

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTYSE NOVÝ RYCHNOV pro období 2018-2023

ÚVOD

Strategický plán rozvoje městyse Nový Rychnov (dále jen „plán“) je zpracován tak, aby plynule navazoval na rozhodnutí, opatření a činnost zastupitelstva městyse v období let 2012 – 2017.

V rámci celého plánu je počítáno s odpovědným rozhodováním zastupitelstva v mezích platných právních předpisů a ve prospěch městyse a jeho občanů. Plán předpokládá odpovědné a efektivní nakládání s majetkem a rozpočtem městyse. V plánu jsou zohledněny reálné možnosti a potřeby městyse tak, aby byl v maximálně možné míře splnitelný.

Strategie plánu rozvoje:

- A. Vytvoření nabídky bydlení pro nové rodiny – zastavení odlivu mladých obyvatel a zajištění příchodu nových rodin, modernizace bytového fondu v majetku městyse**
- B. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času**
- C. Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí**
- D. Ochrana a rozvoj urbistických hodnot obce, úprava veřejných prostranství a péče o celkový vzhled obce, ochrana životního prostředí a krajiny, místní správa**
- E. Zlepšení úrovně dopravní a technické infrastruktury**
- F. Zviditelnění Novorychnovska jako turisticky zajímavé lokality**
- G. Plán rozvoje sportu dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu (§ 6a odst. 2)**
- H. Budování partnerství a sounáležitosti mezi místními částmi i mezi občany, veřejnou a privátní sférou pro efektivní řízení, plánování a financování chodu a rozvoje obce**
- I. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce**

PRIORITNÍ OKRUH I.

ZÁMĚR 1:

Vybudování základní infrastruktury v lokalitě „u hřiště“ určené územně plánovací dokumentací k výstavbě rodinných domů

Popis projektu:

- v městyse není v současné době žádná lokalita v majetku městyse, kterou by bylo možné nabídnout zájemcům o stavební parcely, v územním plánu jsou zahrnuty lokality pro výstavbu nových rodinných domů

Očekávaný přínos a výstup:

- příchod nových mladých rodin s dětmi v produktivním věku do městyse, zvýšení daňových příjmů, zvýšení stavu žáků v MŠ a ZŠ

Fáze realizace záměru:

- výkupy pozemků, parcelace
- výstavba základní technické infrastruktury (komunikace, kanalizace, vodovod, elektrická energie, plyn)
- nabídka připravených stavebních parcel stavebníkům za předem daných podmínek výstavby – zvláště se počítá upřednostňování mladých rodin v produktivním věku

Předpokládaný termín realizace záměru:

2019

Dotační zdroje:

Fondy ČR

Návaznost na strategii rozvoje:

A. Vytvoření nabídky stavebních parcel v rozvojových plochách obce

ZÁMĚR 2:

Modernizace stávajícího bytového fondu v majetku městyse

Popis projektu:

- bytové domy v majetku městyse jsou dlouhodobě neudržované, staré jsou jak vnitřní rozvody (vodovody, odpady, rozvody elektrické energie), tak vnější pláště budov (střecha, okna, fasáda); poslední nově postavené bytové jednotky jsou z roku 2006 (2 bytové jednotky v č. p. 252);

Očekávaný přínos a výstup:

- příchod nových mladých rodin s dětmi v produktivním věku do městyse, zvýšení daňových příjmů, zvýšení stavu žáků v MŠ a ZŠ

Fáze realizace záměru:

1. č. p. 1

(zámek):

postupná změna způsobu vytápění bytových jednotek – plynofikace; rekonstrukce rozvodů elektrické energie, rozvodů vodovodu a kanalizace; obnova okapového systému (svody a

odvodnění); výměna oken a dveří; po provedení obnovy vnitřních částí se počítá i s obnovou fasády a případnou obnovou krovů a střechy

2. č. p. 160

(záložna):

postupná obnova topných systémů (komínů, kotlů, akumulčních kamen) – přechod k elektrickému vytápění případně plynofikace; rekonstrukce rozvodů elektrické energie, rozvodů vodovodu a kanalizace; výměna oken a dveří; rekonstrukce střechy

3. č. p. 170

(byty nad ZŠ):

výměna střešních oken, zateplení bytových jednotek

Předpokládaný termín realizace záměru:

průběžně

Dotační zdroje:

Fondy ČR

Návaznost na strategii rozvoje:

A. Modernizace stávajícího bytového fondu v majetku městyse

ZÁMĚR 3:

Finanční a materiální podpora zřízených školských zařízení

Popis projektu:

