

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva Městyse **Nový Rychnov**

konaného dne 19. června 2024

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Lenka Marešová, PhDr. Radek Benda (příchod v 19:30 – bod 7), Bc. Klára Martincová DiS., Ing. Martina Neprašová, Ph.D., Bc. Štěpánka Spiritová, Pavel Martínek

Omluveni: Josef Sekava, Petr Nenadál

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 7

Schválený program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Závěrečný účet městyse za rok 2023
5. Bytové hospodářství
6. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2024/2025
7. Sportovní areál Nový Rychnov – komunikace, sítě, parkoviště
8. Poskytnutí daru ČR – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
9. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse
10. Prodej pozemku p. č. 517/6 část B v Čejkově
11. Prodej pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově
12. Smlouva o zrušení předkupního práva k p. č. 1395/27 a 1395/28 v N. Rychnově
13. Žádost o finanční příspěvek STŘED, z. ú.
14. Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o pravidlech pro pohyb psů
15. Rozpočtové opatření č. 10/2024
16. Interpelace
17. Diskuze
18. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:03 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v počtu 7 osob a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní ██████ Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Lenku Marešovou a Kláru Martincovou. K zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Návrh 1/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje program 15. zasedání v rozsahu dle pozvánky

Hlasování (6/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

Starosta městyse seznámil zastupitele s aktuálními činnostmi a hospodařením městyse. Uvedl, že příjem z daní zatím nemá negativní vývoj. Vše bude záležet také na výnosu z daně z nemovitých věcí, která byla státem v roce 2024 zvýšena. Připomněl, že od roku 2025 bude výnos této daně nižší, protože zastupitelé zrušili místní koeficient. Upozornil na velké výdaje v lesích. Nyní se zalesňuje, staví oplocenky a následně vyžíná. Na všechny činnosti jsou žádány dotace a veškeré výnosy by městys měl vracet zpět do lesů. Dotace však chodí později, než nastávají výdaje. Částka dotací přesahuje milion korun. Aktuálně starosta řeší i personální zajištění místní čety. Pan Kadlec se do zaměstnání jen tak nevrátí, a tak přijme místo něj během září-října nového zaměstnance, který se musí zaučit před zimním obdobím. Také přijal na dohodu mimo pracovní poměr pana Vandáka, který dělá pomocné práce. Mnoho prací si městys dělá sám z důvodu

finanční výhodnosti, a tak 3 stálí zaměstnanci jsou plně vytíženi a ani si nevybírají dovolenou. Proběhla oprava zborčené kanalizace v Sázavě nad kapličkou, probíhá příprava projektu ZTV Sázava, kdy se zjišťují nové a nové věci k řešení, které se v minulosti neřešili. Neustále se bojuje s odpady. Vzhledem k tomu, že TJ START nemá v současné době díky poruchám funkční stroj na sečení fotbalového hřiště, tak městys vypomáhá svou technikou a seče hřiště sám, dokud nebude technika opravena. Starý sekací traktor bude v letošní sezoně využíván TJ. Příští rok by městys mohl pořídit nový sekací stroj (stávající je již 7 let starý) a ten současný by předal TJ. Bohužel opravy na těchto strojích jsou častější, jak je technika opotřebovaná a dodání náhradních dílů není dílem okamžiku. Opravy si městys provádí sám. Starosta také přijal brigádníky a na 2 brigádníky byla poskytnuta podpora Hospodářskou komorou v rámci dotačního projektu. Práce jsou znát už jenom při pleť a čištění chodníků, i když v letošním roce je srážek dost a tráva tak roste rychleji, než je obvyklé. Starosta dále poděkoval pořadatelům kulturních a společenských akcí. V Čejkově proběhla vydařená okrsková hasičská soutěž, v Rychnově kácení máje spojené s kulturním programem, Novorychnovské stezky s úspěšnou dětskou střelnicí. Díky spolupráci s HZS se podařilo darem získat od HZS služební vozidlo Škoda Octavia, které bude sloužit členům hasičů. Běží práce na veřejné zeleni u MŠ, na této akci se podílejí brigádníky i žáci ZŠ a rodiče, protože jde opravdu o hodně náročnou práci. Starosta připomněl, že práce nebyly součástí nabídky, kterou zastupitelé schválili, a zaměstnanci všechny potřebné práce určitě neumí zastat při své běžné činnosti. Proto je rád, že se dohodl se základní školou na žákovské pomoci v rámci výuky. Upozornil, že se také změnila realizace zeleně u svahu pod MŠ, kdy místo travnaté loučky bude skalka, což přineslo změnu rozpočtu a omezení rozsahu plánovaných prací. Městys také zajišťoval přípravu a průběh voleb do Evropského parlamentu. V Sázavě proběhla pouť, kdy bohužel nedošlo na hudební produkci, kterou měl zajistit pan Rangl. Připomněl, že na pouť v Novém Rychnově je plánováno letní kino a také hudební produkce u hasičárny.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

