k.ú. SÁZAVA POD KŘEMEŠNÍKEM

k.ú. NOVÝ RYCHNOV

k.ú. ČEJKOV

k.ú. ŘEZENČICE

SÁZAVA - POD KŘEMEŠNÍKEM

NOVÝ RYCHNOV

ČEJKOV

ŘEZENČICE

RBC 710

RBC 688

RBK 424

RBK 451

RBK 452

RBK 469

RBK R013

BC 1 BC 2 BC 3 BC 4 BC 5 BC 6 BC 7 BC 8 BC 9 BC 10 BC 11 BC 12 BC 13 BC 14 BC 15 BC 16 BC 17 BC 18 BC 19

PR - Černíkovy louky

PP - Sázavský rybník

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ			BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
			BI/BI	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
			BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV/SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ			VS/VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			VL/VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
			VZ/VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ			ZO/ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZS/ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			ZV/ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			ZV/ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
			ZP	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
PLOCHY REKREACE			RZ/RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
			RI/RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINOU REKREACI
			RN/RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
			RX/RX	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (SJEZDOVKY)
PLOCHY SPECIFICKÉ			KO	PLOCHY SPECIFICKÉ - OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TI/TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
			TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SKLÁDKA)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS/DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
			NZo/NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍVA A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKA, PASTVINA (TTP)
			NK/NK	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
PLOCHY PŘÍRODNÍ			NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELEŇ - IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ			NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- Z1 OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- P1 OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY
- K1 OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- 02 OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘAZENÉ DO 2. ETAPY DLE POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

- ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO .... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO .... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO .... min. 50 m nebo dle ÚR)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADEČE - 2 x 2.5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU - 2 x 2.5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před zákonem č. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
  - kabelové vedení 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
  - kabelové vedení 22 kV - VEDENÍ KE ZRUŠENÍ (PŘELOŽENÍ)
  - nadzemní vedení 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
  - nadzemní vedení 22 kV - VEDENÍ KE ZRUŠENÍ (PŘELOŽENÍ)
  - nadzemní vedení 110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- VEDENÍ PLYNOVODU 25, i. t. m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMNÍCH KABELŮ 2 x 1.5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
- ŘÍDICÍ SMĚROVÉ SPOJE
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA PAMÁTEK

STAV NÁVRH

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- URBANISTICKÝ HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- MÍSTO PRO PAMÁTNÍK OBĚTEM I. A II. SVĚTOVÉ VÁLKY

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO II.A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE SVRHOV

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH ČÍSLO

- II/... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY (dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
- III/..... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY (dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH (PLOCHY PV S BAREVNÝM ODLIŠENÍM DLE TYPU)

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR VYZNAMNÉHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ
- KORIDOR NAUČNÉ STEZKY
- KORIDOR CYKLOTRASY
- KORIDOR BĚŽECKÉ SMĚHOVÉ STOPY
- ZASTÁVKA AUTOBUSU

OCHRANA LETECKÉ INFRASTRUKTURY

STAV

- LETECKÝ KORIDOR TSA - KORIDOR NÍZKÉHO LETU

OCHRANA STÁTU

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU (50 m)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV

- VÝHRADNÍ LOŽISKO
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - PLOCHA

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100
- VODNÍ TOK, VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ
- PŘEDPOKLÁDANÉ OP BUDOUCÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
- VRSTEVNICE ZDŮRAZNĚNÁ (ú. 10 m)
- VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ (ú 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV NÁVRH

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL)
- OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU - PŘÍRODNÍ PARK
- MALOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR) - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP)
- OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
- PAMÁTNÝ STROM
- ROZVODNICE

OCHRANA LESA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ RYCHNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZM. Č. 2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV**
ODBOR VÝSTAVBY
PRAŽSKÁ 2460, 393 01, PELHŘIMOV
na žádost Městyse Nový Rychnov

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVÁ 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	–	
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK. : **01**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO :	1 : 10 000	DATUM : 07/ 2020
		PARÉ :

100 m 200 m 400 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA