

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov

konaného dne 4. září 2024

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Lenka Marešová, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová, Ing. Martina Neprašová, Ph.D., DiS, Bc. Štěpánka Spiritová, Pavel Martínek, Josef Sekava, Petr Nenadál

Omluveni: nikdo

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 15

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
 - a) obnova kaple sv. Václava v Sázavě
 - b) co se dělo o prázdninách
 - c) pomník padlých v Novém Rychnově
 - d) hřiště na minigolf
 - e) poskytnutí finančního daru panu Pokovbovi
 - f) Pošta Partner
3. Informace o dotačních a investičních projektech
 - a) ZTV Nový Rychnov – lokalita u hřiště
 - b) sportovní areál Nový Rychnov
 - c) rekonstrukce sociálního zařízení ve sportovní hale
4. Bytové hospodářství
5. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse
6. Žádost o zachování místní komunikace v Čejkově
7. Zřízení věcného břemene „Přeložka STL plynovodu a plynovodní přípojky“
8. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. klub RADOST o finanční podporu
9. Lesní cesty na Křemešníku – převod městu Pelhřimov
10. Žádost SDH Řeženčice o výstavbu pergoly u hasičské zbrojnice
11. Žádost pana Hanuše o výměnu pozemků v Sázavě
12. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově
13. Rozpočtové opatření č. 12/2024
14. Odkoupení pozemku p. č. 393/8 v Čejkově
15. Územní plán městyse
16. Interpelace
17. Diskuze
18. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:03 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v plném počtu 9 zastupitelů a je usnášeníschopné. Uvedl, že zasedání bylo svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Štěpánku Spiritovou a pana Josefa Sekavu. K zápisu z 15. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Starosta navrhl doplnit návrh programu zasedání o bod 14 (pozemek v Čejkově). Místostarostka navrhla doplnit návrh programu zasedání o bod 15 (územní plán).

Návrh 1/16/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje program 16. zasedání v rozsahu dle pozvánky a návrhů starosty a místostarostky na jeho doplnění.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

II. Aktuální informace o hospodaření městyse

a) Obnova kaple sv. Václava v Sázavě.

Starosta městyse informoval zastupitele o průběhu obnovy kaple v Sázavě. Uvedl, že Původní rozpočet obnovy byl ve výši 1 500 000,- Kč. Bohužel došlo k výraznému zdražení nové šindelové střechy, která stála 580 000,- Kč. Střecha je z modřínového dřeva a měla by vydržet to, co klasická pálená taška. Při probíhajících pracích byl zjištěn špatný stav podlahové dlažby. Bohužel se jí nepodařilo zachovat, jak bylo v plánu, ale musí se položit nová. Také oltář se bohužel nepodařilo zachránit. Byl celý vyzděný přímo na zemi bez základu. Nově se zhotovila jeho imitace ze dřeva. Repasovala se také okna a vstupní dveře. Vstupní klenba také celá při odstraňování omítky spadla a bylo nutné ji zpevnit a udělat nově. V původním rozpočtu nebyla zahrnuta oprava křížku a plotu a celého prostranství před kaplí. Až postupem prací se ukázalo, jak je nutné tyto dodělávky též provést, aby kaple zazářila v celé kráse. Celkově se jedná o 150 000,- Kč nad původně plánovaný rozpočet a na tyto náklady je čerpána rozpočtová rezerva. Tyto náklady však zřejmě nebudou stačit na celkovou finální úpravu kaple a jejího okolí. Rozpočet se vyšplhá k 1 700 000,- Kč. Pan Benda navrhl udělat veřejnou sbírku na tuto akci. Starosta uvedl, že tuto možnost s panem Bendou projednával, ale poté, co si zjistil od krajského úřadu, co vše veřejná sbírka obnáší, se k tomuto nepřipojil. Na veřejnou sbírku je příliš pozdě a musí být zahájena před zahájením prací. Návrh tak přišel bohužel příliš pozdě. Uvedl, že městys již obdržel dar od paní Kolodyahny ve výši 16 000,- Kč na opravu křížku před kaplí. Pan Nenadál se dotázal, zda mohou přispět i jiní občané. Starosta uvedl, že to lze jedinečně formou daru a s každým tak musí být sepsána darovací smlouva před poskytnutím daru. Může se dát lidem vědět, že mohou přispět. Určitě to mnoho lidí neví nebo o tom ani neuvažovalo. K tomuto se připojili i ostatní zastupitelé. Starosta přislíbil zajistit zveřejnění možnosti darovat na kapli a zajistit potřebné písemnosti s občany. Dále uvedl, že se plánuje na 26. října 2024 znovuvysvěcení kapličky panem biskupem Kročilem. Chystá se i vydání pamětních předmětů. Současně s kaplí proběhne i požehnání zrekonstruovanému pomníku padlých v Novém Rychnově. Rozpočet na tyto akce je 15 000,- Kč.

b) Co se dělo o prázdninách

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním stavu hospodaření městyse a probíhajících pracích od posledního zasedání. Sekala se tráva na veřejných prostranstvích. Brigádníci pleli chodníky a komunikace a pomáhali při úklidu trávy a při úklidu veřejných prostranství, dokončili také úpravu zeleně v areálu MŠ. V areálu Koubkovny byla vykácena vzrostlá zeleň. Čistili se sklepy v zámku i v záložně. Všeobecně se dá říct, že mnoho času je a bude věnováno čištění všech obecních prostor a ploch. Nastřádaného nepořádku je všude dost a je zbytečné ho mít. Upozornil, že tento nepořádek není od občanů v rámci „navážení odpadů ke Koubkovně“, ale je často od stavebníků, z černých skládek nebo od nájemníků. Uvedl, že se realizovaly naplánované akce: hromosvody na sportovní hale a přístavbě ZŠ, úspora na hromosvodech byla využita na obnovu izolace střechy v mezaninu mezi starou budovou ZŠ a přístavbou ZŠ, kam zatékalo; byly opraveny schody na hřiště u ZŠ. Začalo se s opravami vodovodního řádu v Novém Rychnově: mezi řadovkami ZD, porucha na přípojce pana Fraje (únik přes 50 m3 denně), plánuje se přípojný řád ke sportovní hale. Vyměnily se všechny staré plechové kontejnery na tříděné odpady. Ty staré již byly často opravovány a díky nové svozové technice se často prolamovala péra a víka. Byly vyspraveny místní komunikace. Také kultura o prázdninách žila. SDH Nový Rychnov oslavilo 140. svého založení a na rychnovské pouti hasiči zajistili také občerstvení a zábavu. Za to jim patří velké poděkování. Starosta si postěžoval, že letos nebyl na pouti autodrom, ale i přesto se pouť povedla. Hlavně díky kulturnímu programu u hasičárny.

Paní Neprašová se dotázala na nepořádek před nemovitostí č. p. 53. Je to na obecním pozemku a velmi to hyzdí obec. Starosta uvedl, že nepořádek byl způsoben panem Kučerou. Uvedl informace o chování pana Kučery v posledních týdnech. Tento nepořádek řešit nyní nebude, protože pan Kučera se v obci nezdržuje a není k dosažení, aby si nepořádek uklidil. Až tomu tak bude, tak to bude řešit.

c) Pomník padlých v Novém Rychnově

Starosta uvedl, že rekonstrukce pomníku padlých v Novém Rychnově pokračuje a bude dokončena do konce října. Kromě oprav pomníku samotného se upravuje i prostranství před pomníkem. Uvedl, že v plánu je nový chodník u záložny se zámkovou dlažbou a k pomníku nová mlatová cesta. Výrazně se tak zlepší veřejný prostor i prostor pro případné ceremonie a oslavy. Také se počítá s výsadbou okrasných rostlin a keřů, osazením laviček, případně dalších prvků. Práce budou dělat pak Vlček a pan Sekanina ve spolupráci se zaměstnanci městyse. O zeleň se postará místostarostka s paní Jedličkovou. Celkem je rozpočet vyčíslen na 170 000,- Kč. Starosta navrhl schválit realizaci těchto prací za stanoveného rozpočtu.

Návrh 2/16/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje realizace nového chodníku a mlatové cesty a úpravy zeleně u pomníku padlých v Novém Rychnově v max. výši 170 000,- Kč.**

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava; Zdržel se: Martínek

d) Hřiště na minigolf

Starosta uvedl podrobnosti o průběhu realizace hřiště na minigolf u sportovní haly v Novém Rychnově. Schválený rozpočet 300 000,- Kč nebude postačovat, protože je nutné provést i terénní úpravy povrchu za halou, kde se zjistily velké nerovnosti. Je zde velké převýšení skoro 40 cm. Použije se zemina ze stavby ZTV, ovšem práce technikou již rozpočtovány nebyly. Zatímní odhad firmy STATUS je 60 000,- Kč bez válcování a konečné úpravy. Navrhl schválit navýšení rozpočtu projektu hřiště o 100 000,- Kč, které již musí stačit pro jeho dokončení. Upozornil, že je nutné při předkládání projektů pečlivěji plánovat, protože v tomto případě jde o výrazné navýšení. Podivil se nad tím, že projektant nebral při projektování stav terénu v potaz. Je to chyba, která by se neměla opakovat.

