

## **Zápis z 17. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov**

konaného dne 30. října 2024

v zasedací místnosti úřadu městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov č. p. 87

Přítomní zastupitelé: Jan Malát, Ing. Lenka Marešová, PhDr. Radek Benda, Bc. Klára Martincová, DiS., Bc. Štěpánka Spiritová, Pavel Martínek, Josef Sekava, Petr Nenadál

Omluveni: Ing. Martina Neprašová, Ph.D.

Předsedající: Jan Malát – starosta městyse

Hosté: 5

Schválený program zasedání:

1. Zahájení
2. Aktuální informace o hospodaření městyse
3. Informace o dotačních a investičních projektech
4. Místní poplatky, vodné a stočné, nájemné – ceny pro rok 2025
5. Žádost Charity Pelhřimov o poskytnutí daru na zajištění sociální služby
6. Žádost Mysliveckého spolku Nový Rychnov o finanční příspěvek
7. Žádost MŠ Nový Rychnov o poskytnutí spoluúčasti na projektu Šablony II
8. Zřízení věcného břemene „Nový Rychnov, Fraj – SNK“ (EG.D a.s.)
9. Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě – pan Hromada
10. Prodej pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově
11. Nabídka odkupu pozemků v Čejkově (fondrealit.cz)
12. Zřízení věcného břemene přístupu a nákup pozemků v Čejkově (studny)
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 393/13 a 393/14 v Čejkově
14. Lesní cesty na Křemešníku – záměr prodeje pozemků
15. Rozpočtové opatření č. 15/2024
16. Interpelace
17. Diskuze
18. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18:00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Provedl kontrolu prezenční listiny a konstatoval, že zastupitelstvo městyse se sešlo v počtu 8 zastupitelů a je usnášeníschopné. Svoláno bylo v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelkou předsedající určil paní Martu Kosovou. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Kláru Martincovou a pana Radka Bendu. K zápisu z 16. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov nebyly ze strany zastupitelů vneseny žádné připomínky.

**Zastupitelstvo městyse schvaluje Program 17. zasedání v rozsahu dle pozvánky**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

### **II. Aktuální informace o hospodaření městyse**

Starosta podal zastupitelům informace o aktuálním hospodaření městyse a přehled činnosti. Polovina září byla spjata s přípravou na avizované velké srážky a možnosti povodní. Nakonec se městyse tyto povodně vyhnuly a škody byly nepatrné. Přesto probíhala ve spolupráci s hasiči příprava na nejhorší scénáři. Starosta poděkoval členům výjezdové jednotky za součinnost a ochotu ke spolupráci, a také k tomu, že byli připraveni vyjet i na tzv. odřad, pomoc v jiné oblasti. Aktivovány byly také hasičské jednotky v místních částech pro všechny případy, kdyby bylo třeba někde pomoci. Díky počasí byla na budově MŠ zjištěna špatná izolace střechy. Na budově radnice zcela odlétl vikýř a musel být vyměněn a mnoho drobných škod na střechách bylo díky větru. Tyto škody odstranil pan Pavel Novák s jeho spolupracovníky v co nejkratší době, za což mu také patří dík. Díky prověřování stavu toků a vůbec předcházení riziku povodní se bohužel ukázalo, kolik občanů má na hrázích toků nebo rybníků uskladněn materiál, odpady nebo parkována vozidla. Lidé rizika podceňují a někdy rady úřadu bagatelizují. Dnešní doba má ovšem jednu výhodu a tou je fotodokumentace mobilními telefony a následné dokazování stavu, který byl, prakticky okamžitě.

Určitě budou vedena jednání se zástupci povodí o stavu toků a hrází. Starosta zdůraznil, že dle předpisů je hranice hráze toku 6 m od hrany hladiny.

Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření městyse za rok 2024 a bohužel, jak bylo možno předpokládat díky ukončení provozu webových stránek „profil zadavatele“, byl zjištěn nedostatek při zveřejnění dokumentů veřejných zakázek. Tento problém již starosta vyřešil a všechny zakázky jsou zveřejňovány v systému NEN provozovaném přímo státem.