- podpora dojíždějících žáků z okolních obcí a snaha o přilákání žáků z okolních obcí
- nabídka kvalitního bydlení (stavební parcely, nájemní byty) pro nově příchozí učitele
- podpora jejich dalšího vzdělávání
- podpora mimoškolních aktivit

Očekávaný přínos a výstup:

- zvyšování kvality výuky
- udržení a doplnění učitelského sboru

Fáze realizace záměru:

Předpokládaný termín realizace záměru:

průběžně

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

B. Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství

ZÁMĚR 4:

Rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury městyse

Popis projektu:

- městys nemá kompletní mapovou a majetkovou evidenci své vodovodní a kanalizační sítě
- stáří vodovodní a kanalizační dosahuje hranic své životnosti
- na všech odběrných místech nejsou instalovány měrná zařízení spotřeby vody
- nejsou vyřešeny majetkové vztahy k pozemkům pod veřejnými komunikacemi
- skutečný průběh komunikací neodpovídá mapovým podkladům v katastru nemovitostí

Očekávaný přínos a výstup:

- zvýšení kvality technické a dopravní infrastruktury
- jistota při správě veřejných infrastruktur
- zlepšení kvality dodávané vody a likvidace odpadních vod
- nové zastávky a dopravní značení

Fáze realizace záměru:

- zajištění obnovy a aktualizace mapové evidence
- zpracování pasportů jednotlivých sítí
- zpracování pasportů jednotlivých sítí
- zpracování pasportu dopravního značení
- postupné narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod veřejnými komunikacemi
- postupné geodetické zaměření skutečného průběhu komunikací a srovnání skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí
- v návaznosti na majetkové řešení budou také probíhat opravy a údržba komunikací, chodníků, dopravního značení a autobusových zastávek a čekáren
- nutná je také dlouhodobá spolupráce s krajem Vysočina při obnově hlavních komunikací přes všechny části obce, kdy plán počítá s obnovou úseků při případné rekonstrukci těchto hlavních komunikací

a) vodovod Nový Rychnov:

- průběžná rekonstrukce hlavních řadů, hlavních a domovních uzávěrů vody
- dokončení instalace vodoměrů na všechna odběrná místa
- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- posílení vodních zdrojů

b) kanalizace Nový Rychnov:

- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- rekonstrukce čistírny odpadních vod

c) vodovod Sázava:

- průběžná rekonstrukce hlavních řadů, hlavních a domovních uzávěrů vody
- dokončení instalace vodoměrů na všechna odběrná místa
- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- posílení vodních zdrojů

d) kanalizace Sázava:

- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- rekonstrukce zemního filtru

e) vodovod Čejkov:

- průběžná rekonstrukce hlavních řadů, hlavních a domovních uzávěrů vody
- dokončení instalace vodoměrů na všechna odběrná místa
- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- posílení vodních zdrojů

f) kanalizace Čejkov:

- průběžná rekonstrukce hlavních řadů a sběrných šachet
- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- zjištění možnosti vybudování čistírny odpadních vod nebo jiného technologického řešení k vypouštění čistěných odpadních vod

g) vodovod Řeženčice:

- průběžná rekonstrukce hlavních řadů, hlavních a domovních uzávěrů vody
- dokončení instalace vodoměrů na všechna odběrná místa
- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- posílení vodních zdrojů

h) kanalizace Řeženčice:

- průběžná rekonstrukce hlavních řadů a sběrných šachet
- dořešení majetkových vztahů s vlastníky dotčených pozemků (zřízení věcných břemen)
- zjištění možnosti vybudování čistírny odpadních vod nebo jiného technologického řešení k vypouštění čistěných odpadních vod

Předpokládaný termín realizace záměru:

2018-23

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

- E. Spolehlivé a hospodárné zásobování pitnou vodou, ekologicky přijatelné odvodnění obce
- E. Rekonstrukce stávajících komunikací a dopravních zařízení

PRIORITNÍ OKRUH II.

ZÁMĚR 5:

Rekonstrukce vnitřních rozvodů a vybavení v budově základní školy

Popis projektu:

- budova základní školy byla v roce 2011 zateplena, byla vyměněna okna a dveře a byla rekonstruována kotelna a střecha
- vnitřní rozvody jsou původní z doby výstavby budovy (50 let)

Očekávaný přínos a výstup:

- zlepšení stavu budovy
- zmírnění rizik havárií a omezení výuky
- provozní úspory

Fáze realizace záměru:

- rekonstrukce vnitřních rozvodů topného systému, elektrické energie a vodovodní a odpadní sítě;
- výměna podlahové krytiny
- postupná rekonstrukce vybavení školní kuchyně