Návrh 3/16/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje navýšení rozpočtu na realizaci hřiště na minigolf v Novém Rychnově o 100 000,- Kč na neplánované terénní úpravy.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

e) Poskytnutí finančního daru panu Pokovbovi

Starosta navrhl poskytnout finanční dar ve výši 30 000,- Kč panu Petru Pokovbovi. Uvedl, že dar je oceněním spolupráce pana Pokovby s městysem, zvláště při tvorbě filmu Tři vrchy a také poskytnutí fotografií i případných videomateriálů, které jsou jeho duševním vlastnictvím. Pan Pokovba se v našem kraji pohybuje stále, navštěvuje i místní akce. Má k dispozici i profesionální dron. V letošním roce je předpoklad, že se vytvoří kalendář městyse na rok 2025. Zatím je vše rozpracováno a nic není jisté. Plánů je jistě hodně, avšak záleží na čase všech zúčastněných. Starosta připomněl, že nikdo si odměnu za tyto práce nikdy nevzal a panu Pokovbovi tyto finance slouží k úhradě nákladů, které mu vznikly a které má vyčísleny.

Návrh 4/16/2024 **Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru panu ██████ Pokovbovi ve výši 30 000,- Kč**

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Martínek; Zdržel se: Sekava

f) Pošta Partner

Starosta předložil zastupitelům prezentaci a nabídku České pošty, s. p. na možnost poskytování poštovních služeb v městyse formou „pošta Partner“. Uvedl, že nejde o nic nového ani převratného. Pošta o toto usiluje již mnoho let. Sice je minimální počet poboček České pošty daný vyhláškou snižen z 3500 na 2900. Toto je rozhodnutí ministra vnitra a vlády. Pobočka v Novém Rychnově však zůstává zachována a není na pořadu dne její zrušení. Uvedl, že i nyní stejně jako v minulosti znovu zástupci České pošty nabídl jiné možnosti spolupráce (rekonstrukce prostor, příspěvek na provoz, nájemné symbolické aj.), ale o tuto nabídku pošta nemá zájem. Uvedl, že provoz pošty za navržených podmínek je pro městys zatěžující jak finančně, tak časově a zvláště odpovědnostně. Nevidí v tom žádný přínos. Navrhl tedy nabídku pošty zamítnout.

Návrh 5/16/2024 **Zastupitelstvo městyse zamítá nabídku České pošty a. s. na možnost poskytování poštovních služeb v městyse formou „Pošta Partner“.**

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

III. Informace o dotačních a investičních projektech

a) ZTV Nový Rychnov – lokalita u hřiště

Starosta podal informace o aktuálním průběhu stavby ZTV. Stavbu provázejí i nadále drobné problémy. Právě dnes byl překopnutý komunikační i elektrický kabel. Mnoho detailů vyplynulo při samotné realizaci. Uvedl jejich přehled: propojení vodovodu u č. p. 273, výměna hydrantu a domovního šoupěte a přidání sekčního šoupěte – stávající rozvod je v místě přechodu do budoucí obytné zóny a byl by zaasfaltován; protažení kanalizace v zadní části lokality – opět by se zbytečně zaasfaltovala část, kde může v budoucnu být napojena kanalizace; propojení vodovodu u č. p. 223, výměna hydrantu, sekčních šoupat a přeložení mimo vedení plynu (stávající vodovod vede přesně pod plynovodem) – napojení křižovatky komunikací, zlepšení tlakových podmínek v celé části pod hřištěm; změna vedení vodovodu a kanalizace mezi domy č. p. 223 a č. p. 264 – rozvody byly

stavěny v době, kdy se o komunikaci neuvažovalo – vyhnout se tomu, aby byly sítě pod obrubníkem a aby vedly souběžně; kanalizační šachta, která ukončuje lokalitu – ukázalo se, že je nevhodná a je nutné ji vyměnit, přidána šachta nová v jiném místě; odlehčení do dešťové kanalizace – nutné kvůli možné kolizi přípojek stávajících domů, které jsou velmi nízko nad kanalizačním řádem; vodovodní potrubí pro zavlažování fotbalového hřiště – změna jeho vedení i materiálu, toto vedení bylo několikrát narušeno, protože bylo uloženo velmi mělko (na zimu se vypouští); nutná přeložka plynového vedení – bohužel se musí zpracovat projekt a celou přeložku povolit (odhadem 200 000,- Kč – není zahrnuta v následujících číslech – pokrývá ji rozpočtová rezerva celé akce). Všechny tyto úpravy a práce byly vyčísleny dodavatelem STATUS a ověřeny TDI, byť přímo s akcí ZTV nesouvisí na 1 350 000,- Kč a budou zahrnuty do návrhu rozpočtového opatření. Starosta doplnil, že tyto náklady nejsou součástí akce ZTV a není tak měněna smlouva s dodavatelem. Nebudou ani počítány jako podklad pro tvorbu ceny budoucích stavebních parcel. Jde o návazné práce, které sice šly odhalit a naplánovat předem a mělo tomu tak být, ale bez nich by se stavba také postavila. Každá stavba má však vliv na své okolí a tyto vlivy by měly být při stavbě řešeny, pokud jsou známy.