Provedla se oprava odvodnění komunikace v Chaloupkách spolu s propustkem (130 000,- Kč). Byl vyměněn starý litinový vodovodní řád mezi řadovkami ZD v Novém Rychnově a také přípojný řád od školního pozemku ke sportovní hale (250 000,- Kč) včetně terénních úprav. Práce prováděl pan Sekanina ve spolupráci s firmou VoKa a zaměstnanci městyse. Tyto opravy potvrdily jejich nutnost i tím, že se výrazně snížily úniky vody v síti. Bohužel dochází i k negativním věcem. Nové krásné schody na školní hřiště poškodil vandal, který se po nich a jejich okolí projížděl na krosové motorce. Byly zhotoveny nové vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí nemovitosti pana Fraje a pana Krni. Náklady si hradili stavebníci domů. Městys zajistil zaměstnance a práce obecní technikou. Objevil se vandalismus – schody u školy. Byly provedeny opravy komunikací i cest: v Čejkově lesní cesty, v Sázavě u nových domků, po Rychnově (zvláště na Obci), v Šancích. Použil se jak asfaltový recyklát, tak stavební recyklát a také nový asfalt. Využili se služby správy silnic a pana Sekaniny. V roce 2024 bylo do silnic a cest investováno cca 850 000,- Kč. Byly oploceny vodojemy v Sázavě a Novém Rychnově, práce prováděl pan Viktorin se svými spolupracovníky. (125 000,- Kč) Byla vyčištěna kanalizace v Novém Rychnově směr Jihlava a vpust' u Jarošů, v Sázavě od nových domků ke kapli (45 000,- Kč). Starosta uvedl, že s čištěním kanalizačním řádů počítá i v příštím roce, a hlavně v místních částech, kde se roky nečistila. Také byla provedena deratizace všech kanalizací (56 000,- Kč). Deratizace se provádí každý rok a je s ní vždy počítáno v rozpočtu. Na čistírně odpadních vod byly opravy ventily dmychadel (35 000,- Kč). Byly vyměněny 3 poklopy kanalizačních šachet v hlavní silnici směrem na Rohoznou, nové poklopy již nejsou profilované a lépe snášejí vysoký provoz na silnicích (54 000,- Kč). I v tomto bude pokračováno v budoucnu. Starosta upozornil, že díky novým předpisům se pravidelné kontroly měřících zařízení na vodojemech a ČOV zkracují z 6 na 5 let. Zřejmě kvůli tomu, že nové výrobky již tolik nevydrží, co dříve, jak si toto zkrácení neumí vysvětlit.

Na opravy kaple v Sázavě poskytli občané i firmy městysi celkem 180 000,- Kč. Díky tomu se může kaple i nově nasvítit a úpravy prostranství a již dříve zmíněné náklady mimo rozpočet jsou tak z větší části pokryty. Starosta poděkoval všem dárcům i dodavatelům prací. Nebylo to snadné vše skloubit a stihnout do slavnosti na konci října. Proběhlé znovuvysvěcení kaple i požehnání opraveného pomníku padlých ukázalo, že tyto investice mají smysl. Nově opravené památky výrazně zlepšují veřejný prostor. Výsledek stojí za to. V zeleni u pomníku se bude ještě pokračovat i příštím roce, kdy nás čeká 80 let výročí od konce 2. světové války. A při této příležitosti bude jistě vhodné uspořádat nějaké vzpomínkové slavnosti či pietní akce.

Na zámku se snad už konečně dokončí oprava oken na severním křídle (200 000,- Kč). Po konzultaci s dodavatelem, památkáři i výrobcí se musí 2 okna vyměnit. Okno v bytě po panu Řádovi díky nevhodně vyrobeným novým křídům a zalepení odtokových kanálků v okně, okno na chodbě severního křídla díky zatékání vody z okapu. Pan Trecha vystřídal 3 party řemeslníků a snad tito poslední jsou ti praví. Okna budou opravována i v záložně, budově radnice i kulturním domě.

V kulturním domě byly opraveny stoly a židle a v opravách se bude pokračovat. Je nutné zednické opravy dlažby, obložení a omítek, topení je již vychytáno a nastaveno na současné potřeby. Předá se také celý systém v baru, chlazení i trubek. Starosta uvedl, že mnoho drobných i větších oprav bude probíhat i nadále, především vlastními zaměstnanci. V kulturním domě nebudou prostory zahálet: budou se konat výroční schůze spolků, adventní akce, plesy.

Bylo provedeno také několik drobných oprav po obcích: chodníky, kanály, elektroinstalace, výpust' rybníka v Čejkově, kácení zeleně. Starosta vyzdvihl ochotu žáků i školy pomoci při pracích, které mohou dělat v rámci výuky.

### **III. Informace o dotačních a investičních projektech**

#### **a) ZTV Nový Rychnov – lokalita U hřiště**

Starosta informoval zastupitele, že ZTV nebude letos dokončeno. Důvodem je především nedokončená přeložka VN a plynu (akce EG. D a GasNet). Tyto přeložky musí být nejdříve dokončeny, než je možné položit asfaltový povrch. V rámci ZTV zbývá tedy již jenom vrchní vrstva komunikace, sloupy veřejného osvětlení a přípojky optických kabelů. Práce se zdrželi mimo jiné i

díky vydatným srážkám v polovině září, kdy v bahně opravdu nešlo několik dní dělat. Na základě toho se v roce 2024 neuskuteční ani rozšíření komunikace u hřiště a parkoviště.

