

Městys Nový Rychnov

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



NOVÝ RYCHNOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vydáno Zastupitelstvem městyse Nový Rychnov pod č. j. dne

Účinnost dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. František Souček

Funkce :

vedoucí oddělení územního plánu odboru výstavby MěÚ Pelhřimov

Razítko a podpis :

Červenec 2020

**Městys Nový Rychnov,
Nový Rychnov 87, 394 04 Nový Rychnov**

Č.j.:

Nový Rychnov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.....

Zastupitelstvo městyse Nový Rychnov, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, §16 vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a ve spojení s ustanovením §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb.; správní řád, v platném znění

**vydává
ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÝ RYCHNOV**

která obsahuje grafickou a textovou část:

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh změny č. 2 územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické syst.	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny č. 2 územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:10 000
O2	Výkres širší vztahy	1:50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)	1:5 000

OBECNÝ POPIS ZPRACOVÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP

Grafická část změny územního plánu (ÚP) řeší úpravy zobrazení vybraného jevu, případně jeho popisu, v daném výkresu. V jednotlivých výkresech změna ÚP zobrazuje pouze jevy náležící danému výkresu. Dále může změna ÚP řešit úpravy v legendě daného výkresu.

Řešení úpravy geometrického a polohového určení vybraného jevu

V rámci daného výkresu zobrazuje grafická část změny ÚP vybraný jev, u kterého dochází ke změně v polohovém nebo geometrickém určení v rámci řešeného území. Dále může změna ÚP zobrazovat vybraný jev, u kterého se ruší jeho zobrazení v daném výkresu. Případně označení řešeného jevu využívá obecně následující logiku:

- jev zcela nově vymezený změnou ÚP - doplňované (např. **BV**, BV),
- jev stávající dotčený změnou ÚP - převzaté označení z platného ÚP (např. **BV**, **K11**),
- jev rušený změnou ÚP – rušené označení (např. ~~BV~~, ~~BV~~).

Legenda výkresu změny ÚP

V rámci daného výkresu změny ÚP zobrazuje legenda jev, u kterého dochází ke změně v polohovém nebo geometrickém určení, nebo u kterého dochází ke zrušení zobrazení v daném výkresu. Dále může změna ÚP upravovat popis vybraného jevu v legendě daného výkresu s následující logikou:

- vzhled převzatého textu (např. ABCDE), pomocný text (např. ABCDE).
- nově doplňovaný text (např. **ABCDE**), rušený text (např. ~~ABCDE~~),

Další úpravy ve výkresu

V rámci daného výkresu grafické části změny ÚP může změna ÚP u vybraného jevu měnit jeho barevné schéma (např. barva a typ čáry), styl popisu (např. font a velikost písma), nebo přeřazení tohoto jevu do jiné nebo nově vytvořené kategorie (např. přesun jevu z kategorie „OCHRANA PŘÍRODY“ do kategorie „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“). Popis úpravy je zobrazen v rámci legendy daného výkresu a využívá stejnou logiku, jaká je popsána v předchozím odstavci s tím rozdílem, že takto řešený jev není zobrazen v rámci řešeného území změny ÚP, neboť u něj nikterak nedochází ke změně v geometrickém nebo polohovém určení.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ	7
3.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	7
3.5 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	8
3.6 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	8
3.7 ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	8
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	9
4.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
4.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
5.2 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
5.3 NÁVRH ÚSES	14
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	20
6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	20
6.3 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	21
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	24
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LEZ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)	24
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	24
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24

ČÁST II.

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ DOHODOU O PARCELACI	25
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	25

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
1.1	POSTUP PŘI POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	27
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	31
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	39
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	40
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	40
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	41
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	41
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	42
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	42
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	45
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	45
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	48
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	48
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	65
8.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	70
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	71
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	71
11.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	71
11.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	89
12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	89

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 2 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

- Obojí v příloze zvlášť

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

ČÁST I.

Změna č. 2 uvádí do souladu s platnou legislativou názvy všech kapitol územního plánu.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 upravuje:

„Vymezení zastavěného území městyse Nový Rychnov a jeho místních částí bylo aktualizováno k 23.5.2018 a je upřesněno v grafické části - Výkrese základního členění území - č.1, Hlavním výkrese - č. 2.“

Změna č. 2 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly č. 3 :

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

3.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 2 doplňuje nový bod 13), pod který přesunuje druhý odstavce dosavadního bodu 12)

Změna č. 2 doplňuje nový nadpis a bod:

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

14) V rámci celého správního území obce bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí pohledové horizonty, panoramata, urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.“

Změna č. 2 uvádí do souladu s platnou legislativou název oddílu územního plánu „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH „ na :

„ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ “

a doplňuje pod něj nový text:

„Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1“

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č. 2 ruší řádek plochy VZ – Z55 v lokalitě Nový Rychnov a BV – Z26 v lokalitě Sázava.

Změna č. 2 doplňuje do tabulky tyto plochy:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
NR	BV	Z60	rodinné domy volně stojící	
	SV	Z120	penzion/objekty pro agroturistiku	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
	VZ	Z121	Nový areál zemědělské výroby	
	VZ	Z138	Rozšíření stávajícího zemědělského objektu	
	VZ	Z139	Rozšíření stávajícího zemědělského objektu	
	BV	Z140	Nová plocha pro bydlení	

Prostorově odloučená území

Změna č. 2 ruší text: „Křemešník – plocha DS pořadové číslo Z23 určená pro dopravní zázemí – parking. Plánuje se rozšíření plochy od stávající komunikace pro vytvoření parkování pro návštěvníky – do 100 parkovacích míst.“

3.5 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č. 2 ruší řádek plochy BH – Z2 a Z3, VZ – Z10 a BI – Z21 v lokalitě Nový Rychnov, BV – Z3 v lokalitě Sázava a BV – Z5 v lokalitě Řeženčice.

Změna č. 2 doplňuje do tabulky tyto plochy:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
NR	VS	Z108	nerušící řemeslná výroba	
	BI	Z109	rodinné domy volně stojící	
	BI	Z111	rodinné domy volně stojící	
	BI	Z112	rodinné domy volně stojící	
CE	BV	Z7	rodinné domy volně stojící	
	BV	Z8	rodinné domy volně stojící	
	BV	Z9	rodinné domy volně stojící	

Prostorově odloučená území

Změna č. 2 ruší text: „Chaloupky – plocha RI pořadové číslo Z51 a Z52 určená pro rodinnou rekreaci – Plánuje se využití dnes zanedbaných zahrad pro výstavbu rekreačních objektů ve stylu okolních hospodářských dvorů vzhledem k tomu, že se zastavitelné plochy nachází v jejich těsné blízkosti“.

3.6 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.2 ruší řádek plochy SV – P5 a OV – P6 v lokalitě Nový Rychnov.

Změna č. 2 mění číslování bodů 13) až 27) na čísla 15) až 29)

3.7 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ

Změna č. 2 ruší řádek plochy ZV – Z31 v lokalitě Nový Rychnov v tabulce bodu 19)

Změna č. 2 mění označení písmen pořadových čísel ploch ze „K“ na „Z“ a doplňuje do

tabulky tyto plochy ochranné zeleně do tabulky bodu 20) :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
NR	ZO	Z24b	Zezeň jako ochrana před závějemi	
CE	ZO	Z11	Zezeň jako ochrana před závějemi	
SA	ZO	Z29 Z30	Zezeň ochranná pro plochu bydlení Zezeň ochranná pro plochu bydlení	
RE	ZO	Z7	Zezeň ochranná pro plochu bydlení	

Změna č. 2 v bodě č. 26 doplňuje do závorky text „/ZSn“.

Změna č. 2 ruší řádek plochy Z1a v lokalitě Řeženčice a P13a v lokalitě Sázava a doplňuje do tabulky pod bodem 26) tyto nové plochy zahrad:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
NR	ZSn	K58 K78	Zezeň soukromá zahrada nezastavěná Zezeň soukromá zahrada nezastavěná	
SA	ZS	Z28 Z31 Z32 K37	Zezeň soukromá – zahrada Zezeň soukromá – zahrada Zezeň soukromá – zahrada Zezeň soukromá – zahrada nezastavěná	

Změna č. 2 uvádí do souladu s platnou legislativou název kapitoly 4. :

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 doplňuje název oddílu a text:

„ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1 „

4.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 2 doplňuje tyto nové místní komunikace:

Nová příjezdová komunikace k rozvojovým plochám SV – Z120 a Z121 (PV – Z119)
Nová příjezdová komunikace ke koupališti v Novém Rychnově (PV – Z123)
Nová místní komunikace pro obsluhu stávající plochy ČOV v Novém Rychnově (PV-Z126)

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 2 doplňuje tyto nové účelové komunikace:

nová účelová komunikace v sídle Sázava za účelem zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z6 (PV – Z33).

Nová účelová komunikace vedoucí z místní části Močáry v k.ú. Nový Rychnov směrem k severní hranici správního území obce Nový Rychnov (PV – Z59)

Nová účelová komunikace v místní části Chaloupky (PV – Z63)

Nová účelová komunikace v lokalitě „V Lomech“ (PV – Z80)

Nová účelová komunikace vedoucí od Nového rybníka k lokalitě „V Lomech“ (PV – Z81)

Nová účelová komunikace vedoucí jižně od Nového Rychnova od silnice II. třídy k rybníku (PV – Z114)

Nová účelová komunikace vedoucí od silnice II. třídy podél Sítinského potoka k Hamru (PV – Z115)

Nová účelová komunikace vedoucí od městského rybníka k rybníku u zemědělského areálu v Novém Rychnově (PV – Z122)

Nová účelová komunikace zpřístupňující samotu „Plácek“ (PV – Z133)

Nová účelová komunikace z místní části Trsov k rekreačnímu objektu severně nad Trsovem (PV – Z18)

Nová účelová komunikace jako propojka silnice II. třídy se stávající účelovou komunikací (PV – Z25)

DOPRAVA V KLIDU

Změna č. 2 ruší v bodě 17) text: „Za Zámek (NR) – 20 míst“ a „Každé z těchto parkovišť musí být vybaveno dešťovou kanalizací s lapači olejů.“

4.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 ruší text: „Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.“

KANALIZACE

Změna č. 2 nahrazuje v odstavci č. 6 v 1. větě slovní spojení „ve všech“ slovy „Sázava, Čejkov a Řeženčice“ a druhou větu nahrazuje takto: Splašková část bude napojena na ČOV (v souběhu se stávající jednotnou) a stávající kanalizace bude využívána nadále pro odvod atmosférických srážek.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č. 2 nahrazuje stávající bod 12) takto:

12) Změna č. 2 nově propojuje stávající trafostanice nad Městským rybníkem a u Městského rybníka podzemním kabelovým vedením 22 kV a mění trasu vedení pro napojení rozvojové lokality uličními prostory. Změna č. 2 zároveň nahrazuje stávající vedení

nadzemního vedení 22 kV, které prochází rozvojovou lokalitou v jižní části Nového Rychnova a dále v severním směru k průmyslovému areálu pod Lihovarským rybníkem, podzemním kabelovým vedením.

Změna č. 2 doplňuje do bodu 19) text „v krajině“ před slovo „povolovány“.

Změna č. 2 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly č. 5 :

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Změna č. 2 doplňuje název oddílu a text:

„ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1 „

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 doplňuje:

Jsou vymezeny nové plochy pro trvalý travní porost:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
ČE	NZp	K12	trvalé travní porosty	-
		K13		-
		K14		-
		K17		-
		K18		-
		K19		-
SÁ	NZp	K35	trvalé travní porosty	-
		K38		-
		K39		-
		K40		-
		K41		-
		K42		-
		K43		-
		K44		-

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
		K45		-
		K46		-
		K47		-
		K48		-
		K49		-
		K50		-
		K51		-
		K52		-
		K53		-
		K55		-
		K56		-
		K58		-
		K59		-
NR	NZp	K61	trvalé travní porosty	
		K65		
		K66		
		K67		
		K68		
		K69		
		K72		
		K73		
		K74		
		K77		
		K82		
		K83		
		K84		
		K85		
		K87		
		K95		
		K96		
		K98		
		K99		
		K102		
		K103		
		K104		
		K107		
		K116		
		K117		
		K118		
		K127		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
		K128		
		K129		
		K130		
		K134		
		K135		
		K137		
		K141		-
RE	NZp	K12		
		K13		
		K15		
		K17		
		K19		
		K20		
		K22		
		K23		
		K24		

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ

Změna č. 2 doplňuje:

Jsou vymezeny nové plochy pro mimolesní zeleň:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
ČE	NP	K10	mimolesní zeleň	-
		K15		-
		K16		-
		K20		-
NR	NP	K62	mimolesní zeleň	
		K64		
		K70		
		K75		
		K76		
		K79		
		K86		
		K88		
		K89		
		K90		
		K91		
		K92		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
		K93		
		K94		
		K97		
		K105		
		K106		
		K113		
		K124		
		K125		
		K132		
		K136		
RE	NP	K8		
		K9		
		K10		
		K11		
		K14		
		K16		
		K21		
		K26		
		K27		
		K28		
SÁ	NP	K54	mimolesní zeleň	-

5.2 NÁVRH ÚSES

Změna č. 2 ruší v poslední větě prvního odstavce slovo „regionální“ a „II. díl (Culek, M., kol.), které na úrovni biochor udává, jak by se vyvíjel vegetační pokryv bez přítomnosti člověka“.

V tabulkách 5.2.1, 5.2.2 a 5.2.3 se mění hodnoty ve sloupci „Význam“ a ve sloupci „Rozloha (ha)“ a ruší se v nich poslední sloupec „Geobiocenologická typizace (STG) a nahrazuje jej sloupcem s výpisem cílových a náhradních ekosystémů takto:

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Změna č. 2 ruší v tabulce 5.2.1 dosavadní prvek BC 14 a nahrazuje ho novým prvkem se stejným označením.