b) Sportovní areál Nový Rychnov

Místostarostka sdělila, že zastupitelé by se měly rozhodnout, zda nový sportovní areál chtějí nebo nikoli. V návaznosti na předchozí jednání uvedla, že po konzultaci s projektantem stavby předložený projekt nelze rozložit do několika objektů (fázovat). Musí se postavit jako celek. Uvedla, že v současné době Kraj Vysočina vypsal dotační program, v němž lze získat dotaci od 5 do 20 milionů Kč, avšak se spoluúčastí jen 50 %. K podání žádosti o dotaci stačí pouze studie, nemusí být celý projekt, termín realizace je až v roce 2027. To by skýtalo i časový prostor pro nový projekt. Žádost se k ničemu nezavazujeme. Uvedla, že původní záměr nadčasového areálu, dřevěných prvků, zelené střechy, prosklených stěn a moderních technologií se ukázal jako velmi drahý. Mělo by se tedy stanovit cenové maximum, kolik městys chce investovat. Starosta uvedl, že není žádný podklad pro rozhodnutí zastupitelů, žádný bližší koncept nového návrhu areálu. Místostarostka se dotázala, zda žádost chtějí zastupitelé podat, s kým se bude spolupracovat a co vše vlastně projekt má obsahovat. Paní Marešová navrhla, aby se zastupitelé sešli před termínem podání žádosti a řekli si, zda ano či ne. Pan [REDAKCE] Toman uvedl, že by nejdříve připravil prostor pro samotnou stavbu, protože se řešila je samotná stavba, jejíž rozpočet byl cca 28 milionů Kč. Připravil by přípojky sítí a pokusil se celý projekt zjednodušit a stanovit si cíle, které má přinést a také potřeby, jaké má plnit. Je evidentní, že je nutné se vrátit virtuálně na začátek plánování.

c) Rekonstrukce sociálního zařízení ve sportovní hale

Místostarostka sdělila, že je možné čerpat dotaci na obnovení sociálního zařízení ve sportovní hale. Protože však nelze stihnout vyjádření stavebního úřadu, tak tuto žádost městys nepodá. Starosta uvedl, že by měl být podklad pro rozhodnutí zastupitelů. Tedy rozpočet stavby a vyčíslení předpokladu dotace. Pokud stavební úřad bude chtít projekt, pak cena projektu. Co mohl vidět, tak nejde jen o rekonstrukci sociálního zařízení, ale i nové rozložení jednotlivých místností, některé nové, nové příčky a nové dveře. Toto určitě obnáší víc, než prostou rekonstrukci a toto zadání by mělo být schváleno zastupiteli. Uvedl, že nyní bezpředmětné bez podkladů o této věci jednat.

IV. Bytové hospodářství

Starosta uvedl, že nájem ukončila paní Budíková. Byt po ní není ve špatném stavu, ale je tam velká vlhkost a zdá se, že je to problém mimo tento byt (zřejmě z bytu od paní Rafaelové). Toto je však nutné vyzorovat a přesně určit. Má to vliv na užívání bytu. Určitě budou nově natřena okna a dveře, protože jejich stav je poplatný době. Navrhl pronajmout byt č. 1L v Novém Rychnově 1 (zámek) panu [REDAKCE] Vandákovi. Jde o garsonku se starou kuchyňskou linkou i sociálním zařízením. Obyvatelný je a pan Vandák jeho stav zná a podmínky nájmu také a souhlasí s nimi. Koeficient navrhl ve výši 2,5 a dobu nájmu od 1. 10. 2024 do 30. 6. 2025. Paní Marešová se dotázala, zda jsou i jiné žádosti o pronájem bytu. Starosta uvedl, že jsou. Pana Vandáka však vybral jako nevhodnějšího do tohoto bytu. Pan Martínek navrhl pronajmout byt panu [REDAKCE] Maršíkovi. Uvedl, že je to otec od syna paní Maršíkové, které byl byt pronajat v červnu také v zámku. Otec by měl být synovi blízko. Starosta uvedl, že si neumí představit, jak rozvedení manželé žijí stále pod jednou střechou, byť každý ve svém bytě. Nechce toto dopustit. Je mnoho rozvedených manželů a nebydlí blízko sebe. Pan Nenadál uvedl, že ani jednoho nezná a neumí se tak rozhodnout. Podklady měly být zaslány zastupitelům dříve. Starosta uvedl, že nikdy se zatím nestalo, že by mu zastupitelé jeho návrh pronájmu vybranému nájemci rozporovali. On sám vždy vysvětluje, proč a jak k výběru

nájemce dospěl.

Návrh 6/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje pronajmout byt č. 1L v Novém Rychnově 1 panu [REDAKCE] Vandákovi na dobu určitou od 1. 10. 2024 do 30. 06. 2025 s koeficientem nájemného ve výši 2,5.