#### b) Nové požární vozidlo pro JSDH Sázava

Městys úspěšně získal dotaci na nový dopravní automobil pro hasičskou jednotku v Sázavě (dotace asi 450 000,- Kč; žádalo se o 600 000,- Kč). Pan Benda uvedl, že z dotace lze pořídit např. Ford Tranzit. Na Vysočinu se dostalo víc nových aut. Sázavští hasiči budou mít příští rok 120 let výročí založení. Vybavení a dodání nového vozidla však trvá dlouho a není jisté, zda se stihne do termínu oslav tohoto výročí. Starosta uvedl, že se musí splnit administrativní příprava, nechat odsouhlasit technický list vozidla a pak vypsát veřejnou zakázku dle hodnoty vozidla, kterou předpokládáme. Toto zatím nevíme, protože nemáme přesné specifikace. Také bude v případě úspěchu podána žádost o podporu od kraje, pokud bude po volbách tato podpora trvat.

#### c) Rekonstrukce vytápění zámku

Starosta uvedl, že nějaký čas již řeší nezbytnou rekonstrukci kotelny a způsobu vytápění zámku. Vzhledem k tomu, že stát odchází od uhlí a topení uhlím nebude v blízké době dle jeho názoru reálné ani ekonomicky a možná ani fyzicky, je nutné udělat přípravu změny vytápění. Jak jedná s firmami, tak se všichni jen zajímají o dotace a to, jak je získat a nezajímají se o hospodárnost a efektivitu následného provozu. Toto je prostě necnost dnešní doby, kdy se snad už vše točí jen okolo dotací. Předložil nabídku společnosti HEXAGON, která se mu jeví jako nejvíc vhodná k tomu, aby byl zpracován nějaký návrh či studie pro další rozhodování zastupitelů. Nakonec však došel k názoru, že stejně se dojde k tomu, že provozně, ekonomicky i investičně nejvýhodnější bude předělání kotelny na plyn v kombinaci přehřívání topné vody v systému. Pak už zbývá jenom biomasa a elektřina, což je pro podmínky zámku – kulturní památky – naprosto nereálné. Navrhl proto, že se bude rovnou zabývat hledáním projektanta, který zpracuje přímo projektovou studii na plynofikaci zámku. Pan [REDAKCE] Kos uvedl, že zámek je třeba nejen vytápět, ale i vysoušet. Ve spodních patrech se bojuje s vnitřní i vnější vlhkostí a díky zateplení toto bude větší problém než dosud. Určitě z možností typu topného média vychází nejlépe plyn.

### IV. Místní poplatky, vodné a stočné, nájemné – ceny pro rok 2025

#### a) Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta informoval zastupitele o zvýšení poplatku za svoz komunálních a tříděných odpadů od společnosti SOMPO na rok 2025. Poplatek za trvale hlášeného obyvatele a nemovitost k rekreaci bude činit 955,- Kč. K tomu se načítají další náklady za odpady, které SOMPO neodváží a také práce vlastních zaměstnanců s odpady spojená. V přepočtu na obyvatele náklady na komunální odpady vychází více než zákonem omezená výše 1 200,- Kč. Uvedl, že on sám chtěl před 2 lety poplatek za odpady zrušit. Při současné situaci, jak s odpady občané nakládají a jaká je produkce odpadů a při současném legislativním nastavení a tom, co se chystá (zálohování PET, sankce za netřídění), však už není zastáncem zrušení tohoto poplatku. Během 2 let nabrali zákony takový obrat a je v nich mnoho necností, přímo paskvilu, že to obcím vůbec nepomáhá v jejich hospodaření. Upozornil zvláště na zákonné nastavení tzv. třídící slevy, tzn. poplatku za skládkování směsného odpadu. V roce 2023 byla produkce 172 kg na obyvatele a zákon počítá s tím, že bude nutné snížit tento odpad až na 120 kg. Překročení tohoto limitu je zpoplatněno až 1 800,- Kč/t při uložení odpadů na skládku. Také je v zákoně nastaveno, že obec (nikoli občané) musí vytrídřit min. 60 % všech odpadů, jinak jí hrozí sankce. Vůbec nikdo neví, co toto přinese, protože to v současné době nedodrží drtivá většina obcí i měst. A společnost SOMPO pomalu, ale jistě, začíná také měnit svou obchodní politiku směrem zcela jiným, než dosud měla (poplatek za občana vs. poplatek za množství) Navrhl zvýšit poplatek za odpady na 720,- Kč za obyvatele a nemovitost od 1. 1. 2025. Pan Martínek uvedl, že poplatek by nezvedal ani nerušil. Navrhl jeho výši ponechat. Paní Spiritová se dotázala, zda není možné dát slevy z poplatku rodinám s dětmi nebo těm, kteří odpady vozí ze samot. Starosta uvedl, že není přítelem slev. Když poplatek tak všichni stejný. Paní Marešová se dotázala, zda lze platbu poplatku rozložit na splátky. Starosta uvedl, že toto umožňuje městys už nyní po dohodě s plátcí. Není nutné to mít zahrnuto ve vyhlášce.

**Návrh 1/17/2024** Zastupitelstvo městyse zvyšuje místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na 720,- Kč/obytel od roku 2025.

**Hlasování** (1/6/1) Návrh nebyl přijat. Pro: Malát; Proti: Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava, Martínek; Zdržela se: Martincová

**Návrh 2/17/2024** Zastupitelstvo městyse ponechává místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve 600,- Kč/obytel.