- a) Starosta městyse informoval o vývoji akce ZTV Nový Rychnov. Při realizaci se vyskytly nové požadavky na změny či doplnění projektu. Řeší se přeložka plynového vedení. Také se řeší připojení stávajícího vodovodního řadu v ulicích pod hřištěm na nový rozvod v nové komunikace mezi domy. Protáhne se také splašková kanalizace v konci území tak, aby bylo v budoucnu možné na ni navázat při případném rozšiřování zastavěného území tak, aby nebylo nutné zasahovat do asfaltové komunikace. V celém prostoru nových parcel se pokládají nově i rozvody optických sítí, a to díky vstřícnosti společnosti CETIN. Firma STATUS práce provádí velmi svižně. V souvislosti s tím běží i akce EG.D – nové trafostanice a rozvody VN a NN. Občany čeká bohužel častější bezproudí.
- b) Místostarostka městyse informovala o podání žádostí na fotovoltaické elektrárny na budovách městyse. Podávají se žádosti na připojení do soustavy EG.D. V souvislosti s tím upozornila, že dle nového nařízení všechny obce budou muset mít do roku 2027 energetickou koncepci. Nyní jsou poskytovány dotace na tyto koncepce ve výši až 95 %. Uvedla, že společnost Columbus umí tyto koncepce zpracovat a má na to kvalifikované lidi. Bylo by dobré tuto koncepci včas udělat.
- c) Místostarostka městyse informovala o tom, že žádosti o podporu na výstavbu dětského hřiště v Novém Rychnově u Nadace ČEZ nebylo vyhověno. Jeví se však další možnost, a to SZIF. Určitě
- d) Místostarostka městyse se zastupitelů dotázala, jaké mají představy nebo plány o řešení nového sportovního areálu v Novém Rychnově, když minule výběrové řízení zastavili pro velkou nabídkovou cenu. Co s tímto projektem bude dál? Starosta uvedl, že sportovní areál je na programu později a vše se může komunikovat v tomto bodu.

IV. Závěrečný účet městyse za rok 2023

Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2023 – viz příloha č. 1. Hospodaření městyse za rok 2023 bylo přezkoumáno krajským úřadem a při dílčím přezkoumání byly shledány závady a nedostatky. Zpráva krajského úřadu je součástí návrhu. Uvedl, že rok 2023 dopadl rozpočtově výborně, a to díky odložení investičních akcí (především ZTV) a také vyššímu výběru daně z právnických osob. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 2/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet městyse za rok 2023 dle přílohy č. 1 s výhradami, bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření městyse provedeného Krajským úřadem Kraje Vysočina a přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování (6/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Starosta městyse předložil návrh na schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov ve výši 2 876,34 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu školy. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 3/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov za rok 2023 ve výši 2 876,34 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse předložil návrh na schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřské školy Nový Rychnov ve výši 161,95 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu školy. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 4/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřské školy Nový Rychnov za rok 2023 ve výši 161,95 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Starosta městyse navrhl schválit účetní závěrku městyse a jeho příspěvkových organizací. Nutnost schválení účetních závěrek vychází ze zákona, i když jde o formální usnesení, které navazuje na již projednaný závěrečný účet a hospodaření škol. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 5/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov za rok 2023.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Návrh 6/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Nový Rychnov za rok 2023.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

Návrh 7/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku městyse za rok 2023.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl přijat jednohlasně.

V. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse navrhl prodloužení nájemních smluv všem nájemcům bytových jednotek do 31. 12. 2024 s výjimkou paní █████ Bláhové, která zatím splácí své závazky. Paní Bláhové navrhl prodloužení o 3 měsíce, tedy do 30. 09. 2024 s tím, že pokud bude i nadále řádně splácet dle dohody, tak má starosta pověření prodloužit nájemní smlouvu do konce roku 2024. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 8/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemních smluv bytových jednotek na dobu určitou do 31. 12. 2024. Zastupitelstvo městyse schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s paní █████ Bláhovou do 30. 09. 2024 a v případě, že bude plnit své závazky, tak pověřuje starostu městyse prodloužením nájemní smlouvy do 31. 12. 2024.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

b) Starosta městyse navrhl pronájem bytové jednotky č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1 paní █████ Maršíkové, a to od 01. 07. 2024 do 31. 12. 2024 při použití koeficientu nájemného 2,5. Uvedl, že byt není zrekonstruován kompletně od základu, ale byly provedeny jen běžné opravy – drobné opravy omítek, podlahové krytiny a oken. Paní Maršíková se v současné době rozvádí a řeší bydlení se 2 dětmi. Paní Marešová se dotázala, zda jsou i jiní zájemci o byty. Starosta uvedl, že o byt žádá paní Podhorská z Rohozné, paní Doskočilová z Hříběcí, slečna Nováková z Pelhřimova, paní Vítková z Lešova a paní Tůmová z Nového Rychnova. Z těchto žadatelů vybral paní Maršíkovou, protože ji osobně zná a ona souhlasí s podmínkami nájmu a také bydlením v zámku, což někteří žadatelé odmítají.

Návrh 9/15/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem bytu paní Maršíkové s koeficientem 2,5 na dobu od 01. 07. 2024 do 31. 12. 2024.**

Hlasování (6/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Místostarostka se dotázala, jaké jsou záměry s prázdnými byty v zámku v pravém křídle. Starosta uvedl, že pořád stejné, tedy pronájem. Je ovšem nutné je opravit, a zvláště vyřešit nové vytápění. Nejdříve se vyřeší samotná pasportizace budovy, tedy narovnání stavu evidenčního a skutečného (tzv. ZDR), pak projekční práce a schvalovací proces, protože jde o kulturní památku. V současnosti jsou opravovány okna a práce se kvůli dodavateli protahují.

Místostarostka doporučila navýšit sazbu nájemného. Navyšovala se naposledy v minulém volebním období. Starosta uvedl, že on nyní navrhopat zvýšení nebude, není to na pořadu dne. Pokud by se mělo měnit nájemné, tak vždy od července, v době vánočních svátků nebude nikomu nosit oznámení o zvýšení nájemného, v této době je mnoho jiné práce. Paní Marešová se dotázala, zda se nebudou měnit ceny vody a poplatku za odpady. Starosta uvedl, že zvýšení poplatku za odpady navrhoval, ale jeho návrh nebyl přijat. On sám počítá s tím, že navrhne opět změnu ceny vodného a stočného a také poplatku za odpady. Náklady rostou, množství odpadů také. V případě vodného a stočného je cena stále pod hladinou nákladů, které voda stojí.

c) Starosta městyse informoval zastupitele, že neustále řeší chování a stav věcí na zámku. Nájemníci narušují nejen noční klid, ale i jedni druhé a druzí první obtěžují nad míru běžnou zvyklostem – volně pobíhající psi, hlasitá hudba, hlasitý a nevhodný společenský projev atd. On sám zde bydlí, a tak vidí, slyší i cítí. Nechce přímo navrhopat ukončení nájmu, protože to dle jeho názoru je krajní řešení. Promítl aktuální stav zahrady a nádvoří zámku. Konstatoval, že stav je velmi neutěšený a je smutné, že lidé, kteří zde bydlí, se takto o společné starají, nebo spíše nestarají. Nemůže se však starat celé dny jen o zámek a jeho problémy, kterých je i ze strany městyse několik – např. stav společných prostor, sklepů a okolí. Problémy chce řešit postupně a s rozvahou. Začal by tím, že by nádvoří zámku vyklidil a vyčistil. Neměly by zde být umístěny žádné věci, maximálně lavičky k posezení. Nádvoří by mělo být čisté. Navrhl, aby zastupitelé schválili vyklizení nádvoří nejpozději do konce roku 2024 a aby jasně zastupitelstvo deklarovalo, že jde o veřejný a společný prostor a nikoli prostor, který si bude pro sebe užívat pouze některý z nájemníků. Doplnil, že pokud některý z nájemníků nebude toto respektovat, pak navrhne, aby mu nebyla prodloužena nájemní smlouva. Paní Marešová podotkla, že termín do konce roku je splnitelný i dříve, není to zase otázka takové práce nádvoří vyklidit a uklidit, mělo by být do konce září hotovo.