Hlasování (3/1/5) Návrh nebyl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová; Proti: Martínek; Zdržel se: Marešová, Spiritová, Nenadál, Sekava, Benda

Návrh 7/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje pronajmout byt č. 1L v Novém Rychnově 1 panu [REDAKCE] Maršíkovi na dobu určitou od 1. 10. 2024 do 30. 06. 2025 s koeficientem nájemného ve výši 2,5.

Hlasování (3/3/3) Návrh nebyl přijat. Pro: Martínek, Benda, Marešová; Proti: Malát, Neprašová, Martincová; Zdržel se: Spiritová, Nenadál, Sekava

V. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse

Starosta předložil návrh na souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse – paní Martincovou, a to Dohodou o pracovní činnosti (viz příloha č. 1). Uvedl, že paní Martincová má i nadále zájem vykonávat práce pro městys, ale dohoda o provedení práce již nebude možná (omezení 300 hodin za rok). Počítá s využitím práce brigádníků i po letních prázdninách, bude se sekat tráva, uklízet listí a nepořádek.

Návrh 8/16/2024 Zastupitelstvo městyse souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu s Klárou Martincovou formou dohody o pracovní činnosti dle přílohy č. 1

Hlasování (7/0/2) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava; Zdržel se: Martincová, Martínek

VI. Žádost o zachování místní komunikace v Čejkově

Starosta předložil žádost paní [REDAKCE] Borovičkové o rozšíření místní komunikace v Čejkově na minimální šířku 3,5 metru u jejího rodinného domu č. p. 17. Uvedl, že nebude řešit rozšíření komunikace, která je mezi domy již více jak 30 let a tento stav je tedy historicky daný. Tato záležitost se nepřímo řešila při prodeji pozemku panu Horovi. Připomněl, že dům č. p. 17 paní Borovičková zcela zrekonstruovala tak, že ho prakticky celý zbourala a postavila nový. Při plánování stavby tak mohla i tento faktor zúžené komunikace brát v potaz a dle tohoto stavu projektovat. Ve stanovisku městyse k povolení stavby je uvedeno, že územně technické poměry nebudou ze strany městyse měněny a stavbou nevznikají nové požadavky na veřejnou infrastrukturu. Majitelka věděla předem, jaká je tam situace. Tento styl jednání se mu nelíbí a připomněl, že svá nynější stanoviska ke stavbám ostatních občanů i firem takovéto situaci přizpůsobil (někdy jsou stanoviska za městys i negativní). Dále uvedl, že se zabývá mnoha historickými nesoulady a nesrovnalostmi, které má městys a nehodlá řešit tuto nevýznamnou komunikaci, která je pouze mezi domy. Navrhl tuto žádosti zamítnout.

Návrh 9/16/2024 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost paní Borovičkové o zachování místní komunikace v Čejkově.

Hlasování (6/0/3) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Sekava, Benda; Zdržel se: Nenadál, Neprašová, Martínek

VII. Zřízení věcného břemene „Přeložka STL plynovodu a plynovodní přípojky“

Starosta předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s. r. o. pro akci „Přeložka STL plynovodu a plynovodní přípojky“ (viz příloha č. 2). Uvedl, že jde o smlouvu související s přeložkou plynu v místě budoucí komunikace v rámci akce ZTV. Přeložené vedení se totiž nepatrně odchýlí od současného, bude položeno vedle něj a přípojka pana Fuxe se povede mimo zpevněné plochy.

Návrh 10/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s GasNet, s. r. o. pro akci „Přeložka STL plynovodu a plynovodní přípojky“ dle přílohy č. 2

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava, Martínek; Zdržela se: Neprašová

VIII. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. klub RADOST o finanční podporu

Starosta předložil žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. o finanční podporu a navrhl tuto žádost zamítnout. Stejně jako u ostatních podobných žadatelů, vždy rozhoduje, zda jsou účastní na podpoře místních občanů nebo mají v městyse nějakou působnost.

Návrh 11/16/2024 Zastupitelstvo městyse zamítá poskytnutí finanční podpory Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. klub RADOST

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

IX. Lesní cesty na Křemešníku – převod městu Pelhřimov

Starosta informoval zastupitele, že vstoupil do jednání s městem Pelhřimov o obnovení procesu převodu lesních cest na Křemešníku do vlastnictví města. Uvedl, že v minulosti již byl převod těchto cest zastupitelstvem schválen, ale následně po volbách opět zrušen. Od té doby se na komunikacích nic nepovedlo opravit, pouze cesta v Korcích byla vyspravena recyklovaným asfaltem. Navrhl schválení záměru převodu pozemků s tím, že spolu s právním zástupcem vypracuje návrh převodní smlouvy (darování) a jeho podmínky. Jako podmínky by určitě stanovil, aby cesta do Korců a „Spojka“ nebyly uzavřeny závorou a cesta do Korců bude průjezdná s max. omezením pro těžší vozidla. Dále aby bylo zřízeno předkupní právo pro městys, aby nedošlo k dalšímu prodeji bez možnosti ovlivnit vlastnictví těchto cest a také by měl být ve smlouvě uveden závazek města tyto cesty opravit, protože to je ten hlavní důvod, který celé jednání vyvolává. Cesty jsou totiž ve špatném stavu a městys rozhodně nemá zájem do nich nyní investovat. Kolikrát je tento stav i díky činnosti v lesích (těžba) ve vlastnictví města. Investice do cest jsou potřeba jinde, zvláště tam, kde bydlí trvale občané. Uvedl, že rada města Pelhřimov již záměr nabytí pozemků darováním schválila. Pan Nenadál doporučil neřešit prosté darování, ale zkusit vyjednat např. směnu za jiné pozemky, které by dalo obci město. Pozemky určitě nedarovat, ale v případě, že nepůjde nic směnít, tak prodat. Starosta uvedl, že město může žádat na opravy dotace jako na lesní cesty. Podmínkou těchto dotací je, že cesty vedou k lesům ve vlastnictví žadatele. To již řešil v minulém roce, kdy se pokoušel zjišťovat dotační podmínky pro městys. Navrhl tedy schválit pouze to, že je městys ochoten pozemky směnít nebo prodat. Bližší podmínky budou předloženy k dalšímu projednání.

Návrh 12/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr směny či prodeje cest na Křemešníku Městu Pelhřimov (jednotlivé pozemky viz usnesení)

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

X. Žádost SDH Řeženčice o výstavbu pergoly u hasičské zbrojnice

Starosta předložil situační návrh výstavby přístřešku (pergoly) u hasičské zbrojnice v Řeženčicích. Uvedl, že na setkáních s občany Řeženčic tento jejich požadavek zazněl s tím, že se již v minulosti takovýto návrh projednával, ovšem bez výsledku. Uvedl, že tento záměr podporuje a předložený situační návrh je jen skica toho, co by mělo být předmětem dalšího jednání. Je možné, že se i toto na základě různých předpisů změní. Samozřejmě celý proces je nutné mít administrativně správný, tedy nejdříve oslovit projektanta, stavební úřad a jiné orgány k tomu, zda vůbec bude něco možné postavit. Chce to však mít chuť toto řešit. V minulosti se jenom debatovalo bez bližšího zjištění či projednání, případně bez výsledku a nějakého usnesení zastupitelstva. Uvedl, že nepůjde o jednoduchou věc, ale překážky administrativní nejsou to, co by mělo celou věc zahubit. Navrhl, aby záměr výstavby přístřešku nebo pergoly u hasičské zbrojnice v Řeženčicích zastupitelstvo schválilo s tím, že starosta bude dále v této věci jednat a předloží návrh dalšího postupu či řešení.

Návrh 13/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr výstavby přístřešku či pergoly u hasičské zbrojnice v Řeženčicích a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XI. Žádost pana Hanuše o výměnu pozemků v Sázavě

Starosta seznámil zastupitele se žádostí pana [redacted] Hanuše o výměnu pozemků v Sázavě. Pan Hanuš chce vyměnit své pozemky za část pozemku p. č. 518/1, která vede při jeho nemovitosti č. p. 7 v Sázavě. Kdyby byla část tohoto pozemku prodána panu Hanušovi, zanikla by tak veřejná komunikace. Toho si je pan Hanuš vědom, a proto městyse nabízí náhradou za zrušení této části komunikace výstavbu nové komunikace, která by probíhala podél jeho zahrady a navázala by komunikaci směrem na Čejkov. Starosta uvedl, že jde opravdu o velký zásah do území a stávajícího stavu. Záměr pana Hanuše chápe. Dle jeho názoru je však nutné tento záměr přednést občanům

Sázavy na nejbližší veřejné debatě, protože bez znalosti názoru veřejnosti nelze tak zásadní rozhodnutí udělat. Změna průběhu komunikace by ovlivnila mnoho místních i vlastníků navazujících lesních a zemědělských pozemků. Navrhl tuto žádost zatím odložit do té doby, než bude projednána na veřejné debatě s občany.

Návrh 14/16/2024 Zastupitelstvo městyse odkládá žádost pana Hanuše o výměnu pozemků v Sázavě.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XII. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově

Starosta navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově za standardních podmínek prodeje pozemků, které jsou součástí nápravy nesouladu faktického a evidenčního stavu. Uvedl, že z katastrální mapy je zjevné, že pozemek je součástí stavby zemědělské usedlosti č. p. 8 Manželů Klubalových a není nutné řešit ani geodetické zaměření. Podmínky navrhl min. kupní cena 50,- Kč/m² a úhrada všech nákladů s prodejem souvisejících.

Návrh 15/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech nákladů s prodejem souvisejících.

Hlasování (9/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

XIII. Rozpočtové opatření č. 12/2024

Starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 12/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024, které obsahuje tyto výdajové položky, které jsou kryty přebytkem hospodaření z minulých let (viz příloha č. 3): cesta, chodník a zeleň u pomníku padlých v Novém Rychnově - 170 000,- Kč; terénní práce na výstavbě hřiště pro minigolf – 100 000,- Kč; finanční dar pan Pokovba – 30 000,- Kč; opravy a propojení vodovodu a kanalizace v Novém Rychnově, zavlažování fotbalového hřiště Nový Rychnov – 1 350 000,- Kč; náklady na dotační projekt „Zlepšení třídění a hospodaření s odpady v Novém Rychnově“ – 100 000,- Kč; náklady na kulturní a společenské akce (dotační akce v roce 2024, dotace až v roce 2025) – 90 000,- Kč; navýšení nákladů na brigádnické práce (kryto příspěvkem od Krajské hospodářské komory) – 15 000,- Kč; výdaje na lesní práce a opravy lesních cest (kryto příjmy za prodej dřeva) – 1 300 000,- Kč; náklady na geometrické plány (zaměření cesty pod ZŠ, Dleskovi Čejkov studny) – 57 000,- Kč; použití výnosů ze správních poplatků na náklady úřadu – 20 000,- Kč; použití výnosů z vodného a stočného na opravy vodovodů a kanalizací – 300 000,- Kč; pořízení nových hadic pro jSDH Nový Rychnov (kryto dotací) – 30 000,- Kč.

Návrh 16/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/2024.

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava; Zdržel se: Martínek

XIV. Odkoupení pozemku p. č. 393/8 v Čejkově

Starosta navrhl schválit odkoupení pozemku p. č. 393/8 v Čejkově od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Uvedl, že na základě dosavadních jednání ÚZSVM nabídl městyse tento za kupní cenu 30 960,- Kč. Připomněl, že ceny jsou stanovovány úřadem dle platné cenové vyhlášky a jsou schvalovány ministerstvem financí. Protože se jedná o pozemek, který je kompletně obestoupen obecním lesem, je velmi vhodné tento pozemek vlastnit. Tvoří totiž s okolním lesem jeden celek. Upozornil, že převody pozemků od státu jsou věcí dlouhodobou a bude tak ještě projednáván samotný prodej. Nyní jde pouze o schválení zájmu městyse a souhlas s nabídkou.

Návrh 17/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje odkoupení pozemku p. č. 393/8 v Čejkově za nabídkovou cenu 30 960,- Kč a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.

Hlasování (8/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Neprašová, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava; Zdržel se: Martínek

XV. Územní plán městyse

Místostarostka městyse uvedla, že by bylo dobré začít pracovat na územním plánu. Pověřený zastupitel pro nový územní plán – starosta městyse – dosud za více jak rok nic nepředložil. Navrhla, aby byla pověřena ona sama místo starosty. Starosta uvedl, že s návrhem nesouhlasí. Neumí nyní takto bez přípravy (jde o bod přidáný přímo na zasedání) vyhodnotit všechny následnosti, které toto rozhodnutí způsobí. V přípravě podkladů pro zastupitele samozřejmě pokračuje, ale jde o tak

komplexní problematiku, že pokud chce předložit návrh, kterému bude věřit a který bude mít vše tak, aby se neopakovaly hříchy a nesmyslnosti plánu současného, tak zatím nemá k předložení nic. Nechce předkládat nedovařený dokument, který by se musel několikrát předělávat. Také upozornil, že nabyl platnosti nový stavební zákon. Navrhl tento návrh zamítnout.

Návrh 18/16/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje zrušení usnesení č. 04/05/23 a rozhodlo o pořízení nového územního plánu městyse Nový Rychnov s pověřeným zastupitelem místostarostkou Martinu Neprašovou

Hlasování (6/0/3) Návrh byl přijat. Pro: Spiritová, Marešová, Nenadál, Sekava, Benda, Martínek; Zdržel se: Neprašová, Malát, Martincová

XVI. Interpelace

a) Paní Marešová pozvala všechny přítomné na oslavu znovuvysvěcení kaple v Sázavě, cestovatelskou přednášku o Pákistánu a Podzimní tvořivé dílny.