**Hlasování** (6/1/1) Návrh byl přijat. Pro: Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava, Martínek; Proti: Malát; Zdržela se: Martincová

**b) Vodné a stočné**

Starosta uvedl, že v roce 2023 městys zdražil vodné a stočné razantněji, než bylo vždy obvyklé a bylo to správné rozhodnutí. Protože ceny vodného a stočného byly dlouho dotované z běžného rozpočtu, s cenami vody se zastupitelé obávali nějak hýbat, a práce na sítích nebyla díky tomu prováděna v tak velké míře, jak by si zasloužili. Navrhl nyní zvýšení stočného, a to o 3,-Kč/m<sup>2</sup> ve všech sítích. Uvedl, že nároky na čištění odpadních vod i údržbu kanalizací se zvyšují. Je finanční rozdíl dělat údržbu na kanalizačním vedení a šachtách a na vodovodní síti. Kanalizační řády se také musí pravidelně čistit, dělat deratizace, čistírna odpadních vod také nese náklady. Připomněl, že není možné vydělané finance z vodného použít na stočné. Toto nikdy v minulosti neplatilo. Obec také dává přehled o provozu vodovodu a kanalizace včetně finančních dat ministerstvům financí a zemědělství. Výši vodného zatím navrhl nezvyšovat, zde nároky nejsou takové. Pan Benda navrhl zvýšit stočné o 5,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh 3/17/2024** Zastupitelstvo městyse schvaluje zvýšení stočného o 3,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH od 1. 1. 2025 ve všech kanalizačních sítích městyse.

**Hlasování** (7/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Sekava, Martínek; Zdržel se: Benda

**c) Nájemné bytových jednotek**

Starosta městyse uvedl, že nájemné bytů se zvyšovalo naposledy od 1. 7. 2022 a současná základní výše nájemného je 24,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zákonem stanovený limit je zvýšení o max. 20 % za poslední 3 roky. Navrhl zvýšení sazby nájemného na 27,- Kč/ o to od 1. 7. 2025. Upozornil, že nájemcům, kteří mají smlouvu na dobu neurčitou musí být změna výše nájemného oznámena nejméně 3 měsíce předem. Spolu s touto sazbou pak budou stoupat i sazby zatížené koeficientem. Pan Martínek se dotázal, proč se nemůže dát všem stejný koeficient a výše nájemného. Starosta uvedl, že každý nájemce má jiný stav bytu a jiné podmínky pro bydlení. Koeficient právě toto zohledňuje. Nikdy nebude navrhopvat razantní zvýšení těm, kteří mají byty staré a neopravené na úkor těch, kteří se stěhovali do zbrusu nového. To považuje za naprostý nesmysl. Paní Spiritová se k tomuto připojila, není přece možné platit za nový byt stejně, jako za starý. Paní Marešová uvedla, že by se měly byty rychleji opravovat. Pak se díky tomu mohou nájemci zvednout. Starosta uvedl, že všechny bytové prostory jsou cca 900 m<sup>2</sup> a nejde jen o stav bytů samotných, ale i o stav společných prostor. Investovat rychle velké prostředky jen do bytů mu nedává smysl. Bylo by to na úkor ostatních investičních potřeb městyse, např. komunikací či obecních budov, škol, haly aj. Návratnost těchto investic je navíc velmi dlouhodobá. Efekt by vznikl nejdříve po deseti letech. Pak Sekava navrhl zvednout sazbu nájemného o 4,- Kč – tedy na 28,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta uvedl, že možná bude pak nutné přehodnotit výši jednotlivých koeficientů. Při výši koeficientu 4 je to zvýšení o 16,- Kč/m<sup>2</sup>. Toto však lze řešit později.

**Návrh 4/17/2024** Zastupitelstvo městyse zvýšilo sazbu základního nájemného bytových prostor na 28,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc od 1. 7. 2025.

**Hlasování** (6/1/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava; Proti: Martincová; Zdržel se: Martínek

**V. Žádost Charity Pelhřimov o poskytnutí daru na zajištění sociální služby**

Starosta předložil žádost Charity Pelhřimov o poskytnutí finančního daru na zajištění sociální služby ve výši 7 700,- Kč včetně kalkulace nákladů a přehledu vykonaných úkonů. Uvedl, že charita žádá o dofinancování služby, kterou poskytovala v roce 2024 1 občanovi městyse. I když nesouhlasí se systémem, jak je nastaven, tak podporu navrhl poskytnout. Protože ví, o jakého občana se jedná a tento občan si péči zaslouží a o rozsahu péče starosta také ví a zpětnou vazbu od občana má. Měl by určitě problém s tím podporovat péči o toho, který městysi nikdy nepomohl a jenom mu fungování ztěžoval nebo dokonce dlužil či by městys díky němu měl problémy nebo musel platit velké výdaje. Ale o takového občana nyní nejde. Navrhl dar ve výši 8 000,- Kč, ať je to zaokrouhleno.