Návrh 10/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje povinnost nájemců vyklidit nádvoří zámku a následné užívání nádvoří pouze umístěním mobiliáře k posezení bez zastřešení, a to do 30. 09. 2024. Nádvoří zámku slouží jako veřejný prostor volně přístupný.

Hlasování (5/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Benda, Marešová; zdržel se: Martínek

VI. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2024/2025

Starosta městyse navrhl udělení výjimky z minimálního počtu žáků pro Základní školu na školní rok 2024/2025. Uvedl, že udělení výjimky je nutné podle školského zákona. Minimální počet dětí ve třídě je 17 žáků, což třídy nemají. Do školy chodí celkem 123 dětí. Nyní do prvního ročníku 12 žáků přichází a z devátého ročníku 18 žáků odchází. Doplnil, že všechny děti, které vychází MŠ pokračují v rychnovské ZŠ, což ho velmi těší.

Návrh 11/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov na školní rok 2024/2025.

Hlasování (5/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Benda, Marešová; zdržel se: Martínek

VII. Sportovní areál Nový Rychnov – komunikace, sítě, parkoviště

Starosta městyse předložil zastupitelům zprávu o hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sportovní areál Nový Rychnov – komunikace, sítě, parkoviště, oplocení“ (viz příloha č. 2). Uvedl, že nejlepší nabídku předložila společnost STATUS stavební a. s., a to za 5 058 990,70 Kč. Dokončení v zadání stanovil na říjen 2026, aby mohlo být vše zkoordinováno při případných pracích na sportovním areálu. Upozornil, že v letošním roce chce zrealizovat pouze rozšíření komunikace podél hřiště, parkoviště od kabin podél antuky a hřiště na beachvolejbal. Je zde ovšem velká neznámá, a to plynové vedení, kdy bude nutné nejdříve vykopat sondy a získat stanovisko GasNet. Pokud to bude nutné, tak se bude plynové vedení překládat, a to by vše zdrželo, stejně jako je tomu na nových parcelách. Bohužel projektant se s tímto vypořádal jenom konstatováním, že je třeba dbát stanoviska GasNet a před pracemi udělat sondy a pak postupovat tak, jak chce GasNet. Také by se měly udělat přípojky vody a kanalizace v zadní části areálu ve veřejné komunikaci – tedy po šachty. V zadní části bude velká náročnost na terénní úpravy. Plánované práce nesou i další potřeby s nimi související – kácení některých stromů, likvidaci části dětského hřiště, přemístění plechové boudy, pneumatik, náhradní antuky atd. Tyto práce nejsou

součástí rozpočtu a budou dělány buď brigádnicky s pomocí spolků nebo zaměstnanci městyse. Odhad za tuto část realizace je max. 4 000 000,- Kč. Místostarostka se znovu dotázala, jaké plány nyní zastupitelé mají s projektem sportovního areálu jako takového. Starosta zopakoval svůj názor, který ho vedl k tomu, že navrhl veřejnou zakázku zrušit a uvedl, že hodlá nyní dopodrobna nastudovat celý projekt a podrobit ho zhodnocení některému z dodavatelů případně jinému projektantovi, aby měl jistotu, že jinou cestou nelze jít. Myslí si, že prostor pro úpravu projektu a snížení nákladů tu je. Na toto se však dostane ne dříve než po letních prázdninách vzhledem k množství projektů, které běží a jsou plánovány. Paní Spiritová uvedla, že se mnoho neušetří, pokud se výrazně nezasáhne do struktury projektu. Paní Marešová uvedla, že městys postavil novou MŠ za cca 36 milionů a získal dotaci cca 25 milionů. Neměl problém se spoluúčastí. Když nebude co nabídnout mladým, tak budou z městyse odcházet. Místostarostka uvedla, že nyní se s dotací již nemůže počítat. Je nutné si říct, co dál. Celý komplex za 10 milionů se rozhodně nepostaví. Obec Vyskytná staví mnohem menší stavbu a její rozpočet je 15 milionů. Paní Marešová uvedla, že se stále musí projekt pojímat jako nejen sportovní, ale i kulturní středisko. Mrzí jí názor pana Tomana, který nejdříve projekt podporoval a nyní řekl, že je to megalomanská stavba. Starosta uvedl, že nevidí v názorech pana Tomana problém ani rozpor a pro něj není tato záležitost uzavřena. Nebude hlasovat pro projekt, o kterém není přesvědčen, že je to, co si představoval. Sportovní areál nelze srovnávat s mateřskou školou. Starosta navrhl uzavřít smlouvu o dílo se společností STATUS na projednávanou veřejnou zakázku.