Změna č.2 doplňuje nové biokoridory BK 33, BK 34 a BK 35

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 1		Nový Rychnov, Vyskytná	vymezené funkční vložené do RBK 451 –	2,4, (5,6) – hraniční BC	BUAS, BUKK, SUB

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
			mezofilní		
BC 2		Nový Rychnov	vymezené funkční vložené do RBK 451 – mezofilní	4,0	BUAS, BUKK, SUB
BC 3		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční vložené do RBK 451– mezofilní, hydrofilní	3,4, (5,3)	BUAD, LONO
BC 4		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční vložené do RBK 451– mezofilní, hydrofilní	3,1	BUAS, BUKK, SPS, LONO, (ATT, ATV)
BC 5		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční vložené do RBK 451 - mezofilní	3,8	BUAS, BUKK, SPS, (ATT, ATV)
BC 6		Nový Rychnov	vymezené funkční vložené do RBK 451- mezofilní	4,3	BUAS, BUKK, SPS, (ATT, ATV)
BC 7		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	3,5	BUAS, BUKK, SPS, LONO, (ATT, ATV)
BC 8		Nový Rychnov	vymezené funkční – mezofilní, hydrofilní	3,4	BUAD, LONO
BC 9		Sázava pod Křemešníkem	vymezené funkční vložené do RBK 424- mezofilní	6,1	BUAS, BUKK

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 10		Sázava pod Křemešníkem, Lešov	vymezené funkční vložené do RBK 424 – mezofilní, hydrofilní	4,5	BUAS, BUKK, LONO
BC 11		Sázava pod Křemešníkem	vymezené funkční – mezofilní, hydrofilní	3,5	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
BC 12		Řeženčice	vymezené funkční vložené do RBK R013– mezofilní, hydrofilní	4,7	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
BC13		Řeženčice	vymezené částečně funkční vložené do RBK R013 – mezofilní, hydrofilní	4,0	BUAS, BUKK, SUB, LONO, (ATT)
BC 14		Nový Rychnov	Navržené funkční – vložené do RBK 451 - mezofilní	3,2	BUAD, BUKD, SUB, (ATT, MTH)
BC 15		Řeženčice	vymezené částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	3,0	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
BC 16		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	3,4	BUAD, BUKD, SUB, BUAS, BUKK, LONO, (ATT, MTH)
BC 17		Nový Rychnov	vymezené, částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	3,0	BUAD, LONO
BC 18		Nový Rychnov Řeženčice	Vymezené částečně funkční– mezofilní,	3,5	BUAD, LONO

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
			hydrofilní		
BC 19		Nový Rychnov	Vymezené částečně funkční vložené do RBK 451 – mezofilní, hydrofilní	3,5	BUAD, LONO

5.2.2 LOKÁLNÍ BIODIVERZITA

kód LBK	spojuje LBC	kat. území	význam	délka km	Cílové (náhradní) ekosystémy
BK 20	16-17	Nový Rychnov	vymezený částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,3	BUAD, BUKD, LONO, (ATT, MTH)
BK 21	2-17	Nový Rychnov	vymezený částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,3	BUAD, BUKD, LONO, (ATT, MTH)
BK 22	11-16	Nový Rychnov, Sázava pod Křemešníkem	vymezený, částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,7	BUAJ, SMP, BUAS, BUKK, SUB, LONO, LOMO, LONS,
BK 23	1-16	Nový Rychnov, Sázava pod Křemešníkem	vymezený funkční – mezofilní, hydrofilní	1,4	BUAS, BUKK, SUB, LONO
BK 24	11-15	Sázava pod Křemešníkem, Čejkov	vymezený, převážně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,4	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
BK 25	4-7	Nový Rychnov	vymezený částečně funkční - mezofilní	0,35	BUAS, BUKK, SPS, LONO, (ATT, ATV)
BK 26	7-8	Nový Rychnov	vymezený částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,7	BUAD, LONO
BK 27	8-RBK331	Nový Rychnov Řeženčice	vymezený, částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	0,55	BUAD, LONO
BK 28	8-18	Nový Rychnov	vymezený, částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,6	BUAD, LONO
BK 29	15-18	Nový Rychnov Řeženčice	vymezený, částečně částečně funkční –	1,3	BUAD, BUAS, BUAJ BUKK, SUB, SMP, LONO, LOMO,

kód LBK	spojuje LBC	kat. území	význam	délka km	Cílové (náhradní) ekosystémy
BK 30	12-15	Řeženčice	mezofilní, hydrofilní vymezený, částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1,6	LONS, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS) BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
BK 31		Sázava pod Křemešníkem	vymezený, částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	0,24	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
BK 32		Nový Rychnov Jankov u Pelhřimova	vymezený částečně funkční - mezofilní	0,44	BUAS, BUKK, (ATT)
BK 33		Nový Rychnov	navržený funkční - hydrofilní	0,022	BUAS, BUKK, SPS, (ATT, ATV)
BK 34		Nový Rychnov	navržený funkční - mezofilní	0,13	BUAS, BUKK, SPS, (ATT, ATV)
BK 35		Nový Rychnov	navržený funkční - mezofilní	0,06	BUAS, BUKK, SPS, (ATT, ATV)

5.2.3 REGIONÁLNÍ BIODORIDORY A BIOCENTRA

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBC 710	Křemešník	SA	Vymezené funkční – mezofilní, hydrofilní	231, (88) – na hranici řešeného území	BUAS, BUKK, SUB, LONO
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku bude zabezpečena v rámci plochy VPS U132 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			
RBC 688	Prachatický les	CE	Vymezené funkční – mezofilní, hydrofilní	49,5	BUAS, BUKK, SUB, LONO
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku bude zabezpečena v rámci plochy VPS U119 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			

kód	název	kat. území	význam	délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBK 424	Křemešník - Prachatický les	SA	Vymezené funkční - mezofilní, hydrofilní	1000	BUAS, BUKK, BUAJ, SUB, SMP, LONO, LOMO, LONS (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku je zabezpečena v rámci plochy VPS U201 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			
RBK 451	Křemešník – Čertův hrádek	NR	Vymezené funkční – mezofilní, hydrofilní	4471	BUAD, BUAS, BUKK, SPS, LONO, (ATT, ATV)
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku je zabezpečena v rámci plochy VPS U228 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			
RBK 452	Čertův hrádek – Panský les	NR	Vymezené funkční– mezofilní, hydrofilní	272	BUAD, LONO
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku je zabezpečena v rámci plochy VPS U229 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			
RBK 469	Prachatický les - Dílce	CE	Vymezené funkční– mezofilní, hydrofilní	529	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku je zabezpečena v rámci plochy VPS U234 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			
RBK R013	Prachatický les - Čertův hrádek	CE, RE	Vymezené funkční– mezofilní, hydrofilní	2816	BUAJ, BUAS, BUKK, SUB, SMP, LONO, LONS, LOMO (ATT, ATV, MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
NÁVRH OPATŘENÍ:		Funkčnost prvku je zabezpečena v rámci plochy VPS U313 dle ZUR Kraje Vysočina, zpřesněné na hranice parcel.			

OCHRANA KRAJINY

Změna č. 2 doplňuje do odstavce před spojením „ani prvků ÚSES“ text „, migračně významného území“.

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 2 doplňuje do závorky za spojením „sít' ÚSES“ text „, dálkový migrační koridor“.

Změna č.2 uvádí do souladu s platnou legislativou název kapitoly 6. :

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č.2 doplňuje do seznamu ploch funkčního využití nový řádek za „Plochy veřejný prostor – PV“ ve znění „Plochy specifické – obrana a bezpečnost státu – XO“ a dále doplňuje na konec tabulky charakteristiky hlavního využití nový řádek:

XO	PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU	plochy se zařízeními a stavbami Armády ČR
----	---	---

Změna č.2 doplňuje pod tabulku „Prostorově odloučená území“ nový odstavec:

„Specificky zastavitelná plocha obrany a bezpečnosti státu (XO)

V této lokalitě na Křemešníku je stabilizována plocha Armády ČR s přípustným využitím odpovídajícím hlavnímu využití dle tabulky výše uvedené.“

Změna č.2 doplňuje na konec definice Podmíněně přípustného využití text:

„Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřípustné.“

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.2 doplňuje do tabulky:

U typu funkční plochy ZS značku podmíněně přípustného využití k účelu využití ploch „jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)“ s číslem podmínky 2

U typu funkční plochy ZS značku podmíněně přípustného využití k účelu využití ploch „parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele“ s číslem podmínky 9

U účelu využití „administrativa, správa, ...“ doplňuje na konec text „(plocha VZ pouze bez peněžnictví a pojišťovnictví)“

U účelu využití „doplňkové stavby - skleníky, ...“ doplňuje na konec text „(u plochy VZ pouze bez altánů a bazénů)“

U účelu využití „parkovací a odstavné plochy ...“ doplňuje na konec text „(u plochy VZ pouze bez hromadné či skupinové garáže pro veřejnost)“

Změna č.2 ruší v tabulce:

U typu funkční plochy VZ značku přípustného využití k účelu využití „zařízení pro agroturistiku“

U typu funkční plochy VZ značku podmíněně přípustného využití k účelu využití „zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů“ včetně čísla podmínky

U typu funkční plochy VZ značku podmíněně přípustného využití k účelu využití „hasičské stanice“ včetně čísla podmínky

U typu funkční plochy VZ značku podmíněně přípustného využití k účelu využití „hromadné garáže pro osobní automobily“ včetně čísla podmínky

U typu funkční plochy VZ značku podmíněně přípustného využití k účelu využití „rekreační odpočinkové plochy“ včetně čísla podmínky

U typu funkční plochy VZ značku podmíněně přípustného využití k účelu využití „půjčovny sportovních a rekreačních potřeb ...“ včetně čísla podmínky

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č.2 doplňuje podmínky na konec prvního odstavce ve znění: „Pro plochy zemědělské a přírodní jsou přípustné stavby dle § 18 jen mimo půd v I. a II. tř. ochrany, pokud nepřevažuje veřejný zájem. V prostoru výhradního ložiska je přípustné jen takové využití území, které neznemožní ani neztíží jeho případné budoucí využití.“

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Definice užívaných pojmů

Změna č.2 nahrazuje v bodě Podlažnost text „v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží“ slovem „zástavby“ a v další větě slovo „podlažnosti“ spojením „výškové regulace zástavby“.

Změna č.2 nahrazuje bod „Zastavěná plocha“ včetně navazujícího textu novými body:

Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělený pozemek musí mít minimálně tuto výměru(stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).“

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

Změna č.2 ruší v tabulce text „ukazatele pro intenzitu využití“ a dále ruší řádek plochy BH – Z2, BH – Z3, VZ – Z10, BI – Z21, RI – Z51, RI – Z52, VZ – Z55 v lokalitě Nový Rychnov a řádek plochy BV – Z3, DS – Z23, BV – Z26 v lokalitě Sázava.

Změna č.2 mění hodnoty ve sloupci „výměry plochy – maximální velikost stavebních pozemků včetně obslužných komunikací v ha“, ve sloupci „minimální velikost stavebního pozemku m2“ a ve sloupci „maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2“ v těchto lokalitách:

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy Z / P	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	Minimální velikost stavebního pozemku m2	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2
NR	SV	Z12	0,2649		
	BI	Z20	0,230		
	BI	Z25	1,622		
	BI	Z27	0,210		
	RN	Z30		3300	
	VZ	Z56		5200	
SA	BV	Z6	0,348		
	RX	Z21	0,343	3000	400
	OS	Z22		2000	800
	BV	Z25	0,257	1600	
	OS	Z27		1800	

Změna č. 2 doplňuje do tabulky následující řádky:

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	Výměra plochy - maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+ podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku m2	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2
NR	BV	Z60	0,118	1+P	750	250
	VS	Z108	0,192	1+P	1500	800
	BI	Z109	0,110	1+P	600	300
	BI	Z111	0,098	1+P	600	300
	BI	Z112	0,455	1+P	800	300
	SV	Z120	0,344	1+P	1500	500
	VZ	Z121	1,066	1+P	5000	1500

	VZ	Z138	0,050	1+P	450	400
	VZ	Z139	0,057	1+P	550	400
	BV	Z140	0,157	1+P	750	250
CE	BV	Z7	0,1668	1+P	800	300
	BV	Z8	0,0577	1+P	500	250
	BV	Z9	0,1186	1+P	800	300

Změna č.2 uvádí do souladu s platnou legislativou název kapitoly 7. :

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD + VD)

Změna č.2 ruší řádek s označením VPS W D03, dále ruší u VPS s označením „V“ údaje ve sloupci „Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území“ a u VPS s označením „W“ mění čísla pozemků ve sloupci takto:

Označení	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
W D01	(2120), 1430, (1397/9),
W D02	(1395/9), , 1395/10, (1395/36), (1358/6), (1395/26), (1395/28)

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T +V T)

Změna č.2 ruší u VPS s označením „V“ údaje ve sloupci „Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území“ a u VPS s označením „W“ mění čísla pozemků v posledním sloupci takto:

Označení	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
W T10	(58/12), 118
W T16	33, (542/3)

Změna č.2 ruší celý řádek VPS s označením V T41.

7.1.4 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T +V T)

Změna č.2 ruší u všech prvků sloupec „Dotčené pozemky v katastrálním území“

7.1.7 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T +V T)

Změna č.2 ruší sloupec „Dotčené pozemky v katastrálním území“

Změna č.2 uvádí do souladu s platnou legislativou název kapitoly 8. :

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LEZ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Změna č.2 ruší kapitolu 8.1.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (P O) a mění číslování stávající kapitoly 8.1.2 na 8.1.1.

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

Změna č.2 mění v ploše P P14 v lokalitě Nový Rychnov sloupec „Dotčené pozemky“ takto:

lok.	označ.	dotčené pozemky
NR	P P14	st.492, (1395/9), 1395/10, (1395/26)

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

Změna č.2 ruší řádky VPS s označením W D03 a P O06 a dále mění sloupec „dotčené pozemky“ u těchto VPS:

lok.- ozn.	druh VPS	dotčené pozemky
Nový Rychnov	W D01	1430,
Nový Rychnov	W D02	1395/10,
Nový Rychnov	W T10	118
Nový Rychnov	P P14	st. 492, 1395/10

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 uvádí k dokumentaci Změny č.2 :

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ: 13
POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ: 5

Změna č.2 uvádí k odůvodnění Změny č.2 :

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY: 32
POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY: 3

ČÁST II.

Změna č.2 uvádí do souladu s platnou legislativou název kapitoly 2. :

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č.2 uvádí do souladu s platnou legislativou název kapitoly 6. :

6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

- Rozhodnutí zastupitelstva městyse Nový Rychnov o schválení pokynů pro zpracování Změny č.2 územního plánu ze dne 22.2.2018 navazující na Zprávu o uplatňování územního plánu.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Usnesením vlády ČR č.629/2019 a č.630/2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizované PÚR byly v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov prověřeny, přestože jejich zpracování proběhlo již ve změně č.1 ÚP Nový Rychnov.

Území městyse Nový Rychnov neleží podle aktualizované PÚR ČR v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Aktualizovaná PÚR ČR nevymezuje v řešeném území městyse Nový Rychnov koridory ani plochy technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území městyse Nový Rychnov a jeho místních částí není v Aktualizované PÚR ČR součástí jiného koridoru celostátního významu.

Pro území městyse Nový Rychnov ale vyplývají z aktualizované PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace městyse charakteru „podhorské obce“ a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelných částech městyse i místních částí dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území především po obvodu v jeho jižní a částečně východní části, u místních částí novou zástavbou do proluk mezi objekty. Původní obestavění náměstí a návěsních prostorů s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem městyse a místních částí s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a stavebním řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místní části, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených

zastavitelných plochách musí respektovat kontext původní venkovské zástavby, stejné požadavky platí i na rozvojové plochy rekreace. Nepřipouští se rozvoj sídel mimo vymezené plochy kromě zařízení pro obhospodařování krajiny, dopravní a technické infrastruktury, snižování nebezpečí, rozvoj turistiky.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla příp. jako doplnění proluk (hlavně v místních částech) a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich množství a velikost je v současnosti úměrná nárůstu městyse a místních částí a z důvodu malé připravenosti ploch k zástavbě je její intenzita na nízké úrovni. Není podpořen rozvoj samot, stávající jsou z části určeny k rekreaci, z části k trvalému bydlení. Je stanovena ochrana historické zástavby (v západní části Sázava, Křemešník, Korce, části Nového Rychnova).

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP včetně Změny č. 1 podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

ÚP Nový Rychnov se ve Změně č.2 zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury městyse a místních částí, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Nový Rychnov proto respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Městys a místní část jsou v ÚP a jeho změnách rozvíjeny pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který do této doby stále pozvolně narůstá, dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu v městysi je úměrný počtu obyvatel, v místních částech minimální. Městys nyní nemá pozemky pro další rozvoj zástavby, které byly v jeho vlastnictví, jsou zastavěny.

Důraz při tvorbě ÚP a jeho změnách byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejích hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny byly navrženy pouze zastavitelné plochy rekreace. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu městyse v souladu s okolím.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

ÚP Nový Rychnov a následné změny jsou řešeny jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce a požadavky vlastníků. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP Nový Rychnov a následné změny nezhoršují stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V době pořizování ÚP Nový Rychnov, resp. jeho změn byl v řešeném území v místní části Sázava nefunkční zemědělský areál – jeho využití dle ÚP jako přestavbová plochy je navrženo jako plocha výroby a skladování – výroba lehká. Jinak zemědělská výroba byla a je v řešeném území silně zastoupena – zemědělskou výrobu realizuje společnost se sídlem v Novém Rychnově a soukromí zemědělci, provozovny drobné výroby byly využívány a mají využití i nyní.

ÚP Nový Rychnov a jeho změny chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na sídla.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování ÚP přiměřený a odůvodněný, Změnami byl sice zábor ZPF navýšen, ovšem jednalo o třídy nižší ochrany.

Zábor lesních pozemků byl v ÚP Nový Rychnov navržen – jednalo se hlavně o odlesnění v lokalitě Křemešník (1,1 ha) z důvodu úprav stávající sjezdovky a dále pak drobné odlesnění pro jednu plochu bydlení. Nové plochy pro zalesnění nebyly navrženy, obecně ovšem je zalesnění možné. Změnami nedošlo k žádným záborům PUPFL. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území je částečně narušeno poměrně hustou dopravní sítí silnic II. a III. třídy), a obnova charakteru krajiny podhorského venkovského charakteru. Důležitou funkci plní podíl trvalého travního porostu, lesních masivů a hřebenu vrchů Křemešník a Mešnice. ÚP Nový Rychnov i jeho změny respektují charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (regionální, lokální) a interakční prvky, navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.

Ve správním území městyse Nový Rychnov se nachází a ÚP i změny respektují lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem, památný strom, přírodní park, ale i plně respektují evropsky významnou lokalitu – Natura 2000 (umístěnou sice na vedlejším k. ú., ale některé záměry navržené v ÚP by tuto lokalitu mohly ovlivnit).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP ani jeho změny neumožňují realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priorita rozvoje bylo určeno bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

V zastavěném území městyse a místních částí jsou navrženy plochy veřejného prostranství včetně zeleně (veřejné, ochranné), která se soustřeďuje především na atraktivní místa v

centrálních částech. Navazující pozemky jsou pak převážně navrženy jako zeleň soukromá – zahrady. Sídla budou i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad. Nedílnou součástí zeleně jsou pak plochy rekreace – zahrádkářských osad.

Zastavěné území sídel je navrženo propojit se stávajícím ekosystémem krajiny formou navržených zelených pásů a alejí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Území obce se svým okolím patří k místům rekreace – jedná se o rekreaci rodinnou individuální v zahrádkářských osadách, v rekreačních chatových lokalitách (Sázava), některé stávající objekty (převážně samoty) v okolí městyse a místních částech mohou poskytnout tzv. „druhé bydlení“. Řešené území atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika (značené turistické trasy) a cykloturistika, ale i zimní rekreaci (lyžařské trasy, sjezdovka Křemešník).

Území obce není zatíženo žádnou výrobní činností, nadměrnou dopravou (silnice II. a III. tříd nepřináší téměř žádný zásah z hlediska turistiky). V řešeném území jsou navrženy plochy rekreace – zahrádkářské osady. V ÚP jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN jako zastavitelné plochy. V ÚP je navržena jedna nová zastavitelná plocha rekreace – specifická (sjezdovka na Křemešníku) RX. V ÚP jsou plochy rekreace (rodinná) RI jako stabilizované (jedná se o rekreační chalupy), jako nové zastavitelné plochy RI jsou navrženy převážně v prolukách v zastavěném území.

Územím obce přímo prochází turistická trasa, z hlediska příp. cykloturistiky lze místní komunikace příp. méně dopravně zatíženou silnicí II. třídy a silnicí III. třídy použít jako vhodné cyklotrasy. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest, je navrženo i obnovování historických. Je navržena nová cyklotrasa, nová turistická trasa.

Nelze již více snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě (tato již v územní silnicí II. a III. třídy existuje) formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Rovněž další bariéry (např. obory) se v řešení územního plánu nepředpokládají.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Vlastní městyse je s městem Pelhřimov dopravně spojen silnicí III. třídy. Z městyse je dále vedena silnice II. třídy (II/133), která je na severu napojena na dopravní tah – silnici II. třídy II/602 (Pelhřimov – Jihlava) a jižně pak vede do města Horní Cerekev. Tato silnice ovšem prochází zastavěným územím a narušuje tak pohodu bydlení ve vlastním městyse. Uvedená silnice je ovšem mimo hlavní dopravní tahy nákladní dopravy, a tudíž se jedná hlavně o zátěž z osobní dopravy příp. zemědělské techniky.

Místní části jsou s městysem propojené sítí silnic II. a III. třídy, rovněž přístup do města Pelhřimova je na dobré úrovni. Územím však není vedena železniční trať.

Návrh řešení ÚP Nový Rychnov a jeho změn nemá zásadní vliv na dopravní infrastrukturu stanovenou PÚR ČR – v řešeném území není žádný dopravní koridor.

Součástí koncepce ÚP je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Návrh ÚP Nový Respektuje tuto podmínku, že zastavitelných není žádná plocha v záplavovém území.

V řešeném území městyse se nachází záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny, toto ovšem v době pořízení ÚP, resp. Změny č. 1 nebylo vyhlášeno (jedná se o vodní tok Kladinského potoka v k. ú. Sázava pod Křemešníkem), je až součástí Změny č.2. Záplavové území a aktivní zóna prochází mimo místní část, pouze jeden objekt rekreace leží v tomto území. Nové plochy změn nejsou v záplavovém území Q_{100} včetně aktivní zóny navrženy.

Jako ochrana před katastrofami jsou navrženy protierozní opatření (nová zalesnění, řešení odtokových poměrů) a vhodných pozemků a protipovodňová opatření (výstavba malých nádrží, změny kultur apod.);

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh ÚP Nový Rychnov i jeho změny respektuje tuto podmínku, že zastavitelných není žádná plocha v záplavovém území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V ÚP Nový Rychnov a jeho změnách je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

Na řešení ÚP Nový Rychnov a jeho změny se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016). Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017). Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019).

Původní ÚP Nový Rychnov byl schválen v zastupitelstvu městyse v červenci 2010 – v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. Po následném přezkumu Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu a zrušením části ÚP, došlo k jeho úpravě a novému vydání ÚP Nový Rychnov – 18. 12. 2013 (účinnost 21. 1. 2014). Následně pak byla dokončena a vydána Změna č. 1 – leden 2016. V této době byla platná Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 obsahuje částečně soulad a vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, neobsahuje vyhodnocení s Aktualizací č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci zpracování Změny č. 2

ÚP Nový Rychnov je proto posouzen soulad a zhodnocení s Aktualizací č. 2, č. 3 a č. 5, č.6 ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správním územím městyse Nový Rychnov (k. ú. Nový Rychnov, Čejkov, Řeženchice, Sázava pod Křemešníkem) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3. a č. 5, č.6 ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území městyse Nový Rychnov se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina plochy nadmístního významu (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- regionální ÚSES U115 – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- regionální ÚSES U119 – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- regionální ÚSES U132 – regionální biocentrum RBC Křemešník;

Ve správním území městyse Nový Rychnov se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina koridory nadmístního významu (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- regionální ÚSES U200 – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- regionální ÚSES U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- regionální ÚSES U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- regionální ÚSES U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- regionální ÚSES U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- regionální ÚSES U313 – regionální biokoridor RBK R13;

Ve správním území městyse Nový Rychnov se nenachází dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina veřejně prospěšné stavby (VPS).

Ve správním území městyse Nový Rychnov se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina veřejně prospěšná opatření (VPO):

- U115 – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- U119 – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- U132 – regionální biocentrum RBC Křemešník;
- U200 – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- U313 – regionální biokoridor RBK R13;

Do grafické části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 byly zapracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):

Z oblasti ÚSES:

- U115 – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- U119 – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- U132 – regionální biocentrum RBC Křemešník;
- U200 – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;

- U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- U313 – regionální biokoridor RBK R13;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 2 byla prověřena úplnost uvedených údajů příp. změny uvedeny do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5, č.6 ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 2 ÚP je provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území. V rámci odůvodnění Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov bylo sice provedeno posouzení, ovšem pouze Změny č. 1, ale ne celého ÚP.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou při řešení Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Nový Rychnov včetně změn řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně. Je řešena koncepce dopravy a koncepce krajiny, je řešen ÚSES ve všech úrovních, řešena je rovněž krajina jako rekreační potenciál. Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (rozběr udržitelného rozvoje území v ÚAP Pelhřimov) je výsledkem pozitivní vyvážený vztah mezi pilíři životního prostředí, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Body a), b) – ÚP Nový Rychnov včetně změn respektuje koridor silnice II/133 jako regionální silnice směrem na silnici II/602 (Pelhřimov – krajské město Jihlava) a dále pak směrem na město Horní Cerekev, je respektována její trasa, nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.

Bod c) – ÚP Nový Rychnov včetně změn zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava po silnici II. a III. tříd, je zachována dopravní dostupnost městyse a místních částí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržáním tvaru městyse a místních částí, situování ploch občanského vybavení, výroby a skladování s doplněním ploch zeleně, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.

ÚP podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF a k záboru PUPFL dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (rybníky, lesní plochy, ÚSES všech úrovní, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem, památný strom, přírodní park) a architektonická hodnota v centru městyse a místních částí, vrchu Křemešník a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnice II/133 s možnými dílčími úpravami na uvedeném tahu, je respektována beze změn trasa silnic III. třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy přírodně blízkých ekosystémů v nezastavěné části území, interakční prvky. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – nové rybníky příp. revitalizace stávajících, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Území městyse s místními částmi je navrženo k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP využívá dostupnost do města Pelhřimov, společenský život v přehledném měřítku, který nevyklučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou ve výkresech a popsány v textové části ÚP. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

ÚP Nový Rychnov respektuje tuto prioritu dle Aktualizací ZÚR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Nový Rychnov včetně změn respektuje tuto prioritu dle Aktualizací ZÚR.

Území obce neleží v krajské rozvojové oblasti ani ose, leží na trase silnice II. třídy procházející přímo městysem, s dobrou dostupností do ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj sezónní rekreace – je řešena lokalita Křemešník jako turisticky atraktivní místo pro letní i zimní rekreaci, jsou navrženy plochy rekreace na přírodní bázi, je řešena rekreace individuální (s možností druhého bydlení) – zde bez většího rozvoje, je posílena funkce rekreace v zahrádkářských lokalitách, posiluje rozvoj ekonomických aktivit nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu. V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP včetně změn podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině. Zábor lesních pozemků byl v ÚP Nový Rychnov navržen – jednalo se hlavně o odlesnění v lokalitě Křemešník z důvodu úprav stávající sjezdovky a dále pak drobné odlesnění pro jednu plochu bydlení. Nové plochy pro zalesnění nebyly navrženy, obecně ovšem je zalesnění možné. Změnami nedošlo k žádným záborům PUPFL. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

Městys a místní část Sázava má vyřešenou provozuschopnou likvidaci odpadních vod, v dalších místních částech jsou navrženy plochy technické infrastruktury (ČOV), samoty budou řešeny individuálně, zásobování vodou – je převzat stávající vodárenský systém. ÚP řeší zastavitelné i zastavěné plochy z hlediska stávající i budoucí zeleně, jsou řešena veřejná prostranství.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve

specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Tato priorita dle Aktualizací je v ÚP Nový Rychnov včetně změn splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky velice cenné, jsou respektovány lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem, památný strom, přírodní park, ale i plně respektuje evropsky významnou lokalitu – Natura 2000 (umístěnou sice na vedlejším k. ú., ale některé záměry navržené v ÚP by tuto lokalitu mohly ovlivnit).

Lesní pozemky jsou vlastním ÚP dotčeny, Změnami nebyly navrhovány žádné zábory PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna, případný vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. ÚP včetně změn podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Tato priorita dle Aktualizací ZÚR je v ÚP Nový Rychnov včetně změn splněna – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj městyse a místních částí dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice II/133 neovlivňují citelně pohodu bydlení. Silnice III. třídy vedoucí do místních částí rovněž nejsou zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace. Jiná forma dopravy na území není provozována.

ÚP Nový Rychnov včetně změn respektuje tuto prioritu dle Aktualizací ZÚR.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Nový Rychnov včetně změn respektuje stávající zemědělské a výrobní areály v městysech a některých místních částech i s jeho okolní obytnou stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byl areál v místní části Sázava nefunkční, a proto byl jako přestavbová plocha navržen k jinému účelu využití. Kolem areálu pak byla navržena další zástavba. V ÚP Nový Rychnov včetně změn jsou navrženy menší plochy pro výrobu a skladování, které doplňují stávající plochy a poskytují dostatečnou nabídku pro případný rozvoj podnikání. Ochrana území z hlediska dopravy je uvedena v bodě (08c).

Oblasti krajinného rázu

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející

jedinečnost krajiny.

Celé řešené území městyse Nový Rychnov spadá do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004).

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5, č.6 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;

b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ÚP Nový Rychnov včetně změn svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních staveb do volné krajiny, krajina není v ÚP nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována.

Bod b) se netýká ÚP Nový Rychnov.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území městyse Nový Rychnov jsou zastoupeny typy krajiny:

Východně od městyse Nový Rychnov a jižní část k. ú. Řeženčice je součástí krajiny lesozemědělská harmonická

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství;

b) bydlení;

c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;

d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

f) chránit luční porosty.

ÚP Nový Rychnov nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické.

Území v jižní části k. ú. Řeženčice, v němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako stabilizované plochy lesní příp. zemědělské (louky, pastviny) a plochy vodní. Území je u rybníka Sovek doplněno stávajícími plochami rekreace. Území je jinak neobydleno, z hlediska hlavního cílového využití krajiny je většina území určené pro lesní hospodářství a zemědělskou činnost, z hlediska rekreace lze území využívat k rekreaci přírodního charakteru.

Dále území ve východní části k. ú. Nový Rychnov, v němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako plochy lesní, plochy zemědělské (louky, pastviny), plochy přírodního charakteru. V území je několik stávajících objektů rekreace (chaty), plocha ČOV Nový Rychnov, plochy ZS (zahrad). Z hlediska využití pro zemědělství a lesnictví není v ÚP

žádných překážek, bydlení – stávající plochy BV, navrženy plochy změn bydlení v rodinných domech. Je navržena plocha rozvoje rekreace (chat), je navržena plocha veřejného tábořiště (u vodní plochy) jako místní ekonomická aktivita.

Z hlediska zásad pro činnost v území: toto území zachovává převážně využití území pro zemědělství a lesní činnost. Zastavitelné plochy mají svoje podmínky využití – stavby musí respektovat stávající okolní zástavbu a přizpůsobit se jejímu charakteru. Luční porosty jsou chráněny – většina území je jako plocha zemědělská (louky, pastviny). Rozvoj cestovního ruchu je dán návrhem ploch rekreace – letní tábořiště, v území je navržena jedna plocha rekreace – rekreační chaty (nejedná se novou chatovou lokalitu), nikde není připuštěna možnost kapacitního ubytování.

Východní část (směr Čeřínek) a severní část (Křemešník) řešeného území je součástí krajiny lesní

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ÚP Nový Rychnov nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesní.

Území v severní části k. ú. Sázava pod Křemešníkem – lokalita kolem vrchu Křemešník a Korce, v němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako plochy lesní příp. zemědělské. Území je doplněno stávajícími plochami bydlení, občanského vybavení, rekreace, dopravní infrastruktury, smíšenými venkovskými (Křemešník, Korce a několik samot).

Z hlediska hlavního cílového využití krajiny je většina území určené pro lesní hospodářství, bydlení - stávající samoty, rekreace – jednak se jedná o rekreaci v několika stávajících objektech, hlavně pak Křemešník – rozšíření ploch sjezdovky – v ÚP je navržena jedna nová zastavitelná plocha rekreace – specifická (sjezdovka na Křemešníku) RX. Dále pak ubytovací zařízení na Křemešníku (hotel) a celé území přispívá k rozvoji cestovního ruchu, což má vliv i na drobné podnikání.

Dále území ve východní části k. ú. Nový Rychnov (okolí Mešnice), v němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako plochy lesní a ploch zemědělské (louky, pastviny). V území je několik stávajících objektů rekreace (chaty) – bez dalšího rozšíření ploch a bydlení – rovněž bez rozvoje.

Z hlediska zásad pro činnost v území: zásahy do PUPFL – v ÚP je požadováno odlesnění v části rozvoje sjezdovky na Křemešníku, jinak bez zásahu do lesních pozemků. Lesní hospodaření není narušeno žádnou jinou činností. Cestovní ruch je v tomto typu podporován právě na Křemešníku jako celku – letní a zimní rekreace, možnost ubytování, kulturní a

sportovní využití, rozhledna, apod. Území respektuje cenné hodnoty – nejsou žádné nové zastavitelné plochy, případné úpravy musí respektovat dle ÚP charakter místa.

Podstatná (zbývající) část řešeného území je součástí krajiny lesozemědělská ostatní

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP Nový Rychnov nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní.

Z hlediska hlavního cílového využití krajiny je většina území určené pro lesní hospodářství a zemědělskou činnost, z hlediska bydlení jsou jak v městysi, tak v místních částech kromě plochy stabilizovaných navrženy plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Velikost a množství ploch je úměrná demografickému vývoji. Z hlediska základní veřejné vybavenosti – kromě stabilizovaných ploch, jsou navrženy plochy změn pro ČOV, trafostanice, sportovní plochy. Jsou zachovány stávající výrobní areály, jsou navrženy i nové plochy příp. přestavbová jako výroba a skladování.

Z hlediska zásad pro činnost v území: toto území zachovává převážně využití území pro zemědělství a lesní činnost. Zastavitelné plochy mají svoje podmínky využití – stavby musí respektovat stávající okolní zástavbu a přizpůsobit se jejímu charakteru. Jsou respektovány významné panoramatické pohledy jednak na městys a místní části s okolní krajinou, ale i dálkové přírodní dominanty na vrch Křemešník. Luční porosty jsou chráněny – většina území je jako plocha zemědělská (louky, pastviny). Ukládá se minimálně využívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty v krajině pro zemědělskou produkci a umožnit tak obnovu remízů, alejí apod. Z hlediska podílu zahrad – jednak jsou plochy zeleně (zahrad) v dostatečném množství kolem stávající zástavby, v Novém Rychnově jsou respektovány zahrádkářské osady a je navrženo i jejich zvětšení.

Ve změně územního plánu jsou respektovány všechny limity využití území. Na návrh řešení změny č. 2 ÚP se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití řešeného území s cílem stabilizovat, posílit udržitelné využívání
- ochranou pozitivních znaků utvářejících území a lokalit s vysokou hodnotou krajinného rázu, kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru mezi Pelhřimovem a Jihlavou, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby

- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v místních částech a pro rekreační využití okolí městyse
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání města, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity městyse a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu Nový Rychnov vychází z územně analytických podkladů ORP Pelhřimov, které spolu s doplňkovými průzkumy platného územního plánu zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovil koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovil podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch a na stanoviska orgánu ochrany ZPF. Územní plán i jeho změny vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Minimální a maximální velikost stavebního pozemku je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu a jeho změnách navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a nemění se.

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování do návrhu územního plánu zapracovávány.

1.7.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK A STANOVISEK PO FÁZI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Všechna obdržená stanoviska a požadavky jsou zapracovány do upraveného návrhu změny územního plánu. Na základě vyhodnocení situace na pozemku 279/2 k.ú. Řeženčice (ostatní plocha) bylo zjištěno, že není možné vyhovět požadavku orgánu ZPF, poněvadž se nejedná o zemědělskou půdu a nejedná se tedy o zábor ZPF. Platný územní plán již není v této části území aktuální a je změnou nahrazen dle katastru nemovitostí a skutečnosti. Regulativy jednotlivých ploch jsou součástí platného územního plánu a není do nich změnou zasahováno, na rozdíl od požadavku OŽP Kraje Vysočina požadujícího jejich úpravu – té tak nemůže být vyhověno. Zároveň plochy pro výrobu a skladování, které jsou definovány ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, umožňují právě širší využití než jen pro zemědělské stavby – upřesnění zemědělské v územním plánu je převažující využití, k němu přípustné a podmíněně přípustné využití však může být (a je) mnohem širší, neboť ve většině případů nedojde k využití plochy jen pro hlavní využití (zemědělské stavby).

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

Na základě předaných pokynů pro zpracování návrhu byly provedeny následující úpravy: Koordinační výkres byl doplněn o značku výhradního ložiska v legendě, ve výkrese se kryje s poddolovaným územím. Kapitola 6.1.3 nebyla upravena dle požadavku MPO, neboť změnou č.2 ÚP Nový Rychnov není zasahováno do limitů ochrany ložisek nerostných surovin, zadání změny č.2 neobsahuje požadavek na úpravu regulativů nezastavěného území, tedy tyto mohou být řešeny jedině v další změně územního plánu, kdy bude zároveň vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin – umožnění těžby v nezastavěném území bez jakékoli regulace je v rozporu s koncepcí platného územního plánu.

Na základě dohody pořizovatele s orgánem ochrany ZPF byly některé regulativy účelů využití pro plochy VZ vypuštěny – jedná se o : agroturistiku, peněžnictví a pojišťovnictví, altány a bazény, zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů, hasičská stanice, hromadné garáže pro osobní automobily, hromadné a skupin. garáže pro veřejnost, rekreační odpočinkové plochy a půjčovny sport. potřeb. Ostatní účely využití také původně požadované k vypuštění ve stanovisku jsou zachovány dle vyhodnocení úprav po společném jednání (viz přechodí kapitola).

V úplném znění ÚP po změně budou zaneseny: dálkový migrační koridor a kompletní územní systém ekologické stability v celém správním území.

V Chaloupkách požadovaná změna č.p.6 dle námítky z ploch rekreace do ploch bydlení provedena.

V Sázavě požadovaná změna p. č. 14/8 dle námítky z plochy ZS do zastavitelné plochy bydlení Z25 provedena.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 POSTAVENÍ MĚSTYSE V OSÍDLENÍ

Lokality dotčené změnou č. 2 nemají vliv na okolní sídla mimo správní území městyse Nový Rychnov.

Celé zájmové území městyse Nový Rychnov, katastr obce Nový Rychnov (kód katastrálního území 707881), k.ú. Sázava pod Křemešником (kód katastrálního území 746215), k.ú. Čejkov (kód katastrálního území 618985) a k.ú. Řeženčice (kód katastrálního území 745430), má dohromady rozlohu 3102 ha a zahrnuje navíc historické obce – Křemešník, Trsov a Chaloupky - s celkovým počtem 1020 obyvatel k 1.1.2017.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Lokality dotčené změnou č. 2 nevytváří nové nároky na nadřazenou silniční síť.

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokality dotčené změnou č. 2 nevytváří nové nároky na nadřazenou technickou infrastrukturu.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Dále se v k.ú. Sázava pod Křemešником nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50m od hranice vojenského objektu včetně příjezdové komunikace (jev 93) s ohledem na orientační zakres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Upozorňuji, že v některých případech u významných vojenských objektů pokud dojde ke kolizi se zájmy MO ČR budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona o

civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

3.1.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Změna č.2 upravila průběh vedení ÚSES, přičemž se změny týkají především úprav šířek biokoridorů a biocenter na novou katastrální mapu. Změnou č. 2 bylo dále vloženo do regionálního biokoridoru RBK451 nové lokální biocentrum s označením BC 14, které nahrazuje současné BC 14, které v platném územním plánu bylo zaneseno v textové části dokumentace, přestože se BC nenacházelo ve správním území městyse Nový Rychnov. Návaznosti ÚSES na sousední obce je zajištěno regionálními prvky, které jsou pro zpracovatele územních plánů závazné. Ze sousedních obcí jsou návaznosti vypracované v rámci územních plánů Vyskytná, Horní Cerekev, Nová Buková, Střítež pod Křemešním, Cejle, Hojkov, Rohozná a Pelhřimov.

Územní plány, které budou muset v rámci zpracování ÚPD navázat na vymezený ÚSES správního území Nový Rychnov jsou: Rohozná (územní plán dle starého stavebního zákona bez zohlednění návazností ve změně) a Proseč pod Křemešním (územní plán dle starého stavebního zákona bez zohlednění ZUR Kraje Vysočina, připravovaný územní plán nový).

Při zpracování změny č.2 totiž byla zjištěna nenávaznost regionálního biocentra Křemešník do správního obvodu obce Proseč pod Křemešním (z důvodu staré dokumentace neodpovídající platným ZUR Kraje Vysočina). Proto je vytvoření této návaznosti potřeba zapracovat v novém ÚP Proseč pod Křemešním.

Dále byla zjištěna nenávaznost lokálního biokoridoru BK 27 do správního území obce Rohozná, který měl být zachován při zpracování změny územního plánu obce Rohozná, která byla schválena až po schválení ÚP Nový Rychnov. Při zpracování změny ÚPO Rohozná byly odstraňovány nesoulady ÚSES s nadřazenou ZÚR, ale do té doby platný lokální ÚSES byl nepochopitelně odstraněn také. Proto je obnovení této návaznosti potřeba zapracovat při nejbližší změně ÚPD Rohozná.

Vytvoření návaznosti je vyžadováno z důvodu zachování kontinuity jednou vymezených prvků ÚSES, aby mohlo dojít k jejich integraci do Lesních hospodářských plánů a dalších oborových dokumentací a byla zajištěna návaznost jejich realizace při obnově lesa. Proto je vytvoření této návaznosti potřeba zapracovat i při nejbližších změnách ÚP Milíčov.

Změna č.2 dále doplňuje tyto prvky lokálního ÚSES z důvodu zajištění návazností na schválenou ÚPD sousedních obcí: BK 33 zajišťuje návaznost na schválený územní plán Cejle, který vymezil biokoridor na Dolnohuťském potoce, který okrajově protéká také k.ú. Nový Rychnov (vymezený biokoridor je hydrofilního typu). BK 34 a BK 35 zajišťují návaznosti na územní plán Hojkov. Oba biokoridory jsou mezofilního typu a prochází lesním porostem.

Změna č.2 dále upravuje textovou část ÚSES, kde vymezuje pro jednotlivé prvky cílové ekosystémy, které budou vyžadovány při realizaci prvků ÚSES. Jedná se o zkratky vegetačních typů, které by se v území vyvíjeli bez přítomnosti člověka. Jedná se tedy o potenciální přirozenou vegetaci, která se vyznačuje větší rozmanitostí a proto také vyšší hodnotou ekologické stability. Tabulka níže shrnuje typy biochor, které se v území nacházejí, včetně výpisu všech cílových ekosystémů pro daný typ biochory.

Bioregion – 1.46 - Pelhřimovský			
Biochora	STG	Cílové ekosystémy	Náhradní ekosystémy
4BS	4 (A),AB 3(4)	BUAD, LONO	
Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech			
4SS	4(A)AB,B-BD,BC-CD,D1-(4)	BUAD, BUKD, SUB	ATT, MTH
Svahy na kyselých metamorfitech			
5Do	5 A,AB,B,BC,BD 4-5	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO	MTH, PRPM, VOLS, VOVS
Podmáčené sníženiny na kyselých horninách			
5PR	5(A)AB,B-BC,C,D2-5a	BUAS, BUKK, LONO	ATT, ATV
Pahorkatiny na kyselých plutonitech			
5PS	5(A)AB,B-BC,C,CD,D1-5a	BUAS, BUKK, SUB, LONO	ATT
Pahorkatiny na kyselých metamorfitech			
5VR	5(A)AB,B-BC,C,D2-5a	BUAS, BUKK, SPS, LONO	ATT, ATV
Vrchoviny na kyselých plutonitech			
5VS	5(A)AB,B-BC,C,CD,D1-5a	BUAS, BUKK, SUB, LONO	
Vrchoviny na kyselých metamorfitech			
5ZS	5(A)AB,B-BC,CD,D1-4	BUAS, BUKK, SUB	
Hřbety na kyselých metamorfitech			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

Vodní a bažinná společenstva

VOLS Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)

VOVS Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)

Vegetace pramenišť a rašelinišť

PRPM Vegetace (bezlesých) pramenišť a minerotrof rašelinišť

Hydrofilní až mezofilní trávníky

MTH Hygrofilní trávníky (svazy *Alopecurion pratensis*, *Calthion*; *Cnidion venosi*, *Molinion*, *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*)

Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

LOMO Mokřadní (bažinné) křoviny a olšiny

LONS Nivni (pobřežní) smrkové olšiny (as. *Piceo-Alnetum*)

LONO Nivni potoční olšiny olše lepkavé (as. *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Arunco-Alnetum*, *Carici remotae- Fra.xinetum*)

Vegetace skal, sutí, písčín a primitivních půd

SPS Vegetace bezlesých skal, sutí a primitivních půd

Acidofilní travinná a keříčková společenstva

ATT Acidofilní trávníky

ATV Vřesoviště (bez společenstev subalpin. a alpského stupně)

Suťové a roklinové lesy

SUB Suťové lesy s bukem (svaz *Tilio-Acerion* bez as. *Aceri-Carpinetum*)

Bučiny a jedliny

BUKK Květnaté a kalcifilní bučiny s klenem a jedlí (*Dentario glandulosae-Fagetum*, *Aceri-Fagetum*, převážná část asociací *Dentario enneaphylli-Fagetum*, *Violo reichenbachianae-Fagetum* a *Festuco-Fagetum*, horní okraj *Cephalanthero-Fagetum*)

BUAD Acidofilní bučiny s dubem (as. *Carici-Quercetum*, *Luzulo-Fagetum* kromě nejvyšších poloh)

BUAS Acidofilní bučiny s jedlí a smrkem (as. *Calamagrostio villosae-Fagetum*, *Luzulo-Fagetum* - jen nejvyšší polohy)

Lokality dotčené změnou č. 2 nezasahují negativně do systémů ekologické stability ani do přírodní rezervace Čermákovy louky, ani do ochranného pásma přírodní rezervace. Rozsah těchto prvků je zpřesněn na nové katastrální mapy.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna územního plánu nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

4.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR a z aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou vyhodnoceny v kapitolách 1.2 a 1.3.

4.1.2 POŽADAVKY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Byly prověřeny návaznosti veřejné infrastruktury a všech úrovní ÚSES, které byly zároveň zpřesněny na nové katastrální mapy. Součástí ÚAP je nově vyhlášený Přírodní park Čeřínek jako limit využití území. Průzkumné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry je dočasným prvkem, který není limitem ani nevyžaduje vymezení ploch nebo regulativů.

4.1.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ KRAJE VYSOČINA

Byly prověřeny požadavky ÚAP Kraje Vysočina ve znění aktualizace, které nejsou součástí schválených ZÚR Kraje Vysočina včetně aktualizací. Mezi ně patří lokalizace hlubinného úložiště radioaktivních odpadů, které přesahuje do řešeného území od obce Rohozná. S ohledem na konkrétní vymezení lokality určené pro umístění tohoto úložiště Politikou územního rozvoje do jiné části Vysočiny není změnou navrhováno umístění v řešeném území. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vymezené v ÚAP kraje mají stanovenou přednostní řešení v rámci Zásad územního rozvoje, čímž se stávají závaznými i pro územní plány obcí – tyto jsou proto vyhodnoceny v předchozích kapitolách.

4.1.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Změna č.2 územního plánu je řešena podle nových právních předpisů a zahrnuje opravy platného územního plánu včetně změny.

4.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP PELHŘIMOV

Limity využití území jsou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (4. aktualizace v roce 2016) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 2 ÚP. Jsou respektovány požadavky vyplývající z 4. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Byly prověřeny střety a závady, přičemž stávající závady nejsou změnou řešitelné a záměry kolidující s limity jsou již schválenými rozvojovými plochami v platném územním plánu, z kterého budou vyřazeny pouze v případě jejich nevyužití v budoucnu.

4.1.6 POŽADAVKY ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE NOVÝ RYCHNOV

V návrhu změny č. 2 se řeší všechny požadavky změn, přičemž některé musely být prověřeny a upraveny tak, aby byly projednatelné s dotčenými orgány státní správy.

4.1.7 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se zásadně nemění. Řešením nejsou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, je navržena úprava ÚSES. Není ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani není vliv na území sousedních obcí.

Je aktualizováno zastavěné území městyse a místních částí. Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a

civilizačních hodnot území. Na území městyse Nový Rychnov nejsou ve změně č. 2 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Plochy technické infrastruktury (ČOV) v místních částech byly prověřeny, nedošlo ke změnám a podmínky pro vymezení trvají.

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov respektuje životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení dodržuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

Jsou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách je celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a jsou navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) je respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a součástí Změny č. 2 je vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Součástí Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov je prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

4.1.8 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

V návrhu změny č. 2 územního plánu se nevymezují nové plochy veřejné infrastruktury, naopak dochází ke zrušení narovnaní silnice u zámku. Nové plochy jsou napojeny na sítě veřejné technické infrastruktury.

4.1.9 POŽADAVKY NA KONCEPCI KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obsah návrhu ÚP odpovídá zadání a platným právním předpisům. Nedojde k narušení přírodních hodnot.

4.1.10 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a navržena jejich úprava a doplnění.

4.1.11 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov odpovídá členění platného územního plánu a požadavkům zadání, vzhledem k množství změn není grafická část zpracována ve výřezech.

4.1.12 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V celém průběhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh změny územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Městys Nový Rychnov v současné době potřebuje podpořit zájem o bydlení ve vrcholových partiích Vysočiny, a naplňovat tak cestu svého dalšího vývoje a zaměření. V posledních letech došlo k úbytku počtu obyvatel v celém správním území městyse Nový Rychnov, bylo však využito množství návrhových ploch pro zástavbu – díky jejich využívání tak nedochází k výraznému úbytku počtu obyvatel ve správním území Nového Rychnova.

Změna č. 2 ÚP proto nadále zajišťuje podporu rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěného území a také v těsném kontaktu se zastavěným územím. Dovyžívají se proluky ve stávající zástavbě. Nadále se předpokládá nárůst počtu obyvatel ve správním území obce na 1350 ze současných cca 1050 během následujících 20ti let, pro které je potřeba zajistit pracovní příležitosti. Změna č. 2 proto podporuje plochy pro podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě. V rámci územního plánu a jeho změny č.1 bylo předpokládáno vytvoření zemědělského objektu u agroturistického zařízení, které se ale s ohledem na dosavadní nevyužití změnou upravuje na plochu pro bydlení – plocha pro rozvoj zemědělství by tak nebyla v území vůbec žádná, proto se navrhuje plochy nové.

V souvislosti s digitalizací katastrálních map jsou navrženy i úpravy ploch v krajině, pozemky, které platný územní plán uvažoval jako stabilizované, musely být po digitalizaci přeřazeny do návrhu, pokud se neshodovalo jejich využití s katastrem nemovitostí. Na základě pasportů komunikací byly upraveny jejich průběhy a doplněny návrhy tam, kde došlo v katastru nemovitostí ke změnám. Dále se v území digitalizací douprášnilo velké množství pozemků s náletovou zelení, která již ve většině případů má charakter mimolesních porostů, proto je navržena její stabilizace návrhem odnětí ze ZPF pro podporu přírodního prostředí vrcholových partií Vysočiny. S ohledem na novelu stavebního zákona jsou dále v rámci Změny č.2 také řešeny úpravy platné dokumentace Územního plánu Nový Rychnov po změně č.1 tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

POPIS JEDNOTLIVÝCH ZMĚN V RÁMCI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ Katastrální území Nový Rychnov:

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
A	A1	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, 01.
		Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 16.	02, 01.
	A2	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, 01.
		Zařazení stávající plochy PV do NP, NZ, dle skutečného stavu.	02, 01.
	A3	Zařazení stávající plochy PV do NZ, dle skutečného stavu.	02, 01.
		Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle KN.	02, 01.
	A4	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, 01.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, 01.
		Plocha K74 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, 01.

	Plocha K75 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
A5	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha Z51 - RI, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp, ZS do RI, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Povýšení stávající účelové komunikace na místní komunikaci.	02, O1.
	Plocha Z53 - RN, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
A6	Plocha Z63 - PV, nová plocha. Komunikace v ZÚ zpřístupňující pozemky.	01, 02, O1.
	Ochranné pásmo malého zvláště chráněného území, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy RI do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
A7	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Plocha K61 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha Z52 - RI, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy VZ do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávajících ploch PV a NL do BV a ZS. Oprava ÚP dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NL do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
Plocha Z60 - BV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.	
A8	Zařazení stávající plochy RN do NL, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí stávajících ploch RN do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha K73 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do VZ, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 452.	02, O1.	
A9	Plocha K70 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K69 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K72 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
A10	Plocha K67 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha K68 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
A11	Plocha K62 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ, NP do NZp, dle KN.	02, O1.
A12	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha Z59 - PV, nová plocha. Dle skutečného stavu v území.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.

	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy NZ do DS, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy RN do NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
A13	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
A14	Plocha K58 - ZSn, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do VZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
A15	Plocha Z55 - VZ, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do ZS, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 23.	02, O1.
	Vymezení nové hranice ZÚ, dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha K66 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Povýšení stávající účelové komunikace na místní komunikaci.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
A16	Plocha K65 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K64 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha K77 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
A17	Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
	Plocha K76 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 23 a biocentra BC 16.	02, O1.
A18	Plocha K88 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do NP, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 22.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 16.	02, O1.
	Plocha K89 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
A19	Plocha K91 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.

	Plocha K90 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do NP, dle KN.	02, O1.
	Plocha K92 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Plocha K96 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
	Plocha K93 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 20.	02, O1.
	Plocha K94 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
A20	Plocha K78 - ZSn, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, O1.
	Plocha K79 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Plocha Z80 - PV, nová plocha. Příjezd k návrhové ploše ZS.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha K84 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ, NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha K95 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 17.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 21.	02, O1.
	Plocha K86 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K85 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
	Plocha Z81 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
A21	Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
	Plocha K82 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K83 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
A22	Vymezení nového lokálního biocentra BC 14.	02, O1.
	Plocha K87 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 3.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 3.	02, O1.
A23	Zařazení stávající plochy ZO do VZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZP do VZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy VZ, VL do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZU, dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.

	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 19.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 19.	02, O1.
	Plocha K102 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 19.	02, O1.
A24	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
	Plocha K132 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 25.	02, O1.
A25	Stávající vodojem, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Povýšení stávající účelové komunikace na místní komunikaci.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 4.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z133 - PV, nová plocha. Skutečný příjezd k pozemku.	01, 02, O1.
	Plocha K134 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
A26	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NL do PV a obráceně, zakreslení skutečného průběhu místní komunikace.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 5.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV, NZp do NL, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
A27	Zařazení stávající plochy NP do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
A28	Zařazení stávající plochy BV do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZO do ZS, dle KN.	02, O1.
	Plocha Z122 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Přearažení místní komunikace do kategorie účelové komunikace.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do ZV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.

A29	Zařazení stávající plochy ZO do PV, dle KN.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZV do BV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy RN do BI, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZV do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do BH, dle KN.	02, O1.
	Plocha Z109 - BI, nová plocha. Propojení původních ploch Z2 - BH a Z3 - BH	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z2 - BH, zrušena z důvodu předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z3 - BH, zrušena z důvodu předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	Vymezení stavové plochy BH, na základě částečného využití ploch Z3 - BH a Z2 - BH.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do OM, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha P5 - SV, zrušena. Dle žádosti obce.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha P5a - DS, zrušena. Dle žádosti obce.	01, 02, O1.
	Plocha P7 - ZV, úprava průběhu hranice plochy na základě předchozích úprav.	01, 02, O1.
A30	Plocha K99 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha Z108 - VS, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy DS do PV, dle KN.	02, O1.
A31	Plocha Z17a - ZS, rozšíření stávající plochy. Oprava na hranice KN.	01, 02, O1.
	Plocha K107 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha Z24b - ZO, zařazení plochy změny do zastavitelných ploch.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy DS do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy DS do ZS, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy BV do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
Zařazení stávající plochy ZO do ZS, dle KN.	02, O1.	
A32	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha K97 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZO do BI, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do ZO, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZO do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha K98 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
A33	Plocha Z138 - VZ, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z139 - VZ, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z140 - BV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha K141 - NZp, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, O1.
A34	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BI, dle skutečného stavu.	02, O1.

	Zařazení stávající plochy BV do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZV, ZS do BI, dle KN.	02, O1.
	Přeřazení místní komunikace do kategorie účelové komunikace.	02, O1.
A35	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy BV do BI, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy BV, PV do VS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Plocha Z25 - BI, zmenšení plochy z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do BI, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy BI do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Přeřazení místní komunikace do kategorie účelové komunikace.	02, O1.
A36	Plocha Z111 - BI, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z25a - PV, zmenšení plochy z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, O1.
	Plocha Z20 - BI, zmenšení plochy z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZO do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy ZO do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy BV do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Přeřazení místní komunikace do kategorie účelové komunikace.	02, O1.
A37	Zařazení stávající plochy BV do PV, dle KN.	02, O1.
	Plocha Z27 - BI, zmenšení plochy z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Povýšení stávající účelové komunikace na místní komunikaci.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z119 - PV, nová plocha. Zpřístupnění nových návrhových ploch.	01, 02, O1.
	Plocha Z13 - ZO, zařazení plochy změny do zastavitelných ploch.	01, 02, O1.
	Plocha Z120 - SV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z21 - BI, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí stávajících ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
A38	Plocha K118 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha Z13 - ZO, zařazení plochy změny do zastavitelných ploch.	01, 02, O1.
	Plocha K117 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Vymezení nové hranice ZÚ, dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do NP, dle KN.	02, O1.
	Plocha K124 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha Z121 - VZ, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.

A39	Zařazení stávající plochy PV do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha Z24b - ZO, zařazení plochy změny do zastavitelných ploch.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z12 - SV, rozšíření plochy dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z10 - VZ, začlenění plochy do nové plochy Z112 - BI.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z112 - BI, nová plocha dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z13 - ZO, zařazení plochy změny do zastavitelných ploch.	01, 02, O1.
A40	Plocha Z123 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha K127 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající plochy OS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
A41	Plocha Z126 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Stávající ČOV, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Plocha K125 - NP, nová plocha. Součást prvku ÚSES.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 26.	02, O1.
	Plocha K128 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zrušení hranice ZU dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
A42	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
A43	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha K116 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha Z115 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do TI, dle KN.	02, O1.
	Vymezení nové hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.	
A44	Zařazení stávající plochy W do TI, dle KN.	02, O1.
	Vymezení nové hranice ZÚ, na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy W do NZp, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 27.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha K129 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 8.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
A45	Plocha K130 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy RI do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP, NZ do NZp, dle KN.	02, O1.

C	A46	Zařazení stávající plochy PV do NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.	
		Plocha Z114 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NP do W, dle KN.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NZ, PV do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 28.	02, O1.	
	A47	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.	
		Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 18.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NZp do NP, dle KN.	02, O1.	
		Plocha K113 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.	
	A48	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.	
		Plocha K106 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.	
		Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 29.	02, O1.	
	A49	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.	
		Přefazování místní komunikace do kategorie účelové komunikace.	02, O1.	
	A50	Zakreslení zrealizované splaškové kanalizace.	04, O1.	
	A51	Úprava průběhu vedení elektrické energie 22 kV.	05, O1.	
	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.	
	D	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
			Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
Zařazení stávající plochy NZ do NL, dle KN.			02, O1.	
Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.			02, O1.	
Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.			02, O1.	
E	-	Zařazení stávající plochy NZ do NL, dle KN.	02, O1.	
F	-	Plocha K103 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.	
		Plocha K104 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Plocha K105 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
G	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NZ do NL, dle KN.	02, O1.	
H	-	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.	
I	-	Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 7.	02, O1.	
J	-	Zařazení stávající plochy NL do NZp, dle KN.	02, O1.	
K	-	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.	
L	-	Zařazení stávající plochy NL do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.	
M	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NL do NZ, dle KN.	02, O1.	
N	-	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.	
		Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.	

O	-	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
P	-	Vymezení nové hranice ZÚ, dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
		Plocha K137 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
Q	-	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Plocha K135 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Stávající vodojem, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
		Plocha K136 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle stavu.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
R	-	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
S	-	Vymezení nového lokálního biokoridoru BK 34.	02, O1.
T	-	Vymezení nového lokálního biokoridoru BK 35.	02, O1.
U	-	Vymezení nového lokálního biokoridoru BK 33.	02, O1.

Katastrální území Čejkov:

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
A	A1	Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	A2	Zařazení stávající plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
B	-	Zařazení stávající plochy NP do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
C	-	Zařazení stávající plochy NP do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
D	-	Zařazení stávající plochy NP do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
E	E1	Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Stávající vodojem, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
		Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	E2	Plocha K17 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Plocha K19 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K18 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	E3		
		Zařazení stávající plochy NZp do PV, dle KN.	02, O1.
	E4	Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z7 - BV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.
E5	Plocha Z8 - BV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.	
	Plocha Z9 - BV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.	
E6		Zařazení stávající plochy NZp do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.

		Zařazení stávající plochy NZp do W, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do ZP, dle skutečného stavu.	02, O1.
E7		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
E8		Zařazení stávající plochy ZO do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající místní komunikace do účlových komunikací.	02, O1.
E9		Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z11 - ZO, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
E10		Zařazení stávající plochy PV do RI, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení plochy ZO do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
E11		Zařazení stávající plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
E12		Zařazení stávající plochy PV do NP a NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
E13		Plocha K13 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K14 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy RI do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
E14		Změna průběhu hranice regionálního biocentra RBC 688.	02, O1.
		Změna průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK R013.	02, O1.
F	-	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
G	G1	Změna průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 24.	02, O1.
		Plocha K15 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	G2	Plocha K16 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
H	-	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp, NL do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do NL, dle KN.	02, O1.
I	I1	Plocha K10 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	02, O1.
		Plocha K20 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	02, O1.
	I2	Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle KN.	02, O1.
J	-	Zařazení stávající plochy NZ, NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do W, dle KN.	02, O1.
K	-	Plocha K12 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
L	-	Označení upravovaného regionálního biocentra RBC 688.	02, O1.
M	-	Změna průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 469.	02, O1.
		Změna průběhu hranice regionálního biocentra RBC 688.	02, O1.

Katastrální území Režence:

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
A	A1	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 24.	02, O1.
		Plocha K8 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle KN.	02, O1.
	A2	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 29.	02, O1.
		Změna označení biocentra BC 16 na BC 15. Úprava průběhu jeho hranice.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ, NP do NZp, dle KN.	02, O1.
	A3	Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle KN.	02, O1.
		Plocha K9 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K10 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	A4	Plocha K11 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 30.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	A5	Zařazení stávající plochy NZ do NL, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 30.	02, O1.
		Plocha K21 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K20 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	A6	Plocha K19 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NL, dle KN.	02, O1.
	A7	Plocha K22 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Plocha K23 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
	A8	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha K24 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK R013.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Vymezení nové hranice ZÚ, dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	A9	Stávající vodojem, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
		Plocha Z25 - PV, nová plocha. Propojení stávající cestní sítě a zpřístupnění krajiny.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do NZ a NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
	A10	Plocha K26 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	A11	Zařazení stávající plochy NZ do NP, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do W, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do W, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice biocentra BC 13.	02, O1.
	A12	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.

		Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do ZSn, dle skutečného stavu.	02, O1.
A13		Převedení stávající místní komunikace na účelovou.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
A14		Plocha Z1a - ZS, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do RI, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z7 - ZO, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do ZV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do VS, dle KN.	02, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
		Zařazení stávající plochy PV do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Plocha Z5 - BV, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do VZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
A15		Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do ZV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do ZV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy BV do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do ZV, dle KN.	02, O1.
B	-	Úprava průběhu hranice biocentra BC 18.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
C	-	Zařazení stávající plochy NZp do VZ, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající plochy ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
D	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající plochy ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha K15 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající plochy ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z18 - PV, nová plocha. Zpřístupnění stávající plochy rekreace.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NP do RN, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
E	E1	Plocha K12 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K13 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	E2	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.

		Plocha K14 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K16 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	E3		
		Plocha K17 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající plochy ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
F	-	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK R013.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 12.	02, O1.
		Malé zvláště chráněné území, zrušení zobrazení hranic ve výkresu.	02.
		Zařazení stávající plochy NL do PV, dle KN.	02, O1.
G	-	Zařazení stávající plochy NZp do PV, dle KN.	02, O1.
I	-	Vymezení nové hranice ZÚ, zařazení stávajících ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
J	-	Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle KN.	02, O1.
K	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
L	-	Zařazení stávající plochy NL do NZ, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
M	-	Zařazení stávající plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
N	-	Zařazení stávající plochy NL do NZ, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp, NP do NL, dle KN.	02, O1.
		Plocha K28 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
O	-	Plocha K27 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN a skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice lokálního biocentra BC 13.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK R013.	02, O1.

Katastrální území Sázava pod Křemešníkem:

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
A	-	Zařazení stávající plochy NP do RN, dle katastru nemovitostí (KN).	02, O1.
		Úprava průběhu hranice zastavěného území (ZÚ) na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
		Malé zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
B	-	Zařazení stávající plochy NZ do NX, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do BV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NL do RN, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.

		Zařazení stávající plochy NZp do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.	
C	-	Zařazení stávající plochy NZp do VS, dle skutečného stavu.	02, O1.	
D	-	Stávající ČOV, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.	
		Malé zvláště chráněné území, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.	
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.	
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle KN a skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.	
E	-	Úprava průběhu hranice ZÚ, dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.	
F	-	Plocha Z21 - RX, zmenšena z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.	
		Plocha Z23 - DS, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.	
		Zařazení stávající plochy NZp do DS, dle KN.	02, O1.	
G	-	Označení upravovaného regionálního biocentra RBC 710.	02, O1.	
H	H1	Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 424 a biocentra RBC 710.	02, O1.	
	H2	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.	
	H3		Plocha K41 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
			Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
			Plocha K42 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN:	01, 02, O1.
			Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
			Zařazení stávající plochy NL do NZ, dle KN.	02, O1.
			Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
			Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	H4		Doplnění hranice ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
			Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
			Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	H5		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
			Plocha K43 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
			Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	H6		Plocha K59 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
			Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
			Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	H7		Úprava průběhu hranice regionálního biocentra RBC 710.	02, O1.
			Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
			Plocha K58 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
			Plocha K56 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
			Úprava průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 451.	02, O1.
	H9		Plocha K55 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
			Zařazení stávající plochy NZp do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
			Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	H10		Plocha K54 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.			02.	
Plocha K35 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.			01, 02, O1.	
Povýšení stávající účelové komunikace na místní.			02, O1.	
Zařazení stávající plochy NZp do VZ, dle skutečného stavu.			02, O1.	
Úprava průběhu ZÚ na základě předchozích úprav.			01, 02, 04, 05, O1.	
Plocha K53 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.			01, 02, O1.	

	Zařazení stávající plochy NL do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
H11		
	Zařazení stávající plochy NZp do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do BV, dle skutečného stavu	02, O1.
	Převedení stávající místní komunikace na účelovou.	02, O1.
	Plocha K37 - ZSn, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, O1.
H12	Zařazení stávající plochy PV do NZp, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
H13	Úprava průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 22.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
H14	Zařazení stávající plochy NP do DS, dle KN.	02, O1.
H15	Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha K51 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
H16	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Plocha K47 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K48 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ, zařazení stávající ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha K52 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
H17	Plocha K46 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do RN, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
	Plocha Z26 - BV, zrušení z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
H18	Zařazení stávající plochy NP do RN, dle KN.	02, O1.
	Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
H19	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	Plocha K45 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
H20	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha Z6 - BV, zvětšení na základě žádosti o stávající plochy ZS a plochu Z3 - BV, jejíž označení touto úpravou zaniká.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
	Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do RI, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha Z25 – BV, rozšíření stávající plochy změny v rámci zastavěného území.	01, 02, 04, 05, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do VS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	Plocha Z13a - ZS, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, O1.
	Zařazení stávající plochy RI do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.

H21		Plocha Z29 - ZO, nová plocha. Oprava stávající ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Plocha Z30 - ZO, nová plocha. Oprava stávající ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Plocha Z28 - ZS, nová plocha. Na základě žádosti.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do VZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
H22		Plocha Z31 - ZS, nová plocha. Na základě žádosti.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV a NZp do ZS, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ na základě předchozích úprav.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z33 - PV, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do DS, dle KN.	02, O1.
	Převedení stávající místní komunikace na účelovou.	02, O1.	
H23		Zařazení stávající plochy PV do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do DS, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy OV do PV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
H24		Zařazení stávající plochy PV do ZS, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení stávající plochy ZO do PV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Převedení stávající místní komunikace na účelovou.	02, O1.
	Zařazení stávající plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.	
H25		Zařazení stávající plochy PV do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy ZS do PV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do BV, dle KN.	02, O1.
		Zařazení stávající plochy PV do NZ, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Stávající vodojem, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
H26		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha K44 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Plocha Z32 - ZS, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, O1.
H27		Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.
I	-	Stávající ČOV, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02.
		Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
J	J1	Změna průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 424.	02, O1.
	J2	Změna průběhu hranice lokálního biocentra BC 9.	02, O1.
		Plocha K38 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K39 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	Plocha K40 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
K	-	Zařazení stávající plochy NZ do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
L	-	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
		Změna průběhu hranice regionálního biokoridoru RBK 424.	02, O1.
M	-	Zařazení stávající plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
N	N1	Malé zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.

	N2	Změna průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 24.	02, O1.
		Plocha K49 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K50 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	N3	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení hranice ve výkresu.	02.
O	-	Zařazení stávající plochy NP do NZ, dle KN.	02, O1.
P	-	Změna průběhu hranice lokálního biokoridoru BK 23.	02, O1.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah návrhových ploch pro zástavbu je v platném územním plánu vzhledem k jejich menšímu využívání větší, než je nutně potřebné, a tak vymezení nových zastavitelných ploch je možné pouze jako náhrada za již využitě plus změny v zastavěném území nebo v prolukách, kde dochází k jeho účelnějšímu využití, pokud není změnou narušeno životní prostředí v dotčené lokalitě.

Změna č.2 ÚP proto neuplatňuje nové zastavitelné plochy (pokud nejsou v prolukách, i budoucích, nebo přímo nerozšiřují stávající naplněné plochy) a mění jen stávající funkční využití některých zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona nelze prokázat nemožnost využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a také nelze žádným relevantním způsobem prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo proluky. Do doby zpracování změny č.2 ÚP ale došlo k využití zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 0,67ha, rekreaci 0,35ha, výrobu a skladování 0,2ha, proto zůstává prostor pro vymezení nových zastavitelných ploch v této změně ÚP.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení celého návrhu ploch zastavěného území v územním plánu Nový Rychnov z hlediska účelnosti nepřísluší změně řešící konkrétní požadavky dané zadáním.

Využití zastavěného území pro nové přestavbové a zastavitelné plochy, které není na úkor kvalitní nebo ochranné zeleně včetně ÚSES, a nevytváří konflikty ve stávající zástavbě, je vždy hospodárným a účelným využitím. Územní plán Nový Rychnov využívá účelně zastavěné území městyse a jeho místních částí a správně aplikuje návrhové plochy pro bydlení nebo se smíšenou funkcí. Mnoho z těchto ploch pro bydlení bylo již v území využito (na rozdíl od ploch smíšených), a proto vznikla potřeba navrhnout nové plochy pro bydlení a zabezpečit tak ve změně územního plánu nabídku nových ploch pro rozvoj bydlení v zastavěném území.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení celého návrhu zastavitelných ploch v územním plánu Nový Rychnov z hlediska účelnosti nepřísluší změně řešící konkrétní požadavky dané zadáním.

Vymezení nových zastavitelných ploch ve změně je podřízeno stávající koncepci územního plánu, který upřednostňuje využití proluk mezi zastavěným územím, proto dochází pouze k účelnějšímu využití lokality SV – Z120, VZ – Z121, VZ – Z139, VZ – Z138, BV – Z140 v k.ú. Nový Rychnov v lokalitě Nový Rychnov, lokality BV – Z60 v lokalitě Chaloupky v k.ú. Nový Rychnov a lokality BV – Z7 v lokalitě Čejkov v k.ú. Čejkov v budoucích prolukách mezi zastavěným územím a k vymezení veřejných prostranství s propojovacími místními a účelovými komunikacemi.

Ve smyslu § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění je níže provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** - funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platným ÚP a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy SV – Z120 a VZ – Z121

Rozvojová plocha SV – Z120 o rozloze 0,34 ha je v nezastavěném území (třp, BPEJ 86411 – III.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných (plochy smíšené obytné venkovské);

Rozvojová plocha VZ – Z121 o rozloze 1,07 ha je v nezastavěném území (třp, BPEJ 86411 – III.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných (plochy zemědělské výroby a skladování);

Plochy nejsou dotčeny investicemi do půdy (plošným odvodněním);

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci řešeného ÚP se **funkčně identická zastavitelná plocha** VZ (vel. plochy 0,098 ha, uvažovaná pro stáj) nachází v jižní části městyse Nový Rychnov (ozn. Z10) – dosud není zastavěná ani vydáno žádné rozhodnutí k zastavění, jedná se však pouze o plochu doplňkovou k ploše smíšené venkovské (ozn. Z12), určené pro agroturistický areál, která je tou to změnou rušena.

Identické plochy SV se nacházejí v centrální části městyse Nový Rychnov a obce Řeženčice navržené pro rozvoj služeb a podnikatelských aktivit v rámci centrálních prostor obou sídel.

Jiné funkčně identické plochy se v rámci řešeného území **nenacházejí**;

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhované funkční plochy SV – Z120 a VZ – Z121 mají přímou návaznost na sídlo Nový Rychnov a zástavbu vytvářející se podél silnice III. třídy, kde vyplňuje proluku mezi Honzovým mlýnem a rodinnou zástavbou u Městského rybníka.

Navrhované umístění a využití vylučuje negativní ovlivnění prioritních sídelních funkcí negativními jevy – rozvojové plochy se nacházejí na okraji zástavby

Umístění funkční plochy je podmíněno vybudováním příjezdové místní komunikace. Další podmiňující investice technického charakteru, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky ZPF se nepředpokládají;

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Nový Rychnov nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníka pozemků

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nově navržené rozvojové plochy SV – Z120 a VZ – Z121 tvoří jeden celek a jsou určeny pro rozvoj zemědělských podnikatelských aktivit, bydlení a dalších podnikatelských aktivit, které budou v souladu s regulativy využití rozvojových ploch. Dále jsou k plochám stanoveny

prostorové regulativy, které v rámci plochy SV i VZ umožní zastavěnost pouze na 1/3 stavebního pozemku.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnütnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Nový Rychnov

Změna č.2 ÚP řeší nový rozvoj čtyř zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby v sídle Nový Rychnov, kde každá plocha má velmi specifické umístění i důvod rozvoje a které nelze vzájemně zaměňovat, neboť se jedná vždy o záměry konkrétních soukromých osob se specifickými záměry. Stávající platný ÚP po změně č. 1 vymezil jednu velmi malou plochu v jižní části městyse – její kompenzace není vzhledem k velikosti a jinému hlavnímu využití ve změně navržena, dochází však k jejímu vypuštění.

Plochy VZ – Z138, VZ – Z139 a BV – Z140

Rozvojová plocha VZ – Z138 o rozloze 0,05 ha je v nezastavěném území (orná půda, BPEJ 85011 – III.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných - plochy zemědělské výroby a skladování;

Rozvojová plocha VZ – Z139 o rozloze 0,06 ha je v nezastavěném území (orná půda, BPEJ 85011 – III.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných - plochy zemědělské výroby a skladování;

Rozvojová plocha BV – Z140 o rozloze 0,16 ha je v nezastavěném území (orná půda, BPEJ 86701 – V. třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných - plochy bydlení v rodinných domech;

Plochy jsou částečně dotčeny investicemi do půdy (plošným odvodněním) – 0,1874 ha;

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci řešeného stávajícího využití území se funkčně identické plochy VZ (výroba zemědělská) nachází v severní části městyse Nový Rychnov a dále také v místních částech Čejkov a Řeženčice. Identické plochy BV se nacházejí ve všech místních částech i odloučených lokalitách v krajině. Celá rozvojová lokalita představuje specifický požadavek majitele stávajícího objektu a pozemků a jeho záměrem je rozšířit stávající zemědělský objekt o další dva a zároveň vymezit plochu pro bydlení venkovského charakteru.

V rámci řešeného ÚP se funkčně identická zastavitelná plocha VZ (vel. plochy 0,098 ha, uvažovaná pro stáj) nachází v jižní části městyse Nový Rychnov (ozn. Z10) – dosud není zastavěná ani vydáno žádné rozhodnutí k zastavění, jedná se však pouze o plochu doplňkovou k ploše smíšené venkovské (ozn. Z12), určené pro agroturistický areál, která je touto změnou rušena.

Funkčně identické zastavitelné plochy BV se nacházejí ve všech hlavních sídlech správního území městyse Nový Rychnov a mnoho z nich bylo od schválení ÚP již využito, proto ÚP navrhuje další rozvojové plochy pro rozvoj bydlení.

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhované funkční plochy mají přímou návaznost na stávající zastavěné území (objekt) nedaleko městyse Nový Rychnov a při silnici III. třídy a rozvojové plochy navrhuji vytvoření kompaktní zástavby – zemědělského dvora s bydlením.

Navrhované umístění a využití vylučuje negativní ovlivnění prioritních sídelních funkcí negativními jevy – rozvojové plochy se nacházejí z dosahu kompaktní vesnické zástavby.

Umístění funkční plochy nejsou podmíněny vybudováním dopravní ani technické infrastruktury, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky ZPF.

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Nový Rychnov nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníka pozemků

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nově navržené rozvojové plochy VZ - Z138, VZ – Z139 a BV – Z140 tvoří jeden celek a jsou určeny pro rozvoj zemědělských aktivit a bydlení a dále aktivit umožněných v rámci regulativů k jednotlivým plochám. Dále jsou k plochám stanoveny prostorové regulativy, které v rámci plochy BV umožní zastavěnou pouze na 1/3 stavebního pozemku a v rámci rozvojových ploch VZ bude umožněna zastavěnost vzhledem k velikosti rozvojové plochy bez mála na celém pozemku.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Nový Rychnov

Změna č.2 ÚP řeší nový rozvoj čtyř zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby v sídle Nový Rychnov, kde každá plocha má velmi specifické umístění i důvod rozvoje a které nelze vzájemně zaměňovat, neboť se jedná vždy o záměry konkrétních soukromých osob se specifickými záměry. Stávající platný ÚP po změně č. 1 vymezil jednu velmi malou plochu v jižní části městyse – její kompenzace není vzhledem k velikosti a jinému hlavnímu využití ve změně navržena, plocha je ale rušena.

Plocha BV – Z60 v lokalitě Chaloupky k.ú. Nový Rychnov

Rozvojová plocha BV – Z60 o rozloze 0,12 ha je v nezastavěném území (ostatní plocha, BPEJ nemá) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných - plochy bydlení venkovského charakteru;

Plochy nejsou dotčeny investicemi do půdy (plošným odvodněním);

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci řešeného stávajícího využití území se funkčně identické plochy BV nacházejí ve všech místních částech i odloučených lokalitách v krajině. Rozvojová plocha bydlení představuje specifický požadavek vlastníků pozemku a jeho záměrem je výstavba nového objektu pro bydlení v návaznosti na zastavěné území sídla Chaloupky v k.ú. Nový Rychnov.

V rámci platného ÚP se funkčně identické zastavitelné plochy BV v území nacházejí, a to v rámci všech sídel správního obvodu městyse Nový Rychnov, a mnoho z nich bylo od schválení ÚP již využito, proto ÚP navrhuje další rozvojové plochy pro rozvoj bydlení.

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhovaná plocha bydlení má přímou návaznost na stávající zastavěné území.

Navrhované umístění a využití vylučuje negativní ovlivnění prioritních sídelních funkcí negativními jevy.

Umístěné funkční plochy nejsou podmíněny vybudováním dopravní ani technické infrastruktury, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky ZPF.

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Nový Rychnov nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníka pozemků

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Regulativy stanovené pro nově navrženou rozvojovou plochu BV – Z60 umožňují výstavbu jednoho objektu, jehož zastavěnost v rámci celé rozvojové plochy bude maximálně na 1/5 rozlohy plochy. V rámci plochy budou umožněny aktivity, které jsou v souladu s regulativy využití plochy BV.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Nový Rychnov

Změna č.2 ÚP řeší nový rozvoj tří zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a každá z nich má konkrétního žadatele, který je zároveň vlastníkem pozemku. Platný územní plán navrhuje celou řadu rozvojových ploch pro bydlení v rámci zastavěného i zastavitelného území sídel, jedná se však spíše o podporu bydlení pro nově příchozí zájemce o bydlení ve správním území městyse Nový Rychnov, zatímco stávající obyvatelé chtějí vlastní bydlení rozvíjet v blízkosti rodinných příslušníků nebo jinak blízkých objektů.

Plocha BV – Z7 v lokalitě Čejkov

Rozvojová plocha BV – Z7 o rozloze 0,17 ha je v nezastavěném území (orná půda, BPEJ 83424 – III.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných - plochy bydlení venkovského charakteru;

Plochy nejsou dotčeny investicemi do půdy (plošným odvodněním);

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci řešeného stávajícího využití území se funkčně identické plochy BV nacházejí ve všech místních částech i odloučených lokalitách v krajině. Rozvojová plocha bydlení představuje specifický požadavek vlastníků pozemku a jeho záměrem je výstavba nového objektu pro bydlení v návaznosti na zastavěné území sídla Čejkov v k.ú. Čejkov.

V rámci platného ÚP se funkčně identické zastavitelné plochy BV v území nacházejí a to v rámci všech sídel správního obvodu městyse Nový Rychnov a mnoho z nich bylo od schválení ÚP již využito, proto ÚP navrhuje další rozvojové plochy pro rozvoj bydlení.

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhovaná plocha bydlení má přímou návaznost na stávající zastavěné území a

vyplňuje proluku na severozápadním okraji sídla.

Navrhované umístění a využití vylučuje negativní ovlivnění prioritních sídelních funkcí negativními jevy.

Umístěné funkční plochy nejsou podmíněny vybudováním dopravní ani technické infrastruktury, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky ZPF.

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Nový Rychnov nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníka pozemků

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Regulativy stanovené pro nově navrženou rozvojovou plochu BV – Z7 umožňují výstavbu maximálně dvou objektů, jejichž zastavěnost bude představovat 1/3 plochy stavební parcely. V rámci plochy budou umožněny aktivity, které jsou v souladu s regulativy využití plochy BV.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Nový Rychnov

Změna č.2 ÚP řeší nový rozvoj tří zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a každá z nich má konkrétního žadatele, který je zároveň vlastníkem pozemku. Platný územní plán navrhuje celou řadu rozvojových ploch pro bydlení v rámci zastavěného i zastavitelného území sídel, jedná se však spíše o podporu bydlení pro nově příchozí zájemce o bydlení ve správním území městse Nový Rychnov, zatímco stávající obyvatelé chtějí vlastní bydlení rozvíjet v blízkosti rodinných příslušníků nebo jinak blízkých objektů.

8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny č.2 ÚP nebyl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání zadání. V celém procesu projednávání změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Vzhledem ke konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Zábor ZPF se týká zastavitelných ploch a ploch změn v krajině v katastrálních územích Čejkov, Nový Rychnov, Řeženčice a Sázava pod Křemešníkem. Zábory zemědělské půdy se týkají ploch pro rozvoj bydlení, výroby a skladování, veřejných prostranství a přírodních ploch v krajině.

Změna č.2 je zaměřena na rozvoj bydlení v sídle Nový Rychnov, obnovu a zakládání účelových komunikací v krajině a obnovu přirozených funkcí krajiny. Tento rozvoj je doprovázen nutnými zábory ZPF, přičemž se především u ploch přírodních nejedná o zábor skutečný, neboť v krajině tento stav již trvá a prostřednictvím ÚP jsou identifikovány plochy, u nichž by mělo proběhnout vynětí ze ZPF a zanesení změn do KN. Totéž platí také pro některé navržené účelové komunikace. Skutečnými zábory jsou pouze rozvojové plochy bydlení, výroby a veřejných prostranství navazující na zastavěná území sídel.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. číslo = klimatický region
2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
4. číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci změny územního plánu se pracuje s BPEJ zařazenými do tříd ochrany ZPF následovně:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné

- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Zábory se týkají všech tříd ochrany, největší zábory se nachází na III.a V.třídě ochrany.

11.1.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zábory zasahují do zastavěného území v k.ú. Nový Rychnov a v sídle Nový Rychnov o celkové rozloze 0,46 ha.

11.1.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je vysvětlena v předchozí kapitole 7, popis jednotlivých lokalit je součástí kapitoly 6 odůvodnění. V tabulce vyhodnocení záborů ZPF níže uvedené je soupis všech ploch s poznámkami k řešení záborů ZPF.

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků. Navržené zábory se týkají ploch bydlení (0,78 ha), smíšených ploch pro bydlení (0,34 ha), výroby a skladování (1,17 ha), veřejných prostranství (1,31 ha) a přírodních ploch zeleně (22,8 ha). Nejvíce záborů se nachází na V. třídě ochrany ZPF (17,0 ha).

Zábory pro bydlení se nachází na III. a IV. třídě ochrany ZPF vždy v návaznosti na zastavěné území sídel a dostupné z veřejných komunikací, jejichž doplnění je také součástí řešení změny ÚP.

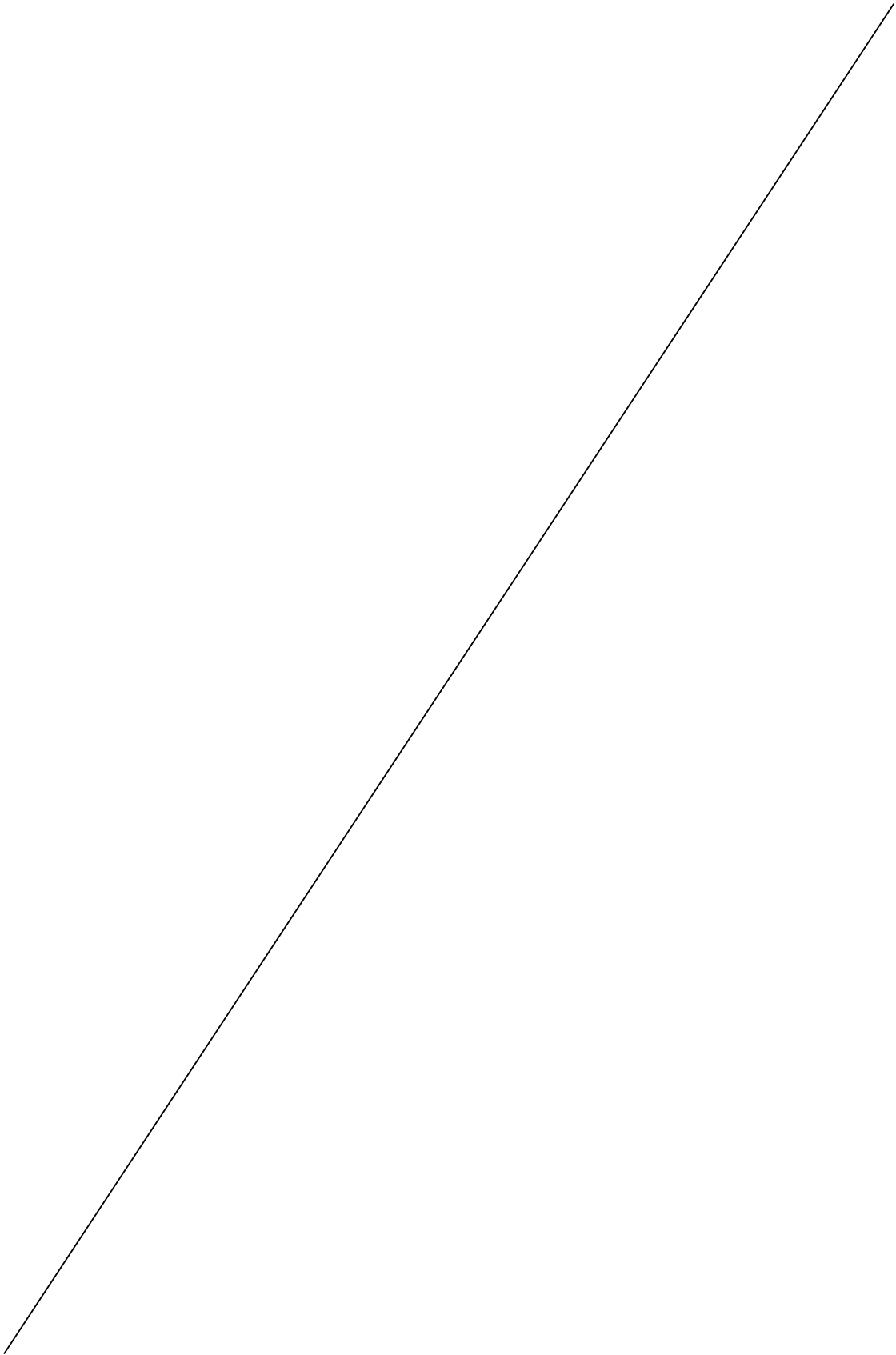
Navrhované zábory bydlení jsou z hlediska ochrany ZPF kompenzovány v regulativech, a to tak, že je dána minimální výměra pozemku s maximální výměrou zastavění. Vytváří se tím dostatek prostoru pro zahrady, které jsou nezastavitelné.

Největší plochu záborů ZPF vytváří plochy přírodní zeleně v k.ú. Nový Rychnov (13,0 ha) a Řeženčice (6,7 ha), které nejsou skutečnými zábory, neboť se jedná o skutečné plochy zeleně v krajině a prostřednictvím ÚP se upozorňuje na nesoulad skutečného využití krajiny a druhem pozemku zapsaným v KN a nutnost dořešení. Dále je významná plocha záborů (1,17 ha) rezervována pro rozvoj zemědělské výroby v Novém Rychnově pro zcela novou plochu zemědělské výroby v jihovýchodní části městyse s navazující plochou smíšenou obytnou s možností umístění služeb. Rozvoj zemědělské prvovýroby je důležitou podmínkou z hlediska obhospodařování krajiny a rozvoj služeb zase přispívá k rozvoji občanské společnosti a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje. Veřejná prostranství mají rezervovanou plochu záboru v celkové rozloze 1,3 ha a jedná se o plochy zlepšující přístupnost rozvojových lokalit a krajiny. Prostupnost krajiny je v obecné rovině veřejným zájmem, která má vliv také zvyšování pestrosti krajinné mozaiky a přispívá k celkově vyšší biodiverzitě území. Rozvoj bydlení s celkovou rezervovanou plochou ZPF 0,8 ha rozšiřuje stávající lokality bydlení v Novém Rychnově a Čejkově a vytváří tím dostatečnou nabídku stavebních pozemků, jejichž rozvoj je územním plánem regulován tak, aby byl jejich rozvoj realizován směrem od zastavěného území a až po vybudování kompletního napojení na síť veřejné infrastruktury. Dále jsou stanovena maximální zastavěnost na stavebním pozemku a jeho minimální výměra, čímž se vytváří dostatečný prostor pro vytváření nezastavitelných zahrad.

Celkově lze konstatovat, že zábory ZPF jsou vzhledem k umístění městyse a jeho významu v centru Vysočiny a potřebě jeho rozvoje odpovídající. Kromě rozvoje městyse jsou zábory

orientovány na podporu obnovy kulturní lesozemědělské krajiny a zvyšována je diverzita využití zemědělských pozemků a zároveň zvyšována ekologická stabilita území. Návrh záboru ZPF tak zlepšuje organizaci ZPF. Hydrologické ani odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací ani odvodňovací stavby nejsou narušeny.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:



Katastr: Čejkov

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka	
				orná p.	chmelnice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.			
PLOCHY BYDLENÍ																	
Z7	rd - venkovské	0,1674	0,1674	0,1674	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1674	-	-	-	Nová plocha v návaznosti na zastavěné území.
Z8	rd - venkovské	0,0577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v rámci zastavěného území (ZÚ).
Z9	rd - venkovské	0,1186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v rámci ZÚ.
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM ZÁBOR ZPF		0,3438	0,1674														
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ																	
Z11	ochranná a izolační	0,1392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Převod stávající plochy ZO na návrhovou v ZÚ.
PLOCHY SYST. SÍDELNÍ ZELENĚ CELKEM ZÁBOR ZPF		0,1392	0,0000														
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
K12	louky a pastviny	0,2560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0437	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K13	louky a pastviny	1,2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K14	louky a pastviny	0,1914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K17	louky a pastviny	6,3336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K18	louky a pastviny	3,5377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.

K19	louky a pastviny	2,9421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		14,4631	0,0000													

PLOCHY PŘÍRODNÍ																
K10	vysoká zeleň	0,1963	0,1963	-	-	-	-	-	0,1963	0,0005	-	0,1958	-	0,0001	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K15	vysoká zeleň	0,4588	0,4588	-	-	-	-	-	0,4588	0,0183	-	-	-	0,4405	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K16	vysoká zeleň	0,6270	0,6270	-	-	-	-	-	0,6270	0,0054	-	-	-	0,6216	-	Scelení přírodních ploch.
K20	vysoká zeleň	0,0546	0,0546	-	-	-	-	-	0,0546	0,0114	-	0,0432	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
PLOCHY PŘÍRODNÍ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		1,3367	1,3367													

ZÁBOR ZPF CELKEM		16,2828	1,5042	0,1674	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3367	0,0356	0,0000	0,4064	0,0000	1,0622	0,0437
-------------------------	--	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Katastr: **Nový Rychnov**

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka
				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.		

PLOCHY BYDLENÍ																
Z60	rd - venkovské	0,1178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v návaznosti na zú.
Z109	rd - městské	0,1096	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v zú, včetně spojení s původními Z2 a Z3.
Z111	rd - městské	0,0981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v zú.
Z112	rd - městské	0,4552	0,4552	0,4552	-	-	-	-	-	-	-	0,4552	-	-	-	Nová plocha v zú, včetně spojení s původní Z10.