**Návrh 5/17/2024** Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí daru na zajištění sociálních služeb Charitě Pelhřimov ve výši 8 000,- Kč v roce 2024.

**Hlasování** (7/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Martínek; Zdržel se: Sekava

## **VI. Žádost Mysliveckého spolku Nový Rychnov o finanční příspěvek**

Starosta předložil žádost Mysliveckého spolku o finanční příspěvek na jeho činnost. Uvedl, že myslivci zatím nikdy podporu o městyse nechtěli. Důvody, proč nyní chtějí, jsou v žádosti popsány – obnova posedů, pořízení chladírny a bourárny. Uvedl, že s předsedou spolku panem Pohanem probíral i podmínky darů od městyse. Především pořádání kulturních a společenských akcí pro občany. Uvedl, že pokud má městys spolek podpořit, tak při stejných podmínkách jako ostatní. A kultura k tomu neodmyslitelně patří. Protože myslivci řeší uspořádání plesu, stejně jako spolek Chicastar, je možné, že se spojí. Navíc není nutné s podporou chvátat. Rozpočet to myslivcům nyní nenabourává. Proto navrhl tuto žádost zatím odložit, než budou známy skutečnosti o kulturních plánech na rok 2025. Jistě by bylo zbytečné dát dar a pak vyžadovat jeho vrácení, protože žádná kultura nebyla. Pan Martínek uvedl, že Myslivecký spolek má platit nájemné honitby a v minulosti veškerý výnos z tohoto nájemného dal po dohodě s městysem škole. Pokud se bude nyní rozhodovat o platbě za honitbu, tak on bude navrhopat, aby tyto finance (kolem 35 000,- Kč) byly městysi darovány na obnovu lesů. Starosta upozornil, že nájem za honitbu se platí honebnímu společenství, jehož je městys také členem jako majitel pozemků zařazených v honitbě. Schůzí honebního společenstva se účastní a podmínky pro výplatu nájemného honitby si schvalují všichni členové. Uvedl, že městys tyto finance nepožadoval nikdy, a tak zůstávají honebnímu společenstvu. Šlo by pak jen o přelévání financí mezi spolky. Bylo dohodnuto projednávání žádosti odložit na příští zasedání.

## **VII. Žádost MŠ Nový Rychnov o poskytnutí spoluúčasti na projektu Šablony II**

Starosta předložil žádost MŠ Nový Rychnov o financování spoluúčasti na projektu „Šablony II OP JAK“. Uvedl, že projekty z tzv. šablon byly až dosud vždy plně hrazeny z EU a státního rozpočtu. Jak je ovšem vidět, státní rozpočet šetří, kde může, a zvláště tam, kde mu mohou pomoci obce, i když tak nechtějí činit. Je to smutné, ale s tím se nedá nic dělat. Jde o 5 % nákladů, a to 16 995,40 Kč. Celkové náklady projektu jsou 339 908,- Kč. Projekt je zaměřen na personální podporu, osobnostně sociální a profesní rozvoj pracovníků, podporu vzdělávání dětí, žáků a účastníků zájmového vzdělávání a spolupráci rodičů žáků a veřejnosti. Takto zní stručně charakteristika projektu a blíže to rozvádět nehodlá. Takto prostě vypadají tzv. měkké projekty. Uvedl, že tyto finance by byla škoda nevyužít a spoluúčast není tak vysoká, co by MŠ nezvládla financovat sama z rezervního fondu, který si v minulosti vytvořila. Opět se mu tato věc systémově nelíbí, ale změnit to nelze, jen využít. Doplnil, že ZŠ o žádosti z těchto fondů také uvažuje, zatím se však pan ředitel nerozhodl, zda do projektu půjde či ne. Je to samozřejmě otázka potřeb, přínosu a také toho, co projekt obnáší za administrativu.

**Návrh 6/17/2024**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje zajištění finanční spoluúčasti ve výši 16 995,40 Kč na projektu „Šablony II OP JAK – MŠ Nový Rychnov“, a to čerpání rezervního fondu školy.**

**Hlasování**                      (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

## **VIII. Zřízení věcného břemene „Nový Rychnov, Fraj – SNK“ (EG.D a.s.)**

Starosta předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro akci „Nový Rychnov, Fraj – SNK“ společnosti EG.D k pozemku p. č. 2145/1 v Novém Rychnově (viz příloha č. 1). Uvedl, že jde o přípojku elektrické energie pro budoucí nemovitost pana Fraje. Navrhl tuto smlouvu schválit.

**Návrh 7/17/2024**      **Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro akci „Nový Rychnov, Fraj – SNK“.**

**Hlasování**                      (7/0/1) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Nenadál, Benda, Sekava; Zdržel se: Martínek

## **IX. Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě – pan Hromada**

Starosta předložil žádost pana [redacted] Hromady o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vedení elektrické přípojky k pozemkům městyse. Jedná se o plán pana Hromady mít odběrné místo elektřiny u rybníku k chovu ryb nad Hamrem. Nabízí úhradu 100,- Kč za 1 m. Uvedl, že se mu záměr nelíbí. Rozkopat komunikaci kvůli přípojce pro připojení rybníku mu přijde naprosto zbytečné, není to pro trvalé bydlení. Domnívá se, že půjde o využití rybníků pro turistické účely, jak se dnes často děje. A s tímto on naprosto nesouhlasí. Vůbec toto nezapadá do jeho představ o využití území

městyse. Navrhl proto žádost pana Hromady zamítnout. Paní Marešová uvedla, že pan Hromada chce zřejmě své pozemky zhodnotit.

**Návrh 8/17/2024 Zastupitelstvo městyse zamítá žádost pana Hromady o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v Novém Rychnově.**

**Hlasování** (6/0/2) Návrh byl přijat. Pro: Malát, Martincová, Spiritová, Marešová, Sekava, Martínek; Zdržel se: Nenadál, Benda

#### **X. Prodej pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově**

Starosta navrhl prodej pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově manželům Klubalovým, a to za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícími. Uvedl, že záměr a podmínky prodeje pozemku byly schváleny na minulém zasedání, dle požadavků zákona byl záměr zveřejněn. Žádný další zájemce ani oprávněná osoba se nepřihlásili.

**Návrh 9/17/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p. č. st. 8/2 v Čejkově manželům [REDAKCE] Klubalovým za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícími.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XI. Nabídka odkupu pozemků v Čejkově (fondrealit.cz)**

Starosta předložil nabídku společnosti fondrealit.cz na odkoupení pozemků p. č. 344/4, 460 a 248 v Čejkově. Uvedl, že společnost zastupuje vlastníka London Finance and Investment Corporation a. s. a pozemky nabízí za 606 000,- Kč, což je v přepočtu 42,- Kč/m<sup>2</sup>. I když podobné nabídky chodí určitě i ostatním vlastníkům a normálně by tuto nabídku ani nepředkládal k projednání, protože nabízená cena je velmi přestřelená a vysoká, rozhodl se ji předložit. Zastupitelé by měli vědět, jaké společnosti v městyse také mohou vlastnit pozemky a jejich představy o cenách. Bohužel taková je doba. Navrhl nabídku zamítnout. Pozemky navíc městyse nutně nepotřebuje, jde o louky a plochy zarostlé keři.

**Návrh 10/17/2024 Zastupitelstvo městyse zamítá návrh společnosti fondrealit.cz na odkoupení pozemků p. č. 344/4, 460 a 248 v Čejkově.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XII. Zřízení věcného břemene přístupu a nákup pozemků v Čejkově (studny)**

Starosta navrhl schválit zřízení věcného břemene/služebnosti přístupu k pozemku p. č. 425/1 v Sázavě, který slouží jako přístup k čejkovským studním, a to bezúplatně a formou věcného práva zapisovaného do katastru nemovitostí. Zároveň navrhl odkoupení pozemků p. č. 425/2 a 425/3 v Sázavě od paní [REDAKCE] Dleskové za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou pozemky čejkovských studní. Upozornil na skutečnost, že část čejkovských studní se nachází v sázavském katastru, nesmí to být matoucí. Druhou část čejkovských studní a přístupu k nim bude řešit s jiným majitelem a půjde o čejkovský katastr. Nedá se udělat geometrický plán pro 2 katastry najednou. Uvedl, že tento bod přímo souvisí s dalším bodem, kdy manželům Dleskovým městyse prodává pozemky u nemovitosti č. p. 31 v Čejkově. Díky různému vlastnictví nelze řešit tyto věci v jednom bloku.

**Návrh 11/17/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje zřízení věcného břemene/služebnosti přístupu na pozemku p. č. 425/1 v Sázavě bezúplatně formou věcného práva a odkoupení pozemků p. č. 425/2 a 425/3 v Sázavě za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, ke kterým se zřizuje břemeno přístupu. Veškeré související náklady hradí městyse**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XIII. Záměr prodeje pozemků p. č. 393/13 a 393/14 v Čejkově**

Starosta navrhl schválit záměr prodeje pozemků p. č. 393/13 a 393/14 v Čejkově za min. kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady prodeje tentokrát hradí městyse. Pozemky vznikly oddělením dle geometrického plánu o p. č. 393/7 a jde o pozemky zahrady k nemovitosti č. p. 31. Zaměření je provedeno s ohledem na přiléhající cestu do lesa a její průjezdnost.

**Návrh 12/17/2024 Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 393/13 a 393/14 v Čejkově za min. kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XIV. Lesní cesty na Křemešníku – záměr prodeje pozemků**

Starosta informoval zastupitele o jednání s představiteli města Pelhřimov o převodu pozemků pod lesními cestami na Křemešníku do majetku města v souladu s dohodnutým rámcem z minulého zasedání. Uvedl, že prosté darování nepřicházelo v úvahu a město tento přístup městyse respektuje. Výsledkem jednání je dohoda na tom, že město Pelhřimov má zájem odkoupit pozemky za standardní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Za tuto cenu městys prodává pozemky v případech, kdy jde o majetkoprávní vyrovnání či řešení nesouladů a odchylek. Uvedl, že cena je odpovídající tomu, že městys dostane celkem 843 900,- Kč a nebude se muset o cesty starat. Osobně to vidí jako návrh správný a jednoduchý. Nemusí se zpracovávat cenové pozemky, nemusí se složitě dojednávat směna čeho za co a kolik za co. Vše již bylo probíráno. Diskuze nad uzavřením cest vidí jako zbytečné. Město o tom ani neuvažuje stávající stav nějak měnit. Cesty jsou nejvíce zatíženy právě provozem městských lesů a nikoli soukromých vozidel. Investice, které budou potřeba na opravu cest byly odhadnuty dodavatelskými firmami na cca 10 milionů Kč. Uvedl, že je za přístup města rád a doporučil schválit záměr prodeje pozemků.

**Návrh 13/17/2024** Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 549/1, 542, 174/3, 531/1, 546/2 a 533 v Sázavě za min. kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím.

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XV. Rozpočtové opatření č. 15/2024**

Starosta navrhl přijmout rozpočtové opatření č. 15/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 (viz příloha č. 2), které obsahuje tyto výdajové položky: opravy vodovodů a kanalizací v Novém Rychnově (kryto příjmy z vodného a stočného) – 310 000,- Kč; nástěnné kalendáře městyse na rok 2025 – 10 000,- Kč; dar Charitě Pelhřimov - 8 000,- Kč; pořízené nového ortofota Nového Rychnova do kanceláře starosty - 9 000,- Kč. Uvedl, že se bohužel nedaří zpracovat rozumné řešení stolního kalendáře městyse. Náklady jsou příliš velké. Na zkoušku proto nyní volí zpracování 70 kusů nástěnných kalendářů. Uvedl, že ortofoto městyse, které má v kanceláři a využívá ho jak při jednáních, tak při své práci, je z roku 1996 a již neodpovídá aktuálnímu stavu. Chce toto pořízení ortofota vyzkoušet, protože jsou i snímky všech místních částí, ale dokud se to nevidí, tak nelze soudit, zda je to podle představ.

**Návrh 14/17/2024** Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatření č. 15/2024 v rozpočtu městyse na rok 2025 dle přílohy č. 2.

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

Starosta dále navrhl vyslovit souhlas s čerpáním rezervního fondu MŠ ve výši 60 000,- Kč. Uvedl, že toto souvisí s projektem Šablony OP-JAK (viz bod 8), kdy dotace nebude připsána v roce 2024, ale náklady se již budou čerpat. Jde o hrubý odhad plánů MŠ.

**Návrh 15/17/2024** Zastupitelstvo městyse schvaluje použití rezervního fondu MŠ ve výši 60 000,- Kč a jeho zapojení ke krytí nákladů roku 2024 v hospodaření MŠ.

**Hlasování** (8/0/0) Návrh byl jednohlasně přijat.

#### **XVI. Interpelace**

a) Pan Nenadál se dotázal, jak městysi vydělávají investiční fondy. Starosta uvedl, že nemovitostní fond se drží na 6 % zhodnocení meziročně, ale depozitní fond, který je navázaný na sazby ČNB, již začíná pomalu klesat. Dosud také držel přes 6 %. V celkových počtech od počátku, kdy se zastupitelé začali zabývat investováním, městys vydělal již skoro 3 000 000,- Kč.

b) Pan Benda požádal starostu, aby projednal se svazovou společností SOMPO, zda nepůjde svážet popelnice o nemovitostí v horních Sítinách, když se tam nyní opravila cesta, aby lidé nemuseli popelnice svážet až k hlavní silnici. Starosta uvedl, že vznese písemný dotaz na SOMPO. Uvedl, že není přítelem toho, aby nově vyspravená cesta byla využívána jenom proto, že je opravená, těžkými vozidly popelářů. Zvláště v zimě bude velmi náročné tam zajistit včasné prohrnutí a posypání, popelářské vozidlo se tam musí otáčet ve svahu, což je to nejhůřší, co si lze přát.

#### **XVII. Diskuze**

a) Pan ██████ Javůrek požádal, zda by šlo použít recyklovaný asfalt na opravu prostoru před kontejnery u č. p. 25 v Novém Rychnově. Díky zemním pracím EG.D je tam nyní bahno a nedá se tam pořádně ke kontejnerům zajít.

b) Pan ██████ Javůrek se dotázal, kolik stojí údržba 1 m<sup>2</sup> chodníku za rok. Starosta uvedl, že opravdu nemá přesné číslo, protože to takto vůbec nepočítá a nehodnotí.

c) Pan ██████ Javůrek se dotázal, co se děje s ekonomikou. Uvedl, že to chce do ní zainvestovat. Paní Marešová uvedla, že se tam pořád něco děje: akce pro děti, seniory, plesy, představení. Uvedla, že k jejímu překvapení není vzduch cítit zatuchlinou ani plísní a je tam čisto a uklizeno. Pan Javůrek se dotázal, zda městys poptává nájemníka. Starosta uvedl, že k tomuto tématu nemá nic nového, co by již nevedl dříve a nehodlá se znovu opakovat.