Návrh 12/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností STATUS na veřejnou zakázku „Sportovní areál Nový Rychnov – komunikace, síť, parkoviště, oplocení“

Hlasování (6/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Spiritová, Martincová, Benda, Marešová; zdržel se: Martínek

VIII. Poskytnutí daru ČR – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Starosta městyse navrhl poskytnutí finančního daru ČR – Hasičskému záchrannému sboru Kraje Vysočina ve výši 10 000,- Kč. Uvedl, že poskytnutí daru navrhuje jako poděkování HZS za bezúplatný převod vozidla pro SDH Čejkov. Dále uvedl, že nyní se v dlouhodobém horizontu soustředí na zajištění odpovídajícího vozidla pro SDH Sázava. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 13/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru ČR – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IX. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse

Starosta městyse navrhl, aby zastupitelstvo vyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse, a to s paní Martincovou. Jedná se o uzavření dohody o provedení práce na pomocné práce při úklidu veřejných prostranství, kterou uzavírá městys s každým brigádníkem (viz příloha č. 3). Starosta připomněl, že pracovníkům na dohody platí městys 130,- Kč/hod a o zájemce na tyto práce zatím není nouze, i když někdy je výkon práce neuspokojivý. Toto se však pozná, až když je brigádník přijat. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 14/15/2024 Zastupitelstvo městyse souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu se s paní Klárou Martincovou formou dohody o provedení práce na výkon práce „ostatní uklízeč a pomocník“ dle přílohy č. 3.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

X. Prodej pozemku p. č. 517/6 část B v Čejkově

a) Starosta městyse navrhl prodej pozemku p. č. 517/6 část B v Čejkově manželům Suchým za kupní cenu ve výši 50,- Kč za m² a úhradu všech souvisejících nákladů. Uvedl, že na základě schváleného záměru prodeje pozemku byl zpracován geometrický plán a pozemek určený k prodeji se nachází pod oplocenou zahradou k č. p. 15 v Čejkově. Záměr prodeje byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce a žádný jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásili. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 15/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p. č. 517/6 část B v Čejkově manželům [redacted] Suchým za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Náklady s prodejem související hradí kupující.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

b) Starosta městyse navrhl odkoupení pozemku p. č. st. 14 část C v Čejkově od manželů Suchých do majetku městyse za kupní cenu ve výši 50,- Kč za m² a úhradu všech nákladů městysem. Uvedl, že jde o pozemek, který vznikl na základě přeměření zahrady u č. p. 15 v Čejkově a nachází se pod veřejným prostorem. S prodejem manželé Suchých souhlasí. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 16/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje odkoupení pozemku p. č. st. 14 část C v Čejkově do majetku městyse za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Náklady s odkoupením související hradí městys.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XI. Prodej pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl prodej pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově panu [REDACTED] Blažkovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč za m² a úhradu všech souvisejících nákladů. Uvedl, že jde o 1 m² pozemku pod budovou č. p. 116 na základě schváleného záměru a skutečného zaměření budovy. Záměr prodeje byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce a žádný jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásila. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 17/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p. č. st. 532 v Novém Rychnově panu [REDACTED] Blažkovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Náklady s prodejem související hradí kupující.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XII. Smlouva o zrušení předkupního práva k p. č. 1395/27 a 1395/28 v N. Rychnově

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 1395/27 a 1395/28 v Novém Rychnově (viz příloha č. 4). Uvedl, že návrh smlouvy zpracoval spolu s JUDr. Doubkem na základě nutnosti řešit přípravu prodeje stavebních parcel. V době odkoupení pozemků městysem byla uzavřena smlouva s panem Martínkem, kde bylo dohodnuto předkupní právo. Nyní se ovšem tyto pozemky musí rozdělit na budoucí parcely a vzniká tak několik nových pozemků, ale předkupní právo nepřechází na všechny z nich. Starosta nyní navrhuje postup takový, že se předkupní právo před rozdělením pozemků zruší a zároveň bude dohodnuto nové k již konkrétním pozemkům – budoucím parcelám. Protože nyní nejsou známy podmínky prodeje, tak smlouva zní tak, že podmínky budou pro všechny stejné bez rozdílu. Ve smlouvě z roku 2018 nebylo přesně napsáno, jak se bude v budoucnu postupovat a znění smlouvy je obecné a nešťastně formulované. To však nebrání tomu nyní si vše dohodnout znovu a podrobněji. Starosta uvedl, že městys naplnil podmínku pana Martínka a neprodal pozemky developerovi za vyšší cenu a také naplňuje podmínku, že na pozemcích vzniknou stavební parcely a na těchto parcelách městys nechce vydělávat. Pan Martínek uvedl, že potřebuje čas vše si promyslet, než na uzavření navržené smlouvy přistoupí. Navíc nyní, když nejsou schválené podmínky prodeje, tak neví, zda na ně může přistoupit. Vše by nechal na dobu, až bude vše jasné. Starosta uvedl, že návrh panu Martínkovi zaslal. Dle jeho názoru návrh respektuje vůli pana Martínka, aby městys na parcelách nevydělával a aby pan Martínek prodejem pozemků městysi neprodělával. Podmínky prodeje a výstavby domů by měli mít všichni stejné bez ohledu na to, jak je zastupitelstvo stanoví. Výhodu má v tom, že ho nikdo nemůže přeplatit a má přednost při prodeji. Paní Spiritová uvedla, že by měl pan Martínek jasně říci, co po městysi požaduje a jaké má představy.

K tomuto dobu nebylo přijato žádné usnesení.

XIII. Žádost o finanční příspěvek STŘED, z. ú.

Starosta městyse předložil žádost o finanční příspěvek STŘED, z. ú. na provoz sociální služby „Linka důvěry STŘED“ v roce 2024 a navrhl tuto žádost zamítnout. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 18/15/2024 Zastupitelstvo městyse Nový Rychnov zamítá žádost STŘED, z. ú. o finanční příspěvek na rok 2024 na provoz sociální služby.

Hlasování (7/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIV. Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o pravidlech pro pohyb psů

Starosta městyse předložil návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2024 o pravidlech pro pohyb psů, a to ve dvou variantách. Varianty jsou prakticky stejné, akorát se liší v rozsahu, na který dopadají.

Varianta A: pohyb psů při stanovených pravidlech na všech veřejných prostranstvích (příloha č. 5)
Varianta B: pohyb psů při stanovených pravidlech na všech veřejných prostranstvích v intravilánu městyse a ve vzdálenosti 200 metrů od nejbližší nemovitosti sloužící k bydlení (příloha č. 6)
Uvedl, že navrhuje, aby byl pohyb psů možný pouze na vodítku a s náhubkem a aby se tato pravidla vztahovala na všechny psy bez výjimky. Když se rozhodoval, jaký návrh předloží a studoval podkladové metodiky a materiály, zjistil, že tato problematika je mnohem širší, než se zdá. Ve vyhlášce jsou co nejpřesněji popsána pravidla, jak mají občané psy vodit na veřejných prostranstvích proto, aby se vyloučily možné diskuze nad tím, co vlastně vyhláška nařizuje. Je všeobecně známo, že právníci rádi slovíčkaří a občané se snaží zákony a vyhlášky obcházet a všemožně ze svých povinností vybruslit. Upozornil, že vyhláška není všespásná a rozhodně nenahrazuje odpovědnost majitelů psů vyplývající z občanského zákoníku a jiných předpisů. Také uvedl, že se bohužel zkušenosti s pejskaři zhoršují. Dochází k napadení a obtěžování fyzických osob a také k napadení psů. Majitelé psů své chování často bagatelizují a nehodlají ho změnit. Starosta navrhl přijmout vyhlášku ve variantě B. Varianta A neumožňuje volný pohyb psů nikde, ani např. na místních komunikacích nebo prostranstvích mimo zástavbu, a to také není dobře. Paní Spiritová uvedla, že se jí zdají oba návrhy příliš přísné a neví, zda tato pravidla nebudou spíš ke škodě než k užítku. Neumí si představit, jak budou tato pravidla vymáhána, zvláště oněch 200 metrů od domů. Starosta uvedl, že rozhodně nehodlá celé dny nahánět majitele psů a hlásit páchané přestupky. Na to nemá časovou kapacitu, ani chuť. Záleží vždy na míře a úmyslu občanů porušovat pravidla, která by dle jeho názoru nemusela být ani dána vyhláškou, kdyby lidé měli smysl pro slušné chování a ohleduplnost vůči druhým. Samotného ho také netěší, že musí dojít až na vyhlášku, ale často slyší od majitelů psů „máte na to vyhlášku?“. Tak nyní již vyhláška bude a uvidí se, jaké výmluvy budou majitelé psů používat nyní.