Předpokládaný termín realizace záměru:

průběžně

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

- B. Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství

ZÁMĚR 6:**Výstavba sběrného dvora s důrazem na provozní a estetickou stránku**

Popis projektu:

- výstavba sběrného dvora v Novém Rychnově, kde bude odebírán veškerý vytříditelný odpad od občanů i podnikatelů

Očekávaný přínos a výstup:

- zlepšení životního prostředí
- zkvalitnění hospodaření s odpady
- zvýšení příjmů za lepší třídění odpadů
- zvýšení pořádku na veřejných prostranstvích a snížení počtu černých skládek

Fáze realizace záměru:

- projektová příprava
- příprava žádostí

Předpokládaný termín realizace záměru:

2020-2023

Dotační zdroje:Fondy ČR
Fondy EUNávaznost na Strategii rozvoje:

D. Eliminace „vizuálního“ znečištění obce

ZÁMĚR 7:**Rekonstrukce hlavního vchodu radnice**

Popis projektu:

- hlavní vchod radnice je z nevhodného materiálu, esteticky nezapadá do rázu budovy, neplní svou funkci ochrany před zatékáním

Očekávaný přínos a výstup:

- zvýšení estetického vzhledu budovy radnice
- odstranění problému se svodem dešťové vody

Fáze realizace záměru:

- výběr vhodného architektonického a funkčního řešení
- zajištění terasy proti zatékání
- zastřešení vstupního schodiště

Předpokládaný termín realizace záměru:

2020

Dotační zdroje:Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

D. Revitalizace centra Nového Rychnova

ZÁMĚR 8:

Výstavba garáží a skladů pro místní provozovnu městyse

Popis projektu:

- v minulých letech městys pro parkování vozidel a skladování materiálu využíval starou budovu „ovčína“, která v roce 2006 spadla a byla již dále nestabilní

Očekávaný přínos a výstup:

- vyřešení problému s garážováním techniky a uskladněním materiálu městyse
- úspora nákladů za pronájem

Fáze realizace záměru:

- výběr vhodného řešení umístění garáží a skladu s důrazem na funkční i estetickou stránku
- projektová příprava
- výstavba garáží
- výstavba skladu

Předpokládaný termín realizace záměru:

2020-2023

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

D. Revitalizace centra Nového Rychnova

PRIORITNÍ OKRUH III.

ZÁMĚR 9:

Rekonstrukce veřejného osvětlení ve všech částech městyse

Popis projektu:

- stávající veřejné osvětlení je na hraně životnosti, zdroje světla jsou neefektivní staré výbojky s vysokou spotřebou elektrické energie

Očekávaný přínos a výstup:

- zlepšení osvětlení veřejných prostranství
- provozní úspory

Fáze realizace záměru:

- postupná výměna sloupů na hranici životnosti
- výměna svítidel veřejného osvětlení za nová úsporná svítidla

Předpokládaný termín realizace záměru:

2018-2020

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

E. Rekonstrukce rozvodů veřejného osvětlení, posílení infrastruktury v energetickém zásobování

ZÁMĚR 10:***Regenerace parku u sv. Jana včetně obnovy veřejné zeleně***

Popis projektu:

- v centru městyse chybí upravené pobytové plochy
- není městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- v centru městyse se nalézají přestálé, neošetřované a nevzhledné stromy, jejichž krajinná hodnota je minimální

Očekávaný přínos a výstup:

- zvýšení kvality veřejných prostranství pro trávení volného času obyvatel všech věkových kategorií

Fáze realizace záměru:

- zpracování studie regenerace parku sv. Jana
- osazení odpadkových košů a instalace nových laviček odolných vandalismu, oprava tarasu a oplocení
- obnova chodníků a parkových cest
- rekonstrukce sochy Sv. Jana
- odstranění starých stromů a výsadba nové zeleně vhodné do vesnického prostředí a odpovídající klimatickým podmínkám Vysočiny

Předpokládaný termín realizace záměru:

2019-22

Dotační zdroje:

Fondy ČR:
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

D. Revitalizace centra Nového Rychnova
D. Péče o veřejnou zeleň a parky

ZÁMĚR 11:***Výstavba odpočinkové a volnočasové zóny na prostranství u rybníka „Honzův“ k Rohozné***

Popis projektu:

- realizace odpočinkové a volnočasové zóny pro občany všech generací

Očekávaný přínos a výstup:

- zvýšení kvality veřejných prostranství pro trávení volného času obyvatel všech věkových kategorií

Fáze realizace záměru:

- projektová příprava
- příprava žádostí
- zřízení parkových cest
- instalace městského mobiliáře (nové lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení)
- vysázení nové zeleně (parkové keře)
- zřízení hracího koutku pro nejmenší (pískoviště, prolézačky, houpačky apod.)