b) Pan Nenadál se dotázal, jak to vypadá s dotacemi. Místostarostka uvedla, že žádost o dotaci na dětské hřiště byla podána (MAS Třeštsko), byla doporučena k podpoře a vypadá to nadějně. Pan Nenadál se dotázal, zda jsou dotace na místní komunikace. Zda jsou sepsány a podepsány smlouvy k výkupu pozemků v Chaloupkách. Místostarostka přečetla dopis pana Kováře k problematice špatného stavu cesty v Chaloupkách. Starosta uvedl, že pro jiné záležitosti čas na tyto smlouvy zatím nenalezl. Věří, že zastupitelé vnímají mnoho jiných potřebných věcí, které se dějí.

c) Pan Martínek informoval, že když jsou pohřby, tak si hudebníci, kteří na nich hrají, nemají kam zajít na kávu nebo se jenom ohřát. Není tu již obecní restaurace. Mohli by si sednout třeba na radnici. Starosta uvedl, že tento požadavek od hudebníků ani pohřebních služeb nezaznamenal, a tak jej neřešil.

d) Paní Marešová se dotázala, zda je v plánu deratizace v městyse. Starosta uvedl, že deratizace je prováděna každoročně v září až říjnu. V rozpočtu i v plánu je a bude i letos provedena a o jejím provádění budou občané jako pokaždé dopředu informováni.

e) Paní Marešová uvedla, že má požadavek z Čejkova, zda by se v centru u kulturního domu nedal na komunikaci, která je ve špatném stavu, aplikovat aspoň asfaltový nástřik nebo recyklát. Starosta uvedl, že to je vyhozená investice. Má v plánu s občany Čejkova projednat celkové řešení centra obce, což souvisí právě se stavem této komunikace. Předpokládá, že k této debatě dojde na příštím setkání s občany v Čejkově.

XVII. Diskuze

Do diskuze nebyl vznesen žádný příspěvek ze strany hostů.

XVIII. Závěr

Zasedání předsedající ukončil ve 22:15 hodin.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení č. 01/16/24 k bodu 2c:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci nového chodníku a mlatové cesty a úpravu veřejné zeleně u pomníku padlých v Novém Rychnově za max. náklady ve výši 170 000,- Kč dle předloženého návrhu. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/16/24 k bodu 2d:

Zastupitelstvo městyse schválilo realizaci terénních úprav při výstavbě hřiště na minigolf v Novém Rychnově za max. náklady ve výši 100 000,- Kč při dodržení rozsahu hřiště v projektové dokumentaci. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/16/24 k bodu 2e:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru panu ██████████ Pokovbovi ve výši 30 000,- Kč. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/16/24 k bodu 2f:

Zastupitelstvo městyse zamítlo nabídku České pošty, s. p. na možnost poskytování poštovních služeb v městyse formou projektu „Pošta Partner“. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/16/24 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse souhlasilo se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem městyse paní Klárou Martincovou, formou dohody o pracovní činnosti na výkon práce „ostatní uklízeč a pomocník“ dle přílohy č. 1. (7 pro, 2 se zdrželi – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/16/24 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní ██████ Borovičkové o zachování místní komunikace v minimální šíři 3,5 metru kolem nemovitosti č. p. 17 v Čejkově. (6 pro, 3 se zdrželi – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/16/24 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s. r. o. IČO: 27295567 pro stavbu „Přeložka STL plynovodu a plynovodní přípojky, číslo stavby 8800114298“ dle přílohy č. 2. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/16/24 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. klub RADOST IČO: 47922281 o poskytnutí finanční podpory. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/16/24 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr směny či prodeje pozemků p. č. 549/1, 542, 174/3, 531/1, 546/2 a 533, všechny v katastrálním území Sázava pod Křemešником, které se nacházejí pod lesními cestami na Křemešniku Městu Pelhřimov a pověřuje starostu městyse předložením podmínek prodeje či směny dle výsledku jednání se zástupci města. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/16/24 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr výstavby přístřešky či pergoly u hasičské zbrojnice v Řeženčicích a pověřilo starostu městyse dalším jednáním s občany Řeženčic, projektantem a dotčenými státními orgány a následně předložením výsledného záměru. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/16/24 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse odložilo žádost pana ██████ Hanuše o výměnu pozemků v Sázavě. Starosta městyse předloží žádost znovu po projednání s občany Sázavy na veřejné debatě. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/16/24 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 8/2 v katastrálním území Čejkov za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² a úhradu všech nákladů souvisejících s prodejem kupujícím. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/16/24 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 12/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 dle přílohy č. 3. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/16/24 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 393/8 v katastrálním území Čejkov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za nabídkovou kupní cenu 30 960,- Kč. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/16/24 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo zrušení usnesení č. 04/05/23 a rozhodlo o pořízení nového územního plánu městyse Nový Rychnov a jako určeného zastupitele zvolilo místostarostku městyse Martinu Neprašovou. (6 pro, 3 se zdrželi – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 16. září 2024

Zapsala: Marta Kosová

Ověřili: Štěpánka Spiritová.....

Josef Sekava.....

Starosta městyse