Z140	rd - venkovské	0,1569	0,1569	0,1569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1569	0,1278	Nová plocha v návaznosti na zú.
PLOCHY BYDLENÍ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,9376	0,6122													

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ																
Z12	venkovské	0,1425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rozšíření stávající plochy změny v zú.
Z120	venkovské	0,3443	0,3443	-	-	-	-	-	0,3443	-	-	0,3338	-	0,0105	-	Nová plocha v návaznosti na zú.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,4867	0,3443													

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ																
Z108	řemesla a služby	0,1915	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v rámci zú.
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,1915	0,0000													

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ																
Z121	zemědělská výroba	1,0656	1,0656	-	-	-	-	-	1,0656	-	-	1,0280	-	0,0371	-	Nová plocha v návaznosti na zú.
Z138	zemědělská výroba	0,0504	0,0504	0,0504	-	-	-	-	-	0,0504	-	-	-	-	0,0147	Nová plocha v návaznosti na zú.
Z139	zemědělská výroba	0,0571	0,0571	0,0571	-	-	-	-	-	0,0571	-	-	-	-	0,0449	Nová plocha v návaznosti na zú.
PLOCHY VÝROBY. A SKLAD.																
CELKEM ZÁBOR ZPF		1,1703	1,1730													

PLOCHY SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ																
P7	veřejná zeleň	0,0180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rozšíření stávající plochy změny.
Z17a	soukromá a vyhrazená	0,0272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rozšíření stávající plochy změny.

K58	soukromá a vyhrazená - nezastavěná	0,1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v návaznosti na zú.
K78	soukromá a vyhrazená - nezastavěná	0,9441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v návaznosti na zú.
PLOCHY SYST. SÍDELNÍ ZELENĚ																		
CELKEM ZÁBOR ZPF		1,1431	0,0000															

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																			
K61	louky a pastviny	0,4519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K65	louky a pastviny	1,4789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K66	louky a pastviny	6,9307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K67	louky a pastviny	1,8512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K68	louky a pastviny	15,4301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9829	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K69	louky a pastviny	4,4651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5409	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K72	louky a pastviny	2,9324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0119	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K73	louky a pastviny	0,7919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K74	louky a pastviny	3,3465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K77	louky a pastviny	0,6463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K82	louky a pastviny	0,2875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K83	louky a pastviny	1,8676	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5205	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K84	louky a pastviny	0,4696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.

K85	louky a pastviny	0,1601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1601	Scelení trvalých travních porostů.
K87	louky a pastviny	35,5159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3282	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K95	louky a pastviny	16,9126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7842	Scelení trvalých travních porostů.
K96	louky a pastviny	0,4073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Scelení trvalých travních porostů.
K98	louky a pastviny	0,2710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1150	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K99	louky a pastviny	0,4112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K102	louky a pastviny	2,8063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7989	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K103	louky a pastviny	1,5606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K104	louky a pastviny	1,0456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN a scelení přírodních ploch.
K107	louky a pastviny	1,6455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K116	louky a pastviny	6,0332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K117	louky a pastviny	5,5297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0018	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K118	louky a pastviny	0,2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K127	louky a pastviny	1,6780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K128	louky a pastviny	2,4458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K129	louky a pastviny	4,2133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K130	louky a pastviny	0,2530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K134	louky a pastviny	0,4593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.

K135	louky a pastviny	3,3874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K137	louky a pastviny	0,5588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K141	louky a pastviny	5,6635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha, dle žádosti.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		132,1089	0,0000														

PLOCHY PŘÍRODNÍ																	
K62	vysoká zeleň	0,6702	0,6702	-	-	-	-	-	0,6702	-	-	-	-	0,6702	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K64	vysoká zeleň	0,5946	0,5946	-	-	-	-	0,5946	-	-	-	-	0,5946	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, součást prvku ÚSES.
K70	vysoká zeleň	0,6239	0,6239	-	-	-	-	0,6239	0,0624	-	-	-	0,5615	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K75	vysoká zeleň	1,0447	1,0447	-	-	-	-	1,0447	-	-	0,0247	-	1,0200	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K76	vysoká zeleň	1,0329	0,9524	-	-	-	-	0,9524	-	-	0,0447	-	0,9077	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, součást prvku ÚSES.
K79	vysoká zeleň	0,5652	0,5652	-	-	-	-	0,5652	-	-	-	-	0,5652	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
K86	vysoká zeleň	0,6253	0,4832	-	-	-	-	0,4832	0,1274	-	-	-	0,3558	0,3882	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K88	vysoká zeleň	0,1902	0,1902	-	-	-	-	0,1902	-	0,1281	-	-	0,0621	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
K89	vysoká zeleň	0,1959	0,1959	-	-	-	-	0,1959	0,1034	-	-	0,0925	-	0,0622	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K90	vysoká zeleň	0,2592	0,2592	-	-	-	-	0,2592	-	-	-	-	0,2592	0,1752	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K91	vysoká zeleň	0,1670	0,1670	-	-	-	-	0,1670	0,1670	-	-	-	-	0,1563	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.

K92	vysoká zeleň	0,1466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0775	<i>Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.</i>	
K93	vysoká zeleň	0,5825	0,5825	-	-	-	-	-	0,5825	-	-	-	-	0,5825	0,5404	<i>Uvedení ÚP do souladu s KN.</i>
K94	vysoká zeleň	0,7328	0,7124	-	-	-	-	-	0,7124	-	-	-	-	0,7124	0,7315	<i>Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.</i>
K97	vysoká zeleň	0,3007	0,1788	-	-	-	-	-	0,1788	0,1788	-	-	-	-	0,2861	<i>Uvedení ÚP do souladu s KN.</i>
K105	vysoká zeleň	1,5593	1,5593	-	-	-	-	-	1,5593	0,0520	-	0,8867	-	0,6207	-	<i>Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.</i>
K106	vysoká zeleň	0,3419	0,3419	-	-	-	-	-	0,3419	-	-	-	-	0,3419	0,1480	<i>Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.</i>
K113	vysoká zeleň	0,5085	0,5085	-	-	-	-	-	0,5085	0,0238	-	0,1001	-	0,3846	0,2883	<i>Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.</i>
K124	vysoká zeleň	0,1565	0,1565	-	-	-	-	-	0,1565	-	-	0,1565	-	-	-	<i>Nová plocha, součást prvků ÚSES.</i>
K125	vysoká zeleň	2,1773	2,1472	-	-	-	-	-	2,1472	-	-	1,8908	-	0,2564	1,8715	<i>Nová plocha, součást prvků ÚSES.</i>
K132	vysoká zeleň	0,6213	0,6213	-	-	-	-	-	0,6213	-	-	0,6213	-	-	-	<i>Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, součást prvku ÚSES.</i>
K136	vysoká zeleň	0,4443	0,4443	-	-	-	-	-	0,4443	-	-	0,0758	-	0,3685	-	<i>Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.</i>
PLOCHY PŘÍRODNÍ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		13,5408	12,9993													

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ																
Z59	komunikace	0,1110	0,1110	0,0906	-	-	-	-	-	-	-	0,0906	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
				-	-	-	-	-	0,0204	-	-	0,0204	-	-	-	
Z63	komunikace	0,0278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová komunikace v zú.
Z80	komunikace	0,0398	0,0398	-	-	-	-	-	0,0398	0,0050	-	-	-	0,0348	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
Z81	komunikace	0,3141	0,3125	0,3042	-	-	-	-	-	0,2100	-	0,0576	-	0,0366	0,1651	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
				-	-	-	-	-	0,0084	-	-	-	-	0,0084		
Z114	komunikace	0,1031	0,0450	0,0210	-	-	-	-	-	0,0210	-	-	-	-	0,0196	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
				-	-	-	-	-	0,0240	0,0066	-	-	-	0,0174		
Z115	komunikace	0,5210	0,4434	0,0652	-	-	-	-	-	0,0652	-	-	-	-	0,1725	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
				-	-	-	-	-	0,3783	0,2000	-	-	-	0,1783		
Z119	komunikace	0,0707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová komunikace zpřístupňující nové rozvojové plochy.
Z122	komunikace	0,2228	0,1867	0,1844	-	-	-	-	-	-	-	0,1117	0,0727	-	-	Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
				-	-	-	-	-	0,0023	-	-	0,0016	0,0007	-		
Z123	komunikace	0,1007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha, rozšíření stávající komunikace.
Z126	komunikace	0,0564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0379	
Z133	komunikace	0,0224	0,0224	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0224	-	-	-	Nová komunikace zpřístupňující stávající plochu bydlení.
				-	-	-	-	-	0,0224	-	-	-	-	-		
PLOCHY VEŘEJ. PROSTRAN.																
CELKEM ZÁBOR ZPF		1,5897	1,1607													
ZÁBOR ZPF CELKEM		151,1715	16,2895	1,3848	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	14,9048	1,3301	0,1281	5,9219	0,1659	8,7433	13,5521	

Katastr: Řeženčice

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka	
				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.			
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ																	
Z7	ochranná a izolační	0,1453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
PLOCHY SYST. SÍDELNÍ ZELENĚ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,1453	0,0000														
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
K12	louky a pastviny	0,4117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K13	louky a pastviny	0,5053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K15	louky a pastviny	0,2617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2285	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K17	louky a pastviny	2,7720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0942	-	Scelení trvalých travních porostů.
K19	louky a pastviny	0,1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové zatravnění.
K20	louky a pastviny	0,1597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové zatravnění.
K22	louky a pastviny	0,1631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Scelení přírodních ploch.
K23	louky a pastviny	0,1667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K24	louky a pastviny	0,9021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové zatravnění.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		5,5410	0,0000														

PLOCHY PŘÍRODNÍ																
K8	vysoká zeleň	3,0478	3,0478	-	-	-	-	-	3,0478	0,0675	-	0,0159	-	2,9645	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K9	vysoká zeleň	0,2545	0,2545	-	-	-	-	-	0,2545	0,2109	-	0,0436	-	-	0,1555	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K10	vysoká zeleň	0,1528	0,1528	-	-	-	-	-	0,1528	0,0960	-	0,0568	-	-	0,0517	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K11	vysoká zeleň	0,3350	0,3350	-	-	-	-	-	0,3350	-	-	0,3350	-	-	0,1386	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K14	vysoká zeleň	0,5936	0,5936	-	-	-	-	-	0,5936	-	-	-	-	0,5936	0,0677	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K16	vysoká zeleň	0,1767	0,1767	-	-	-	-	-	0,1767	-	-	-	-	0,1767	0,0099	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K21	vysoká zeleň	1,2220	1,2220	-	-	-	-	-	1,2220	-	-	0,2064	-	1,0156	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvku ÚSES.
K26	vysoká zeleň	0,1427	0,1427	-	-	-	-	-	0,1427	-	-	0,1427	-	-	0,0942	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K27	vysoká zeleň	0,8011	0,8011	-	-	-	-	-	0,8011	-	-	-	-	0,8011	0,4051	Oprava a zcelení přírodních ploch, součást prvku ÚSES.
K28	vysoká zeleň	0,4171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN a scelení přírodních ploch.
PLOCHY PŘÍRODNÍ CELKEM ZÁBOR ZPF		7,1433	6,7262													

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ																
Z18	komunikace	0,0697	0,0697	0,0697	-	-	-	-	-	0,0092	-	0,0605	-	-	-	Zpřístupnění plochy rekreace.

Z25	účelová komunikace	0,0762	0,0762	0,0481	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0481	-	-	0,0377	Nová plocha pro zpřístupnění krajiny.
				-	-	-	-	-	0,0281	-	-	-	0,0281	-	-		
PLOCHY VEŘEJ. PROSTRAN.																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,1459	0,1459														
ZÁBOR ZPF CELKEM		12,9755	6,8721	0,1178	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,7543	0,3836	0,0000	0,9371	0,0000	5,5515	3,2831	

Katastr: Sázava pod Křemešníkem

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka	
				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.			
PLOCHY BYDLENÍ																	
Z6	rd - venkovské	0,1094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rozšíření a scelení původních ploch Z3, Z6 v zú.
Z25	rd – venkovské	0,0820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rozšíření stávající plochy Z25 v zú.
PLOCHY BYDLENÍ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,1914	0,0000														

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ																	
Z28	soukromá a vyhrazená	0,2080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v zú.
Z29	ochranná a izolační	0,0201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
Z30	ochranná a izolační	0,0356	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
Z31	soukromá a vyhrazená	0,1581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v návaznosti na zú.
Z32	soukromá a vyhrazená	0,1107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v zú.
K37	soukromá a vyhrazená - nezastavěná	0,1322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nová plocha v návaznosti na zú.

PLOCHY SYST. SÍDELNÍ ZELENĚ																		
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,6647	0,0000															

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																			
K35	louky a pastviny	0,5696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvků ÚSES.
K38	louky a pastviny	1,1024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K39	louky a pastviny	2,7926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K40	louky a pastviny	0,8666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K41	louky a pastviny	0,8426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K42	louky a pastviny	0,3856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K43	louky a pastviny	4,0735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové zatravnění.
K44	louky a pastviny	2,1198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové zatravnění.
K45	louky a pastviny	0,2168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové zatravnění.
K46	louky a pastviny	1,4342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K47	louky a pastviny	4,0310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K48	louky a pastviny	0,5322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K49	louky a pastviny	2,9064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvků ÚSES.
K50	louky a pastviny	0,4552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvků ÚSES.

K51	louky a pastviny	0,8361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvků ÚSES.
K52	louky a pastviny	0,5052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN, součást prvků ÚSES.
K53	louky a pastviny	0,9951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K55	louky a pastviny	0,0693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K56	louky a pastviny	16,2644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K58	louky a pastviny	2,8357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
K59	louky a pastviny	0,1723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		44,0066	0,0000														

PLOCHY PŘÍRODNÍ																	
K54	vysoká zeleň	1,7378	1,7378	-	-	-	-	-	-	1,7378	0,0227	-	0,0271	-	1,6880	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
PLOCHY PŘÍRODNÍ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		1,7378	1,7378														

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ																	
Z33	komunikace	0,0125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Uvedení ÚP do souladu s KN.
PLOCHY VEŘEJ. PROSTRAN.																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,0125	0,0000														

ZÁBOR ZPF CELKEM		46,6131	1,7378	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7378	0,0227	0,0000	0,0271	0,0000	1,6880	0,0000	
-------------------------	--	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--

Řešené území: *Městys Nový Rychnov*

ZÁBOR ZPF CELKEM	Celková výměra rozv. ploch [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			orná p.	chmel-nice	vinice	zahrady	ovoc. sady	travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	227,0429	26,4036	1,6700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24,7336	1,7720	0,1281	7,2925	0,1659	17,0450	16,8789

	PLOCHY								
	BYDLENÍ	REKREACE	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	DOPRAVNÍ INFRASTR.	TECHNICKÉ INFRASTR.	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VEŘEJNÝCH PROSTR.
<i>CELKOVÉ ZÁBORY ZPF</i>	0,7796	-	-	0,3443	-	-	1,1734	0,0000	1,3067
<i>CELKOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY</i>	1,4729	-	-	0,4867	-	-	2,0375	0,1915	1,7662

	PLOCHY						
	SYSTÉM SÍD. ZELENĚ	VODNÍ A VODOHOSP.	ZEMĚDĚLSKÉ	LESNÍ	PŘÍRODNÍ	TĚŽBY NEROSTŮ	SPECIFICKÉ
<i>CELKOVÉ ZÁBORY ZPF</i>	0,0000	-	0,0000	-	22,8000	-	-
<i>CELKOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY</i>	2,7116	-	196,1196	-	23,7586	-	-

11.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odlesnění

Odlesnění změna č.2 nenavrhuje.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Na řešení této změny územního plánu se nevztahuje.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 Územního plánu Nový Rychnov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ú Č I N N O S T

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§ 173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Nový Rychnov, dne

Iva Reichová
starostka městyse

Pavel Martínek
místostarosta městyse