d) Paní Marešová pozvala přítomné na kulturní a společenské akce, které se konají ve zbytku roku 2024: průvod sv. Martina, Vánoční tvořivé dílny, rozsvícení adventního stromu, zdobení vánočních stromků ZŠ a MŠ, výstava vánočních ozdob a formiček na pečení na faře, vánoční jarmark, adventní koncert ZUŠ Jihlava, Veselá dudácká muzika, vánoční jamování s Otiskem a společné zpívání koled u Betléma v Řeženčicích. Uvedla, že je díky krajské dotaci opravdu se na co těšit. Počítá se s novou vánoční výzdobou stromečku i okolí a paní Hašková vyrábí nový Betlém ke kostelu. Starosta doplnil, že takto bohatý kulturní program tu ještě nikdy v městysi nebyl. Vyzdvihl všechny, kteří se na tom podílejí. Podpora městyse při přípravě akcí je samozřejmostí. Upozornil, že i v místních částech se kulturně žije a nebylo by dobré na to zapomínat.

### **XVIII. Závěr**

Zasedání předsedající ukončil ve 22:15 hodin.

## **Přehled přijatých usnesení:**

### **Usnesení č. 01/17/24 k bodu 4a:**

Zastupitelstvo městyse schválilo ponechání výše místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro příští období ve výši sazby 600,- Kč/obyvatele nebo nemovitost. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 02/17/24 k bodu 4b:**

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení ceny stočného od 1. 1. 2025 takto:

- Vodovod Nový Rychnov = 26,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH
- Vodovod Sázava = 20,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH
- Vodovod Čejkov = 13,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH
- Vodovod Řeženčice = 13,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

(7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 03/17/24 k bodu 4c:**

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení základní výše nájemného za pronájem bytových jednotek od 1. 7. 2025 na 28,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 04/17/24 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru na zajištění sociálních služeb ve výši 8 000,- Kč v roce 2024 společnosti Charita Pelhřimov, IČO: 47224541. (7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 05/17/24 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo zajištění finanční spoluúčasti ve výši 16 995,40 Kč na projektu „Šablony II OP JAK – MŠ Nový Rychnov“, a to formou souhlasu s čerpáním rezervního fondu Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342. (8 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 06/17/24 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030090786/002-ELPE se společností EG.D a. s., IČO: 28085400 k pozemku p. č. 2145/1 v katastrálním území Nový Rychnov pro akci „Nový Rychnov, Fraj – SNK“ dle přílohy č. 1. (7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

(7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 07/17/24 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana ██████ Hromady o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vedení přípojky elektrické energie k pozemkům p. č. 2147/1, 2146 a 2145/1 v katastrálním území Nový Rychnov. (6 pro, 2 se zdrželi – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 08/17/24 k bodu 10:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. st. 8/2 v katastrálním území Čejkov o výměře 110 m<sup>2</sup> manželům ██████ Klubalovým za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícími. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/17/24 k bodu 11:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo nabídku společnosti fondrealit.cz s. r. o., IČO: 24181013 na odkoupení pozemků p. č. 344/4, 460 a 248 v katastrálním území Čejkov za kupní cenu ve výši 606 000,- Kč. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/17/24 k bodu 12:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti o přístupu pro městys na pozemku p. č. 245/1 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem dle geometrického plánu č. 274-593/22 formou věcného práva zapisovaného do katastru nemovitostí, a to bezúplatně.

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 425/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> a 425/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem a oba vzniklé oddělením z pozemku p. č. 425 dle geometrického plánu č. 274-593/22 za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> od paní Evy Dleskové do majetku městyse. Veškeré související náklady hradí městys. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/17/24 k bodu 13:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 393/13 o výměře 221 m<sup>2</sup> a p. č. 393/14 o výměře 33 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Čejkov a oba vzniklé oddělením z pozemku p. č. 393/12 dle geometrického plánu č. 98-593/2022 za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 12/17/24 k bodu 14:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 549/1 o výměře 6 205 m<sup>2</sup>, p. č. 542 o výměře 2 658 m<sup>2</sup>, p. č. 174/3 o výměře 792 m<sup>2</sup>, p. č. 531/1 o výměře 4 559 m<sup>2</sup>, p. č. 546/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> a p. č. 533 o výměře 2 603 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu všech souvisejících nákladů kupujícím. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 13/17/24 k bodu 15:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 15/2024 v rozpočtu městyse na rok 2024 dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 14/17/24 k bodu 15:**

Zastupitelstvo městyse schválilo použití rezervního fondu MŠ ve výši 60 000,- Kč v roce 2024 a jeho zapojení ke krytí nákladů roku 2024 v hospodaření MŠ, k časovému překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 11. listopadu 2024

Zapsala: Marta Kosová .....

Ověřili: Klára Martincová.....

Radek Benda.....

Starosta městyse .....