Návrh 19/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2024 o pravidlech pro pohyb psů ve variantě B dle přílohy č. 6.

Hlasování (6/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Benda, Martínek, Marešová; zdržela se: Spiritová

XV. Rozpočtové opatření č. 10/2024

a) Starosta městyse navrhl přijmout rozpočtové opatření č. 10/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 (viz příloha č. 7), které obsahuje tyto položky: použití dotací na činnosti v lesích – 1 010 000,- Kč, splátky úvěru od PGRLF na pořízení valníků – 114 000,- Kč, náklady pro projekty s podporou Fondu Vysočiny „Advent 2024“ a „Seniorská a rodinná politika“ – 98 000,- Kč, náklady na projekt s podporou Fondu Vysočiny „Odpady 2024“ – 102 000,- Kč, dar HZS Vysočina – 10 000,- Kč, akce Sportovní areál – komunikace, sítě, parkoviště, oplocení – 4 000 000,- Kč. Všechny výdaje kryje rozpočtová rezerva z předchozích let. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh 20/15/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024

Hlasování (6/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Marešová, Spiritová, Benda, Martincová; zdržel se: Martínek

b) Starosta městyse předložil na vědomí rozpočtová opatření č. 08/2024 a 09/2024 (viz příloha č. 8), která provedl v rámci svého pověření. Protože rozpočtové opatření č. 09/2024 provedl dva dny před tímto zasedáním, bylo nutné posunout číslo přijatého usnesení zastupitelstvem. Rozpočtové opatření bylo nutné provést při čerpání fondu oprav, který se letos zřejmě opět vyčerpá a nebude stačit.

XVI. Interpelace

Paní Marešová pozvala přítomné na společenskou akci Hurá prázdniny, oslavu 140. založení SDH Nový Rychnov a pouť v Novém Rychnově.

XVII. Diskuze

Pan [redacted] Javůrek se dotázal, zda někdo řeší provoz restaurace. Uvedl, že vesnice žije, když je v ní hospoda. Bez hospody není ve vsi život. Starosta uvedl, že nájemce hledá setrvale a jeho názor na provoz a pronájem se nemění. Paní Marešová uvedla, že paní Hamáčková má posezení venku u radnice a mohla by zde mít i drobné občerstvení typu bistra. Starosta uvedl, že paní Hamáčková nemá o další služby zájem. Provoz občerstvení a případně restaurace nejen s ní již řešil. Pan Martínek uvedl, že by najmul přes letní sezonu pracovníky na dobu určitou a provoz restaurace by řešil přímo městys.

XVIII. Závěr

Zasedání předsedající ukončil ve 22:15 hodin, poděkoval všem za trpělivost a pozornost při projednávání a také za jejich příspěvky a návrhy. Popřál všem příjemné a klidné prožití nadcházejících letních prázdnin a času dovolených.

Přehled přijatých usnesení:**Usnesení č. 01/15/24 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse za rok 2024 dle přílohy č. 1 s výhradami, vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem Kraje Vysočina a přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedená v návrhu závěrečného účtu, a to:

- a) městys se bude počínaje rokem 2024 řídit ročním rozpočtem a veškeré výdaje rozpočtu budou kryty rozpočtovanými finančními prostředky a závazným ukazatelem rozpočtu bude stanoven rozpočtový paragraf

Termín plnění opatření: pro rok 2024 bylo opatření splněno. Byl schválen rozpočet městyse na rok 2024 se stanoveným závazným ukazatelem rozpočtu a výdaje jsou čerpány dle rozpočtovaných prostředků.

Zodpovídá: starosta městyse

- b) městys bude do budoucna účtovat o pořízeném majetku dle zákona o účetnictví a jeho prováděcí vyhlášky

Termín plnění opatření: opatření je k dnešnímu dni splněno. Nedostatek byl účetním dokladem č. 620010 ze dne 31. 10. 2024 napraven.