Předpokládaný termín realizace záměru:

2020-23

Dotační zdroje:Fondy ČR
Fondy EU**Návaznost na Strategii rozvoje:**

B. Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity
D. Péče o veřejnou zeleň a parky

PRIORITNÍ OKRUH IV.

ZÁMĚR 12:

Obnova provozu areálu koupaliště

Popis projektu:

- městyse se nalézají v turisticky vyhledávané lokalitě (Křemešník, Čeřínek, nedotčená příroda průmyslem a výrobou, přírodní a kulturní památky)
- koupaliště není dlouhodobě udržováno, chybí sociální zařízení, převlékárny, sprchy, provoz není nikým zajišťován

Očekávaný přínos a výstup:

- zlepšení nabídky turistických volnočasových aktivit a ubytování turistů ve stanové oblasti
- zvýšení konkurenceschopnosti místních podnikatelů v cestovním ruchu

Fáze realizace záměru:

- rekonstrukce sociálních zařízení, sprch, převlékárny
- rekonstrukce hráze a schodů
- vyčištění rybníka
- obnova zařízení koupaliště - skluzavky a skákacího prkna
- vybudování dětského koutku
- oplocení areálu
- následný pronájem zájemci o provoz celého areálu – provozovatel koupaliště bude mít možnost rozšířit areál pro potřeby kempu

Předpokládaný termín realizace záměru:

2018-23

Dotační zdroje:

Fondy ČR

Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

- B. Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity
 - F. Podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu na území obce, zajištění příznivého podnikatelského prostředí
 - F. Využití možností území, zhodnocení blízkých přírodních lokalit
-

ZÁMĚR 13:***Výměna úřední desky a informačních tabulí***

Popis projektu:

- úřední deska a informační tabule jsou netěsné, každá tabule je jiného charakteru a rozsahu

Očekávaný přínos a výstup:

- zlepšení kvality informovanosti veřejnosti a estetického vzhledu

Fáze realizace záměru:

- výměna úřední desky a informačních tabulí tak, aby všechny byly stejného charakteru (stejný materiál, velikost, označení)

Předpokládaný termín realizace záměru:

2018

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

- D. Revitalizace centra Nového Rychnova
 - G. Posílení občanské identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji
-

ZÁMĚR 14:***Obnova techniky jednotek požární ochrany***

Popis projektu:

- vozidla jednotek požární ochrany v místních částech jsou vyrobena od 50. do 80. let 20. století (JPO V)

Očekávaný přínos a výstup:

- zlepšení bezpečnosti obce a akceschopnosti jednotek požární ochrany

Fáze realizace záměru:

- nákup nových vozidel
- provedení generálních oprav vozidel

Předpokládaný termín realizace záměru:

2020-2023

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

E. Akceschopnost jednotek požární ochrany

ZÁMĚR 15:***Údržba stávajících zařízení a vybudování nového sociálního zázemí areálu fotbalového hřiště***

Popis projektu:

- vybudování zavlažovacího systému
- rozšíření stávajícího objektu kabin, který byl v základu postaven před 50ti lety a prostorově nevyhovuje, o další 2 šatny, klubovnu a sociální zařízení
- vybudování sociálního zařízení pro veřejnost

Očekávaný přínos a výstup:

- nové a moderní zázemí technické vybavenosti fotbalového hřiště zpříjemní sportovní zážitky nejen sportovcům, ale i divákům

Fáze realizace záměru:

- projektová příprava

Předpokládaný termín realizace záměru:

2021-2023

Dotační zdroje:

Fondy ČR
Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

B. Zajištění dostatečné možnosti trávení volného času

ZÁMĚR 16:***Vybudování veřejného dětského hřiště s workoutovými prvky***

Popis projektu:

- realizace volnočasové a odpočinkové zóny pro děti a dospělé

Očekávaný přínos a výstup:

- zvýšení kvality veřejných prostranství pro trávení volného času

Fáze realizace záměru:

- projektová příprava
- instalace herních prvků a mobiliáře
- vysázení zeleně

Předpokládaný termín realizace záměru:

2022-2023

Dotační zdroje:

Fondy ČR

Fondy EU

Návaznost na Strategii rozvoje:

B. Rozšíření možností trávení volného času dětí a mládeže

D. Vylepšení celkového vzhledu obce

Zpracovala dne 22. 09. 2021:

Reichová Iva

Schvalovací doložka:

Tento strategický plán rozvoje městyse Nový Rychnov byl schválen usnesením č. 03/21/21 na 21. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov dne 22. září 2021.

Starosta městyse: