín do konce května 2024. Zastupitelé doporučili zkusit hledat i jiného dodavatele, pokud se termín bude prodlužovat.
- d) Paní Neprašová doporučila začít se zabývat prodejem stavebních parcel. Stavba ZTV se již rozběhla a prodeji tak nic nebrání. Pan Nenadál uvedl, že stále nejsou jasné všechny vstupní investice, stavba je na začátku, mohou se objevit potřeby víceprací nebo dalších investic. Starosta se k panu Nenadálovi připojil, uvedl, že samotné přeložky sítí jiných vlastníků jsou jedna neznámá, ve smlouvách jsou doložky o tom, že mohou vícenálady vznikat. Paní Neprašová uvedla, že pozemky pro stavbu by se měly prodat již nyní, aby si mohli stavebníci již projektovat své stavby. Starosta upozornil, na nový stavební zákon, který má platit od července a zřejmě přinese mnoho změn. Paní Neprašová promítla prezentaci dosavadních nákladů, je otázkou, co vše se bude do nákladů kupujícím počítat. Zatím propočty vychází na částku 1 611,- Kč za m² bez DPH. Je také otázkou, že parcely jsou dosti velké, a tak je možné je i neprodávat a uvažovat o jiném řešení, např. stavbě bytovky či řadovek v režii městyse a následném pronájmu či prodeji hotových domů.

XI. Diskuze

Pan Javůrek se dotázal, zda se v letošním roce budou opravovat vodovody a kanalizace, jak se o tom neustále mluví. Starosta uvedl, že plán je opravit hlavní řád mezi řadovými domy u ZD, kde naposledy došlo k velké poruše. Počítá se o letních prázdninách či později.

XIV. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse ve 22:30. Poděkoval všem za účast a příspěvky na jednání.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/14/24 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci nového oplocení hřiště pro minigolf v Novém Rychnově u sportovní haly v rozsahu dle projektové dokumentace, tj. v celé délce včetně místa stávajícího oplocení areálu „Koubkovny“ s podhrabovými deskami. (6 pro, 2 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/14/24 k bodu 2c:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci rekonstrukce památníku padlých v Novém Rychnově dle návrhu kamenictví Holý. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/14/24 k bodu 2d:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci výsadby veřejné zeleně a úpravu veřejných ploch

v okolí mateřské školy dle návrhu Zahradnictví Vyskytná ZAVY. (8 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/14/24 k bodu 2e:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 45 000,- Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nový Rychnov, IČO: 63893436 na pořízení nových skříní do klubovny hasičské zbrojnice. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/14/24 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo nevyužití poskytnuté schválené podpory na pořízení fotovoltaických elektráren na budovách městyse z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ a pověřilo místostarostku provedením potřebných administrativních kroků. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/14/24 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo zpracování a podání žádosti o dotaci na projekt „Fotovoltaické elektrárny na budovách městyse“ do programu Modernizačního fondu a s tím související zpracování energetických posudků. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/14/24 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu o hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Novostavba sportovního areálu Nový Rychnov“ dle přílohy č. 1 a rozhodlo o zrušení veřejné zakázky z důvodu vysoké nabídkové ceny. (6 pro, 3 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/14/24 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 517/28 o výměře 98 m² (vzniklý oddělením od p. č. 517/6) v katastrálním území Čejkov panu ██████████ Čakovskému za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Veškeré náklady s prodejem související hradí kupující. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/14/24 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 517/26 o výměře 220 m² (vzniklý oddělením od p. č. 517/6 a p. č. 46/2) v katastrálním území Čejkov panu ██████████ Horovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Veškeré náklady s prodejem související hradí kupující. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/14/24 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/14/24 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 dle přílohy č. 3. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/14/24 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 07/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 dle přílohy č. 4. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/14/24 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 532 (oddělen z p. č. 2131/1) v katastrálním území Nový Rychnov nacházejícího se pod budovou č. p. 116 za min. kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. dubna 2024 zapsala: Pavlína Malátová.....

Ověřili:

Radek Benda.....

Pavel Martínek.....

Starosta městyse