Zodpovídá: hlavní účetní městyse a starosta městyse

Pokutu za porušení rozpočtové kázně ve výši 500,- Kč uhradil starosta městyse a není tak nutné vyvodit závěry vůči osobám, které způsobily městysi škodu.

(6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/15/24 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2023 ve výši 2 876,34 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/15/24 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2023 ve výši 161,95 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/15/24 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2023. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/15/24 k bodu 4:

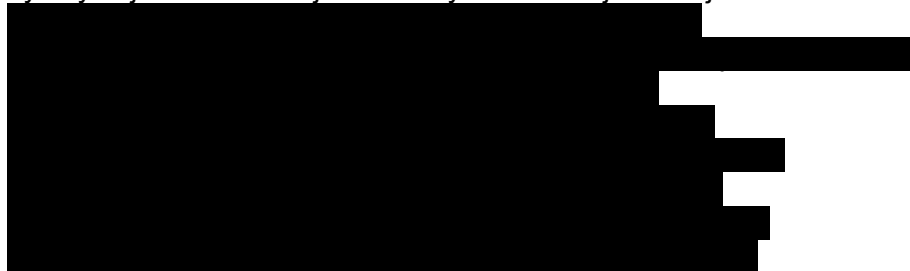
Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2023. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/15/24 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku městyse Nový Rychnov za rok 2023. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/15/24 k bodu 5a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2024 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům:



Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 30. 09. 2024 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům:

S podmínkou řádné úhrady běžných závazků a dodržení sjednaného splátkového kalendáře. V případě, že k 30. 09. 2024 bude vše uhrazeno dle dohody, zastupitelstvo městyse zmocnilo starostu městyse k prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2024. V případě, že k 30. 09. 2024 nebudou nájemci mít své závazky uhrazeny dle dohody, zmocnilo zastupitelstvo starostu městyse k právním krokům vedoucím k ukončení nájmu a vyklizení bytových jednotek. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/15/24 k bodu 5b:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Maršíkové na dobu určitou od 01. 07. 2024 do 31. 12. 2024 za standardních podmínek nájmu bytů při použití koeficientu čistého nájemného ve výši 2,5. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/15/24 k bodu 5c:

Zastupitelstvo městyse schvaluje povinnost nájemců vyklidit nádvoří budovy č. p. 1 (zámek) a následné užívání nádvoří zámku pouze umístěním mobiliáře k posezení bez zastřešení, a to do 30. 09. 2024. Zastupitelstvo městyse deklaruje, že nádvoří zámku slouží jako veřejný prostor přístupný všem bez omezení. (5 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/15/24 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 na školní rok 2024/2025. (5 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/15/24 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností STATUS stavební a. s. IČO: 46679120 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sportovní areál Nový Rychnov – komunikace, sítě, parkoviště, oplocení“ dle přílohy č. 2. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/15/24 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč ČR – Hasičskému záchrannému sboru Kraje Vysočina, IČO: 70885184. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/15/24 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse souhlasilo se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse paní Klárou Martincovou formou dohody o provedení práce na výkon práce „ostatní uklízeč a pomocník“ dle přílohy č. 3. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/15/24 k bodu 10a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 517/6 části B (přisloučen k nově vzniklému pozemku p. č. 882 dle geometrického plánu č. 105-32/2024) v katastrálním území Čejkov manželům Suchým za kupní cenu ve výši 50,- Kč za 1 m². Náklady s prodejem související hradí kupující. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/15/24 k bodu 10b:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. st. 14 část C (přisloučen k pozemku p. č. 517/6 dle geometrického plánu č. 105-32/2024) v katastrálním území Čejkov do majetku městyse za kupní cenu ve výši 50,- Kč za 1 m². Náklady s nákupem související hradí městyse. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 16/15/24 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. st. 532 (oddělen od pozemku p. č. 2131/1 dle geometrického plánu č. 717-58/2020) v katastrálním území Nový Rychnov panu Blažkovi za kupní cenu ve výši 50,- Kč za 1 m². Náklady s prodejem související hradí kupující. (7

pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 17/15/24 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost STŘED, z. ú. IČO: 70870896 o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2024 na provoz sociální služby Linka důvěry STŘED. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 18/15/24 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse schválilo vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v městysi dle přílohy č. 6. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 19/15/24 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 10/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 dle přílohy č. 7. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. června 2024

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Klára Martincová

Lenka Marešová.....

Starosta městyse